

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság**  
**2018. március 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**3/2018. (III.6.) GTB határozata**

**Bischofné Szalkai Gabriella ingatlan vásárlási kérelméről**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Bischofné Szalkai Gabriella ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Bischofné Szalkai Gabriella (7300 Komló, Kossuth L. u. 73.) részére értékesíti a 3643/3 hrsz-ú 287 m<sup>2</sup> nagyságú, 3644 hrsz-ú 706 m<sup>2</sup> nagyságú és 3645 hrsz-ú 356 m<sup>2</sup> nagyságú (összesen 1349 m<sup>2</sup>) „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A bizottság az ingatlanok vételárát **1000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa** összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft + ÁFA, azaz 50.800,- Ft) is.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. május 30.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné