

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. számú szerződés módosító közös nyilatkozata

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.; a.sz.: 15724100-2-02) képviseli: Polics József polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **BGW Építőipari és Szolgáltató Kft.** (7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.; a. sz.: 14286201-2-02; képviseli: Babos Attila ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Szerződés tárgya: *„TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás*

Szerződés kelte: 2018. augusztus 21.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti vállalkozási szerződés alábbi pontját a következők szerint módosítják:

1.

IX. A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Eredeti szöveg:

2.) teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje: **7 hónap**

Módosított szöveg:

2.) a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje: **2019. április 26.**

Szerződésmódosítás indoklása:

A Vállalkozó 2019. január 22-én kelt akadály közlésében és határidő módosítási kérelmében felsorolt, a kivitelezési határidő csúszását eredményező körülmények fennállnak.

A homlokzat szigetelési és színezési munkái a technológiai előírások szerint +5 C° hőmérséklet alatt nem végezhetőek, ebből kifolyólag decemberben, illetve januárban az építési naplóba bejegyzett napokon - Országos Meteorológia Szolgálat honlapjáról letöltött időjárás jelentéssel alátámasztva - homlokzati munkát nem tudtak végezni, illetve az elkövetkező időszak időjárásának előrejelzése alapján továbbra sem fognak tudni.

A Vállalkozó és az Üzemeltető között 2018. november 19-én létrejött feljegyzés alapján az Üzemeltető ápolástechnikai okokra hivatkozva az „A” épület déli egységének keleti oldalán lévő, szintenként 8-8 egységét munkavégzés céljából csak 2019. január 7-én tudta átadni. Fontos szempont, hogy a beruházás megvalósításának időszakában az intézmény folyamatosan zavartalanul működik, ahol 140 fő idős ember ellátása folyik, ez miatt pedig nagyon precíz ütemezés és folyamatos egyeztetést szükséges. Az ütemek átadása időigényes, kimondottan azoknál a lakóknál, akik ágyhoz kötöttek, mozgásukban korlátozottak, mivel az ő költöztetésük több időt vesz igénybe a tervezettekhez képest.

A fentieket szerződő felek olyan körülménynek tekintik, amely előre nem látható és egyik fél számára sem felróható, ezért a teljesítési véghatáridőt az akadályoztatás időtartamával arányosan módosítják.

2.

A jelen szerződés módosításban foglaltak jogszerűségét Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (az ellenérték nem változik).

3.

EGYÉB FELTÉTELEK:

- A Szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés-módosítás 3 azaz három (darab) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Komló, 2019. március 21.


.....
Megrendelő
Polics József polgármester


.....
Vállalkozó
Babos Attila

B G W
Kisipari és Szolgáltató
1066 Hidas, Kodály 7
TIP: 11731001-300
Adószám: 14286201

Megrendelő részéről ellenjegyzem:
Komló, 2019. március 21.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

SZÉCHENYI 2020



MINISZTERELNÖKSÉG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7300 Komló, Városház tér 3.

E-mail: alleggyzo.ph@komlo.hu, varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

Tárgy: szerződésmódosítás véleményezése

MIR azonosító: 2018/05/É/03854-1; verzió szám: 2

Projektazonosító: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Iktatószám: KS2-SB/830/2/2019

Ügyintéző: dr. Földy Ferenc Gábor

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében a „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés első számú módosítására vonatkozó közbeszerzési-jogi szempontú előzetes véleményezést, amely tartalmát tekintve részben jogszerű.

Tájékoztatjuk, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szakaszának megfelelően kell eljárni. Felhívjuk a Kedvezményezett figyelmét a Korm. r. 108. § (11) bekezdésére, amely szerint a Kedvezményezett részére a szerződés-módosítással érintett támogatási összeg csak az irányító hatóság és a központi koordinációs szerv adott szerződés-módosításra vonatkozó támogató tartalmú nyilatkozata, és véleménye alapján folyósítható. Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került vélemény közül az utóbbi tartalma az irányadó. Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Amennyiben továbbra is fenn kívánják tartani a jelen tartalom szerinti módosítási szándékukat, abban az esetben szíveskedjenek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § (8) bekezdése alapján a szerződésmódosítás egy módosított példányát, részletes indokolásukkal feltölteni a MIR rendszer dokumentumtárába, a véleményezési eljárás státuszának aktualizálásával. Ebben az esetben a központi koordinációs szerv a 272/2014. (XI.5.) Korm. Rendelet 108. § (9) bekezdése alapján jár el.

Budapest, 2019. április 1.

Tisztelettel:



dr. Kretter Diána

helyettes államtitkár

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

[Handwritten signature]

Melléklet: Szerződésmódosítás véleményezése



SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSE

1) A szerződésmódosítás véleményezésének száma:

Iktatószám: 452-SS/830/2/2019

MIR azonosító: 2018/05/É/03854-1; verzió szám: 2

2) A közbeszerzési-jogi véleményezést végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tárgya, a projekt azonosítója:

A szerződés tárgya: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” tárgyú építési beruházás

A projekt hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

4) Alkalmassági követelmény:

Műszaki és szakmai alkalmasság:

- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pont

5) Értékelési szempont: többletjótállás, környezetvédelmi szempontok, hátrányos helyzetű munkavállalók száma, ajánlati ár

A módosítás értékelési szempontot nem érint.

6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

jótállás, késedelmi-, meghiúsulási kötbér

7) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értéke, az eljárás egybeszámított becsült értéke:

Egybeszámított becsült érték: nem releváns

Tárgyi szerződés ellenértéke: nettó 369.930.402,- Ft

8) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2018. június 5.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: nem releváns

A szerződésmódosítás jogszerűségének vizsgálatára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § rendelkezései irányadók.

9) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: X

Összefoglaló tájékoztatás közzétételére kerül sor, Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján: X

Nyílt: X

10) A szerződés megkötésének időpontja: 2018. augusztus 21.

11) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: dr. Földy Ferenc Gábor

I. A szerződésmódosítás tervezett tartalma:

A Felek a megkötött szerződésüket az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses feltétel:	Jelen módosítás folytán megváltozó szerződéses feltétel:
2.) teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje: 7 hónap	2.) teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje: 2019. május 29.

A szerződéses feltételek változására első alkalommal kerül sor,

Az alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Támogató a szerződésmódosítás tervezete kapcsán nem emelt kifogást.

II. A KFF véleményezése:

II.1. A teljesítési határidő módosításával kapcsolatos szerződéses feltétel véleményezése:

A teljesítési határidő módosítására a Vállalkozó 2019. január 22. napján kelt akadályközlésében jelzett, és a Megrendelő által 2019. január 24. napján elfogadott alábbi két körülmény miatt került sor:

- Az „A” épület déli egységének keleti oldalán lévő, szintenként 8-8 egysége munkavégzés céljából ápolástechnikai ok miatt csak 2019. január 7-én került átadásra.

A munkaterület rész átadásának késedelme ajánlatkérő kellő gondossága mellett sem volt előrelátható, tekintettel arra, hogy a kivitelezéssel érintett épületben idős emberek otthona működik, ahol a kivitelezés időszakában is 140 fő idős ember ellátása folyik. Az adott időszakban a 83 év átlag életkorú ellátottak több mint 50 %-a felső légúti vírusos fertőzéssel küzdött, ami magas lázas állapotot eredményezett, és az időskorúak egészségi állapotának teljes visszaállítása 2019. január elejére volt megoldható. A megadott időszakban a beteg ellátottak költöztetésére nem volt lehetőség, így a munkaterület érintett része csupán január elején kerülhetett átadásra. Ezen ok tekintetében a releváns munkák a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján alátámasztottan, 36 napig nem voltak végezhetőek.

- A homlokzat szigetelési és színezési munkái a technológiai előírások szerint +5 C° hőmérséklet alatt nem végezhetőek, ebből kifolyólag decemberben, illetve januárban az építési naplóba bejegyzett napokon homlokzati munkát nem tudtak végezni.

A csatolt időjárás jelentések, illetve a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján az érintett munkák 69 napig nem voltak elvégezhetők. A homlokzat szigetelési és színezési munkái kapcsán ajánlatkérőnek szükséges volt alátámasztania azt, hogy ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatta előre, hogy a homlokzat szigetelési és színezési munkái a téli időszakra esnek, illetve, hogy az érintett munkák a téli időszakban nem lesznek elvégezhetők, különös figyelemmel arra, hogy a téli időszakra eső kivitelezés kapcsán Ajánlatkérőnek a teljesítési határidő meghatározása során figyelemmel kell lennie arra, hogy a téli időjárás sok esetben akadályozhatja a kivitelezés megvalósulását.

Ajánlatkérő e körben arra hivatkozott, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati ára vonatkozásában felmerülő fedezethiány, illetve az ennek kapcsán szükséges hitelfelvétel időigénye okán a közbeszerzési eljárás lezárására és a szerződés megkötésére nem az eredetileg tervezettnek megfelelően került sor, és emiatt estek az érintett munkák a téli időszakra. A hiányzó fedezet kapcsán a kölcsön szerződés 2018. július 28. napján került aláírásra.

Az előbbiek vonatkozásában a műszaki ellenőr a következő nyilatkozatot adta: „Amennyiben a többletforrás fedezet igénye korábban már rendelkezésre állt, akkor abban az esetben az érintett homlokzatszigetelési és színezési munkákra két hónappal előbb is sor kerülhetett volna.” A műszaki ellenőr nyilatkozata azonban nem került a releváns dátumokat tartalmazó kimutatás útján alátámasztásra, és a közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján az előbbiekkal ellentétben az állapítható meg, hogy az eljárást lezáró döntési javaslatot tartalmazó bíráló bizottsági ülésre 2018. július 27. napján került sor, és ezt megelőzően 2018. július 26. napján a közbeszerzési eljárásban még hiánypótlási felhívás került kiküldésre, tehát az eljárás korábbi lezárásának akadálya ez alapján nem csupán a fedezet rendelkezésre állásának hiánya volt. Az előbbiekre figyelemmel nem állapítható meg, hogy a megfelelő fedezet rendelkezésre állása esetén mikor kerülhetett volna sor a szerződéskötésre, a kivitelezés megkezdésére, illetve az érintett homlokzat szigetelési és színezési munkákra, azaz nem került megfelelően alátámasztásra, hogy az érintett munkák az eredeti ütemezés alapján nem a téli időszakra esetek volna.

A fentiekre figyelemmel a 69 nap tekintetében nem került alátámasztásra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre és hogy a teljesítési határidő módosítására nem annak okán került sor, mert Ajánlatkérő a teljesítési határidő meghatározásakor nem számolt azzal, hogy a téli időjárás adott esetben akadályozhatja a kivitelezés megvalósulását.

A fentiekre tekintettel a teljesítési határidő módosítása kapcsán csupán 36 nap tekintetében állapítható meg, hogy az arányos, illetve olyan körülmény tette szükségessé, amelyet az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A tárgyi szerződéses feltétel tekintetében megállapítható, hogy annak módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján részben jogszerűnek minősül.

Összefoglalóan megállapítjuk, hogy a jelen szerződésmódosítás az alábbiak szerint részben jogszerű:

- **nem jogszerű: a teljesítési határidő szerződéses feltétel 69 nappal történő módosítása (a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megsértése miatt).**



- jogszerű (azaz a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja rendelkezéseivel összhangban áll): a teljesítési határidő szerződéses feltétel 36 nappal történő módosítása.

