

Iktatószám: IKT-2025-602-I1-00000403/0000020
Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: Szociális célú városrehabilitáció Komlón
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró **Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Radó Krisztina, igazgató
Balyalya Renáta, irodavezető
Takács Viktória, osztályvezető
Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság 7602 Pécs, Pf. 163
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724100
Adószám/adóazonosító jel: 15724100-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-02020310
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Polics József, polgármester, Önálló képviselői jog
Róna Ágnes, alpolgármester, Önálló képviselői jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003** azonosító számon regisztrált, **2025.03.27.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.07.03.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelemnél túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003** azonosító számú, **Szociális célú városrehabilitáció Komlón** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2026.07.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.06.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.08.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **200 000 000 Ft**, azaz **kétszázmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **200 000 000 Ft**, azaz **kétszázmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **200 000 000 Ft**, azaz **kétszázmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **200 000 000 Ft**, azaz **kétszázmillió** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

200 000 000 Ft, azaz **kétszázmillió** forint **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekt tartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Az 1. sz. mérőföldköig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

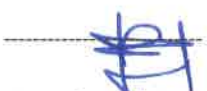
8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 20...év.....hónap ... napján.


Balyalya Renáta
Irodavezető
Magyar Államkincstár

Takács Viktória
Osztályvezető
Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Pécs, 20...év.....hónap 16 napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölsegtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás Intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	78 740 157	21 259 843	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	47 244 094	12 755 906	60 000 000	60 000 000	0	60 000 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	15 115 762	4 081 256	19 197 018	19 197 018	0	19 197 018
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció	Projektelőkészítésköltségei	Projektelőkészítésköltségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	5 500 000	1 485 000	6 985 000	6 985 000	0	6 985 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	577 850	156 020	733 870	733 870	0	733 870
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szállékos átalányalapú finanszírozás	Szállékos átalányalapú finanszírozás	Szállékos átalányalapú finanszírozás	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utőfinanszírozás	100,000000	1	13 084 112	0	13 084 112	13 084 112	0	13 084 112

Projekt teljes költsége:

Kelt: Kombi 30...év...hónap...napján.

Magyar Államkinstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	200 000 000
Projekt elszámolható költsége	200 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	200 000 000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Pécs, 20...év.....hónap...napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1. mérföldkő: Projekt előkészítése	1	2027.02.28.	1. mérföldkő dátumáig többek között teljesülnek: - elkészül a Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei, - teljes műszaki dokumentáció elkészítésre kerül az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek rendelkezésre állnak, - rendelkezésre fog állni a tervezett energiahatékonysági műszaki megoldások jogszabályi előírásoknak való megfelelésére vonatkozó tervezői nyilatkozat, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása - éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja elkészítésre kerül, - bemutatásra kerül a projektmenedzsment szervezet, - lakossági fórum lebonyolítása - bemutatásra kerül a TEF-fel kötött együttműködési megállapodás, egyeztetési jegyzőkönyv, emlékeztető, - elkészül a kéményseprőipari/tervezői nyilatkozat az égéstermék elvezetés megfelelőségéről. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a támogatási szerződés 7.2 pontja szerint.
2. mérföldkő: A projekt fizikai befejezése	2	2028.06.30.	A 2. mérföldkőig megtörténik a lakhatási mobilizációba bevont család integrált területre költözése. A kivitelezés befejeződik, a projekt fizikai zárása megtörténik, a fizikai befejezést igazoló dokumentumok benyújtásra kerülnek. A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok teljesülnek a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban („KTK Plusz”) szerint. Benyújtásra kerülnek a teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.




Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Pécs, 20...év.....hónap... napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Jelen támogatási kérelemben szereplő szociális célú városrehabilitáció akcióterülete szerepel Komló város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában. Az akcióterület jogosultságát a mellékletként csatolt KSH által kiadott, 2011-es népszámlálási adatokon alapuló szegregációs térképpel és ahhoz kapcsolódó adatsorral igazoljuk. A jelen infrastrukturális beavatkozást célzó projekt mellett - ezzel párhuzamosan - a TOP_Plusz-3.2.1-23 „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA)” című felhívásból szoft programok tervezése és támogatás igénylése is megtörténik ugyanezen akcióterület vonatkozásában.

Jelen projektben tervezett tevékenységek:

- lakófunkciót erősítő tevékenységek az akcióterületen (szegregátumon) belül
- lakófunkciót erősítő tevékenységek integrált városi területen (beavatkozási helyszínen 1 db szociális bérlakás felújítása, a projektben tervezett költözés biztosításához)
- közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek erősítése érdekében kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület korszerűsítése
- foglalkoztatást elősegítő funkció: közösségi kert kialakítása
- egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: önkormányzati közút felújítása, korszerűsítése, járda felújítása, közterület és zöldfelület felújítása, parkolóférőhely létesítése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése
- kötelező nyilvánosság, releváns akadálymentesítés és energiahatékonyság érvényesítése

Az ERFA és ESZA projektek előkészítése 2025. januárban kezdődött, Támogató Csoport alakult, szakmai vezető került azonosításra, aki összehangolja a projekt-fejlesztéseket. A jelen fejlesztés megalapozására ezen túlmenően helyi igényfelmérés is készült (kérdőíves lakossági felmérés és személyes interjúk keretében). A projekten belül az építési beruházás esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, így az előkészítési szakaszban közbeszerzési eljárás lefolytatása is megtörténik.

A projektmenedzsmint az Önkormányzat tevékenységei között, saját teljesítésben valósul meg. A projekt a Felhívás alapján két indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- RCO65 Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása;
- TPR09 A projekt keretében integrált területre költözők száma.

Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként. A fejlesztés megvalósítása időben az ESZA projekthez igazodva (előtte-utána 6-6 hónap előkészítő és utógondozó tevékenységgel számolva) kerül megvalósításra, az előzetes becslések alapján 24 hónap alatt.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt keretében Integrált területre költözők száma	3,0000	fő
2	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	25,0000	fő

KOMLÓ VÁROSI KORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Komlón című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20... év..... hónap..... napján.



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Komlón című projekt tekintetében nem releváns.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció Komlón című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szociális célú városrehabilitáció Komlón	Építés	-	-


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arcuati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 200 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év.....hónap.....napján.



PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7300 Komló, Kazinczy utca 3103 hrsz.	Igen
7300 Komló, Kazinczy utca 9-15. 2976 hrsz.	Nem
7300 Komló, belterület 2974/1 hrsz.	Nem
7300 Komló, Tompa Mihály utca 3093 hrsz.	Nem
7300 Komló, belterület 2984 hrsz.	Nem
7300 Komló, Kazinczy utca 1. 2983 hrsz.	Nem
7300 Komló, Vörösmarty Mihály utca 2985 hrsz.	Nem
7300 Komló, Kazinczy utca 8-14. 3099 hrsz.	Nem
7300 Komló, Vörösmarty Mihály utca 2973/2 hrsz.	Nem

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló 20...év...hónap...napján.



11. sz. melléklet

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.





12. sz. melléklet

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év. ...hónap ... napján.



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint a **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Komlón**” című projekt tekintetében a **Komló Város Önkormányzat** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év ..10.. hónap ..15.. napján.

NYILATKOZAT

11. sz. melléklethez

Alulírott **Polics József**, mint a **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Komló Város Önkormányzat a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év hónap napján.

NYILATKOZAT

12. sz. mellékletéhez

Alulírott **Polics József**, mint a **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Komló Város Önkormányzat a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett alapító (létesítő) okiratot vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratot csatolni.


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év hónap napján.





Magyar Államkincstár

7621 Pécs, Apáca u. 6.

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003 Likviditási terv indoklása

Tisztelt Közreműködő Szervezet!

Alulírott, Polics József, mint a Komló Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú, Szociális célú városrehabilitáció Komlón című pályázathoz kapcsolódó likviditási tervvel összefüggésben az alábbi tájékoztatást adom.

Komló Város Önkormányzat részéről a 2025. évben a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan az alábbi százalékos átalányalapú költségek merülnek fel:

Tételek	Teljes összeg (bruttó)	2025. évben felmerülő költség (bruttó)
Megalapozó dokumentum	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Összesen:	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft

Kelt: Komló, 2025. 10. 02.

.....
Komló Város Önkormányzat



Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása
13 084 112	6 350 000	6 350 000	A százalékos átalányalapú finanszírozás alá eső tevékenységekre (megalapozó dokumentum) a sablonban jelzett I. százalékos átalányalapú finanszírozás költségei költségkategórián belül az adott évre tervezett utófinanszírozott összeg, mely a projekt során kifizetésre kerül.
Egyéb megjegyzések:			
Projekt azonosító: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00003			

Komló, 2025.10.02

Polcs József

Komló Város Önkormányzat



