

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

14/2018. (VI.19.) GTB határozata

Fenyő u. 25. sz. alatti helyiség értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Fenyő u. 25. sz. alatti helyiség értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a képviselő-testület 251/2003. (XII.15.) KTH sz. határozatával értékesítésre kijelölt Komló, Fenyő u. 25. szám alatti, 86/A/1 hrsz-ú 40 m² nagyságú helyiséget értékesíti a Platinagroup Kft. (Komló, Liliom u. 10.) részére.
2. A bizottság a helyiség forgalmi értékét 724 000,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 12/1994. (V. 12.) Ökr. rendelet 5. § (1) bekezdés értelmébe a Platinagroup Kft. –mint a helyiség bérlőjeként az elővásárlási jog jogosultja – a forgalmi érték 80 %-áért jogosult megvásárolni a helyiséget.
4. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (30.000,- Ft + áfa, azaz 38.100,- Ft) is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül: