

Iktatószám: IKT-2025-602-11-00000402/0000026  
Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Projekt címe: A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és  
környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-  
00002

### Támogatási Szerződés

amely létrejött  
egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar  
Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:  
Radó Krisztina, igazgató  
Balyalya Renáta, irodavezető  
Takács Viktória, osztályvezető  
Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság 7602 Pécs, Pf. 163  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Azonosító szám (törzs-szám): 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.  
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724100  
Adószám/adóazonosító jel: 15724100-2-02  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-02020255  
Aláírásra jogosult képviselője(i):  
Polics József, polgármester, Önálló képviseleti jog  
Róna Ágnes, alpolgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.  
Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a  
Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan  
mellékletét képező konzorciumi megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint  
konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint  
Kedvezményezettek) nevében írja alá.

h





## 1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számon regisztrált, **2025.03.26.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.07.03.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú, **A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.10.01.**

### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

#### 3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.06.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

#### 3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.08.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.



#### 4. A Projekt költségvetése

##### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **650 097 760 Ft**, azaz **hatszázötvenmillió-kilencvenhétezer-hétszázhatvan** forint.

##### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **650 097 760 Ft**, azaz **hatszázötvenmillió-kilencvenhétezer-hétszázhatvan** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

##### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

##### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **650 097 760 Ft**, azaz **hatszázötvenmillió-kilencvenhétezer-hétszázhatvan** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.6. Támogatás igénylése

###### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **650 097 760 Ft**, azaz **hatszázötvenmillió-kilencvenhétezer-hétszázhatvan** forint.

###### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

##### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.



0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján válságtámogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

650 097 760 Ft, azaz hatszázötvenmillió-kilencvenhétezer-hétszázhatvan forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

### 7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

### 7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekttartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Az 1. sz. mérőldköig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.

Jelen pontban szereplő "Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat." feltétel nem releváns.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



### Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

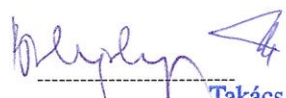
A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



25 10 06  
Kelt: Komló, 20...év...10...hónap ... napján.

  
Balyalya Renáta  
Támogató  
Takács Viktória  
Osztályvezető  
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató



25 10 06  
Kelt: Pécs, 20...év...10...hónap ... napján.

#### Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002  
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

| Támogatási igény         | Tevékenység neve                                                                         | Költségkategória                  | Költség típus                  | Elszámolási mód                                                          | Finanszírozási mód | Támogatási Intenzitása (%) | Mennyiség | Nettó egységár (Ft) | ÁFA összesen (Ft) | Bruttó egységár összesen (Ft) | Elszámolható költség (Ft) | Nem elszámolható költség (Ft) | Összesen (Ft) |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|---------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése                                            | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshoz kapcsolódó költségek | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 74 268 478          | 20 052 489        | 94 320 967                    | 94 320 967                | 0                             | 94 320 967    |
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | Belterületi utak fejlesztése                                                             | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshoz kapcsolódó költségek | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 35 912 391          | 9 696 345         | 45 608 736                    | 45 608 736                | 0                             | 45 608 736    |
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshoz kapcsolódó költségek | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 339 819 131         | 91 751 166        | 431 570 297                   | 431 570 297               | 0                             | 431 570 297   |
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Ingatlan vásárlás költségei    | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 9 000 000           | 2 430 000         | 11 430 000                    | 11 430 000                | 0                             | 11 430 000    |
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése                                            | Projektelőkészítési költségei     | Projektelőkészítési költségek  | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 3 001 482           | 810 400           | 3 811 882                     | 3 811 882                 | 0                             | 3 811 882     |
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | Belterületi utak fejlesztése                                                             | Projektelőkészítési költségei     | Projektelőkészítési költségek  | Százalékban meghatározott átlány vetítési alapja (alátámasztott költség) | Utófinanszírozás   | 100,000000                 | 1         | 1 451 361           | 391 868           | 1 843 229                     | 1 843 229                 | 0                             | 1 843 229     |

|                              |                                                                                                          |                                                                          |                                                          |                                                                                         |                  |            |   |            |           |            |             |   |             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---|------------|-----------|------------|-------------|---|-------------|
| KOMLÓ VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZAT  | C) Községi,<br>kulturális,<br>sportolási<br>infrastruktúra,<br>IKT és okos<br>települési<br>fejlesztések | Projektelőkészítés<br>költségei                                          | Projektelőkészítés<br>költségei                          | Projektelőkészítés<br>költségei                                                         | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 14 087 157 | 3 806 232 | 17 903 389 | 17 903 389  | 0 | 17 903 389  |
| KOMLÓ VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZAT  | B) Bellerületi<br>zöldinfrastruktúra<br>fejlesztése                                                      | Szakmai<br>tevékenységekhez<br>kapcsolódó<br>szolgáltatások<br>költségei | Műszaki<br>jellegű<br>szolgáltatások<br>költségei        | Százalékban<br>meghatározott<br>átalányvetítési<br>alapja<br>(alátámasztott<br>költség) | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 137 534    | 37 134    | 174 668    | 174 668     | 0 | 174 668     |
| KOMLÓ VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZAT  | Bellerületi<br>utak<br>fejlesztése                                                                       | Szakmai<br>tevékenységekhez<br>kapcsolódó<br>szolgáltatások<br>költségei | Műszaki<br>jellegű<br>szolgáltatások<br>költségei        | Százalékban<br>meghatározott<br>átalányvetítési<br>alapja<br>(alátámasztott<br>költség) | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 66 505     | 17 956    | 84 461     | 84 461      | 0 | 84 461      |
| KOMLÓ VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZAT  | C) Községi,<br>kulturális,<br>sportolási<br>infrastruktúra,<br>IKT és okos<br>települési<br>fejlesztések | Szakmai<br>tevékenységekhez<br>kapcsolódó<br>szolgáltatások<br>költségei | Műszaki<br>jellegű<br>szolgáltatások<br>költségei        | Százalékban<br>meghatározott<br>átalányvetítési<br>alapja<br>(alátámasztott<br>költség) | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 645 961    | 174 410   | 820 371    | 820 371     | 0 | 820 371     |
| KOMLÓ VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZAT  | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei                                                 | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei                 | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei | Százalékban<br>meghatározott<br>átalányvetítési<br>alapja<br>(alátámasztott<br>költség) | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 32 684 665 | 7 133 095 | 39 817 760 | 39 817 760  | 0 | 39 817 760  |
| Közelekedéstudományi Intézet | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei                                                 | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei                 | Százalékos<br>átalányalapú<br>finanszírozás<br>költségei | Százalékban<br>meghatározott<br>átalányvetítési<br>alapja<br>(alátámasztott<br>költség) | Utófinanszírozás | 100,000000 | 1 | 2 712 000  | 0         | 2 712 000  | 2 712 000   | 0 | 2 712 000   |
| Projekt teljes költsége:     |                                                                                                          |                                                                          |                                                          |                                                                                         |                  |            |   |            |           |            | 650 097 760 | 0 | 650 097 760 |

**Projekt teljes költsége:**



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett  
P.H.  
Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



  
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

P.H.  
Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



## A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

| Források                                                              | (Ft)        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| I. önerő                                                              | 0           |
| I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása                  | 0           |
| I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás                         | 0           |
| III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás            | 650 097 760 |
| Projekt elszámolható költsége                                         | 650 097 760 |
| IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás                   | 0           |
| IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA                                  | 0           |
| IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség | 0           |
| V. nem finanszírozott tevékenység költségei                           | 0           |
| Projekt teljes költsége                                               | 650 097 760 |

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

Kelt: Komló, 20...év...12...hónap... napján.

Kelt: Pécs, 20...év...10...hónap... napján.



### A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002  
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

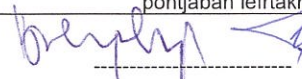
| Mérföldkő megnevezése                      | Mérföldkő sorszáma | Mérföldkő elérésének tervezett dátuma | Megvalósítani tervezett eredmény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. mérföldkő: Projekt előkészítése         | 1                  | 2026.09.30.                           | <p>1. mérföldkő dátumáig többek között az alábbi eredmények teljesülnek majd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teljes műszaki dokumentáció elkészítésre kerül az összes érintett tevékenységre vonatkozóan,</li> <li>- a településrendezési terv módosítása megtörténik,</li> <li>- építési/létesítési engedélyek rendelkezésre állnak,</li> <li>- a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatásra kerül,</li> <li>- éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja elkészítésre kerül,</li> <li>- bemutatásra kerül a projektmenedzsment szervezet,</li> <li>- tulajdonviszonyok rendezésre kerülnek a Felhívás 6.4. pontjában foglaltak szerint,</li> <li>- lakossági fórum lebonyolításra kerül,</li> <li>- a támogatási kérelem tartalmának ZIT által történő 2. körös véleményeztetése megvalósul,</li> <li>- a SUMP dokumentum megfelelő szakmai tartalommal elkészítésre és bemutatásra kerül, a konzorciumi partner (KTI) tevékenysége lezárul</li> <li>- az 1.mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a támogatási szerződés 7.2 pontja szerint</li> </ul> |
| 2. mérföldkő: A projekt fizikai befejezése | 2                  | 2028.06.30.                           | <p>A 2. mérföldkőig a kivitelezés befejeződik, a projekt fizikai zárása megtörténik, a fizikai befejezést igazoló dokumentumok benyújtásra kerülnek. A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok teljesülnek a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban („KTK Plusz”) szerint. Benyújtásra kerülnek a teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok. Benyújtásra kerül a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                   |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | Elszámolási Útmutató c. dokumentum 3.8.2<br>pontjában leírtaknak. |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



  
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

P.H.  
Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A jelen támogatási kérelemben szereplő fejlesztés helyszíne Komló városközpontja: a tervezési terület Komló belterületének központjában, a 6542. j. és a 6543. j. országos mellékutak találkozásának környezetében helyezkedik el. A célterület a „Belváros” városrészt és az FVS-ben nevesített „A1: Belváros, központi városrész” akcióterületet érinti. A projekt a TVP-ben nevesítetten szerepel.

A projekt révén egy amortizálódott, korszerűtlen és jelenlegi állapotában – a lehetőségeihez képest - kihasználatlan terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósuló közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához a vonzó, esztétikus városkép és biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. A projektben tervezett tevékenységeket előzetes igényfelmérés (online kérdőíves és fókuszcsoportos felmérés) válaszai alapján határoztuk meg. A projekt által megvalósítandó fejlesztés hatására a város főtere, a Városház tér és környezete infrastrukturálisan és esztétikai értelemben egyaránt megújul, valamint korszerű köztéri elemekkel bővül, mely a terület használhatóságában és vonzerejében új korszakot nyit.

Ezen felül a projekt keretében elkészül a fenntartható városi mobilitási terv (SUMP), ami miatt a projekt konzorciumban, a Közlekedéstudományi Intézet bevonásával valósul meg. A KTI a SUMP készítését saját teljesítésben megvalósuló tanácsadói tevékenységgel támogatja, egyéb megvalósítandó tevékenységben nem vállal szerepet.

A projekt egy komplex és tevékenységeit tekintve egymásra épülő, összetett fejlesztés megvalósítást célozza. A Felhívás szerint a tervezett tevékenységek két tevékenységcsoportot érintenek (I. Élhető települések, azon belül B. és C. és D. főtevékenységek, valamint III. Belterületi utak fejlesztése).

A tervezési folyamat első lépéseként a fejlesztési célterületen belül lehatárolásra kerültek a különböző funkciójú, kialakítani kívánt területek, melyek - funkciójuk alapján - három típusba sorolhatóak:

1. közterület fejlesztések, ahol olyan közösségi célú, rekreációs, nagyobb területeket érintő fejlesztések tervezettek, melyek a város 100%-os önkormányzati tulajdonában álló (vagy a fejlesztés megvalósításáig abba kerülő) ingatlanokat érintenek és elsődleges céljuk egy élhetőbb városi térhálózat kialakítása a burkolatok rekonstrukciójával, a növényállomány fejlesztésével és új köztéri berendezési tárgyak telepítésével, valamint az ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakításával;

2. zöldterület fejlesztések, melyek esetében alapvetően a városi zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó fejlesztések tervezettek, amik elsősorban a területen található zöldfelületek megújítására és a zöldfelületek használatát segítő burkolatok, építmények kialakítására koncentrálnak;

3. belterületi útfejlesztések, melyek az érintett útszakaszok korszerűsítését, felújítását célozzák.

A projekt 1. mérföldkövére elkészül a SUMP és város településrendezési tervének módosítása, ami a tervezett fejlesztések maradéktalan illeszkedésének biztosítása érdekében szükséges. Továbbá lezárul a projekt megvalósításához elengedhetetlenül szükséges ingatlanvásárlási és telekrendezési folyamat is.

A projekten belül az építési beruházás esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, így az előkészítési szakaszban közbeszerzési eljárás lefolytatása is megtörténik.

A projektmenedzsment az Önkormányzat tevékenységei között, saját teljesítésben valósul meg.

A projekt a Felhívás alapján három indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- TPO11 Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága;

- RCO26 Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra;

- RCO46 Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T.

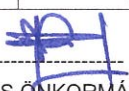
Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként.

A fejlesztés megvalósítása az előzetes becslések alapján 20 hónapra tervezett.



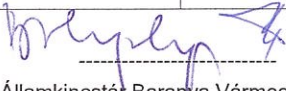
A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

| Mérföldkő sorszáma | Eredmény megnevezése                                                                           | Eredmény számszerűsíthető célértéke | Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2                  | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                       | 210,0000                            | m                                                    |
| 2                  | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra | 3 800,0000                          | m2                                                   |
| 2                  | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága                                            | 20 858,0000                         | m2                                                   |

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



  
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

P.H.  
Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002  
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

| Monitoring mutató azonosító száma | Monitoring mutató megnevezése                                                                   | Mértékegység   | Bázisérték dátuma | Bázisérték | Cél dátuma  | Cél változás | Cél összváltozás | Cél kumulált |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2028.06.30. | 0.38         | 0.38             | 0.38         |
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2029.06.30. | 0            | 0.38             | 0.38         |
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2030.06.30. | 0            | 0.38             | 0.38         |
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2031.06.30. | 0            | 0.38             | 0.38         |
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2032.06.30. | 0            | 0.38             | 0.38         |
| RCO26                             | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra* | ha             |                   |            | 2033.06.30. | 0            | 0.38             | 0.38         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2028.06.30. | 0.21         | 0.21             | 0.21         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2029.06.30. | 0            | 0.21             | 0.21         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2030.06.30. | 0            | 0.21             | 0.21         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2031.06.30. | 0            | 0.21             | 0.21         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2032.06.30. | 0            | 0.21             | 0.21         |
| RCO46                             | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                        | Kilométer      |                   |            | 2033.06.30. | 0            | 0.21             | 0.21         |
| TPO11                             | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága                                             | m <sup>2</sup> |                   |            | 2028.06.30. | 20858        | 20858            | 20858        |
| TPO11                             | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága                                             | m <sup>2</sup> |                   |            | 2029.06.30. | 0            | 20858            | 20858        |
| TPO11                             | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága                                             | m <sup>2</sup> |                   |            | 2030.06.30. | 0            | 20858            | 20858        |

|       |                                           |           |                |  |  |  |             |   |       |       |
|-------|-------------------------------------------|-----------|----------------|--|--|--|-------------|---|-------|-------|
| TPO11 | Fejlesztéssel érintett területek nagysága | közösségi | m <sup>2</sup> |  |  |  | 2031.06.30. | 0 | 20858 | 20858 |
| TPO11 | Fejlesztéssel érintett területek nagysága | közösségi | m <sup>2</sup> |  |  |  | 2032.06.30. | 0 | 20858 | 20858 |
| TPO11 | Fejlesztéssel érintett területek nagysága | közösségi | m <sup>2</sup> |  |  |  | 2033.06.30. | 0 | 20858 | 20858 |

*[Handwritten signature]*

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

*[Handwritten signature]*

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H. 25.12.06

Kelt: Pécs, 20...év.....hónap ... napján.



P.H. 25.12.06

Kelt: Komló, 20...év.....hónap ... napján.





## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**  
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.







## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a mellékletehöz csatolom.

-----  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

### 1. Preambulum

A **Komló-Eszperantó Konzorcium** (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívására **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2025. július 3.-án kelt, IKT-2025-602-I1-00000402/0000005 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

### 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Szervezet neve:</b>                      | <b>Komló Város Önkormányzat</b> |
| Postacím:                                   | 7300 Komló, Városház tér 3.     |
| Székhely:                                   | 7300 Komló, Városház tér 3.     |
| Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): | 724100                          |
| Adószám:                                    | 15724100-2-02                   |
| Aláírássra jogosult képviselője:            | Polics József, polgármester     |
| Számlavezető pénzügyintézet neve:           | Magyar Államkincstár            |
| Számlaszám:                                 | 10024003-00338123-02020255      |

|                                             |                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Szervezet neve:</b>                      | <b>Közlekedéstudományi Intézet</b> |
| Postacím:                                   | 1518 Budapest, Pf.: 107.           |
| Székhely:                                   | 1119 Budapest, Than Károly u. 3-5. |
| Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): | 854759                             |
| Adószám:                                    | 15854757-2-43                      |
| Aláírássra jogosult képviselője:            | Varga István, főigazgató           |
| Számlavezető pénzügyintézet neve:           | Magyar Államkincstár               |
| Számlaszám:                                 | 10032000-00007050-06010016         |



A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025. március 20.-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a **Komló Város Önkormányzat** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban **Konzorciumvezető**). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

**3.1.** A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

**3.2.** A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.





A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

**3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:**

|    | Tag neve                    | Tevékenység                                                                           | A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft) | A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft) |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | Komló Város Önkormányzat    | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése                                            | 94.320.967                                             | 94.320.967                                  |
| 2. | Komló Város Önkormányzat    | Belterületi utak fejlesztése                                                          | 45.608.736                                             | 45.608.736                                  |
| 3. | Komló Város Önkormányzat    | Közterületek fejlesztése                                                              | 431.570.297                                            | 431.570.297                                 |
| 4. | Komló Város Önkormányzat    | Ingatlanvásárlás                                                                      | 11.430.000                                             | 11.430.000                                  |
| 5. | Komló Város Önkormányzat    | Projektelőkészítés, közbeszerzés, menedzsment, műszaki ellenőrzés, nyilvánosság, SUMP | 39.817.760                                             | 39.817.760                                  |
| 6. | Komló Város Önkormányzat    | Műszaki dokumentáció                                                                  | 23.558.500                                             | 23.558.500                                  |
| 7. | Komló Város Önkormányzat    | Rehabilitációs szakmérnök                                                             | 1.079.500                                              | 1.079.500                                   |
| 8. | Közlekedéstudományi Intézet | Projektelőkészítés, tanácsadás SUMP                                                   | 2.712.000                                              | 2.712.000                                   |

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

**3.4.** Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

|    | Tag neve                    | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási összeg (Ft) |
|----|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1. | Komló Város Önkormányzat    | 647.385.760               | 647.385.760            |
| 2. | Közlekedéstudományi Intézet | 2.712.000                 | 2.712.000              |

**3.5.** A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

|    | Tag neve                    | önrész formája | önrész összege (Ft) | részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%) |
|----|-----------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | Komló Város Önkormányzat    | n.r.           | 0                   | 0                                                         |
| 2. | Közlekedéstudományi Intézet | n.r.           | 0                   | 0                                                         |

**3.6.** A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

**3.7.** A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

**3.8.** A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Konzorcium képviselete**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.



## **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés joga minden esetben Komló Város Önkormányzatát illeti meg.

## **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

**7.1.** A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

**7.2.** Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

**7.3.** A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

**7.4.** Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

**7.5.** Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

**7.6.** A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa



elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűzési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

**7.7.** Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

**8.1.** Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

**8.2.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

**8.3.** A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

**8.4.** A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## **9. A Tagok egyéb megállapodásai**

**9.1.** A Tagok vállalják, hogy a jelen Megállapodás megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot és egyéb bizalmas információt bizalmasan kezelik, minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen információ megőrzése és védelme érdekében, továbbá azt a támogatási szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában csak az érintett fél hozzájárulásával adhatják ki vagy tehetik hozzáférhetővé harmadik személy részére.



**9.2.** A Tagok a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik, különösen, de nem kizárólagosan a Természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete, valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a Tagok önálló adatkezelőnek minősülnek.

## 10. Záró rendelkezések

**10.1.** Jelen Megállapodás 8 oldalon és 4 db eredeti példányban készült (3 db a Konzorciumvezető, 1 db a KTI példánya). A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**10.2.** A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

**10.3.** Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**10.4.** A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Polics József polgármester  
Komló Város Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

Komló, 2025.09.16.

Konzorciumi Tag

Varga István főigazgató  
Közlekedéstudományi Intézet

P.H.

Aláírás dátuma:

Budapest, 2025.09.11.



## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**  
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

| Támogatást igénylő       | Beszerezéshez rendelt elnevezés                 | Beszerezés tárgya | Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft) | Közbeszerzési eljárás típusa         |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT | Komló KÖH és környezete komplex rehabilitációja | Építés            | 450 000 000                            | Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015) |

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.../...hónap...napján.

**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 650 097 760 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

| Támogató alap                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                | ERFA                                               |                            | ESZA+                          |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                | Szerződésben megítélt támogatási összeg            |                            |                                |                           |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                | 180 millió Ft feletti műveletek                    | 180 millió Ft és az alatti | 37 millió Ft feletti műveletek | 37 millió Ft és az alatti |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |                                                    |                            |                                |                           |
| Feladatok<br>A projekt előkészítő szakasza (1-3.)<br>A projekt megvalósítási szakasza (4-9.)<br>A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.) |                                                                                                                                                                                |                                                    |                            |                                |                           |
| 1                                                                                                                                                     | Kommunikációs terv készítése<br>(a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)                                                                    | Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett |                            |                                |                           |
| 2                                                                                                                                                     | Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése<br>(infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)                                                                      | x                                                  |                            |                                |                           |
| 3                                                                                                                                                     | A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése                                                          | x                                                  | x                          | x                              | x                         |
| 4                                                                                                                                                     | Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)                                                                         | x                                                  | x                          | x                              |                           |
| 5                                                                                                                                                     | Sajtónyilvános esemény szervezése<br>(ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.) | Bármely alap esetén 180 millió Ft felett           |                            |                                |                           |
| 6                                                                                                                                                     | A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése                                                                 | „A2”                                               | „A3”                       | „A2”                           | „A3”                      |
| 7                                                                                                                                                     | Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.                                                                                                                                    | „Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett   |                            |                                |                           |
| 8                                                                                                                                                     | Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése<br>(csak professzionális fotó költsége számolható el)                                                                  | x                                                  | x                          | x                              | x                         |
| 9                                                                                                                                                     | Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban<br>(írott, mozgóképes, grafikai anyagok)                                    | x                                                  |                            |                                |                           |
| 10                                                                                                                                                    | Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)                                                                           | x                                                  | x                          | x                              |                           |
| 11                                                                                                                                                    | TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)                                                                                                    | x                                                  | x                          | x                              | x                         |

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



## PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

| Projekt megvalósítási helyszíne        | Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem) |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 7300 Komló, Városház tér 548 hrsz.     | Igen                                                        |
| 7300 Komló, 538/1 538/1 hrsz.          | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 538/2 538/2 hrsz.          | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 546 546 hrsz.              | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 2438/6 2438/6 hrsz.        | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3609 3609 hrsz.            | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3584/16 3584/16 hrsz.      | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3600/2 3600/2 hrsz.        | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3612 3612 hrsz.            | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3603 3603 hrsz.            | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 3611 3611 hrsz.            | Nem                                                         |
| 7300 Komló, Eszperantó tér 551/4 hrsz. | Nem                                                         |
| 7300 Komló, 2437 2437 hrsz.            | Nem                                                         |

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.



**A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**  
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**NYILATKOZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.







**EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**  
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**NYILATKOZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

  
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.



## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú „**A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja**” című projekt tekintetében **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú „**A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja**” című projekt tekintetében a **Közeledéstudományi Intézet** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) a) pontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

  
.....  
Komló Város Önkormányzat  
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év 09. hónap 10. napján.

## NYILATKOZAT

### 11. sz. melléklet

Alulírott **Polics József**, mint a **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

**Komló Város Önkormányzat és a Közlekedéstudományi Intézet** a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

  
.....  
Komló Város Önkormányzat  
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év 09. hónap 10. napján.



## NYILATKOZAT

### 12. sz. mellékleteh

Alulírott **Polics József**, mint a **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

**Komló Város Önkormányzat** és a **Közlekedéstudományi Intézet** a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett alapító (létesítő) okiratot vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratot csatolni.

  
.....  
Komló Város Önkormányzat  
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év 09. hónap 10. napján.

## Összeférhetlenségi nyilatkozat

Alulírott Polics József (szül. hely, idő: Pécs, 1955.11.12., anyja neve: Molnár Anna) mint a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 számú projektet benyújtó Komló Város Önkormányzat képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében, vagy
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint nem áll fenn.

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenségi ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul a támogatónak bejelentem.

Kelt: Komló, 2025. 09. 10.



aláírás

Polics József



## Összeférhetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Róna Ágnes** (szül. hely, idő: Komló, 1980.06.08., anyja neve: Lusztig Ágnes) mint a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 számú projektet benyújtó Komló Város Önkormányzat képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében, vagy
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

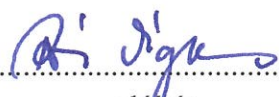
foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint nem áll fenn.

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenségi ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul a támogatónak bejelentem.

Kelt: Komló, 2025. 09. 10.



  
.....  
aláírás  
Róna Ágnes



## Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott Varga István (szül. hely, idő: Budapest, 1959. 09. 22., anyja neve: Grün Borbála) mint a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 számú projektet benyújtó Közlekedéstudományi Intézet (KTI) képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében, vagy
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

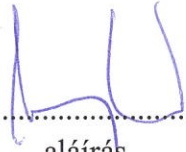
foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint nem áll fenn.

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenségi ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul a támogatónak bejelentem.

Kelt: Budapest, 2025. 09. 10.



  
.....  
aláírás  
Varga István

# **A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja**

**TOP\_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00002**

## **Kommunikációs terv**





|                      |                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KEDVEZMÉNYEZETT NEVE | Komló Város Önkormányzat                                                                               |
| KONZORCIUMI PARTNER  | Közlekedéstudományi Intézet                                                                            |
| PROJEKT SZÁMA        | TOP PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002                                                                      |
| PROJEKT CÍME         | A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének,<br>az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja |
| TÁMOGATÁSI ÖSSZEG    | 650 097 760 Ft.                                                                                        |
| TÁMOGATÁSI ALAP      | ERFA                                                                                                   |

## 1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)

Komló Város Önkormányzat a belváros megújítását tűzte ki célul. A „Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című projekt keretében a belváros központi közterületeit (Városház tér, Eszperantó tér, buszállomás környéke, könyvtár környezete, Kossuth Lajos utca északi sétánya) fejlesztik.

A projekt célja élhetőbb, vonzóbb városközpont kialakítása, a környezet minőségének javítása, zöldfelületek megújítása, közterületi infrastruktúra fejlesztése, valamint modern köztéri elemek telepítése (árnyékolók, utcabútorok, vízfelületek, okos installációk)

Várható eredmények: a város központi és leglátogatottabb területeinek rekonstrukciója, fenntartható zöldfelületek létrehozása, közlekedési és közösségi terek komfortjának növelése, valamint a helyi civil és közösségi élet kiteljesedésének támogatása.

A fejlesztés magában foglalja:

- **Közterületi megújítás:**

- Városház tér és Eszperantó tér rekonstrukciója,
- Könyvtár környezetének rendezése,
- Kossuth Lajos utca északi oldalán húzódó gyalogos sétány felújítása (Berek utca – Táncsics Mihály utca között),
- közterületi felületek burkolatának cseréje, akadálymentesítés

- **Zöldfelület-fejlesztés:**

- meglévő zöldfelületek revitalizációja,
- új növényzet telepítése, többszintű zöldfelületi rendszer kialakítása,
- árnyékolást és klímavédelmet szolgáló elemek (fák, cserjék, pergolák) telepítése,
- vízfelületek létrehozása a klimatikus viszonyok javítása érdekében

- **Köztéri elemek modernizálása:**

- új parkberendezési tárgyak, utcabútorok,
- okos köztéri installációk,
- biztonságos, kulturált közösségi terek kialakítása

- **Közlekedési fejlesztés:**

- két belterületi kiszolgáló út (összesen kb. 210 méter) új aszfaltburkolatot kap,
- egyes szakaszokon a gyalogos felületek akadálymentes burkolatcseréje

## 2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)

A megfelelően megtervezett és kivitelezett folyamatos tájékoztatás a program egyik kiemelt célja és tevékenysége. Ahhoz, hogy e tevékenység sikeres és eredményes legyen szükséges a célok, a célcsoportok, a tartalom, a kivitelezés eszközeinek pontos meghatározása, valamint a tájékoztató munka hatásainak folyamatos mérése, értékelése. Mindemellett szükséges a tájékoztató munka mindenkor összehangolása a program részelemeivel külön-külön meghatározva a tájékoztatási célokat, célcsoportokat, tartalmakat és eszközöket. Mindezek alapján a tájékoztatás egy olyan rendszert alkot, ami egyrészt követi a projekt időbeli előrehaladását, másrészt a megvalósított elemek tartalmi struktúráját. A tájékoztatásnak kitüntetett szerepe van a program megvalósításában, sikerességében, eredményességében, ezért szükség van e tevékenység részletes lebonyolítási tervének kidolgozására is.

A kommunikáció legfontosabb céljai a projekt megvalósításában:

- A lakosság és a széles nyilvánosság tájékoztatása a beruházás céljairól, előnyeiről és várható eredményeiről.
- Egyértelműen kommunikálni, hogy a beruházás EU-s támogatással valósul meg.
- Biztosítani a nyilvánosság számára, hogy az uniós források felhasználása szabályos, átlátható és a közösség érdekeit szolgálja.
- Az üzenetekben megjeleníteni, hogy a projekt közvetlenül hozzájárul az életminőség javításához, a közösségi terek megújulásához, valamint a helyi gazdaság és közösségi élet erősítéséhez.
- A városlakók és helyi intézmények tájékoztatása, visszajelzéseik beépítése.
- A fejlesztés közös ügyként való bemutatása.

## 3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)

A pályázatban érintettek köre három fő célcsoportra osztható, melyből kettő közvetlenül, egy közvetve érintett a projekt során.

| Célcsoport                                                                                                                                                                                                                                      | Üzenet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| élő: <ul style="list-style-type: none"><li>• aktív korú (26-65 éves) lakosok,</li><li>• a helyi fiatalok (25 év alattiak),</li><li>• kisgyermekek, kisgyermeket nevelő családok,</li><li>• idősebb (65 év felettiek) generáció tagjai</li></ul> | A projekt eredményeként a helyben élők mindennapjai kényelmesebbé és biztonságosabbá válnak. Az új, zöldebb és rendezettebb közterek jobb lakókörnyezetet biztosítanak, ahol minden generáció – a fiataloktól az idősekig – kulturált és biztonságos körülmények között töltheti szabadidejét, erősítve a helyben maradáshoz szükséges kötődést. |
| dolgozó, működő: <ul style="list-style-type: none"><li>• vállalkozások, szálloda, üzlettulajdonosok,</li><li>• intézmények és működtetői,</li><li>• továbbá ezeket napi/heti rendszerességgel látogatók.</li></ul>                              | A városközpont megújulása közvetlen gazdasági előnyöket hoz számukra, hiszen a vonzóbb környezet több látogatót, ügyfelet és vásárlót vonz. Az intézmények és vállalkozások így megerősödhetnek, bővíthetnek az üzleti lehetőségeik, miközben a modernizált közlekedési és közterületi infrastruktúra a mindennapi működésüket is megkönnyíti.   |
| közvetett: <ul style="list-style-type: none"><li>• a város teljes lakossága</li><li>• a városba látogató vendégek, turisták.</li></ul>                                                                                                          | A városba látogatók és Komló teljes lakossága számára a fejlesztés új arculatot és pozitív élményt jelent. A modern, zöld és barátságos központ vonzóbbá teszi a települést, amely így nemcsak élhetőbbé válik a helyiek számára, hanem erősebb turisztikai és kulturális vonzerőt is biztosít a vendégeknek.                                    |

#### **4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)**

A kommunikáció egyértelmű célja és feladata a projekt folyamatainak megismertetése és népszerűsítése a célcsoportok és a lakosság minél szélesebb körében, valamint a támogatás tényének hangsúlyozása. Minden kommunikációs eszköz az aktuális arculati kézikönyv alapján, a kötelező arculati elemekre vonatkozó előírások szerint valósul meg.

##### **1. Élő (helyben lakók)**

Cél: A lakosság tájékoztatása a fejlesztés előnyeiről, és támogatásuk, elfogadásuk erősítése.

Részcélok:

- Megmutatni, hogyan javítja a projekt az életminőséget és a közterek használhatóságát.
- Biztonságos, zöldebb, családbarát környezet ígéretének hangsúlyozása.
- A helyben maradás érzelmi és racionális motivációinak erősítése.

##### **2. Dolgozó, működő célcsoport (vállalkozások, intézmények, üzemeltetők)**

Cél: Bemutatni, hogy a fejlesztés gazdasági és működési előnyöket nyújt számukra.

Részcélok:

- Rámutatni, hogy a városközpont megújulása növeli a látogatottságot és ezzel a forgalmat.
- Kiemelni, hogy az új infrastruktúra megkönnyíti a mindennapi működést és javítja az üzleti környezetet.
- Megmutatni, hogy a rendezettebb városkép erősíti a helyi gazdaság és a szolgáltatások iránti bizalmat.

##### **3. Közvetett célcsoport (város teljes lakossága, turisták, látogatók)**

Cél: Komló város vonzerejének növelése és pozitív imázsának erősítése.

Részcélok:

- Hangsúlyozni, hogy a város új központja élményt nyújt minden látogatónak.
- Bemutatni, hogy a projekt erősíti a város turisztikai és kulturális pozícióját.
- Megmutatni, hogy a beruházás hozzájárul Komló modern, fenntartható és barátságos városképéhez.

A kommunikáció minden célcsoport esetében hangsúlyozza a projekt hosszú távú pozitív hatásait, az esztétikai és funkcionális fejlesztéseket, valamint a közösségi és gazdasági előnyöket.



#### A program során igénybe veendő médiumok:

##### Online médiumok:

- Komlói Újság
- BAMA hírportál
- Komló város információs portálja

##### Nyomtatott sajtó:

- Komlói Újság - közéleti magazin (Megjelenik 2 hetente, 11 500 példányban, ingyenes, minden komlói háztartásba kézbesítik)
- Dunántúli Napló - napilap

##### Televízió:

- Pannon Televízió (regionális)

##### Rádió:

- Rádió 1

#### A program során igénybe veendő országos médiumok:

- MTI
- Hír TV

#### A program során igénybe veendő közösségi média oldalak:

- Komlói Újság Facebook-oldala
- Komlói Újság Instagram-oldala
- Komló Város Önkormányzat Facebook-oldala

### 5. A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök részletezése

#### 1. Kommunikációs terv készítése (1db):

A pályázat kommunikációs céljait és eszközeit bemutató terv. 1db

*nem elszámolható*

#### 2. Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (1db):

A projekt célját és a megvalósítás várható eredményét bemutató 1:1 képarányú, 1920x1920 px felbontású infografika készítése és közzététele a helyi internetes hírportálon, valamint Komló város hivatalos közösségi-média felületein.

*50.000 Ft+ÁFA*

#### 3. A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése (1db):

Komló Város Információs Portálján, a [www.komlo.hu](http://www.komlo.hu) weboldalon a "PÁLYÁZATOK" menüpont alatt aloldal kialakítása "TOP\_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00002 - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja" néven a KTK és az arculati kézikönyv előírásai alapján, továbbá tájékoztató megjelenítése a program során igénybe veendő alábbi közösségi média oldalakon:

- Komlói Újság Facebook-oldala
- Komlói Újság Instagram-oldala
- Komló Város Önkormányzat Facebook-oldala.

Közösségi médiás profil létrehozása, ahol közzétételre kerülnek a projektről szóló információk, aktualitások.

*50.000 Ft+ÁFA*





**4. Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (1db):**

Sajtóközlemény megírása és kiküldése a fent felsorolt és igénybeveendő médiumok számára, illetve a sajtóközlemény hatására generálódott sajtómegjelenések összegyűjtése.

*nem elszámolható*

**5. Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.) (2 db):**

- Sajtónyilvános esemény 1: A projekt indulásakor sajtótájékoztató és helyszíni bejárás szervezése 30 fő meghívott részére a projekt helyszínén, vendéglátás és hangosítás nélkül. Meghívók elkészítése az arculati kézikönyv előírásai alapján, a sajtó és a vendégek részére elektronikusan eljuttatva, online felületeken közzétéve.
- Sajtónyilvános esemény 2: A projekt zárásakor projektátadó rendezvény szervezése 30 fő meghívott részére a projekt helyszínén, vendéglátás nélkül, hangosítás nélkül. Meghívók elkészítése az arculati kézikönyv előírásai alapján, a sajtó, a vendégek és a VIP vendégek részére elektronikusan eljuttatva, online felületeken közzétéve.

*145.000 Ft+ÁFA*

**6. A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (1 db):**

A beruházás legforgalmasabb helyszínén 1 db 5mm vastagságú, kültéri, műanyag "A2" típusú tábla (59,4 cm x 42 cm) kihelyezése jól látható helyre.

*35.000 Ft+ÁFA*

**7. Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan (2 db):**

Médiamegjelenés vásárlása a [www.komloiuisag.hu](http://www.komloiuisag.hu) hírportál online felületein (beleértve a közösségi-média felületeket is) PR cikk és képgaléria formában, 2 alkalommal, a sajtónyilvános eseményekhez időzítve.

*90.000 Ft+ÁFA*

**8. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (10 db):**

A projekt megkezdése előtti állapotáról, a megvalósítás egyes fázisairól, a megvalósított beruházásról, illetve a projekthez kapcsolódó események alkalmával legalább 10 darab jó minőségű (nagy felbontású), nyomdai felhasználásra alkalmas fénykép elkészítése.

*20.000 Ft+ÁFA*

**9. Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok) (1 db):**

A beruházás kezdetétől a végéig videó vágóképek készítése, a beruházással érintettek megszólaltatása. A projekt végén, a megvalósult beruházás fázisait és eredményeit, végső állapotát, valamint a felújítás folyamatát bemutató videó elkészítése és közzététele a helyi internetes hírportálon, Komló város hivatalos honlapján, valamint Komló város hivatalos közösségi-média felületein.

- A videó hossza: minimum 2 perc
- A videó felbontása: minimum 1920x1080 px, 60 fps

*110.000 Ft+ÁFA*

**10. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (1 db):**

Sajtóközlemény megírása és kiküldése a fent felsorolt és igénybeveendő médiumok számára, illetve a sajtóközlemény hatására generálódott sajtómegjelenések összegyűjtése.

*nem elszámolható*

**11. TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (1db):**

A TÉRKÉPTÉREN szereplő adatok és fotók aktualizálása a projekt előrehaladtával.

*nem elszámolható*

---

**MINDÖSSZESEN:**

**500.000 Ft+ÁFA**



| A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök                                                                                     |                                                                                                                       |                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Feladatok                                                                                                                                |                                                                                                                       | Tevékenység időbeni<br>ütemezése<br>(év, hónap) | Darabszám | Az eszköz paraméterei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Az eszköz költsége<br>(nettó) |
| A projekt előkészítő szakasza (1-3.)<br>A projekt megvalósítási szakasza (4-9.)<br>A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.) |                                                                                                                       |                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| 1.                                                                                                                                       | Kommunikációs terv készítése<br>(a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).          | 2025.<br>szeptember                             | 1 db      | A pályázat kommunikációs céljait és eszközeit bemutató terv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                             |
| 2.                                                                                                                                       | Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikek, közösségimédia-poszt stb.)              | A projekt fizikai indulása előtt                | 1 db      | A projekt célját és a megvalósítás várható eredményét bemutató 1:1 képarányú, 1920x1920 px felbontású infografika készítése és közzététele a helyi internetes hírportálon, valamint Komló város hivatalos közösségi-média felületein.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 000 Ft                     |
| 3.                                                                                                                                       | A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése | FOLYAMATOS                                      | 1 db      | Komló Város Információs Portálján, a <a href="http://www.komlo.hu">www.komlo.hu</a> weboldalon a "PALYAZATOK" menüpont alatt aloldal kialakítása "TOP Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00002 - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja" néven a KTK és az arculati kézikönyv előírásai alapján.<br>A projektről szóló információkat, aktualitásokat a Kedvezményezett és konzorciumi partnere közösségimédia-felületein is folyamatosan közzétesztük. | 50 000 Ft                     |

|    |                                                                                                                                                                        |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4. | Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)                                                                 | A projekt fizikai megkezdésekor | 1 db  | Sajtóközlemény megírása és kiküldése a fent felsorolt és igénybeveendő médiumok számára, illetve a sajtóközlemény hatására generálódott sajtómegjelenések összegyűjtése.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -          |
| 5. | Sajtónyilvános esemény szervezése (ünneplés nyitó-, zárórendezvény, alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlatogatás, átadások, képzés zárása, stb.) | A projekt fizikai megkezdésekor | 2 db  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sajtónyilvános esemény 1: A projekt indulásakor sajtótájékoztató és helyszíni bejárás szervezése 30 fő meghívott részére a projekt helyszínén, vendéglátás és hangosítás nélkül. Meghívók elkészítése az arculati kézikönyv előírásai alapján, a sajtó és a vendégek részére elektronikus eljuttatva, online felületeken közzétéve.</li> <li>Sajtónyilvános esemény 2: A projekt zárásakor projektátadó rendezvény szervezése 30 fő meghívott részére a projekt helyszínén, vendéglátás nélkül, hangosítás nélkül. Meghívók elkészítése az arculati kézikönyv előírásai alapján, a sajtó, a vendégek és a VIP vendégek részére elektronikus eljuttatva, online felületeken közzétéve.</li> </ul> | 145 000 Ft |
| 6. | A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése                                                         | A projekt fizikai megkezdéséig  | 1 db  | A beruházás legforgalmasabb helyszínén 1 db 5mm vastagságú, kültéri, műanyag „A2” típusú tábla (59,4 cm x 42 cm) kihelyezése jól látható helyre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 35 000 Ft  |
| 7. | Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan                                                                                                                             | FOLYAMATOS                      | 2 db  | Médiamegjelenés vásárlása a <a href="http://www.komloiusz.hu">www.komloiusz.hu</a> hírtől online felületein (beleértve a közösségi-média felületeket is) PR cikk és képgaléria formában, 2 alkalommal, a sajtónyilvános eseményekhez időzítve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90 000 Ft  |
| 8. | Kommunikációs célra alkalmas fotodokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)                                                             | FOLYAMATOS                      | 10 db | A projekt megkezdése előtti állapotáról, a megvalósítás egyes fázisairól, a megvalósított beruházásról, illetve a projekthez kapcsolódó események alkalmával legalább 10 darab jó minőségű (nagy felbontású), nyomdai felhasználásra alkalmas fénykép elkészítése.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 000 Ft  |



|                       |                                                                                                                                          |                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9.                    | Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok) | A projekt fizikai befejezéséig         | 1 db | <p>A beruházás kezdetétől a végéig videó vágóképek készítése, a beruházással érintettek megszólaltatása. A projekt végén, a megvalósult beruházás fizikai és eredményeit, végső állapotát, valamint a felújítás folyamatát bemutató videó elkészítése és közzététele a helyi internetes hírportálon, Komló város hivatalos honlapján, valamint Komló város hivatalos közösségi-média felületein.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A videó hossza: minimum 2 perc</li> <li>• A videó felbontása: minimum 1920x1080 px, 60 fps</li> </ul> | 110 000 Ft |
| 10.                   | Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)                                     | A projekt fizikai zárását követően     | 1 db | Sajtóközlemény megírása és kiküldése a fent felsorolt és igénybeveendő médiumok számára, illetve a sajtóközlemény hatására generálódott sajtómegjelenések összegyűjtése.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -          |
| 11.                   | TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)                                                              | A projekt fizikai befejezését követően | 1 db | A TÉRKÉPTÉREN szereplő adatok és fotók aktualizálása a projekt előrehaladtával.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -          |
| MINDÖSSZESEN (nettó): |                                                                                                                                          |                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 500.000 Ft |

2025.10.06.



*[Handwritten signature]*