

Iktatószám: IKT-2019-600-I1-00003694/0000007

Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT

Projekt címe: Közösségfejlesztést támogató  
infrastrukturális beruházás a Községek  
Házában.

Projekt azonosítószám: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-  
2019-00170

## TÁMOGATÓI OKIRAT

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján a KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, mint Kedvezményezett

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3

Azonosító szám:

Adószám: 15724100-2-02

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:

2019.04.17. -én támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában. című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 azonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

**támogatásra alkalmasnak minősítette.**

**A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:**

A támogatás tárgya az Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában. című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Projekt megvalósításának **kezdeté**: 2019.06.01.

A **Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja**:2017.10.03.

A Projekt **fizikai befejezésének tervezett napja**: 2021.05.31.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

**A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje:** 2021.08.30.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

A Projekt (projekt megvalósításának kezdete) - (jelen okirattal érintett időszak utolsó napja)-ig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége 18 000 000 Ft**, azaz tizennyolcmillió forint.

**A Támogatás intenzitása:** 100%

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Támogatói Okirat 1. melléklete tartalmazza.

### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb a helyi felhívásban meghatározottak szerinti %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 17 208 205 Ft, azaz tizenhétmillió-kétszáznyolcezer-kétszázöt forint.

### **Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis)támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

18 000 000 Ft, azaz tizennyolcmillió forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **regionális beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0... Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 1. pontjában, 24. § a) pontjában és 25-32. §-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.
2. **a kulturát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 23. pontjában, 24. § b) pontjában és 90-94.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.
3. **sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-

ában, 23. § (1) bekezdés 24. pontjában, 24. § b) pontjában és 95-97.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

4. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

18 000 000 Ft, azaz tizennyolcmillió forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A csekély összegű támogatás konzorciumi tagonkénti megoszlása:

Konzorciumi tag neve	Csekély összegű támogatás (Ft)	Csekély összegű támogatás szövegesen kiírva	Támogatástartalom (Ft)
Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

#### **A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok és a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **Biztosítékadási kötelezettség**

A Kedvezményezett a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdés a)-m) pontja alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

## **Záró rendelkezések**

A benyújtott projekt adatlap értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a támogatási kérelemben meghatározott feladatok végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben és a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet], továbbá az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének XII. fejezete alapján történik.

A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének XII. fejezete alapján történik.

A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Az Okirathoz csatolt 6 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon található meg.

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

SZÉCHENYI  2020

## Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Az Okirat 5 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

### **Melléletek:**

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi megállapodás (amennyiben releváns)

**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási okirat száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170**  
 Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Támogatást igénylő	Költségkategoría	Költségtípus	Megnevezés	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Utófinanszírozás	1	382 816	0	382 816
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke (Felújítás)	Utófinanszírozás	1	12 245 831	3 306 374	15 552 205
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés és költségei	Közbeszerzési szakértő díja	Utófinanszírozás	1	141 732	38 268	180 000
KOMLÓ VÁROS	Szakmai tevékenységek	Műszaki jellegű	Műszaki ellenőri	Utófinanszírozás	1	141 732	38 268	180 000

Támogatást igénylő	Költségkategoría	Költségtípus	Megnevezés	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>	hez kapcsolódó szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	szolgáltatás költsége					
<b>KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Utófinanszírozás	1	623 461	168 334	791 795
<b>KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tender tervek	Utófinanszírozás	1	495 276	133 724	629 000
<b>KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	Utófinanszírozás	1	67 184	0	67 184
<b>KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>	Szakmai tevékenységek hez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költ	Utófinanszírozás	1	70 866	19 134	90 000
<b>KOMLÓ VÁROS</b>	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Kötelezően elkészítendő	Utófinanszírozás	1	100 000	27 000	127 000



Támogatást igénylő	Költségkategoría	Költségtípus	Megnevezés	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
ÖNKORMÁNY ZAT			megalapozó dokumentum					
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:</b>								<b>18 000 000</b>
<b>TELJES KÖLTSÉG:</b>								<b>18 000 000</b>

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatói okirat száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

<b>Források</b>	<b>(Ft)</b>
<b>I. saját forrás</b>	<b>0</b>
<b>I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása</b>	<b>0</b>
<b>I/2. partnerek hozzájárulása</b>	<b>0</b>
<b>I/3. bankhitel</b>	<b>0</b>
<b>II. egyéb támogatás</b>	<b>0</b>
<b>III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Projekt elszámolható költsége</b>	<b>18 000 000</b>
<b>IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása</b>	<b>0</b>
<b>Projekt teljes költsége</b>	<b>18 000 000</b>

**A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI**

Támogatói okirat száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170**  
 Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

<b>Mérföldkő sorszáma</b>	<b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma</b>	<b>Megvalósítani tervezett eredmény leírása</b>
1	2019.12.31.	Megalapozó dokumentum elszámolása. A projektmenedzsment szervezet felállítása, tulajdonviszonyok rendezése, műszaki tervdokumentáció elkészítése, projektindítással kapcsolatos kötelező nyilvánosság megvalósítása.
2	2020.06.30.	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása
3	2020.12.31.	Közösségek háza alagsorának felújítása. Szükség esetén a tartalék felszabadítása. A műszaki ellenőri tevékenység elszámolása.
4	2021.05.31.	Projektzárással kapcsolatos kötelező nyilvánosság megvalósítása és elszámolása, a projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségek elszámolása.

**A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

Támogatói okirat száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

<b>Mérföldkő sorszáma</b>	<b>Eredmény megnevezése</b>	<b>Eredmény leírása</b>	<b>Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága</b>
1	Projekt előkészítése	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészülnek. Megalapozó dokumentum elszámolása megtörténik. A projektmenedzsment szervezet felállítása, tulajdonviszonyok rendezése, műszaki tervdokumentáció elkészítése, projektindítással kapcsolatos kötelező nyilvánosság megvalósítása.	Részletezésre kerül a projekt során tervezett fejlesztés és annak indokoltsága.
2	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	Elkészül a tervezett beruházás megvalósításához kapcsoló közbeszerzési anyag összeállítása és megtörténik a kivitelező kiválasztása.	A közbeszerzési szakértő és a kivitelező megnevezése.
3	Kivitelezés	Közösségek Háza alagsorának korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan megtörténnek a belsőépítészeti kialakítások: A jelenleg problémát jelentő talajnedvesség és talajvíz okozta vizesedési problémák elleni védekezés megoldása. Az új funkciót kapó helyiségek eddig ki nem cserélt elavult nyílászárói kicserélésre kerülnek. A válaszfalak áthelyezésével, a helyiségek újra felosztásával és a belsőépítészeti beavatkozásokkal a	Közösségek háza alagsorának felújítása.

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
		leendő funkciók terei kialakításra kerülnek	
4	Projekt zárása	A fejlesztés eredménye olyan programok megvalósítására ad lehetőséget, amely a célcsoportként bevonni kívánt közösséget aktívabbá teszi, ezáltal a későbbiek során folyamatos közösségi rendezvények lehetőségét biztosítja. A beruházás révén elérni kívánt hosszútávú cél, hogy a fejlesztett terület közösségi térként funkcionálhasson. Ez az együttműködési-eredmény hosszú távon biztosítja majd a fejlesztéssel elkészült beruházás jövőbeni biztonságos működését.	Épületnek egy megújult szintjeként, további közösségi csoportok befogadására lesz alkalmas.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási okirat száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170**  
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

<b>Monitoring mutató megnevezése</b>	<b>Cél dátuma</b>	<b>Cél változás</b>	<b>Cél összváltozás</b>	<b>Cél kumulált</b>
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	2021.05.31.	125	125	125