

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1005/2016. (I.18) Korm. határozat alapján a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP-2.1.2-15 kódszámon, „Zöld város kialakítása” címmel. A felhívás kiemelt célja városrehabilitációs tevékenységek keretében az önkormányzatok és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és magánszféra szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amelyek a városi környezet megújításán túl a gazdasági fejlődést, a foglalkoztatás bővülését is eredményezhetik. A fejlesztések megvalósítása során elsődlegesen tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására és törekedni kell azok gazdaságos fenntartására. A pályázati felhívásra önálló szervezetként támogatási kérelmet nyújthattak be a városi jogállású települések helyi önkormányzatai (GFO 321) – kivéve a megyei jogú városok. A pályázati program forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A projekt kiírás alapvető témaköre a klímatudatos megújítás: a zöldfelületek állományának növelése és kezelése, ehhez kapcsolódóan a szükséges ápolási és irtási munkák elvégzése; a zöldterületek és a hozzájuk kapcsolódó környezeti elemek korszerűsítése, a csapadékvíz hasznosítása. A beruházás fókuszpontja a Petőfi tér, ahol a fejlesztési koncepció szerint megszűnne az átmenő gépjármű forgalom valamint a parkolás, és kizárólag a téren működő üzletek üzemeltetői hajthatnának be árufeltöltési célból. Ezáltal egy egységes, jól kihasználható és közlekedés biztonsági szempontból kedvezően kialakított köztér jön létre, amelyen az új burkolt felületek kialakítását követően lehetőség nyílik kültéri árusító pavilonok elhelyezésére és a szolgáltatók kitelepedésére. A felületek megújítása mellett a projekt tervben kiemelt hangsúlyt kap a csapadékvíz közvetlen és közvetett hasznosítása is. A Petőfi téren, az egykori földalatti nyilvános mosdó helyére kerülnek csapadékvíz tárolására alkalmas tartályok, amelyek a környező épületekről és a térről összegyűlő esővizet tárolják majd. Így a területre hulló csapadékot egy öntöző rendszer segítségével közvetlenül a tér zöldfelületének gondozására lehet használni. A fejlesztési koncepcióban 2-es számmal jelölt területen az épületet déli irányból körülvevő, elavult felületeken új térburkolat kerül kiépítésre, amely egy korszerű és a térhez illeszkedő környezetet biztosít. Az eddig említett két övezetben a koncepció egyik távlati célja, hogy a különböző szolgáltató egységek az épületek homlokzatain a térhez illeszkedő, egységes arculati megjelenést használjanak. Erre vonatkozóan a projekt megvalósítása során egy iránymutatás készül az üzemeltetők számára. A 3-as számmal jelölt, a Móricz Zsigmond és a Mikszáth Kálmán utcák között elhelyezkedő, jelenleg játszótérként funkcionáló zöldterület is megújításra kerül, ahol egy korszerű, több korosztály számára jól kihasználható alkalmas közpark jön létre. A fent említett két utcában a felújításra szoruló útburkolatok teljes korszerűsítése történik meg és a burkolattal párhuzamosan új pakolófelületek kialakítása.

Fontos megemlíteni, hogy a Támogató lehetőséget és forrást biztosít a fejleszteni kívánt akcióterületen a felszín alatti, önkormányzati tulajdonú közművek korszerűsítésére is, így a beruházás részeként a kijelölt övezetben az útburkolat alatt lévő ivóvíz hálózat megújul. A korszerűsítés egyik kulcs eleme a fejlesztéssel érintett övezetben a P+R (park and ride, jelentése parkolj és utazz) funkció erősítése és az ehhez szükséges feltételek megteremtése. A térségben ugyanis jól megfigyelhető, hogy a településen élők, de Pécssett vagy vonzáskörzetében dolgozók, a Petőfi téren található autóbusz megállóknál szállnak fel a távolsági járatokra és ez idő alatt, napközben gépjárműveikkel a kökönyösi városrész parkolóit használják. Ennek eredményeképpen az itt élő és ide érkező lakosság számára már csak minimális számú parkolóhely marad. A fejlesztési koncepció egyik célja, a terület lehetőségei alapján, a meglévő parkolók bővítése és új várakozóhelyek kiépítése, a tömegközlekedés kapcsán pedig a jelenlegi autóbusz megállók korszerűsítése. A pályázati felhívás előírásainak megfelelően a fejlesztés része a sport és szabadidős létesítmények energetikai fejlesztése és a kapcsolódó területek megújítása. Ez Komló város tekintetében a Móricz Zsigmond utca alatti tenispálya kiszolgáló épületet érinti. A fejlesztés eredményeként egy, a településen eddig példátlan, komplex városrehabilitációs projekt valósulhat meg, amelyben az övezet fizikai korszerűsítése mellett a klímaturatosság is szerepet kap.