

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. június 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2017. (VI.27.) GTB határozata

Harmati Gábor telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta Harmati Gábor (Komló, Hunyadi u. 6.) telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 3163 és 3164 hrsz-ú ingatlan telekegyesítését és megosztását.

A megosztás során a 3163 hrsz-ú ingatlanból leválasztott, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 28 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti a 3156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Harmati Gábor (Komló, Hunyadi u. 6.) részére, az alábbi kikötésekkel:

- Az ingatlanok telekegyesítésével és megosztásával járó költségeket az önkormányzat megelőlegezi. A telekalakítási vázrajz munkadíjának költségeit, továbbá a 3163 hrsz-ú és a 3156 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eljárási díjakat az önkormányzat továbbszámlázza Harmati Gábor részére, míg a 3164 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eljárási díjak költségét viseli.
- Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
- Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját **(25.000,- Ft + Áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.
- A telekalakítást követően kérelmezőnek saját költségén kell áthelyeznie a két ingatlan közötti kerítést. A kerítés átépítési munkálatokat az óvoda zárva tartása alatt kell végeznie, erről az óvoda vezetővel egyeztetnie szükséges.
- A kerítés átépítési munkálatok befejeztével a kiirtott növényzet (fák, sövény, pázsit) pótlásáról kérelmezőnek - az óvodavezetővel egyeztetve - kell gondoskodnia. A pázsitot 2017. augusztus 31-ig, a fákat és sövényt 2017. november 15-ig kell pótolnia. A növényzetet a kérelmezőnek a telepítést követő 3 évig – az eredési garancia keretében – kell gondoznia és szükség szerinti pótlásáról kell gondoskodnia.

A bizottság a terület vételárát **350 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: