

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. március 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2017. (III.7.) GTB határozata

PROB Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Prob Kft. ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Prob Kft. (Komló, Erzsébet u. 1.) részére értékesíti az 1520/13 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **140 Ft/m² + áfa** összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslések díját is**:
 - 1520/12 hrsz-ú ingatlan értékbecslési díja: 25.000,- Ft + ÁFA, azaz 31.750,- Ft,
 - 1520/13 hrsz-ú ingatlan értékbecslési díja: 25.000,- Ft (ÁFA mentes).
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az ingatlan az alábbi feltételekkel értékesíthető:
 - A vevő köteles az értékesítéstől számított 3 éven belül – gazdasági, ipari célra – beépíteni az ingatlant.
 - Az önkormányzat az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 4 évre visszavásárlási jogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.
 - Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének 3 éven belül nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlanokat az eredeti vételáron visszavásárolja. Az eredeti állapot visszaállítását vevőnek saját költségén kell elvégeznie. Ennek elmulasztásából eredő költségek a visszavásárlási árba beszámítanak.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészítése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: