

## Rövid összefoglaló

TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 – Barnamezős terület rehabilitációja Komlón

Az Önkormányzat célja barnamezős terület rehabilitációja által a vállalkozások számára vonzó, munkahelyteremtés céljából alkalmas kereskedelmi és szolgáltató központ kialakítása egy jelenleg üresen álló épület energetikai korszerűsítésével.

A hasznosítani kívánt barnamezős terület a város központi részén helyezkedik el. A terület besorolása kereskedelmi, szolgáltató terület. A barnamezős területen lévő épületben korábban a bányászathoz kötődő tevékenység folyt, a bánya bezárását követően kis részét használták irodaként. Jelenleg rossz állapotban, üresen áll, jelentősen rontva a településképet. A beruházás során az érintett épület teljes falszerkezetének szigetelése, a nyílászárók cseréje, valamint a meglévő lapostetős szerkezet szigetelése valósul meg, amelynek eredményeként az épület fűtési költségei csökkennek. A fejlesztést követően az épületből egy jól használható, alacsony energiafelhasználású, ezáltal alacsony CO<sub>2</sub> kibocsátású ingatlan válik.

A tervezett fejlesztés hozzájárul a vállalkozások letelepedési kedvének növeléséhez, amely a helyi iparúzési eredmény növekedését eredményezi. A kereskedelmi és szolgáltató központ kialakításával munkahelyek jönnek létre, amely egyrészt a helyi foglalkoztatást növeli, másrészt pedig szintén hozzájárul az önkormányzati helyi adóbevétel növekedéséhez. A beruházás keretében az önkormányzat a vállalkozások számára kedvező feltételek (nem kér bérleti díjat a betelepülő vállalkozásoktól, de cserébe elvárja a foglalkoztatás bővítést a helyi és környékbeli lakosság körében) mellett szeretné elérni a város gazdasági fellendítését, valamint a munkanélküliek számának csökkenését, így a projekt (beruházás) nettó bevételt nem fog termelni. A tervezett fejlesztés a munkahelyek létrehozásával, munkanélküliség csökkentésével és iparúzési adó befizetéssel jelentős mértékben hozzájárul a város gazdasági-társadalmi fejlődéséhez.