

Iktatószám: IKT-2017-602-11-00001152

Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

Projekt címe: Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

Projekt azonosítószám: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 338.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Lábadyné Csaba Anikó igazgató és Takács Viktória osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Komló Város Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Azonosító szám (törzs-szám): 724100

Adószám: 15724100-2-02

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11731063-15331524-10830004

Aláírásra jogosult képviselője: Polics József polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számon regisztrált, 2016.09.23. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017.06.13. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.



2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón** című és **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **7300 Komló, Pécsi út 42. (1251 hrsz.)** alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2017 év 07 hó 01 nap.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2018 év 12 hó 31 nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2019 év 03 hó 31 nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **396 723 800 Ft**, azaz **háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhuszonháromezer-nyolcszáz forint**.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége **396 723 800 Ft**, azaz **háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhuszonháromezer-nyolcszáz forint**.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**, de legfeljebb **396 723 800 Ft**, azaz **háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhuszonháromezer-nyolcszáz forint**.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **396 723 800 Ft**, azaz **háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhuszonháromezer-nyolcszáz forint**.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

396 723 800 Ft, azaz **háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhuszonháromezer-nyolcszáz forint** nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 -65.6 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknnyújtási kötelezettség alól.

8. Egyéb rendelkezések

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek Pdf formátumban kerülnek előállításra, és a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus időbélyegzővel ellátott és hitelesített dokumentumként kerülnek megküldésre és megjelenítésre. Ezen mellékletek nem kerülnek papír alapon megküldésre és aláírásra, a Kedvezményezett számára a hatályos változat mindig hozzáférhető a Pályázati e-ügyintézés felületen. A mellékletek a Szerződés módosítása során a fentiekben meghatározott módon kerülnek megküldésre.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapra feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapra és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 15 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kedvezményezett Kelt: Pécs, 2017. év ... 06 ... hónap 26. napján. KOMLÓ ÁRSZ P.H. KÖRMANYSZAT	Közreműködő Szervezet Kelt: Pécs, 2017. év ... 06 ... hónap 26. napján. P.H. Igazgató
--	--

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv

9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről

10. melléklet – Projekt helyszíne

11. melléklet – Kommunikációs terv

12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum

13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységeinként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

15. melléklet – Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását célzó tevékenységek



[Handwritten signature and initials]

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001
 Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Támogatási igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Költségelem/ Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységára jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság- központi fejlesztése, külső határoló szerkezeik korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1	190 572 945	51 454 695	242 027 640
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Azbesztmentesítés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1	6 500 000	1 755 000	8 255 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1	43 800 000	11 826 000	55 626 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Akadálymentesítés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1	4 200 000	1 134 000	5 334 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület NEM esik legalább az energetikai tanúsítvány szerint „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1	37 608 000	10 154 160	47 762 160

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	4 661 500	1 258 605	5 920 105
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	1	7 900 000	2 133 000	10 033 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Építetenerget ikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrend elet szerinti)	1	1 200 000	324 000	1 524 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés i szakértő díja	1	3 100 000	837 000	3 937 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	7 800 000	2 106 000	9 906 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb munkai szakértői díjak	1	1 500 000	405 000	1 905 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnként	1	100 000	27 000	127 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	338 500	91 395	429 895

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	3 100 000	837 000	3 937 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:								
396 723 800								


Komló Város Önkormányzat
Képviseletének elnöke



Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap ... napján.


Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága



Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap ... napján.

2. sz. melléklet

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Források	(Ft)
I. Saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	396 723 800
Projekt elszámolható költsége	396 723 800
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
Projekt teljes költsége összesen	396 723 800

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Pécs, 2017. év 06. hónap 26. napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet



Kelt: Pécs, 2017. év 06. hónap 28. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001
Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Mérőldkő sorszáma	Mérőldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérőldkő eléréseig felhasználni tervezett támogatás összege
1	2017.12.31.	Benyújtásra kerül: - Hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásának dokumentációja - a közbeszerzés lefolytatásához és kivitelezés megkezdéséhez szükséges műszaki tervek elkészítése Az alábbi támogatói feltételek teljesítésére kerülnek: 1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. 2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelés igazolása. 3. Az átdolgozott ütemterv benyújtása. 4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira vonatkozóan. 5. Amennyiben szükséges, a Projekt Terv átdolgozása, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható: a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai melléketekkel (pl: indikátor tábla) b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;	17 477 105

		c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést. 6. Be kell mutatni azokat a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés. 7. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés. 8. (ön)ellenőrzése érdekében a „TOP_321_energetikai_ellenőrző_segédtable.xls” excel segédtable-t a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve benyújtani. 9. A költségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően szükséges tervezni. 2017. január 1-jétől a szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokban változások következtek be (a szociális hozzájárulási adó mértéke 27 százalékról 22 százalékra csökkent). Kérjük, amennyiben releváns, ennek megfelelően vizsgálja felül a tervezett költségvetést és, ha szükséges kezdeményezze a fennmaradó összeg átszaporosítását alátámasztással és indoklással. 10. A támogatást igénylő benyújtja a Felhívás 3.2/39 pontjában leírt nyilatkozatot, amely szerint a támogatást igénylő vállalja, hogy legkésőbb a fenntartási időszakba leértékelésig megszerzi a megyei önkormányzat támogató nyilatkozatát arról, hogy a projekt illeszkedik a megye által összefogott SEAP/SECAP stratégia célkitűzéseinek megvalósításához, amennyiben a megyei önkormányzat a Felhívás 3.1.1. Önrólán támogatható tevékenységek „g) Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.” címen támogatási kérelmet nyújt be. 10. A támogatást igénylő nyilatkozatot nyújt be arra vonatkozólag, hogy a fejlesztéssel érintett épület tartalmaz-e szőrt azbesztet, és amennyiben igen, vállalja annak eltávolítását.	
2	2018.03.31.	Benyújtásra kerül: - lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja	3 937 000
3	2018.05.31.	Kivitelezés 25%-os készülttségi foka Benyújtásra kerül: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások, egyéb elszámoláshoz szükséges kötelezően benyújtandó dokumentumok.	89 751 200
4	2018.07.31.	Kivitelezés 50%-os készülttségi foka Benyújtásra kerül: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások, egyéb elszámoláshoz szükséges kötelezően benyújtandó dokumentumok.	89 751 200
5	2018.09.30.	Kivitelezés 75%-os készülttségi foka Benyújtásra kerül: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások, egyéb elszámoláshoz szükséges kötelezően benyújtandó dokumentumok.	89 751 200
6	2018.10.15.	Kivitelezés 100%-os készülttségi foka Benyújtásra kerül: műszaki-átadás átvételi jegyzőkönyv, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások, egyéb elszámoláshoz szükséges kötelezően benyújtandó dokumentumok.	89 751 200
7	2018.10.31.	A fejlesztéssel érintett létesítmények átadása, és az eredményességmérés keret indikátor teljesítése, Műszaki átadás-átvétel, az új épületek energetikai tanúsítvány és a megvalósított állapotra vonatkozó tanúsítói/épületek energetikai szakértői/auditori nyilatkozat kiállítása és benyújtása.	5 969 000

8	2018.12.31.	Kötelező képzés lebonyolítása. A projekt fizikai befejezése, záró kifizetési igénylés benyújtása.	10 335 895
---	-------------	---	------------


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Pécs, 2017. évi hónap napján.


.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet



Kelt: Pécs, 2017. évi hónap napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001
Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Mérőíró sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsítható célértéke	Eredmény számszerűsítható célértékek mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsítható, egyéb tulajdonsága
8.	A projekt keretében megvalósul a Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón	A projekt keretében 4125,53 GJ/év mértékű fosszilis energiamegtakarítást továbbá 158,09 t CO ₂ üvegházhatást okozó gáz kibocsátás-csökkentést érünk el az épületenergetikai fejlesztés segítségével. A projekt keretében homlokzati és lapostető hőszigetelése és nyílászáró szerkezetek teljes cseréje valósul meg, valamint 2x49,92 kWp napelembes rendszer telepítésére kerül sor, ezen kívül radiátorok cseréje történik.	1	db	A településen javul a szociális ellátásokhoz való hozzáférés.


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Pécs, 2017. év hónap napján.


Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet



Kelt: Pécs, 2017. év hónap napján.

5. sz. melléklet

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2018.12.31.	424,1500	424,1500	424,1500
	2019.12.31.	424,1500	848,3000	848,3000
	2020.12.31.	424,1500	1272,4500	1272,4500
	2021.12.31.	424,1500	1696,6000	1696,6000
	2022.12.31.	424,1500	2120,7500	2120,7500
	2023.12.31.	424,1500	2544,9000	2544,9000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2018.12.31.	0,0004	0,0004	0,0004
	2019.12.31.	0,0004	0,0008	0,0008
	2020.12.31.	0,0004	0,0012	0,0012
	2021.12.31.	0,0004	0,0016	0,0016
	2022.12.31.	0,0004	0,0020	0,0020
	2023.12.31.	0,0004	0,0024	0,0024
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2018.12.31.	329 233,1100	329 233,1100	329 233,1100
	2019.12.31.	329 233,1100	658466,2200	658466,22
	2020.12.31.	329 233,1100	987699,3300	987699,33
	2021.12.31.	329 233,1100	1316932,4400	1316932,44
	2022.12.31.	329 233,1100	1646165,5500	1646165,55
	2023.12.31.	329 233,1100	1975398,6600	1975398,66
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2018.12.31.	4 125,5300	4 125,5300	4 125,5300
	2019.12.31.	4 125,5300	8251,0600	8251,0600
	2020.12.31.	4 125,5300	12376,5900	12376,5900



Ne T!

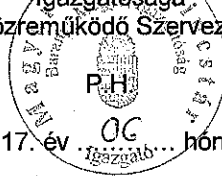
	2021.12.31.	4 125,5300	16502,1200	16502,1200
	2022.12.31.	4 125,5300	20627,6500	20627,6500
	2023.12.31.	4 125,5300	24753,1800	24753,1800
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2018.12.31.	0,0041	0,0041	0,0041
	2019.12.31.	0,0041	0,0082	0,0082
	2020.12.31.	0,0041	0,0123	0,0123
	2021.12.31.	0,0041	0,0164	0,0164
	2022.12.31.	0,0041	0,0205	0,0205
	2023.12.31.	0,0041	0,0246	0,0246
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2018.12.31.	0,0998	0,0998	0,0998
	2019.12.31.	0	0,0998	0,0998
	2020.12.31.	0	0,0998	0,0998
	2021.12.31.	0	0,0998	0,0998
	2022.12.31.	0	0,0998	0,0998
	2023.12.31.	0	0,0998	0,0998
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2018.10.31.	158,0900	158,0900	158,0900
	2018.12.31.	0	158,0900	158,0900
	2019.12.31.	158,0900	316,1800	316,1800
	2020.12.31.	158,0900	474,2700	474,2700
	2021.12.31.	158,0900	632,3600	632,3600
	2022.12.31.	158,0900	790,4500	790,4500
	2023.12.31.	158,0900	948,5400	948,5400

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet



Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap ... napján.



Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások

NEM RELEVÁNS

[Handwritten signature]

SZÉCHENYI 2020



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

NEM RELEVÁNS



8. sz. melléklet

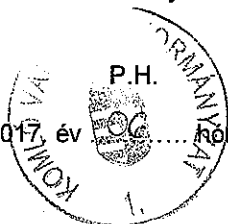
KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

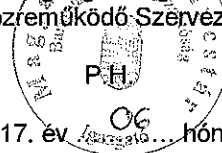
Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült netto érték	Egybeszámított netto érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Komló Város Önkormányzat	Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése - kivitelezés	282.680.945,- Ft	282.680.945,- Ft	Meghívásos eljárás	-

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Pécs, 2017. év 06. hónap 26. napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet



Kelt: Pécs, 2017. év 06. hónap 28. napján.

Rövid összefoglalás a projektről

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

A fejlesztés Komló Város egyik meghatározó épületét érinti, amelyben önként vállalt önkormányzati feladatellátás történik (idősek bentlakásos otthona), így a településképi megújulás mellett jelentős vásárolt energiahordozó-költség megtakarítás érhető el a települési önkormányzat éves költségvetésében. Az energetikai megtakarítás jelentős károsanyag-kibocsátás csökkenést is okoz, illetve növekszik a megújuló energiaforrások felhasználásának aránya is.

Jelenlegi állapotában a Szent Borbála Otthon nem felel meg a hatályos energetikai elvárásoknak. Energetikai minőség szerinti besorolása EE (Átlagosnál jobb). Az épület üzemeltetési költségei meghatározó részét képezik az önkormányzat éves költségvetésének, ezért a fejlesztés gazdaságilag indokolt. A fejlesztés eredményeként az energetikai besorolása az épület eléri majd a BB (közel nulla energiaigényű) szintet.

Az épület 3 db épületrészből áll („A” „B” és „C”), melyek közül a „C” funkcióban eltér a többitől. Az épület jelenleg távhő ellátással rendelkezik, a fűtési és használati meleg vizet az épületben található hőközpont állítja elő részben szabályozatlanul. A fűtési rendszerek szabályozhatatlanok, az épületszerkezetek a koruk megfelelő építészeti színvonalán készültek, nem felelnek meg a mai követelményeknek, állaguk és állapotuk folyamatosan romlik, átfogó felújításra nem volt eddig lehetőség.

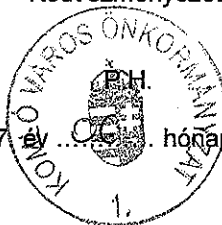
A projekt fejlesztési elemei a Hiteles energetikai tanúsítványban szereplő korszerűsítési javaslatok alapján készültek.

A projekt célkitűzése és tervezett eredménye egy olyan energetikailag hatékony (közel nulla energiaszintű) épület létrejötte, amely a ma érvényben lévő előírásoknak (Eu-s szabályozások), rendeleteknek (TNM stb.) való megfelelés mellett alacsony CO₂ kibocsátással rendelkezik, és az életkörülményeket és a használhatóságot is javítja. Hatása közvetve a környezetre a CO₂ kibocsátás csökkenés miatt kedvező, az alkalmazott műszaki megoldások elősegítik az intézmény olcsóbb fenntartását, ezáltal feladatainak biztosabb ellátását és lehetőség lesz a későbbiekben kisebb fejlesztésekre is a szolgáltatások színvonalát illetően.

Az épületek energiaigényei a fejlesztést követően megfelelnek majd az érvényben lévő TNM rendelet költségoptimalizált követelményértékeinek, BB besorolású lesz, szabályozhatóvá válik a fűtés és HMV, csökkennek a karbantartási költségek, javulnak az Otthon életkörülményei, használhatósága.

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Pécs, 2017. évi hónap napján



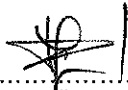
10.sz. melléklet

A Projekt helyszíne

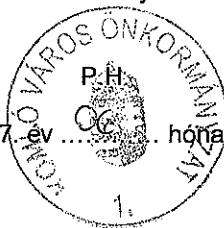
Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Megvalósítási hely	Helyrajzi szám	Elsődleges megvalósítási helyszín
7300 Komló, Pécsi út 42.	1251	IGEN


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Pécs, 2017. év hónap napján.




Magyar Államkincstár-Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017. év hónap napján.





Kommunikációs terv

NEM RELEVÁNS

> <



12. sz. melléklet

Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási
címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló
dokumentum

NEM RELEVÁNS

 72 21

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001
Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem/ Megnevezés	Összesen (Ft)	Finanszírozási forma
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeiteik korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	242 027 640	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Azbesztmentesítés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	8 255 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKÉ) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	55 626 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Akadálymentesítés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	5 334 000	utófinanszírozás

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület NEM esik legalább az energetikai tanúsítvány szerint „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	47 762 160	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	5 920 105	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	10 033 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	1 524 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértői díja	3 937 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment hez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	9 906 000	utófinanszírozás

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb mémóri szakértői díjak	1 905 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnké nt	127 000	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításána k költsége	429 895	utófinanszírozás
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 937 000	utófinanszírozás

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Baranya Megyei

Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap 26. napján.

Kelt: Pécs, 2017. év ... hónap 28. napján.



14. sz. melléklet

Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

NEM RELEVÁNS

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását célzó tevékenységek

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat

Szerződésben megítélt támogatási összeg*:

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg		
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti		
	150-500 millió Ft	x	
	500 millió Ft feletti		
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti		
	150-500 millió Ft		
	500 millió Ft feletti		
Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B”	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B” vagy „D”	

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Pécs, 2017. év 06. hónap 16. napján.