

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 110/2012. (IX.25.) határozata

Solar Energy Systems Kft. munkahely-teremtési támogatása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Solar Energy Systems Kft. munkahely-teremtési támogatására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület a Solar Energy Systems Kft.-vel (székhelye: 1051 Bp., Szent István tér 11. B épület., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószáma: 14462052-2-42, képviseli: Bernhardt Imre ügyvezető) az 1. számú melléklet szerinti módosított támogatási szerződés 6. b) és 7. pontjában meghatározott 2012. június 30-i és 2012. július 31-i határidőket 4 hónappal 2013. január 31. és 2013. február 28. napjáig meghosszabbítja. A képviselő-testület a 3. számú melléklet szerinti egységes szerkezetű támogatási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Támogatási szerződés
- 4. számú módosítással egységes szerkezetben -

- 1./ Amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., képviselőben: Polics József polgármester, a továbbiakban: Támogató), másrészről SOLAR Energy Systems Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11. B épület, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószám: 14462052-2-42, képviselőjében: Bernhardt Imre ügyvezető, a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:
- 2./ Kedvezményezett a Támogató kizárólagos tulajdonát képező, Komlói 2413/55 helyrajzi számon nyilvántartott, 8805 m² területű, „*beépítetlen terület*” megjelölésű tehermentes belterületi ingatlanon 15 MWP kapacitású fotovoltaiikus napelem gyártó üzem és az üzem energia ellátását biztosító napelemes rendszer létesítését (a továbbiakban: beruházás) vállalja, amely 1.175.016.930,- Ft, azaz egymilliárd-százhetvenötmillió-tizenhatezerkilencszázharminc forint tervezett költségű. A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 azonosító számon regisztrálta kedvezményeztetet.
- 3./ A beruházás megvalósításának Kedvezményezett által vállalt határidejét 2012.március 30-ra kérte módosítani a Mag Zrt-től 2011. december 31. napja helyett. Kedvezményezett kijelenti, hogy a város szabályozási tervében foglaltakat megismerte, tudomásul vette, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- 4./ Kedvezményezett vállalja, hogy a 2./ pontban leírt beruházással kapcsolatos használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő tényleges üzembe helyezésének évétől számított 2 (két) teljes üzleti évben a komlói fióktelepen, átlagos állományi statisztikai létszámot tekintve folyamatosan legalább 80 fő komlói állandó lakost foglalkoztat, továbbá az ezt követő 3 (három) üzleti évben biztosítja az üzem működését.
- 5./ Támogató – mint az ingatlan tulajdonosa –, a 2./ pontban körülírt épület (üzem) építéséhez hozzájárulását adja azzal, hogy az épület tulajdonjoga Kedvezményezettet illeti.
- 6./ A munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendelete és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként – a 2./ pontban nevesített ingatlan ingyenes használatát, valamint ingyenes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére az alábbi feltételekkel:
 - a) A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 számú támogatásával összefüggő fenntartási kötelezettség leteltéig, de legkésőbb 2014. december 31-ig Támogató ingyenesen használatba adja Kedvezményezett részére a 2./ pontban nevesített ingatlanát. A támogatás tartalma az ingatlan becsült értéke szerint – havi 96.000 Ft bérleti díj alapján - havi 96.000 Ft, azaz kilencvenhatezer forint, amely a végső határidőt figyelembe véve több mint egy éves időtartamra illeti kedvezményezettet, ezért az ingyenes használatba adással kapcsolatos támogatástartalmat jelenértékben kell meghatározni, amely legfeljebb $(48.000 \text{ Ft} + (1.152.000 \text{ Ft}/1,0697) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^2) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^3) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^4) = 3.922.790 \text{ Ft}$, azaz hárommillió-kilencszázhuszonkétezer-hétszázkilencven forint.Amennyiben Kedvezményezett fenti kötelezettségének, az ott írt határidőig nem tesz eleget, úgy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani. A felmondással az ingatlan használati joga visszazáll Támogatóra, amellyel egyidejűleg Kedvezményezett

köteles az igénybevett támogatást (meg nem fizetett bérleti díjat) referenciárátával növelt összegben megfizetni.

- b) Támogató vállalja, hogy amennyiben Kedvezményezett **2013. január 31-ig** - beruházásával összefüggésben - jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik, úgy abban az esetben a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2./ pontban körülírt ingatlanra Kedvezményezett tulajdonjogát ingyenesen – ajándékozás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Felek az ingatlan forgalmi értékét (annak becsült értéke szerint) 18.400.000,- Ft + áfa, összesen: 23.000.000 Ft-ban (azaz: huszonhárommillió forintban) határozzák meg, amelyet a támogatástartalom jelenértékeként is figyelembe vesznek.

- 7./ Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Kedvezményezett az ingatlanon a beruházást megkezdi, de azt **2013. január 31-ig** nem fejezi be, úgy – amennyiben a beruházási érték (ráépítés, közművesítés) meghaladja a földterület forgalmi értékét – Kedvezményezett köteles az ingatlant megvásárolni a Felek által jelen szerződésben meghatározott, referenciárátával növelt forgalmi értéken legkésőbb **2013. február 28-ig**. Ha a beruházási érték az ingatlan forgalmi értékét nem haladja meg, úgy Kedvezményezett jelen szerződés hatálybalépésétől **2013. január 31-ig** számított időszakon belül érvényes referenciárátáknak, mint kamatlábnak az ingatlan forgalmi értékére vetítésével számított kamatok összegének megfizetésére köteles, ezzel egyidejűleg Támogató kizárólag a közművesítés bekerülési költségét téríti meg Kedvezményezett részére. Az ingatlan Kedvezményezett által megvalósított közművesítésén kívüli, eredeti állapot visszaállításával kapcsolatban felmerülő kiadások Kedvezményezettet terhelik.
- 8./ Amennyiben Kedvezményezett a 4./ pontban foglalt, üzembe helyezést követő foglalkoztatási kötelezettségének nem tesz eleget vállalja, hogy Támogató részére megfizeti az ingatlan forgalmi értékének referenciárátával növelt összegét az ingatlan ellenértékeként, az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül. Ha Kedvezményezett a 4./pontban foglalt 3 (három) üzleti évre vonatkozó, beruházás működtetési, fenntartási kötelezettségét nem teljesíti vállalja, hogy Támogató részére bruttó 20.000.000 Ft-ot, azaz húszmillió forintot fizet ki az ingatlan ellenértékeként az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül.
- 9./ Támogató már most kiköti, hogy az ingatlanon élelmiszer áruház, élelmiszer-önkiszolgáló áruház, nagy alapterületű hipermarket vagy élelmiszer nagykereskedés, élelmiszert árusító bevásárló központ nem építhető, ilyen jellegű használat az ingatlanon nem folytatható.
- 10./ Kedvezményezett felhatalmazza Támogatót arra, hogy az önkormányzat az üzembe helyezést követően foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó foglalkoztatási adatokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott körben megismerhesse és azt akár az illetékes hatóságoktól is beszerezhesse.
- 11./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat is megismerte, az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 12./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.

- 13./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszégése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 6-8./ pontokban foglaltak rendelkezéseinek megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyintézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyintézeti felhatalmazásokat jelen szerződés hatálybalépését követően Kedvezményezett haladéktalanul benyújtja valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét okirattal igazolja Támogató részére. E határidőt követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.
- 14./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben nem kapott csekély összegű (de minimis) támogatást.
- 15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül – az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV.19.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 16./ Kedvezményezett kijelenti, hogy jelen csekély összegű (de minimis) támogatással elszámolható költségek vonatkozásában nem áll fenn olyan szinten halmozott támogatási intenzitás, amelynek összege meghaladná a Kormányrendeletben, a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében meghatározott mértéket.
- 17./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) rendelete alapján a 163/2010. (XII.16.), valamint a 113/2011. (VI.23.), továbbá 225/2011. (XII.15.), 37/2012. (III.29.), 84/2012. (VI. 21.) és 110/2012. (IX.25.) számú határozataival hagyta jóvá jelen szerződést. Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írják alá.

Kelt: **Komló, 2012.....**

Kelt:

Támogató

Kedvezményezett

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 111/2012. (IX.25.) határozata

Kórházigazgatói pályázat véleményezése

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a kórházigazgatói pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület dr. Tanczos Frigyes Attila pályázatát, egyben kinevezését támogatja. Megköszöni főigazgató úr eddigi munkáját, és további eredményes tevékenységet kíván a komlói fekvőbeteg-ellátás területén végzett munkájához.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a GYEMSZI főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 112/2012. (IX.25.) határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a járások kialakításáról szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 113/2012. (IX.25.) határozata

Beszámoló a Komlói Napok és Bányásznapi 2012. évi rendezvényeiről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadja a Komlói Napok programjairól szóló beszámolót, és köszönetét fejezi ki a szervezőknek a rendezvények sikeres lebonyolításáért.

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 114/2012. (IX.25.) határozata

Tájékoztató a 2012. év I. félévi pénzügyi terv teljesítéséről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2011. I. félévi pénzügyi tervének teljesítéséről készült tájékoztatót.

A képviselő-testület a pénzügyi terv I. félévi teljesítéséről készült tájékoztatót – mellékleteivel együtt – elfogadja.

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 115/2012. (IX.25.) határozata

2012. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a bizottságok javaslatainak figyelembevételével – az előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi intézmények közfoglalkoztatásra pályázatot nyújtsanak be:

GESZ (7300 Komló, Városház tér 3.)

Létszám: 11 fő

Szükséges önerő: 425.458,-Ft.

Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola (7300 Komló, Alkotmány u. 2.)

Létszám: 12 fő

Szükséges önerő: 412.560,-Ft.

Városgondnokság (7300 Komló, Tompa M. u. 12.)

Létszám: 20 fő

Szükséges önerő: 354.496,-Ft.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	intézményvezetők	

2. A képviselő-testület biztosítja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás közfoglalkoztatási pályázatához szükséges 146.118,-Ft önrészt, mellyel 4 fő közfoglalkoztatása valósul meg.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Varga Zsolt	kistérségi irodavezető

3. A képviselő-testület biztosítja az intézmény részére a Városgondnokság elszámolása szerint a 247.182,-Ft hiányzó önkormányzati saját részt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

4. A képviselő-testület jóváhagyja a GESZ intézmény létszámából 9 fő adminisztratív étszám (iskolatitkár) átcsoportosítását az alábbi intézményekhez:

KÖÖK	3 fő
Szilvási Általános Iskola	3 fő
Kenderöld-Somág Általános Iskola	1 fő
Városi Óvoda	2 fő

Határidő: 2012. október 1.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
intézményvezetők

5. A képviselő-testület a Baranya-Víz Kft. üzletrész vásárlásához 750 eFt-ot hagy jóvá a „kötvény tőketörlesztés” előirányzat maradványa terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. A képviselő-testület a költségvetési rendeletmódosítás elfogadásával az előirányzat-módosítást egyidejűleg jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 116/2012. (IX.25.) határozata

Tájékoztató hitelfelvételekről II.

A képviselő-testület- a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – a tájékoztató a hitelfelvételekről II. című előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat megismerte, azokat tudomásul veszi és a korábbi 103/2012. (VI.21.) sz. határozata szerinti tárgyalások folytatására kéri fel a polgármestert.

Felhatalmazza, hogy kezdeményezze az UniCredit Bank Hungary ZRt-nél fennálló és 2012. szeptember 27-én lejáró 500 MFt összegű hitelkeretünk változatlan kondíciókkal és biztosítékokkal történő prolongációját 2012. december 21-ig. Felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Ugyancsak felhatalmazza, hogy kezdeményezze a 2012. október 17-én lejáró OTP Bank NyRt-nél fennálló 700 MFt összegű folyószámla-hitelkeretünk változatlan kondíciókkal és biztosítékokkal 2012. december 21-ig történő prolongációját. Felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 117/2012. (IX.25.) határozata

A Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatának jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2012. június 21-i taggyűlésén elfogadott 5-9/2012. (06.21.) számú határozatait és a polgármester taggyűlésen leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2012. évi üzleti tervének és a prémiumfeladatok teljesüléséről legkésőbb 2013. május 31. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mester Zoltán ügyvezető

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 118/2012. (IX.25.) határozata

Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a vagyonrendelet módosításával kapcsolatos javaslatot.

A képviselő-testület megerősíti a 29/2012. (III.8.) számú határozatában foglalt azon szándékát, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú és az önkormányzati vagyonnal összefüggő rendeletek 2012. december 31. napjáig történő teljes körű felülvizsgálata megtörténjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendeletek teljes körű felülvizsgálatát a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel végezze el, a szükséges rendeletmódosításokat készítse elő, szükség esetén tegyen javaslatot új vagyonrendelet alkotására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 119/2012. (IX.25.) határozata

A Baranya-Víz Kft. üzletrészesének vásárlása és részesedés növelés

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Baranya-Víz Kft. üzletrészesének vásárlása és részesedés növeléséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi az 1. számú mellékletben foglalt üzletrész átruházó okiratot, a Baranya-Víz Kft. tőkeemelése folytán teljesített 1.000.000,- Ft vagyoni hozzájárulást, Komló Város Önkormányzatának a Baranya-Víz Kft-ben szerzett 22%-os részesedését, valamint a Baranya-Víz Kft. 2. számú mellékletben foglalt tartalmú társasági szerződését.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a 3. számú mellékletben foglalt szindikátusi szerződést, egyúttal elhatározza, hogy Komló Város Önkormányzatának részesedés növelése érdekében érvényesíti a Pécsváradi Vízmű Kft. által biztosított opciós jogot és megvásárolja a társaság 15%-os részesedést biztosító 750.000,- Ft névértékű üzletrészt.
A képviselő-testület megállapítja, hogy az üzletrész megvásárlásával Komló Város Önkormányzat Baranya-Víz Kft-beli részesedése 37%-ra emelkedik.
A képviselő-testület az üzletrész vásárlás fedezeteként a 2012. évi költségvetési rendelet 8. számú mellékletében szereplő „kötvény tőketörlesztés” előirányzat maradványát jelöli meg.
3. A képviselő-testület elhatározza Komló-Víz Kft-beli üzletrészesének megosztását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló-Víz Kft. ügyvezetésének jelezze 136.110.000,- Ft (62,1%) névértékű üzletrész 80.610 eFt (36,8%) és 55.500 eFt (25,3%) arányban történő megosztásának szándékát.
4. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Komló Város Önkormányzata a tőkeemelést követően 155 millió forint törzstőkéjű Baranya-Víz Zrt-ben 37%-os részesedésének megőrzése érdekében 55.500 e Ft vagyoni hozzájárulást teljesítsen. Ennek érdekében a képviselő-testület elhatározza a Komló-Víz Kft-beli megosztott üzletrészből 55.500 e Ft névértékű, 25,33%-os befolyást biztosító üzletrész apportálását a Baranya-Víz Kft-be, az alábbi feltételek maradéktalan teljesülése esetén:
 - 4.1 A Baranya-Víz Kft-ben (Zrt-ben) olyan döntéshozatali mechanizmus érvényesüljön, amely biztosítja, hogy Komló Város Önkormányzat szándékával ellentétes, a települést vagy a Komló-Víz Kft-t hátrányosan érintő döntés nem hozható.

- 4.2 A képviselő-testület garanciális elemként írja elő az önálló leányvállalati gazdálkodás elvét, amely szerint a holding által irányított leányvállalatok önállóan látják el a víziközmű-szolgáltatási tevékenységet azzal, hogy a működési területekről befolyt szolgáltatói díjak és az egyéb tevékenységek árbevételeinek felhasználásával működtetik önálló jogi személyként egységüket. A bevételeik terhére gazdálkodnak, kötelezettségeiket, fejlesztéseiket, beruházásaikat – más központi döntés hiányában – kifejezetten ebből kötelesek teljesíteni. A Baranya-Víz Zrt. alá szerveződött önálló jogi személyek pénzforgalma a Zrt. külön-külön kezelt elszámolási alszámláján keresztül történik.
- Az önálló leányvállalati gazdálkodás értékelése, összemérhetősége érdekében egységes számviteli politika és annak részét képező belső szabályzatok (pl.: eszközök és források értékelési szabályzata, önköltség számítás és költségfelosztások rendjére vonatkozó szabályzat, pénzkezelési és utalványozási rendre, az alszámlák feletti rendelkezési jogosultságra vonatkozó szabályzat) elfogadása szükséges. A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell a gazdálkodásra jellemző egységes szabályokat, előírásokat, módszereket.
- Az önköltségszámítási szabályzat keretében rögzíteni kell a költségfelosztások, az eredmény kimutatásának és felhasználásának rendjére vonatkozó belső szabályokat is.
- 4.3. A képviselő-testület megköveteli a szolidaritás és az önálló felelősségvállalás elvének teljesülését. Eszerint a leányvállalatok tevékenységüket úgy kötelesek megszervezni és ellátni, hogy az adott leányvállalat, mint önálló jogi személy működése a „jó gazda” gondosságának megfelelő legyen, ne veszélyeztesse a társ-leányvállalatok, illetve az egész holding működését. A leányvállalatok kötelesek egymást segítve eljárni és szolidárisak lenni a holdinghoz tartozó társ-leányvállalatokhoz.
- 4.4. A képviselő testület ragaszkodik az ellátási terület sérthetetlenségéhez. A Baranya-Víz Kft. (Zrt.) működése során olyan garanciális elemek beépítése szükséges, amely garantálja, hogy a Komló-Víz Kft. jelenlegi szolgáltatási területe nem csökkenhet, az a jövőben is kiterjed valamennyi jelenlegi és jövőbeni ellátási területre. (Az ellátási terület olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást a leányvállalatok végzik.)
- 4.5 A képviselő-testület megköveteli, hogy a Komló-Víz Kft. által ellátandó feladatok szűkítésére kizárólagosan jogszabályi kötelezettség vagy gazdaságossági okok miatt a Baranya-Víz Kft. közgyűlésének döntése alapján kerülhessen sor.
- 4.6. A képviselő-testület a Baranya-Víz Kft. igazgatóságába a Komló-Víz Kft. ügyvezetőjét, felügyelő bizottságába Komló Város Polgármesterét delegálja.
- 4.7. A képviselő-testület az üzletrész apportjának feltételül szabja, hogy fenti garanciális elemek a Baranya-Víz Kft. (Zrt.) tulajdonosainak többoldalú megállapodásában (szindikátusi szerződést vagy társasági szerződés, alapító okirat) kerüljön rögzítésre.

A képviselő-testület garanciát vállal arra, hogy az 55.500 eFt-os Komló-Víz Kft-beli üzletrészesének Baranya-Víz Kft-be történő apportálását követően a DRV Zrt. Komló-Víz Kft-ben fennálló stratégiai befektetéshez fűződő érdekei nem sérülnek, társaságbeli 25,77%-os részesedése nem csökken, a társasági szerződés apportot lehetővé tevő módosítását és az apport végrehajtását követően a taggyűlés továbbra sem hozhat a DRV Zrt. egyetértése nélküli stratégiai döntést.

Fentiekén kívül a képviselő-testület elvként fogalmazza meg, hogy a Baranya-Víz Kft. (Zrt.), mint anyavállalat működése a költséghatékonyság figyelembevételével, finanszírozása pedig lehetőség szerint a méretgazdaságosságból eredő megtakarításokból valósuljon meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti feltételek teljesülése esetén az apport lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az üzletrész apport végrehajtásának költségvetési forrásigénye nincs.

5. Jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a képviselő-testület utólagos beszámolási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló-Víz Kft. taggyűlésén a szükséges taggyűlési határozati javaslatokat szavazatával támogassa, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és dokumentumokat aláírja azzal, hogy jelen határozatban foglaltakhoz képest többlet pénzügyi kötelezettségvállalást nem eredményezhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltak végrehajtása, a társaság tőkeemelése és Zrt-vé alakulása, valamint a víziközmű szolgáltatókról szóló jogszabályi feltételek teljesítése érdekében a Baranya-Víz Kft. taggyűlésén (későbbiekben: Zrt. közgyűlésén) a szükséges határozati javaslatokat szavazatával támogassa, nyilatkozatokat tegye meg és dokumentumokat aláírja. A polgármester e tárgyban leadott szavazatainak és nyilatkozatainak érvényességi feltétele a képviselő-testület utólagos jóváhagyása.

6. Felkéri a polgármestert, hogy a Baranya-Víz Kft. és Komló-Víz Kft. taggyűlésein elhangzottakról, a meghozott döntésekről, az addig lezárult tárgyalások eredményeiről folyamatosan adjon tájékoztatást, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen további testületi-döntéshozatalt.
7. Felkéri a Baranya-Víz Kft. és a Komló-Víz Kft. ügyvezetését, hogy a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg és a társasági szerződés módosítása miatt szükséges cégbírósági eljárásokat kezdeményezzenek.

Határidő: értelem szerint

Felelős:	Polics József	polgármester
	Szekó János	ügyvezető
	Mester Zoltán	ügyvezető

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Komló Városi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Vagyongazdálkodási Iroda	
Érkeztetés dátuma: 2012. AUG 03	Szám: 34 AA8
Küldés dátuma:	Szám: 9603-4
Melléklet: 1 db	

ERKEZETT

2012 JÚL 31.

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÓ OKIRAT

mely létrejött egyrészről: **MOHÁCS-VÍZ Kft.** (7700. Mohács, Szabadság u. 17., Cg. 02-09-064179.) képviseli Csollák István cégvezető, mint **eladó**, másrészről: **Komló Város Önkormányzata** (7300. Komló, Városház tér 3.) képviseli Polics József polgármester, mint **vevő**, között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a BARANYA-VÍZ Kft.-ben (7700. Mohács, Budapesti országút 1., Cg.: 02-09-078509.) lévő 100 %-os üzletrész, melyhez 500.000.- Ft törzsbetét tartozik.
2. Eladó eladja az 1.) pontban írt üzletrész felosztása során kialakított 20 %-os üzletrészt, melyhez 100.000.- Ft törzsbetét tartozik, a vevő részére névértéken a 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint vételárért.
3. Felek megállapodnak abban, hogy vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított 8 napos határidőn belül fizeti meg eladó Mohácsi Takarékszövetkezetnél vezetett 50400096-11004448. számú bankszámlájára. Vevő az üzletrész feletti rendelkezési jogát és a szavazati jogát a mai naptól gyakorolja. Vevő tulajdonába a mai naptól megy át az üzletrész.
4. Eladó szavatol az üzletrész per-, igény- és tehermentességéért.
5. Eladó már most kijelenti, hogy a vevő felé semmilyen követelése nincs, amennyiben a vételár kifizetésre kerül.
6. Eladó és vevő, mint tagok taggyűlésen vállalják, hogy hatályon kívül helyezik a BARANYA-VÍZ Kft. eddigi alapító okiratát, és elfogadják a BARANYA-VÍZ Kft. társasági szerződését.
7. Felek a szerződést átolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mohács, 2012. július 23.

MOHÁCS-VÍZ KFT.
7700 Mohács, Budapesti ou. 1.
Tel./ Fax: 69/ 311-448
Banksz.: 50400096-11004448
Adószám: 11367934-2-02

MOHÁCS-VÍZ Kft.
képv: Csollák István cégvezető

Komló Város Önkormányzata
képv: Polics József polgármester



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KISPALE SZILVIA
Cím: 7700 MOHÁCS, SZABADSÁG U. 17.

Kispale Szilvia

Név: DR. HARASZTI KATALIN
Cím: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.

Dr. Haraszi Katalin

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató**
Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: **BARANYA-VÍZ Kft.**

- 1.2. A társaság székhelye: **7700. Mohács, Budapesti országút 1.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

- 1.3. A cég e-mail elérhetősége: **info@baranyaviz.hu**

2. A társaság tagjai

- 2.1. Mohács Város Önkormányzata
Cím: 7700. Mohács, Széchenyi tér 1.
Törzsszám: 724012
Adószám: 15724014-2-02
Képviseli: Szekó József polgármester
- 2.2. Pécsvárad Város Önkormányzata
Cím: 7720. Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
Törzsszám: 724177
Adószám: 15331919-2-02
Képviseli: Dr. Bíró Ferenc polgármester
- 2.3. Komló Város Önkormányzata
Cím: 7300. Komló, Városház tér 3.
Törzsszám: 724100
Adószám: 15724100-2-02
Képviseli: Polics József polgármester
- 2.4. Pécsvárad Víz- és Földgáz Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
Cím: 7720. Pécsvárad, Kossuth L. utca 29.
Cg. 02-09-063933
Adószám: 11365547-2-02
Képviseli: Horzsa Zoltán ügyvezető

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ.

KOMLÓ, 2012 JÚL 31



Handwritten signatures of the parties involved in the agreement.

2.5. TENKESVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető Kft.

Cím: 7800. Siklós, Gordisai utca 2.

Cg: 02-09-064781.

Adószám: 11543668-2-02.

Képviseli: Nehr Tibor ügyvezető

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Tevékenységi körök:

Víztermelés, -kezelés, -ellátás

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3.2. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklátúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint, amely 5.000.000.- Ft készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka, mely teljes egészében befizetésre került.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: Mohács Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 1.440.000.-Ft pénzbeli betét.

6.2. Név: Pécsvárad Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 480.000.-Ft pénzbeli betét.

6.3. Név: Komló Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 1.100.000.-Ft pénzbeli betét.

6.4. Név: Pécsváradi Vízmű Kft.

Törzsbetét összege: 750.000.-Ft pénzbeli betét.

6.5. Név: TENKESVÍZ Kft.

Törzsbetét összege: 1.230.000.-Ft pénzbeli betét.

AMÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ

KOMLÓ,

2012. JÚLIUS 31.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés 75 %-os minősített többséggel hozott határozatával a veszteségek fedezésére a tagok számára a Gt. 120. §. (1). bek.-ben foglaltaknak megfelelően pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, melynek mértéke a törzsbetétnak az elrendelés időpontjában lévő összegének 10 %-áig terjedhet. Pótbefizetést naptári évenként csak egy alkalommal lehet elrendelni. Pótbefizetést készpénzben kell teljesíteni, mégpedig egy összegben.

A pótbefizetés nem-, vagy késedelmesen történő teljesítésére a Gt. 120. §. (3). bek.-e-, míg a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetésekkel kapcsolatosan a Gt. 120. §. (4). bek.-e az irányadó.

A veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a – visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő – tag(ok) részére vissza kell fizetni. A taggyűlés dönt a veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetés visszafizetéséről, annak mértékéről, és a társaság a taggyűlés döntését követő 60 napon belül köteles a taggyűlés döntése szerinti összeget a tag(ok) által meghatározott bankszámlára történő – utalással teljesíteni.

9. Üzletész

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletésze lehet. Egy üzletésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletészek megoszlása:

1. üzletész 28,8 %

Név : Mohács Város Önkormányzata

Cím: 7700. Mohács, Széchenyi tér 1.

2. üzletész 9,6 %

Név : Pécsvárad Város Önkormányzata

Cím: 7720. Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ:

KOMLÓ 2012 JÚL 31



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.

3. üzletrész 22 %

Név : Komló Város Önkormányzata

Cím: 7300. Komló, Városház tér 3.

4. üzletrész 15 %

Név : Pécsváradi Vízmű Kft.

Cím: 7720. Pécsvárad, Kossuth L. utca 29.

5. üzletrész 24,6 %

Név: TENKESVÍZ Kft.

Cím: 7800. Siklós, Gordisai utca 2.

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1 Az üzletrész a társaság tagjaira a taggyűlés hozzájárulásával ruházható csak át.

10.2. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen (pl. ajándékozás, csere, öröklés, apportálás) történő üzletrész átruházást, a társaság kizárja.

10.3. A kívülálló részére adásvétel jogcímen történő üzletrész átruházáshoz, a társaság előzetes beleegyezésére van szükség. Az előzetes beleegyezés megadása, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A társaság a beleegyezés megadását akkor tagadhatja meg, ha az üzletrészt a társaság versenytársa vagy olyan kívülálló kívánja megszerezni, aki vagy közeli hozzátartozója (Ptk. 685. §. b.) pontja) alapítója, részvényese, üzletrésztulajdonosa a társaság versenytársának vagy a versenytárs részében bármilyen mértékű részesedéssel rendelkezik.

A társaság versenytársának minősül a jelen társasági szerződés szempontjából az a bel-, vagy külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, akinek (amelynek) fő tevékenysége vagy egyéb tevékenységeinek legalább fele megegyezik a társaság fő tevékenységi körével vagy egyéb tevékenységi köreivel.

Ugyancsak versenytársnak minősül a jelen társasági szerződés szempontjából az, akinek (amelynek) tevékenységi körei között a víziközmű üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenységi kör szerepel.

10.4. Az üzletrész kívülálló részére történő átruházása esetén a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg.

A MÁSOLATHITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ

KOMLÓ, 2012 JÚL 31



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10.5. A kívülálló részére történő üzlet rész átruházásának szándékát az ügyvezetőnek és a tagoknak egyidejűleg kell írásban a feltételek közlésével bejelenteni. Ha a tag az átruházási szándék kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban igazolhatóan nem nyilatkozik, őt úgy kell tekinteni, mint aki az elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén, a határidő a bejelentéstől számított 30 nap.

10.6. Jogutódlás: Bármely tag megszűnése esetén az üzlet része átszáll a tag jogutódjára.

10.7. Az üzlet rész felosztására, jogutódlás és átruházás esetén kerülhet sor. A felosztáshoz a társaság előzetes beleegyezése szükséges. A társaság saját üzlet részét a törzstőkének felüli vagyonából, legfeljebb a törzstőke 1/3-a mértékéig szerezheti meg a taggyűlés előzetes jóváhagyása alapján. A társaság a saját üzlet részét a vásárlástól számított 5 éven belül köteles elidegeníteni, vagy azt a tagoknak törzsbetétek arányában térítés nélkül átadni, illetve a törzstőke leszállítása alkalmazásának szabályaival bevonni.

10.8. A társaság saját üzlet részét a vásárlástól számított 1 éven belül köteles elidegeníteni.

11. A nyereség felosztása

11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

12. A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékfelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzlet rész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzlet részről;
- h) üzlet rész felosztásához való hozzájárulás és az üzlet rész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ:

KOMLÓ, 2012. júli 31.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) üzleti terv elfogadása, gördülő fejlesztési terv elfogadása, SZMSZ elfogadása, hitelszerződés megkötése, kötelezettségvállalás és biztosítékadás,
- y) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben kizárólag taggyűlés tartásával határozhat.

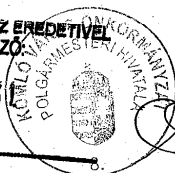
12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: **Mohács Város Önkormányzata**
szavazatszám: 144 arány: 28,8 %
Név: **Pécsvárad Város Önkormányzata**
szavazatszám: 48 arány: 9,6 %
Név: **Komló Város Önkormányzata**
szavazatszám: 110 arány: 22 %
Név: **Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft.**
szavazatszám: 75 arány: 15 %
Név: **TENKESVÍZ Kft.**
szavazatszám: 123 arány: 24,6 %
Össz szavazatszám: 500 100 %

12.4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ.

KOMLÓ, 2012 JÚL 31.



ÜNNEPI ELŐKÉSZÍTÉS, 2012. JÚL 31.

Handwritten signatures and initials.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény, illetve a társasági szerződés másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Szekó János
Szül.hely, idő: Mohács, 1957. 01. 12.
Anyja neve: Hegedüs Erzsébet
Lakcím: 7700. Mohács, Temető u. 2/A.
Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2011. 12. 29.

13.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

14. Cégvezető

A társaságnál cégvezető alkalmazásra nem kerül.

15. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak az alábbi személyek:

Név: Szekó János ügyvezető, továbbá

16. Felügyelőbizottság

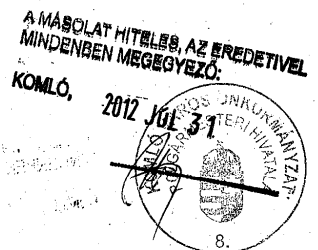
16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül, melynek maximális létszáma 3 fő.

16.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szekó József
Anyja neve: Sugár Éva
Született: Mohács, 1954. 12. 21.
Lakcím: 7700. Mohács, Drágffy utca 1/D.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 07. 23.

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Dr. Bíró Ferenc
Anyja neve: Szabó Erzsébet



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Született: Mecsekalja, 1948. 09. 04.
Lakcím: 7720. Pécsvárad, Várkert utca 10.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 07. 23.

16.4. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Polics József**
Anyja neve: Molnár Anna
Született: Pécs, 1955. 11. 12.
Lakcím: 7300. Komló, Krisztina utca 5.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 07. 23.

A Felügyelő bizottság működését és feladatait a Gt vonatkozó előírásai valamint a Felügyelő bizottság ügyrendje tartalmazza.

17. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név: **Faddi László**
Anyja neve: Borbás Rozália
Lakcím: 7621. Pécs, Mária utca 20/1.
Kamarai nyilvántartási száma: 001550.
A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 07. 23.
A megbízatás lejárt: 2017. 07. 23.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének Cégbölcnyben tesz eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pécs, 2012. július hó 23. napján.

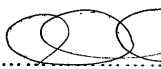
Tagok aláírása:

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZŐ.

KOMLÓ,

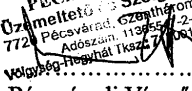
2012. JÚL. 31.




 Mohács Város Önkormányzata tag
 Szekó József polgármester

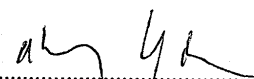

 Pécsvárad Város Önkormányzata tag
 Dr. Bíró Ferenc polgármester


 Komló Város Önkormányzata tag
 Polics József polgármester


 Pécsvárad Város Önkormányzata tag
 Pécsvárad Víz- és Szolgáltató Kft.
 Üzemeltető: Gyehtársaság tér 3.
 7721 Pécsvárad, Adószám: 11395542-2-02
 Vezető: Horzsa Zoltán
 Pécsvárad Víz- és Szolgáltató Kft.
 Horzsa Zoltán ügyvezető


 TENKESVÍZ Kft.
 Nehr Tibor ügyvezető

Ellenjegyezte:


 Dr. Szalay Gábor ügyvéd
 DR. SZALAY GÁBOR
 Ügyvédi Iroda
 7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.
 Telefon/Fax: 72/336-030

A MÁSOLAT HITELES, AZ EREDETIVEL
 MINDENBEN MEGEGYEZŐ:
 KOMLÓ, 2012. JÚL 31


 KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 8.

Komló Városi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Vagyongazdálkodási Iroda	
Évk.: 2012. évi	szám: 38105
Ikt.: dátum: 07	szám: 9603-7
Mell.:	Üi.: Szindikátusi Szerződés

mely létrejött az alulírott felek között:

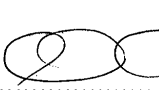
- Mohács Város Önkormányzata (7700. Mohács, Széchenyi tér 1.) képv: Szekó József polgármester,
 - Pécsvárad Város Önkormányzata (7720. Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) képv.: Dr. Bíró Ferenc polgármester,
 - Komló Város Önkormányzata (7300. Komló, Városház tér 3.) képv: Polics József polgármester,
 - Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft. (7720. Pécsvárad, Kossuth L. u. 29.) képv: Horzsa Zoltán ügyvezető,
 - TENKESVÍZ Kft. (7800. Siklós, Gordisai u. 2.) képv: Nehr Tibor ügyvezető.
- 1.) A felek tagjai a BARANYA-VÍZ Kft.-nek (7700. Mohács, Budapesti országút 1.). A tagok tulajdoni viszonyait a 2012. 07. 23.-i tagjegyzék tartalmazza.
 - 2.) A Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft. tulajdonában álló törzsbetét jövőbeni sorsáról a felek a következőkben állapodnak meg. A törzsbetét nagysága 750.000.- Ft.
 - 3.) A törzsbetét elsősorban Komló Város Önkormányzatát illeti. Komló Város Önkormányzata a törzsbetétét lejegyezni nem tudta, mivel a képviselőtestületi felhatalmazással a szerződés aláírására még nem rendelkezett, ezért helyette a Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft. jegyezte azt le.
A Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft. a Komló Város Önkormányzata felhívására 15 napon belül köteles átruházni (eladni) a 2.) pontban hivatkozott üzletrészt névértéken (a törzsbetét összegének megfelelő vételáron) Komló Város Önkormányzata részére legkésőbb 2012. december 31.-ig (eladási kötelezettség). Komló Város felhívására a Pécsvárad Víz- és Csatornázási Kft. köteles adásvételi szerződést kötni és aláírni.
 - 4.) A felek opciós (vételi) jogot is biztosítanak Komló Város Önkormányzata részére 2012. 12. 31.-ig. Az opciós időszak alatt Komló Város Önkormányzata egyoldalú nyilatkozattal is megvásárolhatja névértéken a 2.) pontban hivatkozott törzsbetétű üzletrészt.
 - 5.) A BARANYA-VÍZ Kft. tulajdonosai nyilatkoznak, hogy elővásárlási jogukkal sem ők, sem a társaság élni nem kíván, arról kifejezetten lemondanak.
 - 6.) A BARANYA-VÍZ Kft. víziközmű szolgáltatással, mint főtevékenységgel foglalkozó gazdasági társaság, melynek célja a víziközmű szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. tv.-ben foglalt működési feltételeknek való megfelelés. Ennek érdekében új önkormányzati tagok, illetve 100 %-ban önkormányzati víziközmű szolgáltató gazdasági társaságok belépése szükséges a jövőben, annak érdekében, hogy a 150.000-es fogyasztói egyenérték elérése megtörténjen.
 - 7.) Amennyiben Komló Város Önkormányzata 2012. 12. 31.-ig nem él vételi lehetőségével, úgy a felek, már most kötelezik magukat arra, hogy a 2.) pontban hivatkozott törzsbetétű üzletrészt – a tagfelvételi döntésnek megfelelően – az új belépő tagnak értékesítik névértéken.
 - 8.) Amennyiben új belépő tagot a felek nem vesznek be a BARANYA-VÍZ Kft.-be, úgy az üzletrész 4 tagot (Mohács Város Önkormányzata, Pécsvárad Város Önkormányzata és Komló Város Önkormányzata, TENKESVÍZ Kft.) illeti törzsbetéteik arányában.

- 2 -

Pécsváradi Vízmű Kft. a tagok (tag) felhívására köteles haladéktalanul arányosan megosztani az üzletrészét és eladni (üzletrész adásvételi szerződést aláírni) névértéken a tagoknak (tagnak) /eladási kötelezettség/.

- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy a Pécsváradi Vízmű Kft. a 2.) pontban írt üzletrészával a tagi jogait (pld. a taggyűlésen részvétel, szavazás), a Komló Város Önkormányzatával összhangban, vele együtt gyakorolja oly módon, hogy úgy szavaz, ahogy Komló Város Önkormányzata.
A 2013. 01. 01.-től követően a Pécsváradi Vízmű Kft. tagi jogait nem gyakorolja (pl. szavazati jog, taggyűlésen részvételi jog), szavazati jogával nem él, a többi tag az ő jelenléte és szavazata nélkül hozza meg határozatait.
- 10.) A felek a jelen szerződésben foglaltak elérése, teljesítése érdekében együttműködnek egymással, vállalják, hogy ennek megfelelő döntéseket hoznak, okiratokat készítenek és aláírnak.
- 11.) Bármelyik fél, amelyik együttműködési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, hátráltatja, nehezíti és ellehetetleníti a megállapodást és a célok elérését, az köteles a többi tag részére 10.000.000.- Ft-os kötbért fizetni.
- 12.) A jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 13.) Jelen megállapodást a tagok, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag elfogadták.
- 14.) Jelen megállapodás a felek általános és különös jogutódjaira is kiterjed.
- 15.) Vita esetén a felek a Pécsi Városi Bíróság, illetve a Városi Bíróság hatáskörének hiányában a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Pécs, 2012. *augusztus* hó *24* . napján.



 Mohács Város Önkormányzata
 képvis.: Székő József polgármester

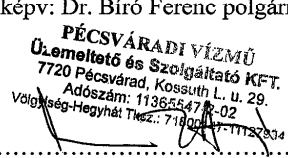


 Komló Város Önkormányzata
 képvis.: Polics József polgármester



 TÉNKESVÍZ Kft.
 képvis.: Nehr Tibor ügyvezető


 Pécsváradi Város Önkormányzata
 képvis.: Dr. Bíró Ferenc polgármester


 Pécsváradi Vízmű
 Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
 7720 Pécsvárad, Kossuth L. u. 29.
 Adószám: 11385247-02
 Völgykő-Hegyhát Tisz.: 7190217-11152334
 Pécsváradi Vízmű Kft.
 képvis.: Horzsa Zoltán ügyvezető

BRHARANY VÍZ KFT

09.19. 

MEGHÍVÓ

Ezúton értesítjük, hogy a BARANYA-VÍZ Kft. rendkívüli taggyűlést tart

2012. szeptember 28.-án (pénteken) 9 órakor

a Társaság székhelyén (7700. Mohács, Budapesti országút 1.).

Napirendi pontok:

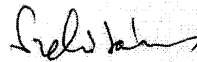
- 1.) Döntés a BARANYA-VÍZ Kft. átalakulásának szándékáról és arról, hogy a Társaság milyen társasági formában alakuljon át (Zrt.), továbbá az átalakulásban résztvevő tagokról.
- 2.) Döntés az átalakulás fordulónapjáról.
- 3.) Döntés az átalakulásban résztvevő független könyvvizsgáló személyéről.
- 4.) Az ügyvezető felhatalmazása a jogszabály által meghatározott és a taggyűlés által elrendelt átalakulási okiratok elkészíttetésére (átalakulási terv, alapító okirat, szindikátusi szerződés, vagyonmérleg és vagyonelemtár tervezet, stb.).
- 5.) Döntés a Pécsváradi Vízmű Kft. tulajdonában álló üzletrész átruházásáról és az elővásárlási jogokról.
- 6.) Döntés a TENKESVÍZ Kft. tulajdonában álló üzletrész megosztásáról és átruházásáról, valamint az elővásárlási jogokról.
- 7.) Döntés az átalakulás ügyében véglegesen döntő következő (második) taggyűlés időpontjáról.

Kérem, hogy amennyiben a fenti időpontban összehívott taggyűlésen nem tud megjelenni, úgy akadályoztatása esetén meghatalmazott útján képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük írásba foglalni és névre szólóan, teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú aláírásával igazoltan) kiadni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti időpontban összehívott taggyűlés határozatképtelen, úgy a megismételt taggyűlés változatlan napirenddel 2012. október 02.-án, ugyanezen a helyszínen 9 órakor kerül megtartásra.

A megismételt taggyűlés a je enlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül is határozatképes.

Mohács, 2012. szeptember 12.



Szekó János
ügyvezető

Baranya-Víz Kft.

7700 Mohács, Budapesti út. 1.
Adószám: 23797568-2-02

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 120/2012. (IX.25.) határozata

Beszámoló a munkahelyteremtés és munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatásokról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a munkahelyteremtés és munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatásokról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megítélt munkahely-teremtési támogatások ellenőrzését folytassa, amelynek eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 121/2012. (IX.25.) határozata

Tájékoztató közoktatási intézmények működtetéséről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a közoktatási intézmények működéséről szóló tájékoztatót.

1. A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Baranya Megyei Intézményfenntartó Központ és a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás között a középfokú oktatás feladat-ellátása és finanszírozása tárgyában kötött megállapodást.
2. A képviselő-testület a 46/2011. (III. 31.) számú határozatának 1. pontját továbbra is fenntartja és az alapfokú művészetoktatás feladatát ellátó, a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás által fenntartott „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményét át kívánja adni a feladat ellátására kötelezett megyei kormányhivatalnak.
3. A képviselő-testület a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás által fenntartott „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményének finanszírozását 2012-es költségvetési évben biztosítja. A képviselő-testület az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működéséhez 2013. évben nem tud forrást biztosítani.
4. Komló Város Önkormányzata – mint 3.000 fő lakosságszámot meghaladó önkormányzat – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 97. § (24) bekezdés b.) pontja értelmében kifejezi azon szándékát, hogy az Nkt. 74.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését a következő naptári évben kezdődő tanévtől, tehát 2013. szeptember 1-jétől nem képes vállalni.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse az intézményfenntartó központot a képviselő-testület szándékáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Feladat-ellátási/finanszírozási megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Baranya Megyei Intézményfenntartó Központ** (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.), PIR törzsszáma: 795526, adószáma: 15795520-2-02, – képviseli: dr. Gálné dr. Babinecz Erzsébet, a központ vezetője – mint Megbízó (továbbiakban: Megyei fenntartó)

másrészről a **Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás** (7300 Komló, Városház tér 3.), – képviseli: Polics József elnök – mint Megbízott (továbbiakban: Társulás)

között a „Kökönyösi Oktatási Központ” Óvodája, Általános Iskolája, Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma, Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (továbbiakban: Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola) PIR törzsszáma: 769273, adószáma: 15769273-2-02, 7300 Komló, Alkotmány utca 2. szám alatti intézmény középfokú közoktatási feladat-ellátása/finanszírozása tekintetében az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A Baranya Megyei Önkormányzat 2008-ban konzorciumi tagként csatlakozott a DDOP – 3.1.2./2F jelölésű „Integrált kis- és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjai fejlesztése” c. pályázathoz a Baranya Megyei Önkormányzat Nagy László Gimnáziuma, Szakközép- és Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma intézménnyel a középfokú közoktatási feladatok korszerűbb és hatékonyabb ellátása érdekében. Az előírt pályázati feltételek szerint a Baranya Megyei Önkormányzat (továbbiakban: BMÖ), Komló Város Önkormányzata és további 6 települési önkormányzat 2009. június 15-i hatállyal létrehozták a Kökönyösi Intézményfenntartó Társulást, amelynek fenntartásába került - 2009. július 1. napjával történt megalapítását követően - a Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola, mint többcélú, közös igazgatású intézmény.
2. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 55/2009. (V. 28.) Kgy. határozata értelmében a Baranya Megyei Önkormányzat Nagy László Gimnáziuma, Szakközép- és Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma megszűnt, jogutódja a Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola lett, amelynek szervezeti keretein belül, három tagintézményben történik a középfokú oktatási feladatok ellátása. A társulási megállapodásban a társulás tagjai a Társulási Tanácsra ruházták azokat a feladatokat, amelyeket a közoktatásról szóló 1993. évi. LXXIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) fenntartói hatáskörbe utal.
3. Az intézmény költségvetése Komló város költségvetésének részét képezi. A megállapodás értelmében a normatív állami hozzájáruláson valamint a saját bevételeken felül ténylegesen és mérhetően felmerült többletköltségeket a társulásba bevitt intézmények tekintetében a társult tagok – így a BMÖ is – pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják.
4. A BMÖ a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a fővárosi önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (6) bekezdése alapján az egyes pontban hivatkozott társulási megállapodást 2011. december 31. napjával felmondta.
5. A középfokú közoktatási feladatokat az állam a Kttv. 86. § (3) bekezdése alapján 2012. január 1-jétől a megyei intézményfenntartó központok útján látja el. Komló Város területén a feladatellátás az 1. pontban hivatkozott pályázat által előírt kötelező szervezeti formában – a Társulás által fenntartott többcélú közös igazgatású közoktatási intézményben – történik, mely Társulásnak a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján nem lehet tagja a Megyei



fenntartó, ezért szerződő felek a középfokú oktatási feladatok ellátásának, finanszírozásának feltételeit 2012. évre vonatkozóan jelen megállapodásban határozzák meg.

A szerződés

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola intézményen belül az Egységes Iskolai és Kollégiumegység három tagintézménye két telephelyen, a Gimnázium és a Szakközépiskola (7300 Komló, Alkotmány u. 2.) és Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (7300 Komló, Ságvári u. 1.) (a továbbiakban együtt: középfokú intézmények) végez középfokú oktatási feladatokat. A középfokú intézményekben a 2012. január 1-jei adatok szerint 956 fő oktatása folyik, melyből 29 fő kollégiumi ellátást is igénybe vesz.
7. A Megyei fenntartó vállalja, hogy az állami támogatásból a középfokú intézmények működtetésére a saját költségvetésébe beépülő összeget, 2012. évre mindösszesen 180 millió Ft-ot az alábbi ütemezés szerint a Társulásnak átadja:
 - a 2012. január 1. – szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan összesen 135 millió Ft-ot, (azaz százharmincöt millió forintot) egy összegben jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül,
 - a fennmaradó 45 millió Ft-ot (azaz negyvenötmillió forintot) havi egyenlő, 15 millió Ft-os részletekben, október hónaptól kezdődően tárgyhó 25. napjáigfizeti meg a Megyei fenntartó a Társulás részére.
- A Társulás tudomásul veszi azt, hogy a Megyei fenntartó egyéb forrást a középfokú intézmények működtetéséhez nem biztosít. Megyei fenntartó tudomásul veszi, hogy a Társulás tagjai csak az általuk bevitt intézményegységeket finanszírozzák, és nem vállalnak felelősséget a középfokú intézmények esetleges működésképtelenségéért, illetve forráshiányból eredő jogszerűtlen működtetéséért.
8. A Társulás vállalja, hogy a középfokú oktatási feladatokat a 6. pontban rögzítettek szerint ellátja, az erre a célra kapott állami támogatást kizárólag ezen feladatok ellátására használja fel. A Társulás fenntartja igényét a zárszámadásban kimutatott tényleges kiadások és bevételek különbözetének megtérítésére.
9. A Társulás Tanácsa kötelezettséget vállal arra, hogy Kttv. szerinti fenntartói irányítás körébe tartozó döntéseket a Megyei fenntartó által előzetesen meghatározottak szerint hozza meg a középfokú intézmények tekintetében, annak érdekében, hogy azok gazdaságosan és racionálisan működjenek.
10. A Társulás közreműködik a Megyei Fenntartó - a középfokú intézmények fenntartási, működtetési költségeinek csökkentését célzó - intézkedéseinek előkészítésében, ahhoz minden szükséges adatszolgáltatást teljesít, vállalja továbbá mindazon költségcsökkentő intézkedés végrehajtását, amely a jogszabályi, illetve a pályázati feltételek teljesítését nem veszélyezteti.
11. A Megyei fenntartó képviselője, illetve az általa meghatalmazott személyek jogosultak tanácskozási joggal részt venni a Társulási Tanács ülésein. A Társulás köteles értesíteni a Megyei fenntartót minden olyan döntésről, továbbá annak tervezetéről, amely érinti a középfokú intézményeket.
12. Jelen megállapodás mellékletét képezi a jelenleg érvényes Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartói Társulási Megállapodás Közoktatási Intézmény közös fenntartására, valamint a DDOP-3.1.2/2F-2008-0050 támogatott pályázat konzorciumi megállapodása,

melyet felek megismertek. A Megyei fenntartó a Társulással együttműködve a saját eszközeivel elősegíti a konzorciumi megállapodásban foglaltak teljesítését.

13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodást kölcsönösen együttműködve teljesítik, valamint jogszabályi változások esetén, illetve a pályázattal kapcsolatos szervek előírásai, illetve döntései alapján szükség szerint módosítják.
14. Jelen feladat-ellátási megállapodást felek 2012. január 1-től kezdődő hatállyal 2012. december 31-ig terjedő határozott időre kötik meg. A Társulás jogosult jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a Megyei fenntartó által – a 7. pontban foglaltak szerint – biztosított hozzájárulást, az ott megjelölt határidőt követő legkésőbb 10 napig nem fizeti meg. A Társulás tájékoztatja a Megyei fenntartót, hogy a rendkívüli felmondás a 12. pont szerinti DDOP pályázat ellehetetlenülését eredményezheti, melynek következtében 1.199.857 ezer Ft és járulékainak megfelelő visszafizetési kötelezettség keletkezhet.
15. Jelen feladat-ellátási/finanszírozási megállapodás érvényességének feltétele, hogy a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyják azt.
16. Jelen feladat-ellátási/finanszírozási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen feladat-ellátási megállapodást, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Pécs, 2012. augusztus 14.


Baranya Megyei Intézményfenntartó Központ
dr. Gálné dr. Babinecz Erzsébet MIK vezető
2012. 08. 14. 04



Komló, 2012. augusztus 14.


Kökényösi Községi Intézményfenntartó Társulás
Polics József Elnök





K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 122/2012. (IX.25.) határozata

7/1997. (III.11.) Ökr. rendelet felülvizsgálata

A képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a 7/1997. (III.11.) Ökr. rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet III. fejezetében és az átmeneti rendelkezésekben meghatározottak szerint Komló Város Önkormányzat 7/1997. (III. 11.) számú, a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díj és tandíj összege megállapítására és fizetésének szabályozására vonatkozó rendeletét felülvizsgálta és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közoktatásért felelős helyettes államtitkára tájékoztatóját is figyelembe véve a rendeletet nem módosítja.

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 123/2012. (IX.25.) határozata

DDOP-2.1.3/A B C-12 Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek és turisztikai klaszterek létrehozása és fejlesztése című pályázat benyújtása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a DDOP-2.1.3/A-12, DDOP-2.1.3/B-12, DDOP-2.1.3/C-12 kódszámú „Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek és turisztikai klaszterek létrehozása és fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület támogatja, hogy a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület pályázatot nyújtson be a DDOP-2.1.3/A-12, DDOP-2.1.3/B-12, DDOP-2.1.3/C-12 kódszámú „Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek és turisztikai klaszterek létrehozása és fejlesztése” című kiírásra 58.823.000 forint projekt költség 85%-os támogatásának elnyerésére.
2. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a helyi TDM szervezetben résztvevő teljes jogú tag önkormányzatként a szervezet kiszámítható működésének érdekében a projekt megvalósítási időtartamára és a fenntartási időszakra, azaz a projekt befejezésétől számított 5 éven keresztül az állami hozzájárulással megnövelt mindenkor beszédett idegenforgalmi adó (IFA) minimum 20%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 4 millió forint összegű támogatást biztosít évente a TDM szervezet turisztikai fejlesztési és működési feladatainak ellátására.
3. A képviselő-testület az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása érdekében az ott meghatározott összköltség 15%-ának megfelelő, azaz 8.823.000 Ft. összegű támogatást biztosít pályázati saját erő fedezetéül a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület részére az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére.
4. Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2013. évi költségvetés tervezésekor az előirányzatot vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős:	Polics József	polgármester
	Kupás Tamás Levente	alpolgármester
	dr. Vaskó Ernő címzetes	főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 124/2012. (IX.25.) határozata

Turisztikai attrakciófejlesztés – DDOP-2.1.1/A.B-12 –tárgyú 90/2012. (VI.21.) sz. Kt. határozat módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a turisztikai attrakciófejlesztés DDOP-2.1.1/A.B-12 tárgyú, 90/2012 (VI.21.) sz. Kt. határozat módosításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 90/2012. (VI. 21.) számú határozatának 1-3 pontjai az alábbiak szerint kerülnek módosításra:

- 1.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény pályázatot nyújtson be a Dél-dunántúli Regionális Operatív Program „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című, DDOP-2.1.1/A.B-12 kódszámú pályázati konstrukcióra 406.246.202 forint összköltséggel.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatóját a pályázat elkészítésére és a pályázathoz kapcsolódó megállapodások, nyilatkozatok aláírására.
- 3.) A képviselő-testület a projekt előkészítési munkálataira 900.000 forint + ÁFA összegben forrást biztosít, mely kiadás fedezete a 2012. évi költségvetés „Tervezési keret” előirányzat terhére biztosítja, melyet intézményi finanszírozásként (beruházási célú) biztosít az intézmény számára.

A képviselő-testület 90/2012. (VI. 21.) számú határozata az alábbi pontokkal kerül kiegészítésre:

- 4.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény az önkormányzat tulajdonában lévő 2437 hrsz.-ú kivett múzeum, könyvtár és udvar megnevezésű ingatlanon, továbbá 3837 hrsz.-ú kivett színház és udvar megnevezésű ingatlanon az 1. számú melléklet szerinti helyszínrajzon jelzett 3528,06 m² területen, a 0627/1 hrsz.-ú kivett árok, valamint a 1491 hrsz.-ú kivett közút ingatlanon a projektben meghatározott fejlesztést végrehajtsa, a megvalósuló infrastrukturális fejlesztést aktiválja, illetve azt legalább a fenntartási időszak végéig fenntartsa.

5.) A képviselő-testület eredményes pályázat esetén a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény számára biztosítja a projekt előfinanszírozásához szükséges költségeket az önkormányzati költségvetés céltartalékának terhére.

6.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2012. október 1.

<u>Felelős:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző (a 6. pont tekintetében)
	Végh Ildikó	igazgató (a 2. pont tekintetében)

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 125/2012. (IX.25.) határozata

A Kodály Zoltán Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány kuratóriuma személyi változásai

A képviselő-testület – a polgármester és a Kuratórium elnökének előterjesztéséből, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság valamint a pénzügyi, jogi, és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta Kodály Zoltán Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány örökös tiszteletbeli elnöki tisztségére vonatkozó javaslatot, valamint a kuratóriumi tagságot érintő változásokat.

A képviselő-testület a többi alapítóval egyetértésben létrehozza az örökös tiszteletbeli elnöki tisztséget. Egyetért azzal, hogy **Tóth Ferenc a Kodály Zoltán Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány** örökös tiszteletbeli elnöke legyen.

Elfogadja Osváth Tiborné kuratóriumi tagságról történő lemondását. Jégl Zoltánt a kuratórium tagjának választja.

A kuratórium tagjává választja továbbá Krausz Bernadettet, aki jelenleg a kuratórium titkári feladatait látja el.

A kuratórium létszámát 10 főre emeli.

A képviselő-testület a mellékelt egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a változásoknak a Pécsi Törvényszék nyilvántartásában történő bejegyzése érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzata, a Községek Háza, valamint Páll Lajos Komló, Mecsekfalu 21. szám alatti lakos, mint magánszemély a városban kétévenként megrendezésre kerülő Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál kitűzött céljainak elérése, feladatának maradéktalan teljesítése érdekében

KODÁLY ZOLTÁN NEMZETKÖZI GYERMEKKÓRUS FESZTIVÁL ALAPÍTVÁNY-t

hoz létre.

Az alapítvány nyitott, ahhoz valamennyi magyar és külföldi jogi személy, gazdasági társaság, költségvetési szerv, állampolgár, bármilyen magyarországi és külföldi közösség kapcsolódhat, ha a jelen alapítvány-rendelés céljaival egyetért, azt anyagi vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, beleértve az ellenszolgáltatás nélkül végzett személyes munkát is.

Az alapítvány céljai és feladatainak teljesítése érdekében kész együttműködni minden olyan szervezettel, közösséggel és személlyel, amely, illetőleg aki a közös célok megvalósításán munkálkodik.

Az alapítvány működése nyilvános, munkája során épít a támogatók kezdeményezésére, javaslataira.

- 1.) Az alapítvány neve: KODÁLY ZOLTÁN NEMZETKÖZI
GYERMEKKÓRUS FESZTIVÁL ALAPÍTVÁNY
- 2.) Az alapítvány székhelye:
Komló Város Önkormányzat
Községek Háza
Komló, Városház tér 3.
- 3.) Számlavezető pénzügyintézet: OTP Rt. Komlói Fiókja
- 4.) Az alapítvány jogi személy.
- 5.) Az alapítvány közhasznú szervezet. Közhasznúsági tevékenysége a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI törvény 26. § c/5. pontjában meghatározott kulturális tevékenység.
- 6.) Az alapítvány célja:
 - Elősegíteni Komló város ének- és zenekultúrájának kiteljesítését, a nagyhírű fesztivál támogatásával,
 - megismertetni és népszerűsíteni Kodály Zoltán műveit és munkásságát,
 - baráti kapcsolatok teremtése, ápolása a népek barátsága gondolat gyakorlati megvalósítása Bartók és Kodály elképzelései alapján,
 - más népek kórusművészetének megismerése, illetve a magyar kórusművészet más népekkel való megismertetése,
 - lehetőség teremtése a kortárs kórusművészet bemutatására.

- 7.) Az alapítvány működése során céljai megvalósítása érdekében
- gazdálkodik vagyonával,
 - együttműködik más hasonló célú belföldi és külföldi alapítványokkal, külön megállapodás alapján gazdálkodó és egyéb szervezetekkel.
- Az alapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.
- 8.) Az alapítvány közvetlen pártpolitikai tevékenységet nem támogathat.
Az alapítvány pártoktól független társadalmi kezdeményezés, pártoknak támogatást nem nyújt és nem fogad el, országgyűlési képviselő jelöltet nem állít és nem támogat.
- 9.) Az alapítvány működése:

a.) Az alapítvány szervei:

Az alapítvány legfőbb döntéshozó, illetve képviselő szerve a kuratórium.

A kuratórium gondoskodik az alapítványi vagyon hatékonyabb működtetéséről, a jogszabályoknak megfelelő gyarapításáról. Az összes jövedelem csak az alapítvány céljainál megfogalmazott körben használható fel.

A kuratórium tagjainak száma: **10 fő.**

A kuratórium elnöke: dr. Makra István Edéné Komló, Majális tér 8.

tagjai:	Páll Lajos	Komló, Mecsekszék 21.
	Hoffmann Mátýásné	Komló, Iskola u.47.
	Tóth Ferenc	Komló, Köztársaság u. 21.
	Csik Istvánné	Komló, Vértanúk u. 7.
	Jégl Zoltán	Komló, Mecsekszék 55.
	id. Rajnai Attila	Komló, Damjanich u. 22.
	Horváth Lászlóné	Komló, Borbála u. 3.
	Páva Zoltán	Komló, Alkotmány u. 42.
	Krausz Bernadett	Komló, Attila u. 28.

A kuratórium tisztségviselőinek összeférhetetlenségére az 1997. évi CLVI tv. 8. és 9. §-ában írt szabályokat kell alkalmazni.

Nem lehet a kuratórium tagja az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a kuratórium tevékenysége alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesülhet, vagy bármilyen más előnyben részesülhet, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzübeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő 2 évig nem lehet az **alapítvány** vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűnését követő 2 évben legalább 1 évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A kuratórium tagja bejelenteni köteles az érintett közhasznú szervezetnél, ha ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. A kuratórium elnöke, titkára és tagjai aláírásukkal igazolják, hogy velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn, illetve bejelentési kötelezettségüket tudomásul veszik.

A kuratórium elnöke dr. Makra István Edéné Komló, Majális tér 8. sz. alatti lakos, titkára Krausz Bernadett Komló, Attila u. 28. sz. alatti lakos.

Az alapítványt a kuratóriumi ülések közötti időben a kuratórium döntéseivel összhangban az elnök, távollétében a titkár képviseli.

Az alapítvány jelenlegi képviselői:

dr. Makra István Edéné
Krausz Bernadett

Komló, Majális tér 8. sz. alatti lakos
Komló, Attila u. 28. sz. alatti lakos.

Az alapítvány nevében az elnök, távollétében a titkár jogosult egy személyben aláírni. Az alapítvány csekkszámolója felett a kuratórium elnöke és titkára együttesen rendelkezik, illetve felhatalmazottjuk jogosult rendelkezni.

A kuratórium szükség szerint, de évente legalább két alkalommal ülést tart, amelyet az ülés előtt legalább 5 nappal kell a tervezett napirend feltüntetésével összehívni. A kuratórium üléseit az elnök hívja össze, a meghívó kiküldéséről a titkár gondoskodik. A kuratórium ülését az elnök, távollétében a titkár vezeti.

A titkár gondoskodik a jegyzőkönyv készítéséről, amelyet az elnök, illetve a titkár, valamint egy kuratóriumi tag ír alá.

A kuratórium határozatképességéhez tagjai többségének jelenléte szükséges. Döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

Minden tagot egy szavazat illet meg, szavazategyenlőség esetén a kérdést ismét szavazásra kell bocsátani és az esetleges újabb szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

Nem vehet részt a kuratórium döntéshozatalában az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a döntés alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet, a hozott döntésekről nyilvántartást kell vezetni. Az ülés jegyzőkönyvének és a nyilvántartásnak az elkészítéséről az elnök gondoskodik. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a megjelentek nevét, a napirendeket, a tanácskozás lényegét, a szavazati arányt, továbbá a hozott döntést a támogatók és ellenzők számarányának megjelölésével.

A kuratórium által hozott döntésekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a döntés keltét, számát, tartalmát, a szavazati arányt, valamint a döntés nyilvánosságra hozatalának módját. A kuratórium döntéséről az elnök 8 napon belül, írásban értesíti az érintetteket. A döntést a „Komlói Újság” útján közzé kell tenni. A kuratórium tagjai, a támogatók, valamint e személyek hozzátartozói - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesülhetnek.

Az alapítvány és a kuratóriumműködésével kapcsolatos iratokba bárki betekinthez, arról a kuratórium elnökétől szóban vagy írásban tájékoztatást kérhet. A kuratórium ülései nyilvánosak, az ülésekről, a szervezet működéséről, szolgáltatásai igénybevételeének módjáról, továbbá a tevékenységéről készült beszámolóról az elnök a „Komlói Újság” útján tájékoztatja a lakosságot.

Az alapítók létrehozzák az örökös tiszteletbeli elnöki tisztséget.

Tóth Ferenc korábbi elnököt örökös tiszteletbeli elnöknek nevezik ki az alapítvány érdekében kifejtett munkájáért.

b.) Az alapítvány gazdálkodása:

Az alapítványi vagyon felhasználásáról az alapító okirat rendelkezései, az alapítványhoz csatlakozó adományozók által meghatározott, a kuratórium által elfogadott feltételek keretei között a kuratórium dönt.

Az alapítvány éves bevétele az 5 millió forintot nem haladja meg.

Az alapítvány befektetési tevékenységet nem folytat.

Az alapítók által bevitt vagyonnak csak kamathozadékaai használhatók fel. A társult vagyon a kuratórium döntése szerint kerül felhasználásra.

A kuratórium köteles pályázatot kiírni, ha az alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatás összege az évi 1 millió forintot meghaladja.

Az alapítványnak a cél szerinti tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten, az alapítványok gazdálkodására vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell nyilvántartani. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. Az alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők. Az alapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a „Komló Újság” útján nyilvánosságra kell hozni.

Az elnök évente köteles beszámolót és közhasznúsági jelentést készíteni, és ezek közzétételéről gondoskodni. E jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

A kuratórium feladata az alapítvány vagyonának kezelése és az alapítvány célja szerinti felhasználása.

A kuratórium kizárólagos hatásköre:

- az alapítványi vagyon kezelése és gyarapítása,
- döntés a közalapítvány vagyona felhasználásáról,
- közhasznúsági jelentés elfogadása,
- a célok megvalósítása érdekében pályázat benyújtása, sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás felhasználásáról való döntés,
- az éves pénzügyi beszámoló elfogadása.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell a számviteli beszámolót, a költségvetési támogatás felhasználását, a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a cél szerinti juttatások kimutatását, a helyi önkormányzattól, a központi költségvetési szervtől, az állami pénzalaptól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét, a kuratórium vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét, az alapítvány által végzett közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A kuratórium köteles pályázatot kiírni, ha az alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatás összege az évi 1 millió Ft-ot meghaladja.

10.) Az alapítók az alapítvány létrejöttét követő 30 napon belül az alapítvány rendelkezésére bocsátják az alábbi vagyont:

- a.) Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 50.000 Ft-ot,
- b.) Komló Városi Művelődési Központ: 50.000 Ft-ot,
- c.) Páll Lajos, mint magánszemély: 50.000 Ft-ot.

Az alapítvány vagyonrészévé válnak a későbbiekben az alapítványhoz csatlakozó bel- és külföldi jogi és természetes személyek, társaságok, közösségek feltétel nélküli, valamint a kuratórium által elfogadott feltételhez kötött, meghatározott célra rendelt pénzbeli és dologi adományai.

11.) Az alapítvány határozatlan időre alakul. Megszűnés esetén az alapítványi vagyon az alapítók által meghatározott kulturális, művelődési és oktatási célokra használható.

12.) Az alapítók fenntartják maguknak az alapító okirat módosításának jogát.

13.) Az alapító okirat a Baranya Megyei Bíróság bejegyzésre köteles.
A bejegyeztetésről a kuratórium titkára gondoskodik.

Komló, 1999. február 22.

Horváth Lászlóné
Közösségek Háza
vezetője

Páva Zoltán
polgármester

Páll Lajos
magánszemély

Z á r a d é k:

Jelen alapító okirat Komló Város Önkormányzata képviselő-testülete 60/1998. (III.26.) KTH sz., 100/1998. (V.28.) KTH sz., 6/1999. (I.28.) KTH sz., 52/1999. (IV.29.) KTH sz., 102/1999.(VII.1.) KTH sz., 159/2002. (XI.14.) KTH. sz., 182/2003. (IX.25.) KTH. sz. 228/2003. (IX.27.)KTH sz., a 26/2004. (II.26.) KTh, a. 183/2008. (XII.11.) KTH sz. és a 95/2012.(VI.21.) sz. és határozattal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Komló, 2012. szeptember

Horváth Lászlóné
Közösségek Háza
vezetője

Polics József
polgármester

Páll Lajos
magánszemély

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 126/2012. (IX.25.) határozata

Belső ellenőrzési terv módosítása

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a 2012. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítását.

A képviselő-testület a 2012 évi módosított ellenőrzési tervet az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2012. ÉVRE VONATKOZÓ

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés címe, időpontja
Elemzések, általános felmérések Komló Város Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének elkészítéséhez	Kockázatelemzés Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési terveinek elkészítéséhez (Folyamatok megértése a kockázatelemzéshez, Kockázatok azonosítása a kockázatelemzés során, Kockázatelemzés eredménye) Készült: 2011. október 8.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés címe, időpontja
Készült: 2011. október 08.	A folyamatok kockázata és ellenőrzése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2011. október 8. Kockázatelemzés összesítése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2011. október 8.

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
--	--	------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

Valamennyi normatív állami támogatást igénybe intézmény 2011. évi normatív állami hozzájárulások elszámolásához kapcsolódó – intézmények által a Polgármesteri Hivatal felé történő - adatszolgáltatások	Cél: az állami támogatások szabályszerű igénylésének és felhasználásának a biztosítása, külső vizsgálatok során jogtalan igénylések miatti visszafizetési kötelezettségek, kamatterhek megelőzése Tárgya: a 2011. évben Komló Város intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások (kötségvetési törvény 3. számú melléklete szerinti normatív állami hozzájárulások) Terjedelme: Komló Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal, ill. kapcsolódóan valamennyi állami támogatást igénybe vevő intézmény) Időszak: 2011. év	Az intézmények adatszolgáltatásának nem megfelelően dokumentálása. Az adatszolgáltatásban nem a ténylegesen figyelembe vehető adatok szerepeltetése, így a Polgármesteri Hivatal esetlegesen nem tud eleget tenni pontosan elszámolási kötelezettségének. Az igénylés, elszámolás feltételeinek nem teljes körű teljesítése. Az előírt nyilvántartások nem vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya. A jogosulatlan igénybevétel külső ellenőrzés során történő feltárása. Többletigénylés, visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség. Szabályszerűen igénybe vehető források le nem igénylése. A költségvetési törvény folyamatos változtatásai nem kerülnek figyelembe vételre. Az intézmény összevonások következtében nem megfelelő az adatszolgáltatás és az információáramlás kialakulása.	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése és értékelése; - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;	2012. január-február Jelentés: 2012. március	90 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 2 ellenőr)
--	--	--	--	---	--

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Cél: a közbeszerzésekre vonatkozó előírások teljes körűen betartásra kerüljenek, megfelelő kontrollfolyamatok működjenek, külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése Tárgya: 2010-2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások, közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok Terjedelme: Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárásai, adatszolgáltatásai Időszak: 2010-2011. év	A közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok nem megfelelő szervezése, szabályozása, kontrollfolyamatok hiánya. Külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok. A források gazdaságtalan, szabálytalan felhasználása. A beszerzések, beruházások nem szabályszerű bonyolítása. Közbeszerzési törvény előírásainak figyelmen kívül hagyása. Jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása. Adatszolgáltatások nem teljesítése, ill. nem pontos teljesítése.	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése; - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;	2012. március-április Jelentés: 2012. április	10 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komlói Fűtőerőmű Zrt. Pénzügyi-gazdasági vizsgálat utóellenőrzése	Cél: A működés során a gazdaságosság, hatékonyság, szabályszerűség követelményeinek érvényesítése Tárgya: Kiadások és bevételek alakulása Terjedelme: Komlói Fűtőerőmű Zrt., (az önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaság, az Ötv. 92. § (11) b. alapján) Időszak: Aktuális állapot szerint	A nem megalapozott döntéshozatalban rejlő kockázatok az Önkormányzat részéről megfelelő információk hiányában. A gazdaságos, hatékony, szabályszerű gazdálkodás feltételeinek nem megfelelő megteremtése. Kontrollfolyamatok hiánya. A tulajdonosi (önkormányzati) elvárások érvényesítésében rejlő kockázatok.	Pénzügyi szabályszerűségi-ellenőrzés (utóellenőrzés) - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata; - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése;	2012. április-május Jelentés: 2012. május	28 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola és Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete, valamint a gazdálkodási körébe integrált önállóan működő intézmények Alapító okiratok felülvizsgálata	Cél: Az alapító okiratok tartalmának felülvizsgálata, valamint javaslat a módosításukra a jogszabályi előírások figyelembevételével. Tárgya: Alapító okirat Terjedelme: Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola és Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete, valamint a gazdálkodási körébe integrált önállóan működő intézmények Időszak: Aktuális állapot szerint	Az intézményekre vonatkozó jogszabályi előírások nem megfelelő alkalmazása. Jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása. Kontrollfolyamatok hiánya.	Szabályszerűségi-ellenőrzés - dokumentumok vizsgálata.	2012.október-november Jelentés: 2012.november	20 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

A vizsgálandó folyamatok és szervezeti egységek	A tanácsadásra vonatkozó stratégia (tanácsadás célja, tárgya, terjedelme, időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	A vizsgálat típusa és módszerei (**)	A vizsgálat ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Cél: az esetleges feladatáttszervezés gazdaságosságának alátámasztása Tárgya: Kiadások alakulása az esetleges feladatáttszervezés tükrében Terjedelme: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és intézményei Időszak: 2012. év	A nem megalapozott döntéshozatalban rejlő kockázatok az Önkormányzat részéről megfelelő információk hiányában. A gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok nem szabályszerű és hatékony ellátása. A gazdaságos, hatékony, szabályszerű gazdálkodás feltételeinek nem megfelelő megteremtése. Kontrollfolyamatok hiánya.	Pénzügyi szabályszerűségi-ellenőrzés - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata; - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése.	2012. november-december Jelentés: 2012. december	30 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

Az új Önkormányzati törvény törvénytervezete alapján 2012.évtől jelentős változások várhatóak az önkormányzati feladatellátás területén. Ennek értelmében a közoktatás kikerülhet az önkormányzat által ellátandó feladatok közül, valamint a Hivatali feladatellátáson belül is jelentős változások várhatóak. A jegyző úrral és a polgármester úrral történő egyeztetések eredményeként a Komló Város Önkormányzatára jutó 178 nap ellenőrzési napból 50 napot tartalékolunk a feladatát szervezéssel kapcsolatos feladatokra, tanácsadásra. Ehhez kapcsolódó feladatok várható kezdete 2012. június. Ezért az ellenőrzési tervben 2012 júniusától konkrét ellenőrzési feladatok nem kerültek meghatározásra.

- * Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
- ** A 193/2003. (XI. 26.) kormányrendelet és a belső ellenőrzési kézikönyv alapján.
- *** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
- **** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás, mely az ellenőrzésre való felkészülés és az ellenőrzés időtartamát is tartalmazza.

Készítette:

Komló, 2011. október 12.

Kőnigné Paskó Edina
belső ellenőrzési vezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 127/2012. (IX.25.) határozata

Erős Hajnalka területvásárlási kérelme (Körtvélyesi telek-kiegészítés)

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 1521/68 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett kb. 36 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesse minősíti, és telek-kiegészítésként értékesíti az 1521/53 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Erős Hajnalka (Komló, Cecília u. 7.) részére, azzal hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A terület vételárát a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság 250,-Ft/m²-ben (áfa mentes) határozta meg.

Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékebecslés díját (25.000,- Ft) is.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékebecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Polics József	polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hiteléül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 128/2012. (IX.25.) határozata

Flóra u. 6. szám alatti lakótelek visszavásárlása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Flóra u. 6. szám alatti lakótelek visszavásárlására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület 1.179.000.- Ft összegért visszavásárolja Horváth Attila Komló, Függetlenség u. 8. szám alatti lakostól a komlói 1976/102 hrsz-ú 1179 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A vételár fedezete a költségvetési rendeletben tervezett nem lakás célú ingatlan értékesítési bevétel egyező összegű megemelésével keletkező többlet bevételi előirányzat, melyet a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor át kell vezetni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár kifizetése, továbbá az előirányzat változások átvezetése ügyében.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 129/2012. (IX.25.) határozata

Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) helyiség használatba adási kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) kérelmét.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a Komló, Kossuth L. u. 97. sz. alatti 3613/A/95 hrsz-ú 10,39 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2012. október 1-től, 2014. szeptember 30-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelével: