

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. május 3-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2016. (V.3.) GTB határozata

a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbi összegben határozza meg:

1976/102 hrsz	Flóra u. 6.	1179 m ²	1.350.000,-Ft + ÁFA
1976/107 hrsz	Flóra u. 1.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/108 hrsz	Flóra u. 3.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/109 hrsz	Flóra u. 5.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/110 hrsz	Flóra u. 7.	958 m ²	1.150.000,-Ft + ÁFA
1976/111 hrsz	Gizella u. 2.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/112 hrsz	Gizella u. 4.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/113 hrsz	Gizella u. 6.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/114 hrsz	Gizella u. 8.	1013 m ²	1.200.000,-Ft + ÁFA

Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként **15.000,- Ft + áfa, azaz 19.050,- Ft**).

Ingyenes tulajdonba adás esetén ugyanezen összegeket kell a telek értékeként feltüntetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a lakótelkek liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése

és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

K.m.f.

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné