

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Komló Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében valamint, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési, továbbá örökségvédelmi hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Komló Város település-, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények és környezet, illetve az azok által létrehozott utcák, terek létesítése, megújítása közben a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.
- (2) A helyi értékvédelem célja Komló Város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelmével a település történeti múltját, építészeti kultúráját, táji- és természeti környezetét jellemző és megóvásra érdemes, identitást erősítő elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Komló Város településképi szempontból megkülönböztethető területeinek, karaktereinek feltárása, és az azokra hatást gyakorló építési és egyéb tevékenységek követelményeinek a karakter megtartása, erősítése érdekében történő megállapításának megalapozása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott reklámhordozót tartó berendezésekre.
- (2) E rendelet előírásait Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3.§

- (1) Az építmények esetében az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek minősül az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez és
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *tetőidom jellemző hajlásszöge*: olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 70%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 30%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül;

2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű;

3. *egyéb hirdetési célú berendezés*: üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika;

4. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla vagy felirat;

5. *citylight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

6. *cityboard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

7. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;

8. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről és megközelítéséről ad információt;

9. *eredeti állapot*: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg;

10. *építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendelet értelmező rendelkezése szerinti reklámhordozót tartó berendezés.

11. *értékvizsgálat*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 23/B. §-a szerinti értékvizsgálat, melyet az épületek egyéb építmények esetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti É, TT, SZÉS5, SZÉSZ5 jogosultságú építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, növények, növény-együttesek esetében a K vagy TK jogosultságú tervező, valamint természetvédelmi szakértő készíthet el.

12. *földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai;

13. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

14. *hirdetési célú berendezés*: a reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés, az információs célú berendezés, a cégtábla, a cégér és egyéb hirdetési célú berendezés;

15. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

16. *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;

17. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

18. *közfunkciót ellátó terület*: a településkép védelméről szóló törvény (továbbiakban: Tktv.) értelmező rendelkezései szerinti közterület, valamint a magántulajdonban álló közforgalom elől el nem zárt terület;

19. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, terelőkorlát;

20. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel

kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

21. *reklámfelület*: reklámhordozón, információs célú berendezésen, építmény homlokzatán (felületén) elhelyezett gazdasági reklámnak minősülő hirdetés, felirat, grafika, valamint a reklámhordozó és az információs célú berendezés gazdasági reklámként kialakított része;

22. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

23. *területi védelem*: a EljR.. 23/C. § (3) bekezdésében megállapított, és e rendelet alkalmazásában a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett, megőrzésre, értékóvó fenntartásra és fejlesztésre kijelölésre kerülő területek;

24. *totemoszlop*: magánterületen elhelyezett, egyedi, a környezete fölé emelkedő, oszlopszerű reklámhordozó és ezen elhelyezett információs felület, amely cég- vagy telephely jelzésére, információk, reklámfeliratok megjelenítésére szolgál, legalább 6 m² nagyságú dobozolt (íves, hasábszerű) világító hirdető felület;

25. *utcai homlokzat*: az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata;

26. *utcai telekhatár*: a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos;

27. *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnak minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll;

28. *védett településszerkezet*: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

3. Épített környezet helyi védelme

5. §

(1) A helyi értékvédelem célja, feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) épületek és épületrészek, építmények,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek és
 - af) táji, természeti értékek
- felkutatása,

- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
 - c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (3) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
 - ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
 - bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jellegét megszüntetné,
 - bd) fenntartható használata biztosítható és
 - be) az értékvizsgálat elkészült.

7. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagja vagy szerve, továbbá bármely magánszemély vagy a védelem alá helyezni kívánt épületben tevékenykedő jogi személy vagy civil szervezet kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezése vagy annak megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezéshez kapcsolódó kérelemnek tartalmaznia kell
- a) egyedi építmények esetén
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, vagy földrajzi koordináták),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, jellemzőit (kora, építmény stílusa, állapota),
 - ad) fotókat (minden lényeges oldalról, nem manipulált)
 - ae) ha vannak korábbi fotókat,
 - af) a kezdeményezés indoklását,
 - ag) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét és
 - ah) az értékvizsgálatot.
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén
 - ba) az együttes megnevezését,

- bb) körül határolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását és
 - be) az értékvizsgálatot.
- (4) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a polgármesternek címzett írásos kérelemnek tartalmaznia kell
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg, vagy
 - d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.
- (6) A döntés előkészítését megalapozó kérelem tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közlést követő 8 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat felfüggeszti.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell a következők szerint:
- a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkező jogosultakat közvetlenül írásban,
 - b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett tulajdonosi kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos bevonásával történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

8. §

- (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok véleményét.
- (3) A védettséggel kapcsolatos javaslatot és értékvizsgálatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.

- (4) Az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos határidővel az érintettek véleményét nyilváníthatnak, amit a képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal és dönt a kérelemről. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül. A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési szándék tényéről a nyilvánosság tájékoztatása a helyben szokásos módon hirdetmény útján történik.

9. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. §

A kezdeményezéstől a képviselő-testület döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni.

11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (2) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.
- (3) Védett épület csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása után bontható.

12. §

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásba bárki betekinthet. Az önkormányzat a nyilvántartás nyilvánosságát Komló Város hivatalos honlapján biztosítja.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védett érték megnevezését,
 - ab) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - ac) a helyszínrajzot,
 - ad) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - ae) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását és
 - af) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát);
 - b) területi védelem esetén:
 - ba) a védelemmel érintett terület megnevezését,
 - bb) a védelemmel érintett terület lehatárolását,
 - bc) a megértéshez szükséges léptékű térképet,

- bd) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását és
- be) a védelemmel érintett területet érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát).

- (3) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.

13. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatkal kell biztosítani.
- (2) A védett értékek felújítása, átépítése során az eredeti állapot helyreállítására kell törekedni. A polgármester önkormányzati hatósági eljárás keretében a védett érték helyreállítására vonatkozó kötelezést bocsájthat ki.
- (3) A helyreállítási kötelezettségre előírására vonatkozó eljárásra a településképi kötelezési eljárás szabályait kell alkalmazni.

4. Településképi szempontból meghatározó karakterű településrészek

14. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:
- a) téglalakótelepek karakter,
 - b) panel lakótelepek karakter,
 - c) ikerházas karakter,
 - d) kertvárosias karakter,
 - e) falusias karakter,
 - f) településközponti karakter,
 - g) üdülőövezet karakter,
 - h) gazdasági és különleges területek karakter,
 - i) zártkerti karakter és
 - j) beépítésre nem szánt területek karakter.
- A területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:
- a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó és magterület területe,
 - b) az védett barlangok és források,
 - c) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,
 - d) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és
 - e) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területek mint: a Mecsek elnevezésű, HUDD20030 jelű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési valamint HUDD100007 jelű madárvédelmi területek.

- (3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakter szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

5. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

15. §

- (1) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor nem alkalmazható nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképben bántóan harsányan megjelenő - tükröződő, csillogó felületű - építészeti- vagy színezési megoldás.
- (2) Ikerházas, falusias kertvárosias-, valamint üdülő és településközpont karakterben nem alkalmazható:
- a) fő rendeltetésű épületként gerenda-, konténer-, vagy bármelyiknek látszó ház,
 - b) fő rendeltetésű épületen
 - ba) tetőfedésként hullámpala, bitumenes, vagy műanyag hullám-, trapézlemez, hagyományostól eltérő, kirívó színben (pl. kék, zöld) semmilyen tetőfedő anyag – előtetőre sem,
 - bb) homlokzaton nagytáblás fém, vagy műanyag hullám-, trapézlemez burkolat, fém fegyverzetű panel,
 - bc) díszítő elemként mázas burkolólap,
 - bd) lapostető felső rétegeként vízszigetelő-lemez takarás nélkül (látható felületként javasolt járható burkolat, fenntartható zöldtető vagy min. 5 cm vastag kavicsréteg elhelyezése),
 - c) kerítés, kerítés betét, vagy kapu anyaghasználatára nagytáblás fémlemez, bitumenes vagy műanyag hullámlémez, trapézlemez, hullámpala illetve faháncslemez borítás.
- (3) Nem megengedett a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek vonatkozásában az olyan homlokzati átalakítás, utólagos hőszigetelés, átszínezés, amely az épület közterülettel határos homlokzati részén nem egyidőben valósul meg.
- (4) Zártkerti karakterben, valamint beépítésre nem szánt karakter mezőgazdasági övezetében lakóépület homlokzatán a természetes anyaghasználaton, vályog, égetett téglá, fa- és vakolt, vagy hagyományosan tapasztott, lakóépület tetőzetén nád-, vagy égetett kerámiacserép, betoncserép valamint formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő – földszíneket alkalmazó - színezésű lemez/fémlemez fedésen kívüli anyaghasználat nem megengedett.
- (5) Beépítésre nem szánt karakter erdő övezetében az építmények homlokzatán a természetes (kő, téglá, fa) anyaghasználaton, az építmények tetőzetén a cserép- vagy fazsindely fedésen, a kivett művelési ágú telekrész lekerítésére fakerítésen kívül más nem használható.

- (6) Zöldfelület kialakításánál nem megengedett:
- a) a 10 férőhelynél nagyobb felszíni parkoló fásítás nélküli kialakítása, illetve a megvalósítást követően a folyamatos gondozás, szüksége esetén pótlás elhanyagolása,
 - b) a táji jellegzetesség és termőhelyi adottságok figyelmen kívül hagyása, az invazív fajok telepítése,
 - c) a 5. és 6. mellékletben szereplő inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítése.
 - d) az 4. mellékletben szereplő növények, szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró - a legkisebb ültetési távolságánál kisebb - telepítése.

6. Településképi szempontból meghatározó településrészekre vonatkozó általános követelmények

16. §

- (1) Utcai kerítés és kapu
- a) az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedő kialakítású lehet,
 - b) nem lehet áttört kialakítástól eltérő és – a támfalgarázsok elhelyezésére alkalmas terepviszonyok esetén legfeljebb 3,5 m magasságot kivéve – nem lehet 2,0 méternél magasabb,
 - c) hagyományos (burkoló- vagy bontott) téglából, faragott kőből építve kivételesen teljesen tömör is lehet, amennyiben a kerítés felületének min. 30%-a élő, zöld növényvel befuttatásra kerül,
 - d) nem lehet nagytáblás fém-, bitumenes-, műanyag hullám-, vagy trapézlemez, hullámpala, faháncslemez, illetve ezekből készült betétes.
- (2) Kertvárosias, falusias valamint üdülő karakterben telekbehajtó legfeljebb 2 lakó/üdülő rendeltetésig egységenként legfeljebb két jármű útpadkára merőleges beállítását biztosító ($\leq 4,5$ m) szélességgel hozható létre, amivel a gyalogos kapu szélességét is fednie kell.
- (3) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

7. Téglá és Panel lakótelepek karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Az épületek felújítása, homlokzati elemeinek átalakítása homlokzati részfelületre tervezetten nem történhet. A rendeltetési egységek településképi összhang nélküli homlokzati módosítása, átszínezése, nyílászáró cseréje, a nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, továbbá a loggiák összhang nélküli beépítése nem lehetséges.
- (2) Erkély beépítése valamint elhatárolása - a panel épületek ferde oldalfallal határolt erkélyeinek kivételével - nem megengedett.

- (3) Társasházak, többlakásos épületek és a sorházak esetében a loggiák csak a teljes épületre, épületegyüttesre kidolgozott egységes, arculatváltó homlokzati koncepció szerint építhetők be.
- (4) A panel lakótelep karakter esetében a korlátok eredeti jellegének és színének, átláthatóságának megváltoztatása kizárólag egy időben történő egységes kialakítással történhet.

8. Ikerházas karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Főépület 30-45° közötti hajlásszögű magastetővel alakítható. A tetőhajlásszögre vonatkozó előírást csak az utcai homlokzaton kötelező betartani. (Hátsókerti) udvarra, kertre néző oldalon a tető alapterületének legfeljebb 30%-án alacsony hajlású tető, lapostető – csoportos nyílászáró vagy tetőterasz elhelyezéshez – is kialakítható.
- (2) Főépületet átalakítani, felújítani csak úgy lehet, hogy a csatlakozó (iker)épületek gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge, a tetőzet formai kialakítása azonos legyen.
- (3) A főépület utcai homlokzata, tömegformája csak annak eredeti struktúrájához igazodóan vagy teljes homlokzat, tömeg átalakítás során változtatható meg.
- (4) Közterület felőli tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.

9. Kertvárosias karakterre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

19. §

- (1) A területi építészeti követelmények a következők:
 - a) kialakult beépítésű területen új épület vagy épületrész elhelyezésénél a tetőidom főgerinc irányának megtervezésénél a környezetében kialakult állapotot kell figyelembe venni.
 - b) ahol az érintett utcaszakaszon az épületek az utcavonalon állnak, ott az új épületet is oda kell helyezni.
- (2) A területen – 25-45° közötti hajlásszögű, magastetős épület építhető. Az előírt tetőhajlásszög teljesített, ha az épület utcaképet meghatározó és az utcaképbe illeszkedő léptékű fő tömege megfelel az előírásnak. A fő tömeghez kapcsolódó udvarra, kertre néző oldali épületrészek az előírt hajlásszögnél alacsonyabb hajlású tetővel is készülhetnek.

10. Falusias karakterre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

20. §

- (1) A területi építészeti követelmények a következők:
 - a) a területek beépítési- és építészeti karaktere megőrzendő,
 - b) keresztcserék zárt sorúan a kialakult építési vonalon építhetők, fenntarthatók, újjáépíthetők,

- c) a területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon a meglévő legkisebb méret ennek hiányában 3,0 m. Az épület utcai homlokzati falának az utcai telekhatártól számított 8,0 m-en belül kell állnia. Saroktelek esetében ennek egyik irányból kell teljesülnie.
- (2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:
- a) A magastető épület tetejének hajlásszöge:
 - aa) legalább 30° és legfeljebb 45° lehet,
 - ab) kialakult beépítés esetén $\pm 5^\circ$ eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett,
 - ac) manzárdtető továbbá lapostető nem, viszont a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása megengedett.
 - b) A területen az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet.
 - c) Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
 - d) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
 - e) Közterület feletti tetőfelületen csak síkba fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
 - f) A főépület épületszélessége a 9,0 m-t nem haladhatja meg.
 - g) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból-, formai megoldásokkal- és színezéssel kell kialakítani.

11. Településközpont karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) A homlokzati megjelenés módosításával járó felújítás, korszerűsítés, bővítés – teljes épületekre vonatkozó – munkaközi terveinek településképi megfelelését kötelező szakmai konzultáció keretében kell igazolni.
- (2) Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kialakítása:
 - a) tetőfelületre reklám, cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el,
 - b) az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégfelirat helyezhető el, cserélhető reklámfelületű reklámtábla elhelyezése az épületek homlokzatain nem lehetséges,
 - c) közterületről látható épületek homlokzatán falsíkra merőlegesen legfeljebb 0,5 m kinyúlással és legfeljebb 20 cm szerkezeti vastagsággal, maximum 0,3 m² felülettel épületenként egységes megjelenéssel létesíthető cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés,
 - d) világító, vagy megvilágított cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kizárólag rejtett kábelezéssel helyezhető el.
- (3) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű színes fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel takarni a kirakat üvegfelületének 30%-ában

lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el.

12. Üdülőövezet karakterre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

22. §

- (1) Kialakult beépítésű területen új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő- oldal- és hátsó kert, tetőidom tömegformájának, főgerinc irányának megtervezésénél a környezetében kialakult – jó gyakorlatot - kell figyelembe venni. Ennek tisztázására konzultáció kezdeményezhető.
- (2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:
 - a) lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
 - b) a karakterben személygépkocsi-tároló önálló épületként nem, csak a főtömeggel egybeépítetten létesíthető.

13. Gazdasági és különleges karakterre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

23. §

- (1) A területi építészeti követelmények a következők:
 - a) az épületet, vagy épületeket telken belül úgy kell elhelyezni, hogy azok a közterületek felé ne alárendelt homlokzattal jelenjenek meg,
 - b) a tornyok és toronyjellegű technológiai építmények méreteit és formáját úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a várossziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
- (2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:
 - a) az épületek színezésénél kerülni kell az erőteljes és harsány megoldásokat, az élénk színezés csak kisebb homlokzati felületeken, kiegészítő elemeken alkalmazható,
 - b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása magas tetős kialakítása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyereg tetős és lapos tetős kialakítással is építhető.

14. Beépítésre nem szánt karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. §

- (1) Beépítésre nem szánt területen – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg a (2)-(3) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
 - a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épület magas tetőtől eltérő módon nem alakítható, ettől eltérni, a technológiával igazolt esetek kivételével nem lehet;

- b) az épületek homlokzata világos földszínektől eltérő nem lehet, tájidegen színezésnek minősülnek a harsány színezések;
- c) az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel, kizárólag matt színezés vagy matt fémfelület alkalmazható.

15. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

25. §

- (1) Területi építészeti követelményeket e rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi védelemben részesülő területeken – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz.
- (3) Az egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület telken való elhelyezése esetén, követni kell a területre jellemző hagyományos telepítést.

16. A helyi védelemben részesülő objektumokra vonatkozó egyedi építészeti követelmény

26. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a védelemmel érintett értéken csak olyan építési vagy egyéb munkavégezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét;
- b) a védett épületet az eredeti tömegével, tetőformájával kell megtartani. Esetleges bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban történhet;
- c) védett épület eredeti homlokzati elemeit (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni, felújítása, pótlása is csak az eredetihez hasonlóanyagú és formájú lehet;
- d) védett épületen gépészeti és közműberendezés, napelem, napkollektor csak az épület megjelenését nem zavaró módon, közterületről nem láthatóan helyezhető el;
- e) védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető, a védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az építmény dokumentálása, egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

17. Reklámok, reklámhordozók és utcabútorok elhelyezésére vonatkozó előírások

27. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

28. §

- (1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
- (2) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (3) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

29. §

- (1) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek területén kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor és
 - a) önkormányzati hirdetőtábla,
 - b) önkormányzati faliújság,
 - c) információs vitrin,
 - d) útbaigazító hirdetmény vagy
 - e) citylight formátumúinformációs célú berendezés helyezhető el.

30. §

- (1) Kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

31. §

- (1) Kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:
 - a) vázszerkezete időjárásnak ellenállóan és állékonyiságnak megfelelően kialakított elemekből,
 - b) fedése időjárásnak ellenálló és állékonyiságnak megfelelő anyagokból,
 - c) padja, ülései fa alapanyagból, falazúr felületkezeléssel, vagy időjárás álló műanyagból és
 - d) oldalfala áttört, vagy átlátható, hátfala a vázszerkezetre rögzített, időjárás elleni védelmet biztosító megoldással készül.
- (2) Komló Város közigazgatási területén legfeljebb hét közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el.

32. §

- (1) Komló Város közterületein
 - a) reklámhordozó
 - aa) nem rikító színnel,
 - ab) nem fényvisszaverő,
 - ac) káprázást nem okozó kialakítású szerkezettel és felülettel,
 - ad) állandó vagy változó tartalmat megjelenítő eszközön és
 - ae) egymástól számított 2,0 m-es távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron csoportosított reklámhordozókat - vízszintesen és függőlegesen sem
 - b) fényreklám
 - ba) csak alacsony intenzitású,
 - bb) villogó effektustól mentes,
 - bc) lakó rendeltetés zavarását nem okozó és
 - bd) hátsó megvilágítást biztosító kialakítással,
 - c) "A" alakú, egy- vagy kétoldalas mobil megállító reklámtábla
 - ca) üzlethelyiségenként legfeljebb 1 db A1 méretű,
 - cb) az üzletet befoglaló épület homlokzatsíkjától legfeljebb 1,5 távolságra,
 - cc) a gyalogos forgalmat nem akadályozó módon
- (2) Közterületen hirdetési és információs célú berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (3) Közterületi utcabútor, funkcionális utcabútor, hirdetési és információs célú berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop Komló Város közigazgatási területén csak egységes arculati jellemzőkkel készülhet, településképi bejelentési eljárás keretében jóváhagyott tervek szerint.

33. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló kérelmével kezdeményezheti.
- (4) Valamely városi vagy annak a részvételével vagy az engedélyével megtartott eseményről való tájékoztatás érdekében, a közterületen, vagy a közterület felől látszóan a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódóan homlokzatra vagy oszlopra

függesztve, a közterület felett átfeszítve, textil anyagú, legfeljebb 1-1 darab, a rendezvényt hirdető berendezés helyezhető el a rendezvény időtartama alatt, valamint a rendezvény előtt 2 héttel megelőzően, és a rendezvényt követő egy héten belül el kell azokat távolítani.

34. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.
- (3) Az építési reklámháló kihelyezésének időtartama – annak lejáratára előtt legalább 30 nappal, írásban benyújtott kérelem alapján, építési naplóval igazoltan – legfeljebb 3 hónapra meghosszabbítható.

18. Műszaki berendezésekre, cégeknek és egyéb hirdetési célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

35.§

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz és
 - c) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Az épület utcafronti homlokzatán vezetékek, kábel vagy egyéb csővezetékek – a gázvezetékek kivételével – nem vezethetők látható módon a falsíkon kívül.
- (4) A lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- (5) Gázmérő az épület közterület felőli homlokzatán nem helyezhető el.
- (6) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el.

36. §

- (1) Egy építményen, épületen megjelenő több egyéb hirdetési célú berendezés – a totemoszlop kivételével - anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.
- (2) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégér, cég- és címtábla illetve üzlet felirat az épület közterület felőli vagy közforgalom céljára megnyitott magánterület felőli, földszinti homlokzati falfelületén vagy kerítésen helyezhető el, úgy hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, ritmusához, együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (3) Az egyéb hirdetési célú berendezés – a totemoszlop kivételével - összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 30 %-át, de egyenként legfeljebb 1 m² lehet.

19. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

37. §

Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken a gazdasági és beépítésen nem szánt területi karakter kivételével,
- b) a helyi védelemmel érintett elemek és területek területén,
- c) az Országos Területrendezési Tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken,
- d) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület, ökológiai hálózat és puffer terület területén,
- e) a Natura 2000 területeken és
- f) az országos jelentőségű védett természeti területen.

20. Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények

38. §

- (1) A védett értékekhez illeszkedő, elsődlegesen hagyományos építőanyagok, felületképzések és burkolatok használata megengedett.
- (2) Homlokzat és tetőfedés anyaga nem lehet nagytáblás fém hullám- vagy trapézlemez, vagy fém fegyverzetű panel.
- (3) A sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál alkalmazandó további követelmények:
 - a) időtálló,
 - b) minőségi, minőséget képviselő,
 - c) élénk színeket kerülő,
 - d) állagát hosszútávon megőrző, és
 - e) a település karakterével összhangban lévő.

21. Településképi szempontból meghatározó egyes- és helyi egyedi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

39. §

- (1) Azon településképi szempontból meghatározó területeken, ahol már meglévő légvezetékes, vagy szabadvezetékes fizikai infrastruktúra áll rendelkezésre, ott annak felhasználásával létesíthető új villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat. Ennek hiányában csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető új villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlő hálózat.
- (2) Föld feletti villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat rekonstrukciója, új villamoshálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat építése
 - a) településközponti és,
 - b) helyi területi védelem településképi szempontból meghatározó területén csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (3) Településképi szempontból meghatározó területen – a beépítésre nem szánt területi karakter kivételével - új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (4) A településképi szempontból meghatározó településközponti, kertvárosias, falusias, ikerházas, panel és téglalakótelep és üdülő karakterben valamint a helyi egyedi védettséggel érintett területeken
 - a) sajátos építmények föld feletti kialakítására a környezetükben kialakult beépítés sajátosságaihoz illeszkedő építőanyagok használata megengedett,
 - b) transzformátor állomás, kábelcsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.

22. A szakmai konzultáció

40. §

- (1) A településképi követelményekről a főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre szakmai konzultációt biztosít. A Főépítész a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belüli időpontra kitűzi a tájékoztatást vagy a konzultációt, amely szükség esetén az építési tevékenységgel érintett helyszínen is történhet.
- (2) Jelen rendelet 8. melléklete szerinti kérelem benyújtható a főépítésznek címzett e-papír formájában vagy személyesen.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében - szerdánként -, vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjaira.
- (5) Kötelező a szakmai konzultáció:
 - a) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,

- b) településközponti területen a homlokzati megjelenés módosításával járó felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén,
- c) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ca) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja, vagy
 - cb) antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

41. §

- (1) A kötelező szakmai konzultáció esetében a szakmai konzultáció iránti kérelméhez a kérelmezőnek csatolnia kell a műszaki megoldásokat tartalmazó tervdokumentációt és a településképhez való illeszkedés igazolását (látványtervet pdf formátumban).
- (2) A kötelező szakmai konzultáción bemutatandó látványtervben a tervezett épület utcai homlokzatát és a két-két utcai telekszomszédos épületet ábrázoló utcaképet, valamint a környezetről készített min. 5 fotót kell benyújtani.
- (3) Amennyiben az ügyfél a (2) és (3) bekezdésben rögzített dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolja be úgy a konzultáció nem tartható meg, azaz kötelező szakmai konzultációra való kötelezettségét nem teljesíti.

42. §

- (1) A főépítész a szakmai konzultáció során emlékeztetőt készít, melyet 8 napon belül megküld az érintettek részére.
- (2) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- (3) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.
- (4) Az önkormányzati főépítészt és a polgármestert az emlékeztetőben rögzített véleménye köti a további eljárások során.

23. Településképi véleményezési eljárás

43. §

- (1) A polgármester – az EljR. 26. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén – településképi véleményezési eljárást folytat.
- (2) A kérelmezőnek a településképi véleményezési eljárást jelen rendelet 9. melléklete szerinti kérelemmel az EljR. 26/A. § (1)-(3) bekezdései szerint kell kezdeményezni.
- (3) A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész – indokolt esetben – a megyei kormányhivatal szakmai véleménye alapján alakítja ki.

44. §

A településképi véleményezési eljárás során a EljR. 26. § (3) a)-d) pontok szempontjain túl vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység – egyenként és összességében – teljesíti-e az alábbi illeszkedési szempontokat:

- a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként a közterületek használhatóságának megőrzése,
- c) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása, és
- d) a telek előtti közterületi járda, csapadékelvezető, -szikkasztó árok, zöldsáv kialakítása.

24. Településképi bejelentési eljárás

45. §

- (1) A polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött:
- a) helyi védettség alatt álló terület, helyi egyedi védettség alatt álló építmény érintettsége miatt,
 - b) településközponti, téglá és panel karaktert érintő homlokzati átalakítás (loggia beépítés, előtető létesítés) homlokzati színezés esetén,
 - c) az építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
 - ca) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - cb) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés létesítése esetén településképi megfelelés, utcafépi illeszkedés igazolása céljából,
 - d) építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén a rendeltetésváltoztatás indítása előtt településképi bejelentési eljárást folytat le.

46. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez a jelen rendelet 10. melléklete szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (2) A kérelemhez a EljR. 26/B. § (3) bekezdése szerinti dokumentációt kell mellékelni: 1-1 példányt papír alapon és digitális adathordozón, vagy elektronikus úton megküldött küldeményben.

47. §

A településképi bejelentési eljárás során a EljR. 26/C. § a)-c) pontjai szerint kell eljárni.

48. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban meg kell határozni azon időtartamot, amelynek elteltéig, vagy feltételt, amelynek bekövetkezéséig a határozatban tudomásul vett tevékenység végezhető (érvényességi idő).
- (2) Az érvényességi idő alatt meg nem valósított építési tevékenység, rendeltetési módváltozás, reklámelhelyezés, csak új településképi bejelentés eljárás és annak tudomásulvételét követően végezhető.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

25. Településképi kötelezés

49. §

- (1) A polgármester a Tktv. 8. § (2) d) pont és 11. § (1)-(2) bekezdések, továbbá a EljR. 26/E. § rendelkezései szerint településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A polgármester a Tktv. 11.§ (1) szerinti végzés kibocsátása előtt kikéri a főépítész véleményét.

26. A településképi-védelmi bírság

50. §

- (1) A településképi kötelezéssel egyidejűleg kiszabható településképi-védelmi bírság összeghatárait az alábbiak szerint kell figyelembe venni:
 - a) legfeljebb 200.000,- Ft településképi-védelmi bírság szabható ki a településközponti területen kívül, nem védett építmény kapcsán elkövetett településképi kötelezettség szegés.
 - b) legfeljebb 500.000,- Ft településképi-védelmi bírság szabható ki a településközponti területen vagy védett építmény kapcsán elkövetett településképi kötelezettség szegés.

29. Záró rendelkezések

51. §

Ez az önkormányzati rendelet 2021. február 12 - én lép hatályba.

52. §

- (1) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ahhoz kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló 23/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete.

- (2) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) valamint (11) bekezdése, 7.§ (5) bekezdése, a 7. § (7) bekezdés b) pontja és a (8) bekezdés b) pontja, 8.§ (4) bekezdése, 9. § (6) bekezdése, a 31. §-a, a 36/1. §-a, a 38. §-a valamint a 39/1. §-a, továbbá a 3. melléklete és 4. melléklete.
- (3) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (18) bekezdésében a *„léghkondicionáló berendezés loggiával rendelkező lakás esetében csak a loggia takarásában helyezhető el”* szövegrész.
- (4) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdésében a *„áttört jellegű, természetes anyagok felhasználásával épített”* szövegrész.
- (5) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésében *„Az anyaghasználatot és a tömegformálást a táji adottságoknak megfelelően kell megválasztani és ezt a hatályos jogszabályoknak megfelelő tájbaillesztési munkarészben kell igazolni.”* szövegrész.

Komló, 2021. január 28.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLT ÉPÜLETEK

A	B	C	D	E
sorsz	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció	védett érték
1.	Fő u. 3	5641	gazdasági épület	Az épület egésze.
2.	Fő u. 4.	5642/1	lakóház, gazdasági épület	Teljes lakó és gazdasági épület.
3.	Fő u. 16.	5654	lakóház	Az épület eredeti tömege, eredeti nyílaskiosztása és nyílásaránya, utcai homlokzat díszai.
4.	Fő u. 33.	5620	utcai kerítés	kerítés egésze
5.	Fő u. 29.	5615	templom	Teljes épület.
6.	Fő u.	5615	feszület	Feszület formája, részletei
7.	Fő u.	5602	feszület	Feszület formája, részletei
8.	Fő u. 54.	2770	lakóház, gazdasági épület	Az épületek tömege a lakóépület tornáckialakítása a gazdasági épület egésze
9.	Fő u. 60.	2767/1,2	lakóház	Az épület tömege és nyílaskiosztása
10	Fő u. 66.	2764	lakóház	Teljes épület.
11	Iskola u.29.	2542	lakóház	Teljes épület.
12	Iskola u.37.	2548	plébánia épület	Épület tömege, nyílásrendje.
13	Iskola u.51.	2557	kovácsoltvas kapu	
14	Iskola u.46.	2579	volt postaépület	Teljes épület tömege, anyaghasználata.
15	Iskola u.35.	2545	rk. templom	Teljes épület.
16	Iskola u.61.	2639/1	feszület	Feszület formája, részletei
17	Temető	2802	feszület	Feszület formája, részletei
18	Iskola utca	2546	kálvária stációk	Stációk telepítése, formája, részletei
19	Zobákpuszt	5827/1	lakóház	Az épület tömege, nyílásai, részletei.
20	Mecsekfal	1615	gazdasági épületek	Az épület tömege, részletképzése, nyílásai.
21	Mecsekfal	1613	kovácsoltvas kerítés	kerítés egésze
22	Mecsekfal	1612	lakóház	Teljes épület tömege, részletei, utcai homlokzata, nyílásrendje.
23	Mecsekfal	1610	gazdasági épület	
24	Mecsekfal	1609	lakóház	Teljes épület tömege, utcai homlokzat részletei, az épület eredeti nyílásrendje.
25	Mecsekfal	1567	lakóház, gazdasági épület	Épületek tömege, részletei. Utcái homlokzat díszítés.
26	Mecsekfal	1568/1	lakóház	Teljes épület tömege, részletei, utcai homlokzata, nyílásrendje.

27	Mecsekfalú 38.	1604	kovácsoltvas kerítés, gazdasági épület	Teljes gazdasági épület díszítése nyílásrendje, tömege, az utcai kerítés egésze.
28	Mecsekfalú 40.	1603	kovácsoltvas kerítés	Kerítés egésze.
29	Mecsekfalú 41.	1571	kovácsoltvas kerítés	Kerítés betét és kapu.
30	Mecsekfalú 45.	1574	lakóház, gazdasági épület	Az épületek tömege, részletképzése, nyílásai.
31	Mecsekfalú 49.	1576	lakóház	Az épület tömege, részletképzése, nyílásai.
32	Mecsekfalú 53.	1579	lakóház	Teljes épület tömege, utcai homlokzat részletei, az épület nyílásrendje
33	Mecsekfalú 54.	1592	gazdasági épület, kútház	Az épület és építmény tömege, anyaghasználata, nyílásrendje.
34	Mecsekfalú 55.	1580	gazdasági épület	
35	Mecsekfalú 59.	1582	lakóház	Teljes épület tömege, részletei, utcai homlokzata, nyílásrendje.
36	Mecsekfalú 61.	1584	gazdasági épület	
37	volt szőlőhegy	1648,1649,1652,1653	présházak	
38	volt szőlőhegy	8001/3	feszület	
39	Temető	1667	feszület	

B HELYI VÉDETT TERÜLETEK		
a	Védett településszerkezet, települési terület	
1.	Komló, Városház tér egybefüggő szocialista-realista épületegyüttese (volt pártszékház (könyvtár), posta, polgármesteri hivatal, Béke szálló)	A tér határoló épületeinek tömege és karakter jellemzői. (anyaghasználat, homlokzat tagolás stb.)
2.	Komló, Templom tér, rk. templom, Május 1. Művelődési Ház és az azokat összekötő árkádsor	Épületek, építmény tömege, telepítése részletei.
3.	Mecsekjánosi templom, plébánia és a kálvária együttese	Épületek, építmények telepítése.
4.	Kisbattyán a teljes településszerkezet	
5.	Mecsekfalusi templom környezete	
6.	Kenderföld szocreál társasház beépítése	A városrész épületeinek telepítése, az épületek tömege, karakter jellemzői. (anyaghasználat, homlokzat tagolás stb.)
7.	Kökönyös szocreál társasház beépítése	A városrész épületeinek telepítése, az épületek tömege, karakter jellemzői. (anyaghasználat, homlokzat tagolás stb.)

2. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó karakterű településrészek lehatárolása

3. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása

4. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra nöövő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nöövő, terebélyes fák	7,0	5,0

5. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfark keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

6. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

7. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bíbircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőrisz
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, manna-kőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

8. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz		
Beérkezés dátuma:		Iktatószám:
Átvevő neve:		
Konzultáció időpontja:		

Kérelmező tölti ki!			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
Tel. szám, e-mail:		Tel. szám, e-mail:	
2. Konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
Címe:		Hrsz.:	
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását. Kelt: Komló, év..... hónapnap Kérelmező aláírása			

Az aláírt kérelmet benyújtani a e-papír formájában vagy
hétfői és szerdai napokon személyesen - 7300 Komló Városháza tér 3. - irodába lehet.

9. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM településképi véleményezési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		Iktatószám:
Átvevő neve:		

Kérelmező tölti ki!				
1. Bejelentő (építtető) adatai:			Tervező adatai:	
Név:			Név:	
Lakcím vagy székhely:			Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):			Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:			Tervező szervezet:	
e-mail:			e-mail:	
2. Építési helyszín adatai:	Címe:		Hrsz.:	
3. Építési tevékenység adatai				
Rövid leírása:				
A kérelem mellékletét képező tervdokumentáció ÉTDR azonosítója				
4. Előzmények				
Tervvel kapcsolatos előzmények				
Kelt: Komló, év..... .hónapnap Építtető aláírása				

10. melléklet a 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		Iktatószám:
Átvevő neve:		

Kérelmező tölti ki!				
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:		
Név:		Név:		
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:		
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:		
e-mail:		e-mail:		
2. Bejelentés tárgya:				
reklámhordozó elhelyezése		építési tevékenység		rendeltetésváltozás
A tervezett tevékenység rövid leírása:				
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:				
Előzmények (korábbi településképi határozat iktatószáma)				
3. Az érintett ingatlan címe:			Hrsz.:	
4. Megvalósításának tervezett időtartama:		 év hónap - év hónap		
5. Mellékelte dokumentáció tartalma:				
építészeti-műszaki dokumentáció: műszaki leírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), homlokzat(ok), látványterv				
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:				
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):				
Benyújtás módja:	elektronikusan		személyesen	
Kelt: Komló, év..... .hónapnap				
Építtető aláírása				

