

Iktatószám:
 Kedvezményezett neve: Komló Város
 Önkormányzat
 Projekt címe: Szabadidőpark és Vállalkozók Háza
 Komlón
 Projekt azonosítószám: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 338.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Lábadyné Csaba Anikó igazgató és Takács Viktória osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Komló Város Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Azonosító szám (törzs-szám): 724100

Adószám: 15724100-2-02

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Polics József polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-2.1.1-15 jelű, Barnamezős területek rehabilitációja tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számon regisztrált, **2016.07.28** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2017.06.13** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón** című és **TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített

projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7300 Komló 2419 (Juhász Gyula u.), 2425 (Juhász Gyula u.), 2424, 2351 (Juhász Gyula u.), 2423 (Juhász Gyula u.), **2413/64** (Juhász Gyula u.) (Juhász Gyula u.) helyrajzi szám alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2017. év 07. hó 01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. év 11. hó 30. nap.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2020. év 02. hó 28. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

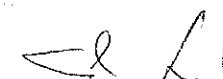
4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **599.813.550 Ft**, azaz ötszázkilencvenkilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-ötszázötven forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége **599.813.550 Ft**, azaz ötszázkilencvenkilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-ötszázötven forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.



4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a, de legfeljebb 599.813.550 Ft**, azaz ötszázkilencvenkilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-ötszázötven forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **599.813.550 Ft**, azaz ötszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-ötszázötven forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. sz. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

599.813.550 Ft, azaz ötszázkilencvenkilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-ötszázötven forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 – 65.6 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés 3. mellékletében meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. sz. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Handwritten signature and initials.



7. Biztosítékadási kötelezettség

Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

8. Egyéb rendelkezések

Nem releváns.

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.







Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 5 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 15 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Kedvezményezett P.H. Kelt: Komló, 2017. június 28. napján.	 Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Pécs, 2017. június 28. napján.
---	---

Mellékletek:

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységeként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)
15. melléklet - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását célzó tevékenységek

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
 Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Támogatási igénylő	Költségkategória	Költségtypus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységarra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	273 133 071	73 745 929	346 879 000
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	122 885 473	33 179 077	156 064 550
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	1	20 921 260	5 648 740	26 570 000
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület- előkészítési költség	1	1 574 803	425 197	2 000 000
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósítható sági tanulmány, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt	1	5 700 000	1 539 000	7 239 000

				kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum				
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	17 058 307	4 605 743	21 664 050	
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szükségletfelm érés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás	1	785 000	211 950	996 950	
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	393 701	106 299	500 000	
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1	3 149 606	850 394	4 000 000	
Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedz sment költség	1	7 874 016	2 125 984	10 000 000	
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	1 574 803	425 197	2 000 000	
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez	Marketing, kommunikációs	Egyéb kommunikációs	1	4 724 410	1 275 590	6 000 000	

	kapcsolódó szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	tevékenységek költségei			
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	4 645 669	1 254 331
Komló Város Önkormányzat	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	7 874 016	2 125 984
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:						699 813 550

.....
 Komló Város Önkormányzat
 Képviseletének elnöke

Kelt: Komló, 2017. június 26. napján.

.....
 Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága
 Köztisztviselői Szervezet

Kelt: Pécs, 2017. június 26. napján.



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	599 813 550
Összesen	599 813 550

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017 június 20. napján.



Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017 június 28. napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Mérföldkö sorszáma	Mérföldkö elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.04.30.	Műszaki tartalom: Projekt előkészítés. - Közbeszerzési eljárás lefolytatása tervező kiválasztására - Engedélyezési tervek elkészítése, hatósági engedélyeztetése - Kiviteli tervek elkészítése - Közbeszerzési eljárás lefolytatása kivitelezők kiválasztására - Megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítése - Tájékoztatás – nyilvánosság I. - Kiegészítő „soft” programok - az Igényfelmérési és kihasználtsági terv "soft" programokra vonatkozó fejezete szerint. - Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása. Támogatási feltételek: A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni. Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés bemutatása. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek. Kérjük, vizsgálja felül az egyes költségtelekhez kapcsolódó állami támogatási kategóriákat! A költségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően szükséges tervezni. Felhívjuk figyelmét, hogy 2017. január 1-jétől a szociális





		hozzájárási adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokban változások következtek be (a szociális hozzájárulási adó mértéke 27 százalékról 22 százalékra csökkent). Kérjük, amennyiben releváns vizsgálja felül a tervezett költségvetést és, ha szükséges kezdeményezze a fennmaradó összeg átcsoportosítását alátámasztással és indoklással legkésőbb az 1. mérőföldkő eléréséig!
2	2018.08.31.	Műszaki tartalom: Kivitelezési munkák (25%). - Meglévő romos épület bontása, növényzet irtása, tereprendezés, közművek (ivóvíz- és áramellátás) kiépítése - Új épület építése I. ütem (alapozás) - Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása.
3	2018.11.30.	Műszaki tartalom: Kivitelezési munkák (50%). - Új épület építése II. ütem (vázszerkezet építés, falazás) - Közművek: szennyvíz, gáz, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés (felszíni és zárt) - Kiegészítő "soft" programok - az Igényfelmérési és kihasználtsági terv "soft" programokra vonatkozó fejezete szerint. - Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása.
4	2019.05.31.	Műszaki tartalom: Kivitelezési munkák (75%). - Új épület építése III. ütem (tetőszerkezet, szakipari munkák) - Támfalak építése - Növényültetés, futópálya, szűrőtó és patak, hidak kialakítása - Tornapálya építése, sporteszközök beszerzése - Parkosítás - Ivókutak, padok, hulladékgyűjtők, biciklitárolók elhelyezése - Csapadékvíz tároló műtárgy építése - Kiegészítő „soft” programok - az Igényfelmérési és kihasználtsági terv "soft" programokra vonatkozó fejezete szerint. - Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása.
5	2019.07.31.	Műszaki tartalom: Kivitelezési munkák (100%). - Új épület építése IV. ütem (szakipari munkák) - Épület körüli térburkolatok, járdák, lépcsők, csapadékvíz



		elvezetés • Útfelújítás, járdaépítés, parkolók kialakítása közterületen • Növényültetés, növénytablák elhelyezése • Kiegészítő "soft" programok - az Igényfelmérési és kihasználtsági terv "soft" programokra vonatkozó fejezete szerint. • Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása.
6	2019.09.30.	• Használatbavételi-engedélyezési eljárás lefolytatása • Kiegészítő „soft” programok - az Igényfelmérési és kihasználtsági terv "soft" programokra vonatkozó fejezete szerint. • Tájékoztatás – nyilvánosság II. • Az elkészült munkákkal kapcsolatos pénzügyi elszámolás és támogatási igény benyújtása.
7	2019.11.30.	Műszaki tartalom: Projektzárás • Pénzügyi és szakmai beszámoló összeállítása, benyújtása

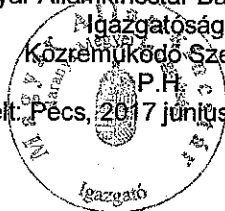
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017 június 26. napján.



Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017 június 28. napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Mérőföldkö sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékek mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonságai
6	Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	A műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása, illetve eredményes lezárása.	1	db	A műszaki tartalom teljes körű megvalósulása.

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017 június 28. napján.



Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága

Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017 június 28. napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2019.11.30	3,4614	3,4614	3,4614
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2020.11.30	0	3,4614	3,4614
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2021.11.30	0	3,4614	3,4614
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2022.11.30	0	3,4614	3,4614
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2023.11.30	0	3,4614	3,4614
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2024.11.30	0	3,4614	3,4614
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2019.11.30	570,0000	570,0000	570,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2020.11.30	0	570,0000	570,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2021.11.30	0	570,0000	570,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2022.11.30	0	570,0000	570,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2023.11.30	0	570,0000	570,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2024.11.30	0	570,0000	570,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2019.11.30	23 889	23 889	23 889
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2020.11.30	0	23 889	23 889
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2021.11.30	0	23 889	23 889
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2022.11.30	0	23 889	23 889

Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2023.11.30	0	23 889	23 889
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2024.11.30	0	23 889	23 889
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2019.11.30	27 691,2000	27 691,2000	27 691,2000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2020.11.30	0	27 691,2000	27 691,2000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2021.11.30	0	27 691,2000	27 691,2000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2022.11.30	0	27 691,2000	27 691,2000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2023.11.30	0	27 691,2000	27 691,2000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2024.11.30	0	27 691,2000	27 691,2000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2019.11.30	1 462,2500	1 462,2500	1 462,2500
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2020.11.30	0	1 462,2500	1 462,2500
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2021.11.30	0	1 462,2500	1 462,2500
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2022.11.30	0	1 462,2500	1 462,2500
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2023.11.30	0	1 462,2500	1 462,2500
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2024.11.30	0	1 462,2500	1 462,2500

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017 június 28. napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017 június 28. napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003**
Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

Nem releváns


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2017 június 1. napján



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Nem releváns

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2017 június 22. napján

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült netto érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Komló Város Önkormányzat	Építési beruházás	396.018.544 Ft	Nyílt eljárás	
Komló Város Önkormányzat	Tervezési szolgáltatás	17.058.307 Ft	Nyílt eljárás	
Komló Város Önkormányzat	Árubeszerzés	20.921.260 Ft	Nyílt eljárás	

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017. június 26. napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága

Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017. június 27. napján.



RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A pályázat keretében célunk, hogy helyreállítsuk a Juhász Gyula utca végén található barnamezős területet, ahol a lakókörnyezet közvetlen közelében balesetveszélyes építmények és romok találhatók. A helyreállított telken olyan lakossági szolgáltatás megvalósítását tervezzük, amely a fiatal családok, a gyermekek egészséges és tartalmas szabadidő eltöltését szolgálja, valamint minden korosztály számára biztosítja a kapcsolódás, a szabad levegőn tartózkodás lehetőségét.

Jó idő esetén a szabadban, rossz idő esetén zárt, klimatizált térben teszi lehetővé, hogy a 3-14 év közötti gyerekek önállóan vagy csoportosan játszassanak ügyességüket, vállalkozóképességüket és szellemességüket, kreativitásukat próbára tevő játékok közt válogatva, valamint a terület alkalmas lesz arra, hogy a gyermekeket kísérő, babát sétáltató vagy önállóan érkező, mozgásra vágyó felnőttek igényeinek is megfeleljen (pl. sétány, szabadtéri tornapálya lehetőséggel).

A Park professzionális kialakítása és gondozott üzemeltetése, valamint a terület gazdasági funkciójának élénkítése céljából a szabadidős létesítmények mellett a zöld környezettel harmóniában működő kisvállalkozások számára is tervezzük infrastruktúra létrehozását. A vállalkozók háza a szabadidőközpont működéséhez kapcsolódó illetve azzal jól megférő tevékenységet végző cégeket szeretnénk letelepíteni. Ennek érdekében „műhelyeket” és irodákat tartalmazó épület építésére kerül sor. Az épület a tervezett 500 m² játszótér mellett mintegy 1000m², alapvetően könnyűipari tevékenységre alkalmas „műhely” és mintegy 5 bútorokkal ellátott irodát tartalmaz majd.

Az épület megtöltéséhez olyan céget/cégeket várunk, akik termelési vagy üzemeltetési tapasztalataik alapján kapcsolódnak a Park profiljához, a zöld gondolatához, a szabadidő hasznos eltöltését támogató tevékenységekhez, a fiatal generációkhoz, az egészséges életmódot támogató lakossági tevékenységekhez, és szívesen működnének a lakókörnyezethez és a belvároshoz nagyon közeli, mégis teljesen zöld környezetben.

A projektterület az Altáró út közvetlen déli szomszédságában található dombon helyezkedik el. A projektben megkülönböztetett figyelem hárul az Altáró területe felé elfolyó csapadékvizeknek a meglévő hálózathoz való csatlakoztatására, valamint a domboldalt megkötő erdősült növényzet megtartására.

A terület megközelítése a Juhász Gyula útról történik, melyen teljes burkolatcserét, akadálymentesítést hajtunk végre. Széleit fasorral ültetjük be.

A lebontott épület helyére csarnoképület kerül, úttal és parkolóval. A szabadon maradó felületeken intenzív zöldfelületet alakítunk ki, nyírt gyepvel, fasorral, és lágyszárú virágágyással.

Az épület és az azt körbeölelő zöldterületet a „fogadó tér” kapcsolja össze. A „fogadó tér” árnyékolóval ellátott burkolt, pihenésre alkalmas felület, ahol a bicikliket és csomagokat lehet tárolni, megőrzésre hagyni. Innen indul ki az akadálymentes sétaút, a futópálya és egy gyalogösvény.

A sétaút kb. 200 nm-es extenzív virágos rétet vesz körül. Keleti oldalán kiteresedéssel. Burkolata a Komlón bányászott andezitből készült stabilizált zúzalék, ami vízáteresztő. A kiteresedés lehetőséget ad kültéri kávézó terasz elhelyezéséhez.

A futópálya kb. 200 méter hosszú, erre vannak felfűzve a kültéri tornapályák 1-5 állomásai. Az állomásokon kültéri játékokat, fitnessgépeket helyezünk el, ismertető táblákkal, az alkalmazásukról, hasznosságukról. Az egyes állomások berendezései figyelembe veszik a különböző korosztályok, és fogyatékkal élők igényeit, hogy mindenki megtalálja a saját maga által is használható eszközöket.



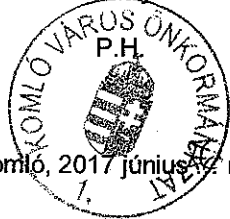
A gyalogösvény egy mesterséges patak mentén halad végig, kövekkel van kirakva, tökéletes a hegyitúra sportvégzésére. A patak medre kövekkel van kirakva, így száraz időben is mutatós. Partja patak menti imitátor növényekkel szegélyezett. A vízen 2 db fahídon lehet átkelni. A patak egy szűrőtőbe torkollik, amit a kiszélesített gyalogösvény pihenőtere fog körbe, majd ültetett növényesáv zár le. Az ültetett növényzet pufferzóna szerepét tölti be.

A projekt fő közösségi jellegű szolgáltatásai, a szabadidőpark és a játszóház az egész város lakosságát szolgálják. A projekt főként a fiatal korosztályra koncentrál, de minden korosztály részére kínál könnyen, gyorsan elérhető lehetőséget az egészség és a mozgásképeség, erőnlét megőrzését szolgáló szabadtéri tornaeszközök, erdei pihenő-környezet megteremtése révén, a helyi zöldkörnyezeti adottságokban rejlő lehetőségek kiaknázása segítségével.

Elérhetőség szempontjából a beavatkozási terület a város súlypontjában helyezkedik el. Az erdei jellegű környezet a város sajátos, hegyekkel-völgyekkel tarkított domborzata, és a bányászat korábbi területigénye következtében beépítetlen maradt. A barnamezős rehabilitáció révén a terület rész természetesen jellegű, részben épített parkká alakul át.

A projekt céljainak ITS-hez való illeszkedése és a fejlesztés helyszínének részletes bemutatása az Igényfelmérési és kihasználtsági tervben található.

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2017 június 14. napján



Handwritten signature and date 2017.06.14.



PROJEKT HELYSZÍNE

A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7300 Komló 2419 (Juhász Gyula u.), 2425 (Juhász Gyula u.), 2424, 2351 (Juhász Gyula u.), 2423 (Juhász Gyula u.), 2413/64 (Juhász Gyula u.) (Juhász Gyula u.) helyrajzi szám alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017. június 14. napján



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A Kedvezményezett vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos kommunikációs tervet az 1 számú mérföldkőhöz elkészíti, és a Közreműködő Szervezetnek bemutatja.

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017. június 29. napján



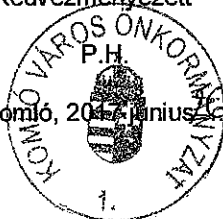
**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Nem releváns



Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2017. június 14. napján



NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001**
 Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegy es finanszírozás)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	273 133 071	73 745 929	346 879 000	utó finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	122 885 473	33 179 077	156 064 550	utó finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	20 921 260	5 648 740	26 570 000	utó finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1 574 803	425 197	2 000 000	utó finanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok	Megvalósíthatósági tanulmány, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezőben	5 700 000	1 539 000	7 239 000	utó finanszírozás

	költségei	elkészítendő megalapozó dokumentum			
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	17 058 307	4 605 743	21 664 050
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piacutató, helyzetfeltárás	785 000	211 950	996 950
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	393 701	106 299	500 000
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	3 149 606	850 394	4 000 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	7 874 016	2 125 984	10 000 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 574 803	425 197	2 000 000
Szakmai tevékenységekhez	Marketing, kommunikációs	Egyéb kommunikációs	4 724 410	1 275 590	6 000 000
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás
					utó finanszírozás

kapcsolódó szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	tevékenységek költségei				
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	4 645 669	1 254 331	5 900 000	utó finanszírozás
Tartalék	Tartalék	Tartalék	7 874 016	2 125 984	10 000 000	utó finanszírozás
Elszámolható költségek:			599 813 550			

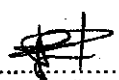
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2017 június 1. napján

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

Nem releváns


Kömlő Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Kömlő, 2013. június 14. napján



ALA

KÖTELEZŐEN ELŐÍRT NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁT CÉLZÓ TEVÉKENYSÉGEK

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Szerződésben megítélt támogatási összeg: 599.813.550 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	X
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen	Nem
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	X	
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X („B”)	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	X	
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	X	
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X („D”)	

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2017. június 29. napján

