

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1811/2015. (XI.10) Korm. határozat alapján a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP-1.1.3-15 kódszámon, „Helyi gazdaságfejlesztés” címmel.

A felhívás kiemelt célja a fenntartható, belső erőforrásokra épülő gazdaságélénkítő és foglalkozást-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés, valamint az önkormányzatok és az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatása, és az értékesítési csatornák infrastrukturális fejlesztéseihez kapcsolódó beruházások támogatása.

A pályázati program forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás iránymutatásai alapján a pályázóknak többek között lehetőségük nyílik a meglévő piaci területek korszerűsítésére és az azokhoz közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások (hűtés, válogatás, raktározás stb.) kiépítésére és eszközök beszerzésére.

A Komló város tulajdonában lévő, a 3561-es és 3563-as helyrajzi számon nyilvántartott, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetése alatt álló és jelenleg is működő piac és vásárcsarnok területe jelentősen elavult és felújításra szorul. A korszerűtlen épületegyüttesek mellett a fő problémát piaci napokon a parkolás okozza.

A pályázat alapelvei szerint eddig kidolgozott fejlesztés fő irányvonala, hogy a 3563 helyrajzi számon lévő, a Berek utca melletti közterület a továbbiakban (piaci napokon is) kizárólag parkoló funkciót lásson el. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy a 3562 helyrajzi számú, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat a jelen pályázati program keretében megvásárolja és annak a helyén korszerű árusítóhelyeket alakítson ki.

A gépjárművek parkolását tovább segítené, a most is ezt a funkciót ellátó, 3359-es helyrajzi számon lévő közterület burkolattal való ellátása, amely nemcsak a terület minőségi javulását eredményezi, de egyidejűleg a férőhelyek számát is növeli.

A jelenlegi piactéren lévő, többségében „felvonulási” épületek zöme elbontásra kerül annak érdekében, hogy a vásárcsarnok körül egy egységes, a kereskedelmi tevékenységek szempontjából minden igényt kielégítő árusító tér jöhessen létre.

A külső terek mellett a vásárcsarnok is lényegesen korszerűsödik: az északi oldalán egy új főbejárat kerül kialakításra, amely nagyban hozzájárul az egész komplexum jó átjárhatóságához és logikus felépítéséhez. Az épület a pályázat előírásai alapján teljes felújításon esik át, amely egyebek mellett magában foglalná a hőszigetelést, a nyílászárók cseréjét, a projektarányos akadálymentesítést, az épület-gépészeti és villamossági korszerűsítést annak érdekében, hogy a fejlesztés eredményeként az épület energiahatékonysági szempontból is az előírásoknak megfelelő kategóriába kerüljön.

A fejlesztés eredményeként egy korszerű, minden igényt kielégítő és jól kihasználható épületegyüttes jön majd létre.