

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság**  
**2017. március 7-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**3/2017. (III.7.) GTB határozata**

**Smitu-Trans Kft. ingatlanvásárlási kérelméről**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Smitu-Trans Kft. ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Smitu Trans Kft. (Komló, Pécsi út 39.) részére értékesíti a 2836 hrsz-ú, 3805 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A bizottság az ingatlan vételárát **40 Ft/m<sup>2</sup> + áfa** összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját** is, mely **25.000,- Ft (ÁFA mentes)**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. május 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: