

TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón”

A Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága az 1005/2016. (I. 18.) Korm. határozat a „Területi- és Településfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapítása” alapján meghirdette a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívást. Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” címmel, amit a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője 396.723.800,- Ft összeggel támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt időszak 2017. július 1-től 2018. december 31-ig tart.

Komló Város Önkormányzata a Szent Borbála Otthon 7300 Komló, Pécsi út 42. szám alatti telephelyének energetikai felújítását tervezi. A projekt során a következő munkák valósulnak meg: homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, illetve napelemes rendszer telepítése. Mindezekkel egyidejűleg sor kerül a tetőfedés cseréjére is.

Jelenlegi állapotában a Szent Borbála Otthon nem felel meg a hatályos energetikai elvárásoknak. Energetikai minőség szerinti besorolása EE (Átlagosnál jobb). Az épület üzemeltetési költségei meghatározó részét képezik az önkormányzat éves költségvetésének, ezért a fejlesztés gazdaságilag indokolt. A fejlesztés eredményeként az energetikai besorolása az épület eléri majd a BB (közel nulla energiaigényű) szintet.

A projekt célkitűzése és tervezett eredménye egy olyan energetikailag hatékony (közel nulla energiaszintű) épület létrejötte, amely a ma érvényben lévő előírásoknak (Eu-s szabályozások), rendeleteknek (TNM stb.) való megfelelés mellett alacsony CO₂ kibocsátással rendelkezik, és az életkörülményeket és a használhatóságot is javítja. Hatása közvetve a környezetre a CO₂ kibocsátás csökkenés miatt kedvező, az alkalmazott műszaki megoldások elősegítik az intézmény olcsóbb fenntartását, ezáltal feladatainak biztosabb ellátását és lehetőség lesz a későbbiekben kisebb fejlesztésekre is a szolgáltatások színvonalát illetően.

A működtetővel egyeztetve az energetikai felújítást megelőzően, a szociális otthon erkélyei beépítésre kerülnek. Az erkélyek védőkorlátjának helyére, a homlokzat síkjában, az előírásoknak megfelelő magasságig parapet fal készül, majd arra nyílászárók kerülnének beépítésre. A beépítés több szempontból célszerű, mivel energetikai szempontból nagyobb eredmény érhető el, az erkélyek alapterületével megnő a szobák alapterülete, illetve baleset-megelőzés szempontjából biztonságosabb.