

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 68/2013. (V. 30.) határozata

Helyi választási bizottság beszámolója az időközi választás lebonyolításáról és eredményéről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Komló Város Helyi Választási Bizottsága elnökének előterjesztésében – megtárgyalta a 2013. évi időközi helyi önkormányzati képviselőválasztás lebonyolításáról és eredményéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 69/2013. (V. 30.) határozata

Egészségügyi és szociális bizottsági tag választása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta és elfogadta a bizottsági tag személyére vonatkozó javaslatot és ennek értelmében:

Az egészségügyi és szociális bizottság tagjának Hegedüs Norbertet választja meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a változást a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2011. (V.27.) sz. rendelet VI. sz. függelékén vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013.május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 70/2013. (V. 30.) határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Mixt-on-Team Zrt. 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót,
- a Fidesz frakció személyi változásáról szóló tájékoztatót és
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a Transparency International Magyarország hazai önkormányzatok közbeszerzéseinek nyilvánosságával kapcsolatban végzett vizsgálatáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a víziközmű vagyon értékelésével kapcsolatos vizsgálóbizottságot hoz létre, melynek tagjai: dr. Barbarics Ildikó, Jégl Zoltán és Kispál László.

A bizottság a vizsgálat eredményéről szóló beszámolóját a soron következő képviselő-testületi ülésre terjeszse elő.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson, valamint a személyi változást az SZMSZ V/B. számú függelékén vezettesse át.

Határidő: 2013. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 71/2013. (V. 30.) határozata

Közétkeztetési feladatok ellátására megállapodás a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta közétkeztetés feladat-ellátására KIK-kel kötendő megállapodás tárgyában készült előterjesztést.

A képviselő-testület a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskolával, a Baranya Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégiummal, a Szilvási és a Kenderföld-Somági Általános Iskolákkal közétkeztetési feladat ellátásáról kötendő megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 1.

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Megállapodás közétkeztetési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzata

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Képviseli: Polics József polgármester

Adóigazgatási azonosító szám:15724100-2-02

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhely:

Képviseli: Király Istvánné tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító szám:

(a továbbiakban: KIK)

harmadrészről

Baranya Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium

Székhely: 7300 Komló, Tompa M. u.

Képviseli: Fazekasné Visnyei Irma igazgató

(a továbbiakban EGYMI), valamint a

„Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola

székhely: 7300 Komló, Alkotmány u. 2.

Képviseli: dr. Hoppa József főigazgató

(a továbbiakban: KÖÖK), valamint a

Szilvási Általános Iskola

Székhely: 7300 Komló, Függetlenség u. 32.

Képviseli: Dobóné Bencze Zsuzsanna igazgató

(a továbbiakban: Szilvási Iskola), valamint a

Kenderföld – Somági Általános Iskola

Székhely: 7300 Komló, Gagarin u. 4.

Képviseli: Schillingerné Bázing Melinda igazgató

(a továbbiakban: Kenderföldi Iskola)

a továbbiakban harmadrészről együttesen Intézmények,

együttesen Együttműködő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

- 1.) Együttműködő Felek előzményként rögzítik, hogy a Gyermekesek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151 § (2) bekezdésének 2013. január 1. napjától hatályos állapota értelmében a települési önkormányzat feladata a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek, illetve tanulók számára az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkezés és két további étkezés biztosítása.
- 2.) Együttműködő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a gyermekétkeztetési feladatainak ellátása érdekében Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény II. mellékletében rögzített támogatást igényelt.
- 3.) Jelen megállapodás megkötésének célja, hogy a jelenlegi helyzetre tekintettel az Önkormányzat étkeztetési feladatai ellátásának és finanszírozásának biztosítása érdekében Együttműködő Felek elősegítsék az ezzel kapcsolatos feladatok zavartalan működtetésének végrehajtását.
- 4.) Együttműködő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által ellátandó gyermekétkeztetés közfeladatnak minősül, ezért a magyar állam tulajdonában és a KIK vagyonkezelésében lévő helyiségek térítésmentes biztosításához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes engedélye nem szükséges.

II

A megállapodás tárgya

- 1.) Az Önkormányzat a I. pontban leírtaknak megfelelően az Intézményekben biztosítja a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkezést és további két étkezést.
- 2.) Az Önkormányzat – az I. pontban foglalt törvényi kötelezettségen túl – további két étkeztetést biztosít az EGYMI-ben.
- 3.) Az Önkormányzat a gyermekétkeztetés feladat ellátásáról a Kenderföldi Iskola, a Szilvási Iskola és a KÖÖK intézmények esetében a saját tulajdonában lévő tálaló konyha-étkezőben gondoskodik. Az EGYMI esetében a feladatellátás az Állam tulajdonában, és a KIK vagyonkezelésében lévő tálalókonyha-étkezőben történik.
- 4.) A KIK jelen szerződés keretében ingyenes használatba adja az Önkormányzat részére a komlói 3105/8 hrsz-ú kivett általános iskola és udvar megnevezésű, természetben Komló Tompa M. utca 14. sz. alatti 13335 m² területű ingatlanból 410 m² ingatlanrészt, mely a tálalókonyha és ebédlő funkciót lát el.
- 5.) A KIK a feladat ellátásához kapcsolódó ingyenesen használatba adja Önkormányzat részére a jelen szerződés 1. sz. melléklete (elektronikus adathordozón) szerinti az étkeztetés feladatellátására szolgáló tulajdonában lévő ingóságokat. Ezen eszközök pótlásáról, javításáról az Önkormányzat gondoskodik. A pótlás során beszerzett eszközök Önkormányzat tulajdonában kerülnek.

- 6.) Szerződő Felek kijelentik tudomással bírnak arról, hogy a gyermekétkeztetési feladatokat az Önkormányzat Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., továbbiakban: GESZ) közreműködésével látja el a 3.) pontban rögzített Intézmények tálalókonyha-étkezőjében. A gyermekétkeztetést biztosítását a GESZ a MEVID Zrt.-vel (székhely: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 14-16, adószám: 11006426-2-02) kötött szerződés keretében biztosítja.

III

A megállapodás időtartama

- 1.) Jelen megállapodás 2013. június 1. napjával határozatlan időtartamra jön létre. A megállapodás megszűnik, ha az Önkormányzat étkeztetési feladat-ellátási kötelezettsége teljesen, vagy az érintett intézményekben tanuló diákok vonatkozásában megszűnik. A megállapodás módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.

IV

Közétkeztetési feladatellátással kapcsolatos rendelkezések

- 1.) Az étkeztetési feladat magában foglalja a gyermekétkeztetés biztosítását, az étel szállítását, kiosztását.
- 2.) Az Önkormányzat az étkeztetést teljes körűen látja el. Az ellátás biztosítása érdekében szükséges alkalmazottak foglalkoztatásán, az adagok minőségi és mennyiségi ellenőrzésén és kiosztásán túl gondoskodik a tálaláshoz használt szállító és tálaló edények, evőeszközök mosogatásáról, a konyha és az étkező takarításáról, a jogszabályi előírásokban meghatározott higiénés körülmények betartásáról.
- 3.) Az Önkormányzat az intézményi térítési díjat a Gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében (jelenleg hatályos rendelet száma: 4/2013. (II. 22.)) állapítja meg. Az étkezési térítési díj beszedését az Intézmények vállalják. Az étkezési térítési díj beszedéséről az Intézmények az általános forgalmi adóról szóló törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) előírásainak megfelelő, a GESZ nevére kiállított számlát bocsátanak ki, a beszedett térítési díjat a beszedés napján a GESZ bankszámlájára/pénztárába befizetik
- 4.) Az Intézmény a köznevelési feladatokhoz kapcsolódó étkeztetési feladat-ellátáshoz szükséges feltételeket saját tanulói és alkalmazottai vonatkozásában biztosítja. Az étkezési normatíva igényléséhez, a napi étkezés lebonyolításához szükséges adatokat az Intézmények a GESZ részére rendelkezésre bocsátják. Az Intézmények a normatíva valamint az ÁFA igényléséhez szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezetik és az adatokat GESZ részére szolgáltatják.
- 5.) Az Intézmények az étkezések megrendelését közvetlenül hetente a MEVID Zrt. részére küldik meg. A pótrendeléseket és lemondásokat a tárgynapot megelőző napon 9 óráig jelzik (hétfői napra pénteken).

- 6.) Az Intézmények az étkeztetésben résztvevők adagszámáról (kedvezményenkénti bontásban a GESZ által előírt formában) az intézmények tanulói vonatkozásában havonta kimutatást küldenek a GESZ-nek folyamatosan jelezve a változásokat. Az Intézmények a térítési díj kedvezményeket nyilvántartják, a megállapítás alapjául szolgáló dokumentumok érvényességét figyelemmel kísérik és az érvényességi határidő lejártára felhívják a szülő, gondviselőt figyelmét, az új dokumentumok bekéréséről gondoskodnak. Az Intézmények a térítési díj kedvezmények megállapításának alapjául szolgáló dokumentációt megőrzik és az Önkormányzat kérésére azt ellenőrzésre átadják.

V

Közétkeztetéssel kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó rendelkezések

- 1.) Az állami normatíva, továbbá az intézményi étkezési térítési díjon felüli étkezési szolgáltatás és a tálalókonyhák-ebédlők működési költségei Önkormányzatot terhelik.
- 2.) Az étkeztetés feladat-ellátásához kapcsolódó közüzemi díjakat az alábbi Intézmények esetében Szilvási Iskola, KÖÖK, Kenderföldi Iskola, az Önkormányzat és a KIK között 2013. 02. 26-án megkötött használati szerződés és vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint kerül rendezésre.
- 3.) Az EGYMI esetében a működési költségek megosztása 2014. január 1. napjától az alábbiak szerint történik:
 - a) a fűtés légköbméter arányosan, a mindenkori fűtésszámla 2,1 %-a (konyha-ebédlő) 97,9 % arányában kerül megosztásra, a KIK a szolgáltatást minden hónap 5-ig kiszámlázza a GESZ felé. A GESZ a KIK-nek 15 napon belül átutalással teljesít.
 - b) Az áram a mérőórával leválasztott, így annak költségét a szolgáltató a GESZ-nek számlázza.
 - c) A vízfogyasztás továbbszámlázása almérő órák segítségével történik a KIK az almérőn feltüntetett fogyasztást minden hónap 5-ig kiszámlázza a GESZ felé, a GESZ a KIK-nek 15 napon belül átutalással teljesít.
 - d) A földgáz fogyasztásának mérése mérőórával történik, a KIK a szolgáltatást minden hónap 5-ig kiszámlázza a GESZ felé. A GESZ a KIK-nek 15 napon belül átutalással teljesít.
 - e) A mérőórák illetve almérők felszereléséről, továbbá a riasztó rendszer szétválasztásáról a KIK saját költségére gondoskodik.
 - f) A működéshez kapcsolódó egyéb költségek (pl: szemétszállítás, riasztó, rágcslóirtás) a KIK-et terhelik.
 - g) A II/2. pontban meghatározott szolgáltatás éves kiadásainak figyelembe vételével az Önkormányzat és a KIK az a)–e) pontokban meghatározott költségmegosztást felülvizsgálja minden év november 30-ai fordulónappal, és az esetleges különbözetet pénzügyileg egymással rendezik.

VI Egyéb rendelkezések

- 1.) Együttműködő Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 2.) A KIK kijelenti, hogy az EGYMI esetében a tűz-,villám-és érintésvédelmi igazolásainak státusza megfelel a jogszabályban meghatározottaknak, amelyről az érvényes igazolásokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 3.) Az 1. sz. melléklet elektronikus adathordozón jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
- 4.) Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 10 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a KIK-et, 1 példány a Szilvási Iskolát, 1 példány a KÖÖK-t, 1 példány a Kenderföldi Iskolát, 1 példány az EGYMI-t illeti.

Komló, 2013-05-14

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

Király Istvánné
tankerületi igazgató
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Komlói tankerülete

Dr. Hoppa József
főigazgató
„Kökönyösi Oktatási Központ”
Szakközépiskola

Fazekasné Visnyei Irma
igazgató
Baranya Megyei Egységes Gyógypedagógiai
Módszertani Intézmény Óvoda, Általános Iskola,
Speciális Szakiskola és Kollégium

Dobóné Bencze Zsuzsanna
igazgató
Szilvási Általános Iskola

Schillingerné Bázing Melinda
igazgató
Kenderföld-Somági Általános Iskola

Pénzügyi ellenjegyző:

Aladics Zoltán
Komló Város Önkormányzat

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 72/2013. (V. 30.) határozata

Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetése és óvodák átszervezése

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetése és óvodák átszervezése című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulást 2013. június 30. napjával megszünteti és jóváhagyja a Társulás megszüntetéséről szóló, a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodást.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A képviselő-testület jóváhagyja a Komló és Térsége Óvodái intézmény megszüntető okiratát a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület jóváhagyja a Komló Városi Óvoda 3. sz. melléklet szerinti módosított alapító okiratát, valamint a módosító okiratot egységes szerkezetben.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 5.) A Képviselő-testület jóváhagyja a 4. számú melléklet szerinti tartalommal Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzata között óvodai nevelés feladat-ellátásra kötendő megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 1.
Felelős: Polics József polgármester

- 6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0017 projekt fenntartási időszakára a projekt szakmai tartalmának biztosítása érdekében a Közreműködő Szervezettel egyeztetve készítse elő a konzorciumi megállapodást és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

- 7.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átszervezés miatt az EU-s pályázatok esetében a Közreműködő szervezet felé a változás bejelentéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Megállapodás

Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszűntetésére

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (Komló, Városház tér 3., képvis.: Polics József polgármester), Mecsekpölöske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Mecsekpölöske, Szabadság u. 21., képvis.: Papp István polgármester), Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Mánfa, Fábán B. u. 58., képvis.: Hohn Krisztina polgármester), Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Magyarszék, Kossuth L. u. 33., képvis.: Kárpáti Jenő polgármester), Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Magyarhertelend, Kossuth L. u. 46., képvis.: Kovács Gyula polgármester), Liget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Liget, József A. u. 9., képvis.: Vargáné Szabó Gabriella polgármester), Bodolyabér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Bodolyabér, Petőfi u. 21., képvis.: Böröcz Tibor polgármester) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A fent felsorolt önkormányzatok képviselő testületei közoktatási feladataik ellátása érdekében oktatási-nevelési intézményeik közös fenntartására - 2009. március 31. napján kötött megállapodással - létrehozott Kökényösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulást (a továbbiakban: Társulás) megszüntetik 2013. június 30. napjával.
2. A Társulás által fenntartott intézmény:

Komló és Térsége Óvodái

Székhely: 7300 Komló Sallai u. 1.

Tagóvodák neve:

- 1.) Körtevélyesi Óvoda - 7300 Komló, Nagyszántó u. 10.
 - 2.) Magyarszéki Óvoda - 7396, Hársfa u. 3.
 - 3.) Ligeti Óvoda - 7331 Liget, Hamberger F. u. 13.
 - 4.) Magyarhertelendi Óvoda - 7394 Magyarhertelend, Petőfi S. u. 26.
3. A társult önkormányzatok tulajdonában lévő 2009. július 1. napjával a közösen fenntartott intézményeknek térítésmentes használatába átadott ingatlanok tekintetében a Komló és Térsége Óvodái használati joga 2013. június 30. napjával megszűnik.
4. A tagok a bevitt intézményük vagyonának szaporulatát az intézmény 2009. július 1.-ei megalapítását követően saját költségvetésük terhére biztosították, így:
- Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerül a Komló és Térsége Óvoda székhelyén és a Körtevélyesi Tagóvoda feladat-ellátási helyen nyilvántartott ingóságok.
 - Magyarszék Község Önkormányzat tulajdonába kerül a Magyarszéki Óvoda feladat-ellátási helyen nyilvántartott ingóságok.
 - Magyarhertelend Község Önkormányzata tulajdonába kerül a Magyarhertelendi Óvoda feladat-ellátási helyen nyilvántartott ingóságok.
 - Liget Község Önkormányzata tulajdonába kerül a Ligeti Óvoda feladat-ellátási helyen nyilvántartott ingóságok.

5. A TÁMOP-3.1.4-08/2-2008-0034, valamint a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0017 azonosító számú pályázat keretében beszerzett eszközök minden feladat-ellátási hely tekintetében Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerülnek a fenntartási időszak végéig.
6. Az elnyert EU- s pályázatok esetében a Közreműködő Szervezet felé a változás bejelentéséről Komló Város Önkormányzata gondoskodik.
7. Magyarország Község Önkormányzata és Komló Város Önkormányzata megállapodik, hogy a Komló és Térsége Óvodái intézmény 2013. féléves finanszírozásának elszámolása az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 7. § (12) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elkészített beszámoló elkészítését követően 2013. szeptember 30. napjáig megtörténik.
8. A Társulás által fenntartott Komló és Térsége Óvodái intézményben foglalkoztatott alkalmazottak jogviszonya 2013. június 30. napjával áthelyezéssel megszüntetésre kerül.
9. A Társulás fennállása alatt keletkezett iratok tárolásáról, kezeléséről Komló Város Jegyzője gondoskodik.
10. Felek kijelentik, hogy egymással szemben követelésük nincs.
11. Jelen megállapodás érvényességével, vagy teljesítésével kapcsolatos bármely jogvita esetén a felek megkísérlik a vita békés úton történő rendezését. Amennyiben ez a rendezési kísérlet igazoltan nem vezet eredményre, a felek jogviták rendezésére kikötik a Komló-i Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
12. Ezen megállapodás 14 eredeti példányban készül, melyből minden felet 2-2 példány illeti meg.
13. Megállapodó felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Komló, 2013.....

Helyi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.

Polics József
polgármester

Mecsekpölöske Község Önkormányzata
7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.

Papp István
polgármester

Mánfa Község Önkormányzata

Hohn Krisztina

7304 Mánfa, Fábián B. u. 58.

polgármester

Magyarszék Község Önkormányzata
7396 Magyarszék, Kossuth L. u 33.

Kárpáti Jenő
polgármester

Magyarhertelend Község Önkormányzata
7394 Magyarhertelend Kossuth L. u. 46.

Kovács Gyula
polgármester

Liget Község Önkormányzata
7331 Liget, József A. út 9.

Vargáné Szabó Gabriella
polgármester

Bodolyabér Község Önkormányzata
7394 Bodolyabér Petőfi u. 21.

Böröcz Tibor
polgármester

Z á r a d é k:

Jelen megállapodást az érintett önkormányzatok képviselő-testületei határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Helyi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma: 72/2013. (V. 30.)

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.

Mecsekpölöske Község Önkormányzata
7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.

Mánfa Község Önkormányzata
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58.

Magyarszék Község Önkormányzata
7396 Magyarszék, Kossuth L. u 33.

Magyarhertelend Község Önkormányzata
7394 Magyarhertelend Kossuth L. u. 46.

Liget Község Önkormányzata
7331 Liget, József A. út 9.

Bodolyabér Község Önkormányzata
7394 Bodolyabér Petőfi u. 21.

Megszüntető okirat

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Liget Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint Mecsekpölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 11. § (1) felhatalmazása alapján, valamint az Áht. 11. § rendelkezései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 14. § (2)-(3) szerinti tartalommal az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

A költségvetési szerv

Megnevezése: Komló és Térsége Óvodái
Székhelye: 7300 Komló, Sallai u. 1.

Megszüntető szerveinek megnevezése, székhelye:

- Bodolyabér Község Önkormányzat 7394 Bodolyabér, Petőfi u.21.
- Komló Város Önkormányzat 7300 Komló, Városház tér 3.
- Liget Község Önkormányzat 7331 Liget, József A. u.9.
- Magyarhertelend Község Önkormányzat 7394 Magyarhertelend, Kossuth L. u.46
- Magyarszék Községi Önkormányzat 7396 Magyarszék, Kossuth L.u.33
- Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábián B. u.58
- Mecsekpölöske Községi Önkormányzat 7305 Mecsekpölöske, Szabadság u.21

A megszűnés módja: jogutód nélkül

A megszüntetés oka: közfeladat más módon vagy más szervezetben hatékonyabban teljesíthető

Közfeladat jövőbeni ellátása:

A Sallai utcai Óvoda és a Körtevényesi Óvoda esetében 2013. 07.01-től a Komló Városi Óvoda látja el a feladatot. A Magyarszéki, a Magyarhertelendi és a Ligeti Óvoda esetében 2013.07.01-től a Magyarszéki Mikrotérség Óvodái látja el a feladatot.

A közfeladat ellátása továbbra is biztosított.

A közfeladat jövőbeni ellátásához szükséges köztulajdon meghatározása:

A Sallai utcai Óvoda a komlói 1181 hrsz., természetben a 7300 Komló, Sallai u.1, és a Körtevényesi Óvoda a komlói 1521/51. hrsz., természetben a 7300 Komló, Nagyszántó u.10, vagyona Komló Város Önkormányzatát illeti.

A Magyarhertelendi Óvoda a magyarhertelendi 196 hrsz., természetben a 7394 Magyarhertelend, Petőfi u.26 vagyona Magyarhertelend Község Önkormányzatát illeti.

A Magyarszéki Óvoda a magyarszéki 251 hrsz., természetben a 7394 Magyarszék Hársfa u.3, vagyona Magyarszék Községi Önkormányzatot illeti.

A Ligeti Óvoda a ligeti 182 hrsz., természetben a 7331 Liget, Hamberger u.13, vagyona Liget Község Önkormányzatát illeti.

A Magyarszéki Óvoda a Magyarszéki Mikrotérség Óvodái székhelyeként működik tovább, míg a Ligeti és a Magyarhertelendi Óvodák a Magyarszéki Mikrotérség Óvodái tagintézményeként működnek tovább.

Foglalkoztatottakkal kapcsolatos

munkáltatói intézkedések:

A Sallai utcai Óvoda és a Körtevényesi Óvoda alkalmazottai áthelyezéssel kerülnek a Komló Városi Óvodához 2013.06.30-ai hatállyal.

A Magyarszéki, a Magyarhertelendi és a Ligeti Óvoda alkalmazottai áthelyezéssel kerülnek a Magyarszéki Mikrotérség Óvodáihoz 2013.06.30-ai hatállyal.

Kötelezettségvállalás rendje: A Költségvetési szerv vezetője a Komló és Térsége Óvodái 2013. évi költségvetésében meghatározott előirányzatok terhére utoljára 2013.június 30-án vállalhat kötelezettséget.

MEGSZŰNÉS IDŐPONTJA: 2013.JÚNIUS 30.

Záradék:

A Komló és Térsége Óvodái megszűntető okiratát Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2013. (V.30.) sz. határozat, Mecsekpölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozat, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozat, Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozat, Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozat, Liget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozat, Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozattal hagyta jóvá.

Komló, 2013. május 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat a Komló Városi Óvoda elnevezésű intézmény alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal adja ki:

- | | | |
|-------------|--|--|
| 1. | Költségvetési szerv megnevezése: | Komló Városi Óvoda |
| 1.1. | Idegen nyelvű megnevezése: | Kindergarten der Stadt Komló |
| 2. | Székhelye: | 7300 Komló, Tompa M. utca 2/1. |
| 3. | Tagóvodái neve, címe: | |
| | 1.) Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Iskola utca 39. | |
| | 2.) Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Hunyadi utca 8-10. | |
| | 3.) Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Függetlenség utca 30. | |
| | 4.) Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Május 1. utca 15. | |
| | 5.) Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Templom tér 1. | |
| | 6.) Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Rózsa utca 9. | |
| | 7.) Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Sallai utca 1. | |
| | 8.) Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája | |
| | 7300 Komló, Nagyszántó utca 10. | |
| 4. | Alapító, illetve fenntartó neve, címe: | Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3. |
| 5. | Az intézmény típusa: | óvoda |
| 6. | Közfeladata: | a nemzeti köznevelésről szóló
2011.évi CXC. törvény alapján óvodai
nevelés |
| 7. | Alapfeladata: | |
| | a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény alapján | |
| | - óvodai nevelés , | |
| | - nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, | |
| | - a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése | |
| 8. | OM azonosítója: | 201650 |

9. Az intézmény alaptevékenysége:

Az intézmény a gyermekek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig biztosítja az óvodai nevelést, melynek során ellátja a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat, a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését.

9.1. Székhelyen lévő óvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda
Címe: Komló, Tompa M. utca 2/1.

Nem magyar nyelven folyó nevelés, valamint roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése (német nemzetiségi óvodai nevelés)

Csoportok száma: 3
Felvehető maximális gyermeklétszám: 90 gyermek

9.2. Tagóvodák:

9.2.1. 1.sz. tagóvoda

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája
Idegen nyelvű megnevezés: Janischer Kindergarten
Címe: 7305 Mecsekjánosi, Iskola utca 39.

Nem magyar nyelven folyó nevelés, valamint roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése (német nemzetiségi óvodai nevelés)

Csoportok száma: 1
Felvehető maximális gyermeklétszám: 30 fő

9.2.2. 2.sz. tagóvoda

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája
Címe: 7300 Komló, Hunyadi utca 8-10.

- roma nemzetiségi óvodai nevelés

Nem magyar nyelven folyó nevelés, valamint roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése

- Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésében:

„sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”

Az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság),
- látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- hallássérültek (siketek, nagyothallók),
- beszéd fogyatékosok,
- autista,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése integráltan folyik.

Csoportok száma: 3

Felvehető maximális gyermeklétszám: 90 gyermek

A Komló Városi Óvoda, a Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája esetében a képviselő-testület engedélyezte a közoktatási törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő túllépését.

9.2.3. 3. sz. tagóvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája
Címe: 7300 Komló, Függetlenség utca 30.

Csoportok száma: 4

Felvehető maximális gyermeklétszám: 30 gyermek csoportonként,
120 gyermek

- Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésében:

„sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”

óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése integráltan folyik.

9.2.4. 4. sz. tagóvoda:**Megnevezése:****Idegen nyelvű megnevezés:****Címe:****Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája****Felsőszilvaser Kindergarten****7300 Komló, Május 1. utca 15.**

német nemzetiségi óvodai nevelés

Nem magyar nyelven folyó nevelés, valamint roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése

Csoportok száma:**4****Maximálisan felvehető gyermeklétszám:****30 gyermek csoportonként,****120 gyermek**

A Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája esetében a képviselő-testület engedélyezte a közoktatási törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő túllépését.

9.2.5. 5. sz. tagóvoda:**Megnevezése:****Címe:****Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája****7300 Komló, Templom tér 1.****Csoportok száma:****3****Felvehető maximális gyermeklétszám:****90 fő****- Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésében:**

„sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”

Óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése integráltan folyik.

9.2.6. 6. sz. tagóvoda:**Megnevezése:****Címe:****Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája****7300 Komló, Rózsa utca 9.****- roma nemzetiségi óvodai nevelés***Nem magyar nyelven folyó nevelés, valamint roma nemzetiségi nevelés:*

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése

Csoportok száma:**1****Felvehető maximális gyermeklétszám:****30 fő**

A Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája esetében a képviselő-testület engedélyezte a közoktatási törvény szerint maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő túllépését.

9.2.7. 7.sz. tagóvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája
Címe: 7300 Komló, Sallai utca 1.

Nemzetiségi és más feladatai:

Kizárólag magyar nyelven folyó roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése

Csoportok száma: 5
Felvehető maximális gyermeklétszám: 25 fő csoportonként,
125 fő

Sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékos)
- mozgássérültek,
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítésben résztvevő gyermekek nevelése a 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

9.2.8. 8.sz. tagóvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája
Címe: 7300 Komló, Nagyszántó u 10.

Csoportok száma: 6
Felvehető maximális gyermeklétszám: 25 gyermek csoportonként,
150 gyermek

Sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékos)
- értelmileg akadályozottak (középsúlyos értelmi fogyatékos)
- mozgássérültek
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- autisták,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítésben résztvevő gyermekek nevelése a 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

A Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája esetében a képviselő-testület engedélyezte a közoktatási törvényben előírt maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő túllépését.

10. Államháztartási szakágazati besorolása:
Óvodai nevelés 851020

11. Az intézmény alaptevékenysége szakfeladatrend szerinti besorolása:
562912 Óvodai intézményi étkeztetés
562917 Munkahelyi étkeztetés
562920 Egyéb vendéglátás
851011 Óvodai nevelés, ellátás
851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása
851013 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás
841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

12. Illetékessége, működési köre: Komló Város és Mánfa Község
közigazgatási területe

13. Irányító szervének neve, címe: Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

14. Gazdálkodási besorolása: önállóan működő költségvetési szerv
Komló Város Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet látja el
gazdálkodási feladatait.

15. Vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

16. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:
A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. tv. az irányadó. A megbízással jogviszonyra és a vállalkozási jellegű jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

17. Jogelődjének megnevezése, székhelye:
Komló Város Önkormányzat Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda 7300 Komló, Gagarin utca 4.

18. A feladatellátást szolgáló vagyon:
Az ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza. Az önálló szakmai egységeknél felsorolt telephelyek címe alatt lévő ingatlanokat és berendezéseiket a feladatok ellátására szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg azokat. A használatba adott vagyonnal kapcsolatos helyi rendelkezéseket a 20/2007.(X.18) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az óvodai helyek helyrajzi száma:

Komló Városi Óvoda 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1 3510 hrsz, 1440 m²

Komló Városi Óvoda Mecsekjányosi Tagóvodája 7300 Komló, Jánosi Iskola u. 39. hrsz. 2550 hrsz. 4665 m²

Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája 7300 Komló, Hunyadi u. 8-10. hrsz. 3163 hrsz, 3164 hrsz, 1102 m², 1181 m²

Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája 7300 Komló, Függetlenség u. 30. 3801 hrsz, 4081 m²

Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája 7300 Komló, Május 1. u.15. 3801 hrsz, 4081 m²
Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája 7300 Komló, Templom tér 1. 511/2 hrsz, 4665 m²
Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája 7300 Komló, Rózsa u. 9. 213 hrsz, 225 hrsz. 1347 m²,
1802 m².
Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája 7300 Komló, Sallai u. 1, 1181 hrsz 2512 m²;
Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája 7300 Komló, Nagyszántó u.10, 1521/51. hrsz 8312 m².

Az óvoda székhelyén és telephelyén lévő ingó- és ingatlan vagyon Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

19. A vagyon feletti rendelkezés joga:

A 20/2007. (X. 18.) sz. Ökr. rendeletben foglaltak szerint Komló Város Önkormányzat.

K o m l ó, 2013. május 30.

Polics József
Polgármester

Záradék:

Jelen alapító okirat 2013.07.01-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Városi Óvoda 2013. február 21-én kelt 20/2013. (II.21.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2013. (V. 30.) sz. határozattal hagyta jóvá.

K o m l ó, 2013. május 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat *Komló Városi Óvoda* 7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1. szám alatti költségvetési szerv 20/2013. (II. 21.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott alapító okirat módosítására kerül sor.

1.) Az alapító okirat 3.pontja az alábbi tagóvodákkal egészül ki:

7.) Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája

7300 Komló, Sallai utca 1.

8.) Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája

7300 Komló, Nagyszántó utca 10.

2.) Az alapító okirat 9.2.pontja az alábbiakkal egészül ki:

9.2.7. 7.sz. tagóvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája

Címe: 7300 Komló, Sallai utca 1.

Nemzetiségi és más feladatai:

Kizárólag magyar nyelven folyó roma nemzetiségi nevelés:

- a nemzetiségi oktatás irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelése

Csoportok száma:

5

Felvehető maximális gyermeklétszám:

25 fő csoportonként,

125 fő

Sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékos)
- mozgássérültek,
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítésben résztvevő gyermekek nevelése a 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

9.2.8. 8.sz. tagóvoda:

Megnevezése: Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája

Címe: 7300 Komló, Nagyszántó u 10.

Csoportok száma:

6

Felvehető maximális gyermeklétszám:

25 gyermek csoportonként,

150 gyermek

Sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékos)
- értelmileg akadályozottak (középsúlyos értelmi fogyatékos)
- mozgássérültek

- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- autisták,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral).

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítésben résztvevő gyermekek nevelése a 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

A Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája esetében a képviselő-testület engedélyezte a közoktatási törvényben előírt maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő túllépését.

3.) Az alapító okirat 12.pontja az alábbiak szerint módosul:

Illetékessége, működési köre: Komló Város és Mánfa Község közigazgatási területe

4.) Az alapító okirat 18. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Komló Városi Óvoda Sallai Utcai Tagóvodája 7300 Komló, Sallai u. 1, 1181 hrsz 2512 m²;

Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája 7300 Komló, Nagyszántó u.10, 1521/51. hrsz 8312 m².

5.) A záradék végén felvezetésre kerül:

Jelen alapító okirat 2013. július 01-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Városi Óvoda 2013. február 21-én kelt 20/2013. (II.21.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2013. (V. 30.) sz. határozattal hagyta jóvá.

K o m l ó, 2013. május 30.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 73/2013. (V. 30.) határozata

Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja Komló Város Önkormányzat 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala részére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekek védelme alatt a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenységet értjük.

A települési önkormányzat feladatai:

- a pénzbeli és természetbeli ellátások közül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatások, a kiegészítő gyermekvédelmi támogatás (2013. 04. 01. napjától más elnevezéssel) és az óvodáztatási támogatás.
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások tekintetében a gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermekek napközbeni ellátásának és átmeneti gondozásának biztosítása.

1. Település demográfiai mutatói

Komló város lakossága 2012. december 31-én: 25218 fő

Ebből:

0-18 év: 4052 fő

A település demográfiai mutatói alapján a 0-18 éves korosztály 16.06 %-át jelentette a város lakosságának.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeli ellátások

A gyermekvédelmi törvény, a végrehajtására kiadott kormányrendelet, valamint a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 15/2003. (V. 06.) számú (2013. március 1. napjától a 4/2013. (II. 22.) számú) önkormányzati rendelet foglalkozik a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás és az óvodáztatási támogatás igénylésének és folyósításának feltételeivel.

A/ Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult 2012. évben 1682 fő. 1735 gyermekre vonatkozóan kérelmezték a kedvezményt, 53 gyermek esetében a kérelmet elutasították.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltétele hogy a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 140 %-át (2012-ben 39.900, Ft), egyedülálló vagy tartósan beteg illetve fogyatékos gyermeket nevelő szülők esetében az öregségi nyugdíjminimum 130%-át (2012-ben 37.050, Ft), feltéve mindkét esetben, hogy a család vagyona a jogszabályban meghatározott értéket nem haladja meg.

Elutasítás oka: a kérelmező a jogosultsági feltételeknek nem felelt meg.

B/ Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

Támogatásban részesített gyermekek száma: 1499 fő (támogatási esetek száma: 3142)

C/ Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyám jogosult erre az ellátásra, amennyiben a kiskorú tartására köteles és nyugellátásban vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül.

2012. évben 5 gyermek részesült ebben az ellátásban.

D/ Óvodáztatási támogatás:

A gyámhatóság az óvodáztatási támogatásra való jogosultságát – kérelmére – annak a szülőnek állapítja meg, akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, akinek gyermeke legkésőbb annak az óvodai nevelési évnek a kezdetéig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti, megkezdje az óvodai nevelésben való tényleges részvételt és a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző időszakban legalább két hónapon keresztül a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint rendszeresen jár óvodába, és aki önkéntes nyilatkozatot tesz arról, hogy gyermekének hároméves korában legfeljebb az iskola nyolcadik évfolyamán folytatott tanulmányait fejezte be sikeresen.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra fordított összeg: 17.249.000,- Ft, ami az önkormányzatot terheli.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre fordított összeg: 19.528.000,- Ft. (Az évi kétszeri augusztusi és novemberi támogatást tartalmazza, 5.800-5.800 Ft gyermekenként, természetbeni támogatás formájában, fogyasztásra kész étel, ruházat, valamint tanszer vásárlására felhasználható Erzsébet-utalványként kell nyújtani.)

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatásra fordított összeg: 389.000,-Ft. Mindkét támogatási forma a központi költségvetésből visszaigényelhető.

Óvodáztatási támogatásra fordított összeg 970.000,-Ft, az összeg a központi költségvetésből visszaigényelhető.

E/ Gyermekétkeztetés: a gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei, óvodai és iskolai étkezéssel történik. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szabályozza az étkezési térítési díj kedvezményre való jogosultság feltételeit.

A törvény 151. § (5) bek. szerint gyermekétkeztetés esetén a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő bölcsődés, óvodás, 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő gyermek, valamint fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó intézményben elhelyezett gyermek utána az intézményi térítési díj 100 %-át kedvezményként kell biztosítani.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek és tanuló után, három- és többgyermekes családoknál gyermekenként, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, tanuló után az intézményi térítési díj 50 %-t-át kedvezményként kell biztosítani.

2012-ben kedvezményes étkeztetésben részesülők száma:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| - <u>Bölcsődei ellátott:</u> | 42 fő |
| ingyenes | 16 fő |
| - <u>Óvodai:</u> | |
| kedvezményes étkező (50 %): | 54 fő |
| ingyenes étkező: | 240 fő |
| összes étkező: | 555 fő |

- **Általános iskolai:**

kedvezményes iskolai étkező	
(50%):	95 fő
ingyenes étkező	573 fő
összes iskolai étkező:	966 fő

Komló Város Önkormányzata a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat közreműködésével 2012. évben megszervezte a rászoruló gyerekek nyári étkeztetését állami támogatásból. A nyári étkeztetésben ténylegesen részesített gyerekek száma: 250 fő.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

A) Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének bemutatása

Komló Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) értelmében a 48/2001. (03.29.) sz. határozatával, 2001. augusztus 1. óta a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményében látja el a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokon belül a gyermekjóléti szolgáltatást elkülönült szakmai egységben. Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003. (V.6.) sz. (2013. március 1. napjától 4/2013. (II. 22.) sz. rendelete) rendelete tartalmazza a gyermekvédelem helyi szabályait.

2007. január 1-től a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás vette át az önkormányzatoktól az intézmény működtetését, így a gyermekjóléti szolgáltatást együttműködési megállapodás alapján 19 településen biztosítja. Komló a gesztortelepülés, Szászvárt a működést engedélyező szerv telephellyé nyilvánította, mikroközpontként működik. Szászvár és mikrotérségében 11 településen 2 fő szociális munkás látja el a gyermekjóléti szolgáltatással kapcsolatos feladatokat. Komlón, 2012. 12. 31.-ei állapot szerint 7 családgondozó egy szakmai vezető irányításával látja el a feladatot. Mánfa, Magyarhertelend, Bodolyabér estében 1 fő szociálpedagógus, Magyarország, Liget, Mecsekpölöske tekintetében is 1 fő szociálpedagógus látja el a feladatot 2012. 01. 01.-től, megfelelően annak a szakmai elvárásnak, hogy a kisebb településeken is elkülönüljön a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítő szolgáltatástól. Hosszúhetény tekintetében 2008 óta különválasztva működik a két szakfeladat.

A gyermekjóléti szolgáltatást végző munkatársak képzettsége a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek megfelel. Az intézményvezető Elmontné Popán Ildikó.

A munkatársak az intézmény továbbképzési tervének megfelelően teljesítették, illetve teljesítik képzési kötelezettségüket.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Komló, Kossuth L. u. 103. szám alatti telephelyen található a Védőnői Szolgálat, a Szociális Szolgáltató Központ és a Kistérségi Társulási Iroda (2013-tól a KLIK) szomszédságában.

Személyi és tárgyi feltételeiben a Szolgálat a feladat teljes körű ellátására alkalmas, a Gyvt. és hatályos rendeleteinek, valamint a szakmai módszertani levelek követelményeinek átlagosan megfelel.

A Gyermekjóléti Szolgálat feladata:

A Gyvt. 39-40. § értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás négyféle cél elérése érdekében teljesít különféle feladatokat:

1. A gyermek testi- lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése.
2. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése.
3. A kialakult veszélyeztetettség megszüntetése.
4. A családjából kiemelt gyermekek családjukba történő visszahelyezése érdekében.

A fenti négy cél elérése érdekében a szolgálat prevenciós célzatú feladatokat is ellát **a gyermekek veszélyeztetettsége kialakulásának megelőzése érdekében, így:**

- pszichológiai tanácsadást, családterápiás kezeléseket, valamint szakemberekhez irányítást heti hat órában,
- ingyenes jogsegélyszolgálatot vehetnek igénybe klienseik havi 6 órában,
- a Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: GyJSz) szakmai vezetője részt vesz a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában,
- a GyJSz jelzőrendszert tart fenn és működtet, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében.

Kapcsolatot tart különösen:

- a hatósági ügyintézés végző szociális és gyámügyi szervekkel
- a Családsegítő Szolgálattal
- a Családok Átmeneti Otthonával
- a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájával
- a nevelési-oktatási intézményekkel (együtműködési megállapodással)
- az Országgyűlési és Önkormányzati képviselőkkel
- a területi egészségügyi hálózattal
- háziorvosokkal, gyermekorvosokkal
- a Védőnői Szolgálattal (együtműködési megállapodással)
- a Szociális Szolgáltató Központtal (együtműködési megállapodással)
- a területi gyermekvédelmi szakszolgálattal (együtműködési megállapodással)
- a Nevelési Tanácsadóval
- a rendőrséggel, ügyészséggel (bírósággal)
- a Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal
- a Vöröskereszttel
- a működő civil szervezetekkel és egyházakkal
- a lakossággal.

A Gyvt. értelmében a gyermekjóléti szolgálat minden év március 31-ig a jelzőrendszer tagjaival áttekinti szolgáltatási területén a gyermekek védelmével kapcsolatos tapasztalatokat és kijelöli a feladatokat gyermekvédelmi tanácskozás keretein belül, ennek a feladatnak 2012-ben is eleget tettek.

Prevenciós célzatú tevékenységeik között kiemelt feladat olyan új szolgáltatások bevezetése, amely a hátrányos helyzetű gyermekek és családjaik életkörülményein pozitív irányban változtat vagy szabadidejük hasznos eltöltésében segítséget nyújt. Ezeket a tevékenységeket

általában az intézmény szervezi, s amióta térségi feladatokat is ellátnak, az ott élő gyerekeket is bevonják programjaikba. A programok költségeit kizárólag pályázatokból, adományokból, önkormányzati képviselők felajánlásaiból fedezik.

2007-ben első alkalommal szervezték meg „Biztos Kezdet” országos program keretein belül egy helyi klub kialakítását, melyben olyan szocializációs hátrányokkal küzdő kismamáknak nyújtanak szolgáltatást, akik 0-6 éves gyermekeket nevelnek és az elsődleges szocializációjukban hátrányt szenvedtek. A program olyan háttérből irányított, önkéntességen alapuló, önszerveződő tevékenység, amelyben az érdekelt szakemberek önkéntes segítséget tudnak nyújtani a rászorulóknak. A fenti programban 12-15 főnek nyújtottak szolgáltatást 2007. májusától heti rendszerességgel. 2008-ban 2 millió forintba pályáztak sikeresen, így a klub heti három alkalommal 9h-13h-ig áll az ügyfelek rendelkezésére. Hetente 30 gyermek és szülő látogatja a klubot.

A Gyermekjóléti Szolgálat több éve folyamatosan jelen van az iskolákban drog és más egészségkárosító szerek, tevékenységek, devianciák kezelésére célzott prevenciók előadásokkal.

A KEF (Kábítószerügyi Egyeztető Fórum) támogatásával lehetőség nyílt egy ún. „prevenció munkacsoport” kiképzésére. 14 fő láthatja el Komló és Térségében 2009-től a prevenció feladatokat, mely a deviáns magatartások feltárását és korai kezelését célozta meg. Tevékenységüket az iskolai védőnő koordinálásával az osztályfőnöki órák terhére végezték. Meghívásra iskolai egészségnapokon is részt vettek.

Július hónapban egy héten át kispályás labdarúgó bajnokságot szerveztek, immár tizedszer, „Focival a drog ellen” Kallódó vándorkupa elnyeréséért. A rendezvényen 140 gyermek vett részt.

Hagyományszerűen végzik a gyerekek nyári pótvizsgára felkészítő korrepetálását.

2012. októberében a város és a kistérség 7-8. osztályos tanulóinak hetedszerre is „Sétáló Kimit tud” névvel akadályversenyt szerveztek.

Fontos tevékenységük, hogy a városban és térségében élő fiataloknak prevenció programokat nyújtó civil és nem civil szervezetekkel napi munkakapcsolatban legyenek. Erre többek között kiváló lehetőséget biztosít a KEF, melynek állandó és aktív tagjai.

2010 szeptemberében a TÁMOP 5.2.5.-A-10/2 keretén belül pályázatot nyújtottak be a korábbi program folytatásához. A cél itt is a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekekkel és családjukkal történő nevelési oktatási intézményeken kívüli foglalkozás. A megpályázott összeg ötven millió forint vissza nem térítendő támogatás, ideje 2011 szeptember 1.-től 2013 augusztus 31. Az elmúlt rövid időszak is bizonyítja a program szükségességét és sikerét mind a bevont gyermekcsoport, mind a szülők, nevelési oktatási intézmények körében. A kistérség 19 településéről 53 gyermek és szülei felejtethetetlen élményben részesülhettek a megvalósított programokon.

2012-ben is közreműködtek a nyári ingyenes étkeztetés szervezésében és bonyolításában (250 gyermek)

A kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében végzett tevékenység:

- A Családsegítő Szolgálattal napi munkakapcsolatban állnak, mely a kliensek egy részének együttgondozását jelenti.
- A Védőnői Szolgálattal óhatatlan a napi együttműködés, melyet írásos formában rögzítettek, mivel a 0-5 éves korú gyermekek, valamint a várandós kismamák veszélyeztetettségének megszüntetése kiemelt feladat.
- Az óvodákkal, iskolákkal való kapcsolattartásban 2001.08.01. óta változásokat kezdeményeztek. Így minden családgondozó két- három intézmény állandó koordinátora ami az állandó napi kapcsolattartást célozza meg, valamint 2002. októberétől a GyJSz munkatársa heti rendszerességgel fogadóórát tart a nevelési és oktatási intézményekben. 2010-től egy családgondozót bíztak meg a koordinációs feladatok ellátásával a jelzőrendszeri tagok bizalmon alapuló jobb együttműködése érdekében.
- A szülőknek segítséget nyújtanak az iskolaválasztásban.

Továbbra is gondot jelentett a helyettes szülői hálózat működtetése. 2004 augusztusában a Pécsi Ifjúságért Alapítvány pályázat útján nyert támogatást helyettes szülői képzésre. A Gyermekjóléti Szolgálat delegált egy házaspárt a képzésbe, így 2004 decemberére két kiképzett helyettes szülő él Komlón. 2008-ban toboroztak helyettes szülőket, így Komló és Kistérségéből 16 főnek nyújtottak tájékoztatást és ajánlottak ingyenes képzési lehetőséget. 2 fő (egy házaspár) végezte el a helyettes szülői képzést. 2012-ben nem volt lehetőségük az ellátás szervezésére, az is igaz, hogy az ellátást egy esetben vette igénybe egy szülő a fogyatékos gyermeke számára, akinek megfelelt a pécsi Ifjúságért Alapítvány szederkényi férőhelye. 2012-ben ezt a szolgáltatást a kistérségben senki nem igényelte.

A Családok Átmeneti Otthonába 2012-ben Komló és kistérségéből 32 gyermeket 15 családból delegált a szolgálat.

A gyermek testi- lelki egészségének családban történő nevelésének elősegítése miatt és a családjukból kiemelt gyermekek családba való visszahelyezése érdekében:

A Gyermekjóléti Szolgálat a Gyámhatóság felkérésére részt vesz az átmeneti nevelt gyermekek családi körülményeinek felülvizsgálatában, ezen gyermekek családját is alapellátásban gondozza. A fenti cél elérésének érdekében kapcsolatot tart a Gyermekvédelmi Központ illetékes családgondozójával, nevelőszülői tanácsadóval, gyámmal, gondozási hellyel.

2012-ben 128 átmeneti nevelt gyermek családjával tartották a kapcsolatot (a családok száma 73).

A GyJSz elsődleges feladatai között szerepelteti a családokkal történő gondozási tevékenységet. Az átmeneti nevelt gyermekek esetében kiemelt feladat volt a gyerekek gondozási helyükön való meglátogatása, a család gondozása, a kapcsolattartás folyamatos biztosítása.

A Gyermekjóléti Szolgálat gondozási tevékenysége:

2012.01.01- től 2012. 12.31 –ig

A gyermekjóléti szolgálat gondozási tevékenysége

	Komló	Mánfa	H.-he tény	Magyar- szék	Li- get	Mecsek- pölöske	Magyar herte- lend	Bodolya- bér
Állandó lakosok	26 235	857	3 407	1 135	430	442	688	258
0-17 évesek	4 044	142	645	188	99	70	93	48
Alapellátás	77	0	29	15	24	4	8	6
Védelembe vettek	97	0	10	0	0	0	1	0
Utógondozottak	1	0	0	0	0	0	0	0
Átmeneti neveltek	106	0	2	1	1	1	0	0

Megjegyzések a táblázathoz:

Az utóbbi két évben a védelembe vett gyermekek aránya megnövekedett a többi ellátotthoz képest. Oka a súlyos magatartászavarokból adódó teljesítményzavar, illetve iskolai problémák. (Az 50 igazolatlan órát hiányzó gyermekek száma közelít az 50 főhöz).

A Gyvt. 2010.08.31. napjától hatályos rendelkezései értelmében az 50 órát meghaladó igazolatlanul mulasztó tanköteles tanulók esetében a gyermek védelembe vételére és az iskoláztatási támogatás felfüggesztésére kerül sor.

2012. szeptember 01.-től a Gyvt. és rendeletének változásai miatt a tankötelezettségi korhatár 16. év lett. Mivel a fiatalok túlnyomó többsége az 50 főből, halmozottan hátrányos helyzetű, legtöbbször egyszülős családból 15 év feletti, ezért a védelembe vétel oka az indokolatlan iskolai hiányzás volt. A jogszabályváltozás következményeként csak a 16. év alatti esetekben kötelező a védelembe vétel, így a védelembe vett esetek száma 2013-ban valószínűleg csökkenni fog.

Megnövekedett a szabálysértést és bűncselekményeket elkövető kiskorúak száma.

A Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenységeinek száma

Sorszám	Megnevezés	2012.12.31. összesen
1.	Információ	961
2.	Ügyintézés	149
3.	Segítő beszélgetés	953
4.	Továbbküldés (más int.)	161
5.	Tanácsadás	593
6.	Családlátogatás	1 107
7.	Elhelyezési tárgyaláson részvétel	23
8.	Felülvizsgálati tárgyaláson részvétel	159
9.	Esetkonferencia	67
10.	Örökbefogadással kapcs. intézkedés	2

Komló mikro: Mánfa, Magyarhertelend, Bodolyabér, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Hosszúhetény.

Megjegyzések a táblázathoz:

Az intézmény szakmai vezetése nagy hangsúlyt fordít az esetmegbeszélések számának növelésére a döntés előkészítés kapcsán.

A Gyermekjóléti Szolgálatok új gondozási eseteinek száma a kapcsolatfelvétel módja szerint

Sorszám	Megnevezés	Kapcsolatfelvétel száma
1.	Önkéntes	7
2.	Szülő által küldött	12
3.	Saját intézmény által	34
4.	Jelzőrendszer által küldött	41
5.	Együttműködésre kötelezett	4

Megjegyzések a táblázathoz:

A jelzések 70%-a nevelési oktatási intézményekből, 20%-a a Védőnői Szolgálat által érkezik.

Gyermekjóléti szolgáltató tevékenység a kezelt probléma típusa szerint

Sorszám	Probléma típusa	2012. 12. 31.
1.	Anyagi (megélheti, lakhatással összefüggő stb.)	313
2.	Gyermeknevelési	207
3.	Gyermekintézménybe beilleszkedési nehézség	75
4.	Magatartászavar, teljesítményzavar	110
5.	Családi konfliktus (szülők egymás közti, szülők-gyermekek közti)	255
6.	Szülők vagy a család életvitele	161
7.	Szülői elhanyagolás	135
8.	Családon belüli bántalmazás (fizikai, szexuális)	53
9.	Fogyatékoság, retardáció	42
10.	Szenvedélybetegségek	26

Megjegyzések a táblázathoz:

A táblázatból jól látható, hogy a Szolgálatot felkereső kliensek életvezetési nehézségei öt problémacsoport köré rendeződnek (anyagi, magatartászavar- teljesítményzavar, a szülők/család életvitele, családi konfliktusok, gyermeknevelési). A tartósan gondozásba vett családoknál az öt problémacsoport együttesen áll fenn, veszélyeztetve a családban élő gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi épségét, fejlődését.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a családgondozók igen széleskörű problémák megoldásán fáradoznak a családokkal. A szociális problémák súlya a folyamatos team-munka létét követeli meg, ezért a heti esetmegbeszélések nélkülözhetetlenek.

A Baranya Megyei Módszertani Gyermekjóléti Szolgálat által szervezett szakmai műhelysorozaton folyamatosan részt vesznek. A Baranya Megyei Módszertani Központ regionális lefedettségű pályázaton nyert a TÁMOP keretein belül, így a 2012-es évben ingyenes szupervízió, szakmai továbbképzésen vehettek részt. Esetmegbeszéléseket rendszeresen tartanak.

B) Bölcsőde tevékenységének bemutatása

A bölcsőde, mint a gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelmének rendszerén belül a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátáshoz tartozik. A gyermekjóléti alapellátás részeként 20 hetes kortól – 3 éves korig a kisgyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása – nevelése a szülő távollétének idejében biztosított.

A Szilvási Bölcsőde és Családi Napközi két intézmény integrációjából, a Baranya Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő Damjanich utcai bölcsőde, illetve a Komló Város Önkormányzat fenntartásában működő Szilvási Bölcsődéből jött létre, 2010. július 1-jével. Az integrált intézmény fenntartója 2010. július 1-jétől a Komló Kistérség Többcélú

Önkormányzati Társulás. Ettől az időponttól összesen 94 bölcsődei és 7 családi napközi férőhellyel rendelkeztek.

Az összevont intézmény kedvezőtlen kihasználtsága miatt 2011. szeptember 1. napjától a Damjanich utcai telephely megszűnt. A Szilvási Bölcsődében 2012-ben 5 csoportszobában, 68 férőhellyel került ellátásra a bölcsődei feladat.

A szakmai munka irányvonalát a bölcsőde szakmai programjában fogalmazták meg.

A program fő célja:

- A gyermeki személyiség adottságainak, képességeinek és szükségleteinek kibontakozása, az egyéni és az életkori sajátosságok figyelembevételével, az alapvető gyermeki jogok biztosításával.
- Az önfeledt, szabad játék folyamatában a gyermekek testi – lelki egyensúlyának megteremtése, mert ez számukra érzelmi biztonságot jelent, fejleszti érzelmi intelligenciájukat.
- Testi, szociális, érzelmi, értelmi képességek alakítása.
- A gyerekek összetételéből adódóan a hátrányos helyzetű gyerekek esélyegyenlőségének biztosítása, szociokulturális hátrányainak csökkentése, valamint szocializációjának segítése kiemelt nevelési feladat.

Céljuk a gyermekek harmonikus fejlődésének elősegítése családias, derűs légkörben, szeretetteljes, érzelmi biztonságot nyújtó környezetben, biztosítva az egészséges személyiségfejlődéshez szükséges sokféle, változatos tevékenységet. A gyermekeket az egyéni bánásmód alapelveit figyelembe véve nevelik. Nagy hangsúlyt fektetnek a családokkal való szoros együttműködésre, együttnevelésre.

Az intézményben egyre több a támogatásra szoruló családok száma, akik alacsony jövedelmi viszonyaik miatt fordulnak anyagi támogatásért az önkormányzathoz, vagy, mert a családban olyan alapvető negatív változás áll be, amely csonka család kialakulásához vezet, és egyetlen jövedelemből kell gazdálkodni.

A gyermekek alapvető joga, hogy egyenlő, elérhető segítséget kapjanak képességeik, készségeik kibontakoztatásához, családban történő nevelkedésükhöz. A bölcsődei gondozásnak, nevelésnek jelentős szerepe van a gyermekvédelemben, a prevencióban, a hátrányok csökkentésében.

Vannak azonban olyan esetek, amikor a családon belüli helyzet annyira elmérgesedik (erőszak, bántalmazás, elhanyagolás), hogy szükségessé válik a kisgyermek védelembe vétele, esetleg kiemelése a családból.

2012. évben egy alkalommal, egy kisgyermekről kért neveltségi véleményt a Pesti Központi Kerületi Bíróság.

2012. év folyamán két védelembe vett gyermekük volt, mindkét gyermek a családgondozó javaslatára került bölcsődébe. Egy gondozottat pedig a nagyszülő családba fogadott.

Fontos feladatuknak tartják a gondjaikra bízott kisgyermekeknek a lehetőségeken belül minden segítséget megadni a hátrányok kompenzálásához, az egyéni bánásmód keretei között.

C) A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. Kistérségi Családok Átmeneti Otthona tevékenységének bemutatása

A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. Kistérségi Családok Átmeneti Otthonában 2012. évben 22 családot gondoztak, összesen 76 főt, ebből 39 a gyermekek száma.

Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított.

Az intézménybe való bekerülés, az ellátás igénybevétele önkéntes. Az igénylő kérelmet ír, személyesen keresi meg az intézményt, sok esetben a gyermekjóléti szolgálat vagy a jelzőrendszer más tagjai javasolják a család felvételét.

A bekerülés leggyakoribb okai:

- lakhatási és anyagi problémák
- szociális krízis
- családi konfliktusok
- bántalmazás.

A családok túlnyomó része Komlóról kérte felvételét, az elmúlt évben csupán Mánfáról érkezett két család.

2012-ben összesen 14.714 gondozási napot tartottak nyilván, ami az intézmény 100 % feletti kihasználtságát bizonyítja. 2012- ben 10 család költözött el az intézményből.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

2012. évben felügyeleti szerv által végzett ellenőrzés nem volt a gyámhatósági, gyermekvédelmi területen.

5. Jövőre vonatkozó célok meghatározása

A jövőre nézve az eredményes gondozás érdekében továbbra is szükséges lenne a helyettes szülői hálózat megszervezése.

A jelzőrendszer tapasztalataink szerint nem működik minden esetben megfelelően.

6. Bűnmegelőzési program

Bűnmegelőzési programmal önkormányzatunk nem rendelkezik, de 2003. november 27-én a képviselő-testület elfogadta Komló Város Közbiztonsági Koncepcióját, melynek célja, hogy az életminőséget javító közbiztonság megteremtése érdekében a közrend megóvásában, a bűnmegelőzésben és a bűnüldözésben résztvevők közötti célirányos párbeszédet elősegítse, és megfelelő keretet biztosítson a közös feladatok eredményes ellátására.

A bűnmegelőzés érdekében Komló Város Rendőrkapitánysága együttműködik különböző szervezetekkel –elsősorban a Komlói Polgárőr Egyesülettel és az iskolákkal.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a drogfogyasztás megelőzése és a kábítószer-bűnözés ellen tesz jelentős erőfeszítéseket. (Kábítószer-ellenes Egyeztető Fórum, Közösségfejlesztő drog-prevenció).

Évente megrendezésre kerül: DADA-program, Iskola Rendőre, Tesco-Police-Road Show, a Focival a drog ellen, „Sétáló ki mit tud”.

A komlói bűncselekményt elkövető és próbára bocsátott kiskorúakkal Hideg Zoltán hivatásos pártfogó foglalkozik.

A bűnmegelőzés ellen ható tényezők:

- Általában a családok anyagi helyzetének romlása.
 - A kisebb súlyú cselekmények –szabálysértési értékhatárt meg nem haladó esetek, alkalmi lopások- családon belül elítélésének elmaradása.
 - A szabadidő kulturált eltöltéséhez szükséges programok és intézmények hiánya.
- Kevés eszköz áll a gyámhatóság rendelkezésére (figyelmeztetés, védelembe vétel, ideiglenes hatályú elhelyezés) és a rendelkezésre álló eszközöknek nincs kellő visszatartó ereje.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

Az önkormányzat a következő civil szervezetekkel működik együtt:

- Kábítószer Egyeztető Fórum (bűnmegelőzés és szenvedélybetegség tárgyában)
- Gyermekek- és Ifjúságvédelmi Alapítvány
- Polgárőrség
- Szent Kinga Caritas Alapítvány
- Magyar Élelmiszerbank Egyesület
- Belső Tűz Egyesület.

Komló, 2013. május 13.

dr. Lassan Krisztina
szociális irodavezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2013. (V. 30.) határozata

Sikondai területcsere és kutak használatba adása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a sikondai területcseréről és kutak használatba adásáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a mellékelt vázrajz szerint az önkormányzat tulajdonát képező komlói **5948/1 hrsz-ú**, „közterület” megjelölésű ingatlan kb. **736 m²** nagyságú részét és a komlói **5951 hrsz-ú**, „pihenőpark” megjelölésű ingatlan kb. **4164 m²** nagyságú részét elcseréli az I-HÍD Ingatlankezelő Zrt. tulajdonát képező **5948/2 hrsz-ú**, „pihenőpark”-ként nyilvántartott földterület kb. **40 m²**, kb. **1486 m²** és kb. **3374 m²** nagyságú részeivel, az alábbi feltételekkel:
 - Az 5948/2 hrsz-ú ingatlan 40 m² és 1486 m² nagyságú területe – az ingatlan megosztását követően – Komló Város Önkormányzata tulajdonába kerül.
 - Az ingatlancsere jogi akadályainak elhárítását követően (Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium javára bejegyzett jelzálogjog törlése és rendezési terv módosítása) az 5948/2 hrsz-ú ingatlan további 3374 m² nagyságú része Komló Város Önkormányzat tulajdonába, míg az 5948/1 hrsz-ú ingatlan 736 m² nagyságú része és az 5951 hrsz-ú ingatlan 4164 m² nagyságú része az I-HÍD Zrt. tulajdonába kerül.
 - Abban az esetben, ha a jogi akadályok elhárítása 2014. december 31-ig nem valósul meg, úgy Komló Város Önkormányzata a vételárat megtéríti az I-HÍD Zrt. részére.
 - A képviselő-testület az elcserélt területrészeket (kb. 4900 - 4900 m²) egymással megegyező értékűnek tekinti. A forgalmi értéket – az elkészített értébecslés alapján – egységesen **500,- Ft/m²**-ben határozza meg.
 - A kerékpárút kialakításához szükséges ingatlanmegosztással járó költségek Komló Város Önkormányzatát, míg a területcseréhez szükséges egyéb megosztási költségek az I-HÍD Ingatlankezelő Zrt-t terhelik.
 - A jelenleg parkolóként használt 5948/1 hrsz-ú területnek az ingatlanok cseréjét követően is parkolóként kell funkcionálnia, azért parkolási díjat a tulajdonos nem

szedhet. Fentieket a SIKFÜRDŐ Kft. ügyvezetőjének visszavonhatatlan nyilatkozatban kell vállalnia.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a telekalakítási vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően az adásvételi szerződés elkészítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

2. A képviselő-testület a sikondai S3 és S5 kutakat a SIKFÜRDŐ Kft. használatába adja, a 3. és 4. sz. melléklet szerint megállapodásokat jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sikondai Településrészi Önkormányzat vezetőjével közösen a kúthasználati szerződés megkötését megelőzően kezdeményezzen tárgyalást a SIKFÜRDŐ Kft-vel a Sikonda településrész állandó lakosainak biztosítandó kedvezmények lehetőségéről.

A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az S5 kút esetében a használatba adás feltétele a többi résztulajdonos önkormányzat hozzájárulása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

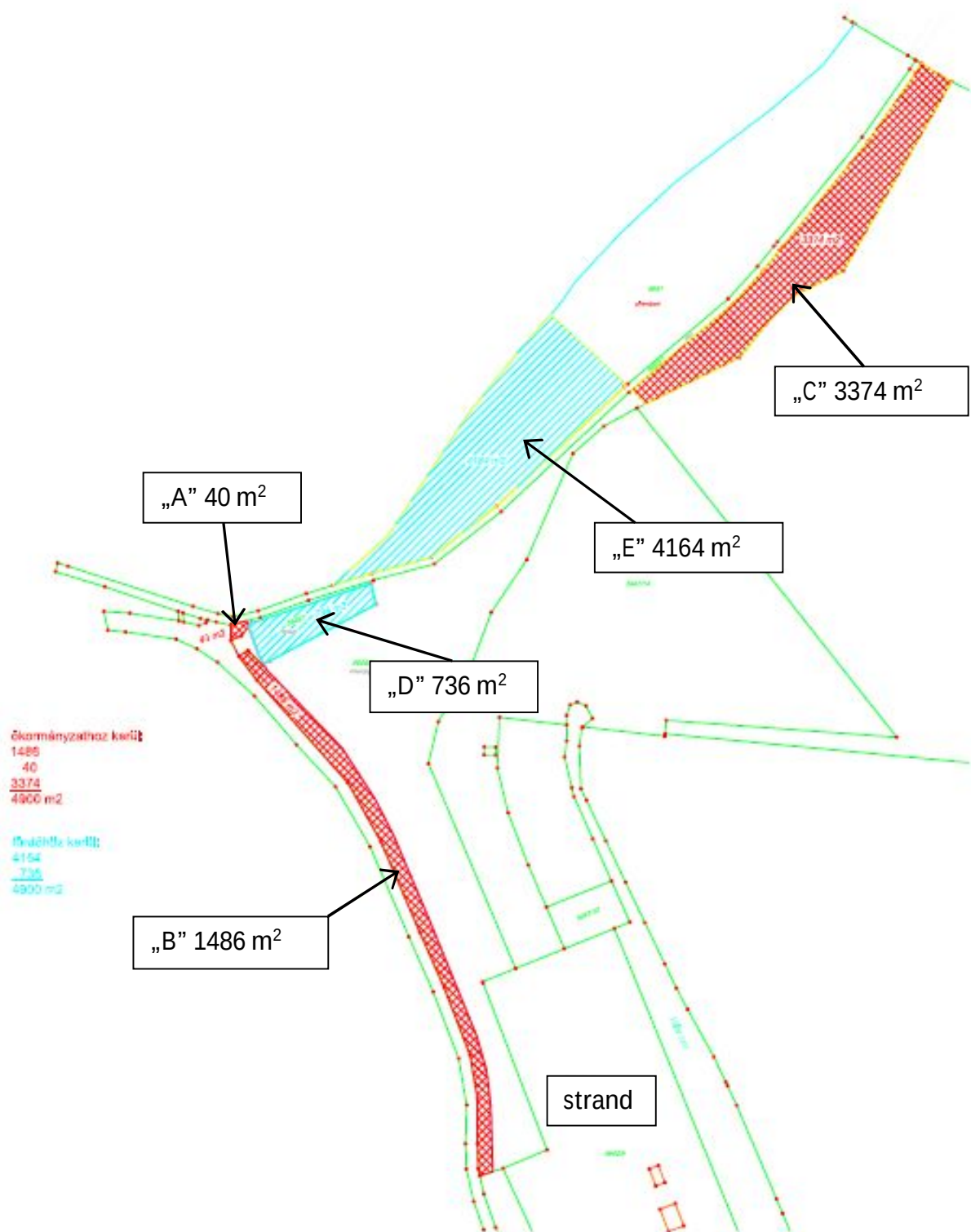
K.m.f.

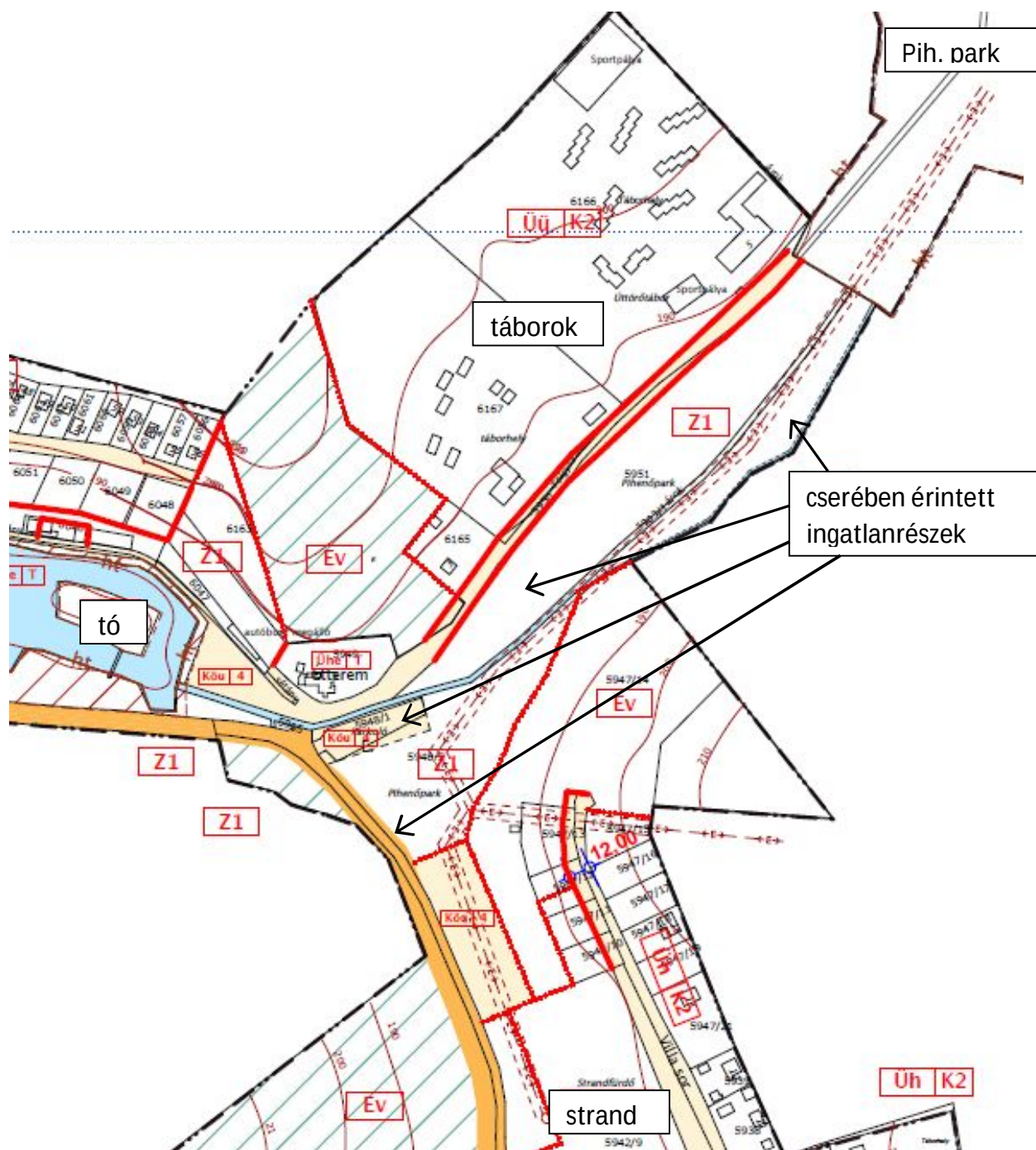
dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

1. sz. melléklet





MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.), mint használatba adó (továbbiakban használatba adó), képviseli Polics József polgármester,

Magyarszék Község Önkormányzata (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 33.), mint használatba adó (továbbiakban használatba adó), képviseli Kárpáti Jenő polgármester,

Mánfa Község Önkormányzata (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 58.), mint használatba adó (továbbiakban használatba adó), képviseli Hohn Krisztina polgármester,

másrészről SIKFÜRDŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikonda, Fürdő u. 5.), mint használatba vevő (továbbiakban használatba vevő) képviseli Hoffmann György ügyvezető között az alulírott helyen, napon és feltételekkel.

1. A megállapodás tárgya:
A SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett sikondai strand üzemeltetéséhez szükséges vizet részben az „S5-ös” kút biztosítja. A szerződő felek jelen megállapodást a kút használatára vonatkozóan kötik.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a magyarszéki 0105/11 hrsz alatt nyilvántartott 210 m² alapterületű ingatlanon lévő „S5-ös” kút az alábbi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi: Komló Város Önkormányzata 9428/10.000-ed, Mánfa Község Önkormányzata 176/10.000-ed és Magyarszék Község Önkormányzata 396/10.000-ed arányban.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett sikondai strand Komló város kiemelt turisztikai jelentőségű városrészében található. A térségbeli önkormányzatok turisztikai stratégiájának kulcsfontosságú célja a városrészben működő vállalkozások sikeressége, ezáltal pedig a befizetendő adók növekedése, valamint az eltöltött szabadidő és vendégéjszakák következtében a térség jó hírvéneke elterjedése. Mindamellert felek rögzítik, hogy a növekvő vendégforgalom egyértelműen a helyi vállalkozások forgalmának növekedését is eredményezi, amelynek következtében emelkednek a helyi adóbevételek is.
Felek rögzítik, hogy a SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett strand és szálloda nagymértékben hozzájárul a térségi önkormányzatok előző bekezdésben meghatározott céljai megvalósulásához.
Felek megállapodnak, hogy a sikondai városrészben bármelyikük által végzendő vendégforgalom emelkedést eredményező beruházások megvalósítása érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adók a SIKFÜRDŐ Kft. használatába adják – 120 Ft + ÁFA/év jelképes használati díjért – a 2.) pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát, valamint a rajta lévő kútat 2013. napjától 2028. napjáig.

Használatba vevő a használati díjat számla ellenében a szerződés teljes időtartamára előre, egy összegben kifizeti Komló Város Önkormányzata részére jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül. Komló Város Önkormányzata a használati díjat a tulajdoni hányad arányában megfizeti a tulajdonostársaknak.

A használatra irányuló szerződés fenti időszak leteltét követően 1 alkalommal, legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, abban az esetben, ha a SIKFÜRDŐ Kft. vagy jogutódja e szerződéses jogviszonyból eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A SIKFÜRDŐ Kft. turisztikai tevékenységéhez e kútból vételezett melegvíz nélkülözhetetlen. Felek rögzítik, hogy az e pontban foglalt jelképes összegű használati díj arányban áll a SIKFÜRDŐ Kft. tevékenységével összefüggően a tulajdonos önkormányzatok számára jelentkező előnyökkel.

5. Az önkormányzatok, mint használatba adók, jelen megállapodás aláírásával szavatolnak azért, hogy a 2.) pontban körülírt ingatlanon, illetve az azon lévő kúton fennálló tulajdoni hányadán nincs harmadik személynek olyan joga, amely a SIKFÜRDŐ Kft., mint használatba vevő használatát és hasznosítását meggátolná.
6. Az önkormányzat, mint használatba adó, jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a használat tartalma alatt a 2.) pontban körülírt ingatlanon, illetve az azon lévő kúton fennálló tulajdoni hányadát nem idegeníti el, nem terheli meg és hasznosítási engedélyt jelen megállapodásban foglaltakon túl nem ad harmadik személynek. Felek megállapodnak, hogy kiemelt állami vagy önkormányzati érdek érvényesítése céljából ezen érdekkörbe tartozó harmadik személy részére – a kút kapacitásának határáig – tulajdonos további használati jogot engedhet.

A kikötött időtartam lejártá előtt a megállapodást nem mondhatja fel, kivéve, ha a SIKFÜRDŐ Kft. a 7.) pontban foglaltakat megszegi.

Amennyiben a Kft. a 7.) pontban rögzítettek valamelyikét nem teljesíti, úgy jelen megállapodást az önkormányzat 15 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

Szerződő felek megállapítják, hogy az elidegenítési tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha az önkormányzat a tulajdoni hányadát valamely jelenleg tulajdonostárs önkormányzat részére értékesíti. Ez esetben a tulajdoni hányadot szerző önkormányzattal kötött szerződés a megszerzett tulajdoni hányaddal kiegészül.

7. SIKFÜRDŐ Kft., mint használatba vevő kötelezettségei a kút használatával kapcsolatban:
 - SIKFÜRDŐ Kft. a használat fennállása alatt a kút üzemeltetési feltételeinek megteremtéséről gondoskodik, köteles a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos karbantartási és felújítási munkák elvégzésére, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti járulékok (pl. vízkészlet-járulék) és egyéb terhek megfizetésére. Ennek ellentételezését a használatba adótól nem követelheti.
 - A SIKFÜRDŐ Kft. kötelezi magát arra, hogy a kút vízhozamát a sikondai strandfürdő működéséhez használja fel.
 - SIKFÜRDŐ Kft. kijelenti, hogy a 2.) pontban körülírt kutat albérletbe nem adja, továbbá harmadik személy részére hasznosítást nem engedélyez.

Fenti kötelezettségeket SIKFÜRDŐ Kft. jelen szerződés aláírásával teljesíteni vállalja.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a strandfürdő ellátására szükséges vízmennyiségen felüli vízkészletet a Kft. egyéb célokra kívánja felhasználni, úgy erre csak az önkormányzattal kötött külön megállapodást követően van lehetősége.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kút vízjogi engedélyben foglaltak szerint használható, más célú használathoz a vízjogi engedély módosítása szükséges.

10. Jelen megállapodás megszűnik:

- a felek bármelyikének szerződésszegése miatti azonnali hatályú rendkívüli felmondásával,
- a kút vízhozamának megszűnésével,
- a használatba vevő turisztikai célú tevékenységének megszűnése esetén.

11. SIKFÜRDŐ Kft. ügyvezetője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a társaság átlátható szervezet és megfelel a Nvtv. 3. § (1.) bekezdés 1. b. pontjában foglaltaknak.

Jelen megállapodást hasznosításba adók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják, ha a SIKFÜRDŐ Kft. vagy jogutódja jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre, a Nemzeti vagyonról szóló törvény nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására, valamint Komló Város Önkormányzat vagyonrendelete önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2013.

.....
Komló Város Önkormányzata
Képv: Polics József
polgármester

.....
SIKFÜRDŐ Kft.
képv.: Hoffmann György
ügyvezető

.....
Mánfa Község Önkormányzata
Képv: Hohn Krisztina
Polgármester

.....
Magyarszék Község Önkormányzata
Képv: Kárpáti Jenő
Polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.), mint használatba adó (továbbiakban használatba adó), képviseli Polics József polgármester,

másrészről SIKFÜRDŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikonda, Fürdő u. 5.), mint használatba vevő (továbbiakban használatba vevő) képviseli Hoffmann György ügyvezető között az alulírott helyen, napon és feltételekkel.

13. A megállapodás tárgya:

A SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett sikondai strand üzemeltetéséhez szükséges vizet részben az „S3-as” kút biztosítja. A szerződő felek jelen megállapodást a kút használatára vonatkozóan kötik.

14. Szerződő felek megállapítják, hogy a komlói 5909/2 hrsz alatt nyilvántartott 5279 m² nagyságú ingatlanon lévő „S3-as” kút tulajdonosa Komló Város Önkormányzata.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett sikondai strand Komló város kiemelt turisztikai jelentőségű városrészében található. Az önkormányzat turisztikai stratégiájának kulcsfontosságú célja a városrészben működő vállalkozások sikeressége, ezáltal pedig a befizetendő adók növekedése, valamint az eltöltött szabadidő és vendégéjszakák következtében a térség jó hírnevének elterjedése. Mindamellett felek rögzítik, hogy a növekvő vendégforgalom egyértelműen a helyi vállalkozások forgalmának növekedését is eredményezi, amelynek következtében emelkednek a helyi adóbevételek is.

Felek rögzítik, hogy a SIKFÜRDŐ Kft. által üzemeltetett strand és szálloda nagymértékben hozzájárul az önkormányzat előző bekezdésben meghatározott céljai megvalósulásához.

Felek megállapodnak, hogy a sikondai városrészben bármelyikük által végzendő vendégforgalom emelkedést eredményező beruházások megvalósítása érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó a SIKFÜRDŐ Kft. használatába adja – 120 Ft + ÁFA/év jelképes használati díjért – a 2.) pontban körülírt kútot 2013. napjától 2028. napjáig.

Használatba vevő a használati díjat évente fizeti számla ellenében Komló Város Önkormányzata részére.

A használatra irányuló szerződés fenti időszak leteltét követően 1 alkalommal, legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, abban az esetben, ha a SIKFÜRDŐ Kft. vagy jogutódja e szerződéses jogviszonyból eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A SIKFÜRDŐ Kft. turisztikai tevékenységéhez e kútból vételezett melegvíz nélkülözhetetlen. Felek rögzítik, hogy az e pontban foglalt jelképes összegű használati díj arányban áll a SIKFÜRDŐ Kft. tevékenységével összefüggően a tulajdonos önkormányzatok számára jelentkező előnyökkel.

17. Az önkormányzat, mint használatba adó, jelen megállapodás aláírásával szavatol azért, hogy a 2.) pontban körülírt ingatlanon, illetve az azon lévő kúton fennálló tulajdoni hányadán nincs

harmadik személynek olyan joga, amely a SIKFÜRDŐ Kft., mint használatba vevő használatát és hasznosítását meggátolná.

18. Az önkormányzat, mint használatba adó, jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a használat tartalma alatt a 2.) pontban körülírt ingatlanon, illetve az azon lévő kúton fennálló tulajdoni hányadát nem idegeníti el, nem terheli meg és hasznosítási engedélyt jelen megállapodásban foglaltakon túl nem ad harmadik személynek. Felek megállapodnak, hogy kiemelt állami vagy önkormányzati érdek érvényesítése céljából ezen érdekkörbe tartozó harmadik személy részére – a kút kapacitásának határáig – tulajdonos további használati jogot engedhet.

A kikötött időtartam lejártá előtt a megállapodást nem mondhatja fel, kivéve, ha a SIKFÜRDŐ Kft. a 7.) pontban foglaltakat megszegi.

Amennyiben a Kft. a 7.) pontban rögzítettek valamelyikét nem teljesíti, úgy jelen megállapodást az önkormányzat 15 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

19. SIKFÜRDŐ Kft., mint használatba vevő kötelezettségei a kút használatával kapcsolatban:
- SIKFÜRDŐ Kft. a használat fennállása alatt a kút üzemeltetési feltételeinek megteremtéséről gondoskodik, köteles a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos karbantartási és felújítási munkák elvégzésére, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti járulékok (pl. vízkészlet-járulék) és egyéb terhek megfizetésére. Ennek ellentételezését a használatba adótól nem követelheti.
 - A SIKFÜRDŐ Kft. kötelezi magát arra, hogy a kút vízhozamát a sikondai strandfürdő működéséhez használja fel.
 - SIKFÜRDŐ Kft. kijelenti, hogy a 2.) pontban körülírt kutat albérletbe nem adja, továbbá harmadik személy részére hasznosítást nem engedélyez.
- Fenti kötelezettségeket SIKFÜRDŐ Kft. jelen szerződés aláírásával teljesíteni vállalja.

20. A használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy kiemelt állami vagy önkormányzati érdek érvényesítése céljából ezen érdekkörbe tartozó harmadik személy részére jelen megállapodásban foglalt használati jogon kívül – a kút kapacitásának határáig – további használati jogot engedhet a tulajdonos.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a strandfürdő ellátására szükséges vízmennyiségen felüli vízkészletet a Kft. egyéb célokra kívánja felhasználni, úgy erre csak az önkormányzattal kötött külön megállapodást követően van lehetőség.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kút vízjogi engedélyben foglaltak szerint használható, más célú használathoz a vízjogi engedély módosítása szükséges.

23. Jelen megállapodás megszűnik:

- a felek bármelyikének szerződésszegési miatti azonnali hatályú rendkívüli felmondásával,
- a kút vízhozamának megszűnésével,
- a használatba vevő turisztikai célú tevékenységének megszűnése esetén.

24. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő a használatba adó részére a szerződés időtartama alatt a nyári iskolai szünet idejére összesen 180 tanuló (diák) részére ingyenes strandhasználatot biztosít (180 fő/év/1 alkalom).

25. SIKFÜRDŐ Kft. ügyvezetője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a társaság átlátható szervezet és megfelel a Nvtv. 3. § (1.) bekezdés 1. b. pontjában foglaltaknak.

Jelen megállapodást hasznosításba adók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják, ha a SIKFÜRDŐ Kft. vagy jogutódja jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

26. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre, a Nemzeti vagyonról szóló törvény nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására, valamint Komló Város Önkormányzat vagyonrendelete önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2013.

.....
Komló Város Önkormányzata
Képv: Polics József
polgármester

.....
SIKFÜRDŐ Kft.
képv.: Hoffmann György
ügyvezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 75/2013. (V. 30.) határozata

Pannon Volán Zrt. 2012. évi beszámolója

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügy, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Pannon Volán Zrt. 2012. évi beszámolója c. napirendet.

- 1.) A képviselő-testület a Pannon Volán Zrt. beszámolóját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal szakmai szempontból elfogadja. Felhívja a szolgáltató figyelmét, hogy a szerződés megszűnésének jogerős kimondásáig, ill. az azt követő szolgáltatási kötelezettségének időszakában is, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon és színvonalon köteles a szolgáltatást ellátni.
- 2.) A képviselő-testület a beszámolót pénzügyi szempontból nem fogadja el. A 167/2008. (XII. 11.) számú határozat 2. pontjában foglaltakat továbbra is fenntartja, és az alábbiakkal egészíti ki:
 - a cég nem igazolta, hogy a 2007. évben kötött közszolgáltatási szerződés megkötését megelőzően megfelelő megalapozó számításokat végzett volna,
 - továbbra sem kerültek bemutatásra a közvetett költségek köre, elszámolásuk módja, illetve felosztásukra vonatkozó számítások,
 - a költségek csökkentésének költséghatékonyabb működés lehetőségeinek vizsgálatára irányuló anyag nem készült,
 - a szerviz és amortizációs költségekkel kapcsolatos számítások nem kerültek megfelelően bemutatásra, nem tekinthetők kellően megalapozottnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000 (4001) 584-001 Fax: 584-005



tárgy: tájékoztatás ellenőrzésről

Pannon Volán Zrt.
Bebics János Vezérigazgató Úr részére

Pécs
Siklósi út 1
7622

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozva korábbi egyeztetésünkre az alábbi tájékoztatást adom:

Komló Város Önkormányzata és a Pannon Volán Autóbuszközlekedési Zrt. között 2007. december 6. napján létrejött az autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés.

Komló Város Önkormányzata a Pannon Volán Autóbuszközlekedési Zrt.-nek e közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei, valamint az ezzel összefüggő pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzésével megbízta a Fülöp és Társa Könyvelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, melynek nevében Fülöp Márta jár el.

Az ellenőrzés jogszabályi megalapozottságát a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 35.§ határozza meg.

Kérem, szíveskedjék Fülöp Márta részére az ellenőrzéshez szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani és lehetővé tenni számára az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint az ellenőrzés lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Az ellenőrzéshez első körben szükséges dokumentumok körét e levél melléklete tartalmazza. A későbbiekben esetlegesen szükségessé váló további dokumentumok minden esetben írásban kerülnek bekérésre. Az ellenőrzés sikeresen lefolytatásának érdekében az adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan határidők kerülnek kitűzésre, melynek betartását kérem figyelembe venni.

Szíves közreműködésüket előre is köszönöm!

Komló, 2013.03.12.


Polics József
polgármester



1.sz.melléklet: Szükséges dokumentumok listája

Szükséges dokumentumok listája

2008-2011. évekre vonatkozóan, a Komlóra vonatkozó önköltségelszámolás alapján:

- az évenkénti átlagéletkor számítás levezetése a Komlón üzemeltetett autóbuszokra
- évenként a karbantartási költségek tartalmának bemutatása, a költségfelosztás levezetésével
- évenként az értékcsökkenés tételes bemutatása, eszközönként a leírási kulcsok, bruttó, nettó érték adatok
- évenként, az alkalmazotti létszám és a személyi jellegű ráfordítások tartalma
- a központi irányítás költségeinek Komlóra történő felosztása évenként levezetve
- évenként részletezve az üzemeltetés közvetlen anyagköltségének „egyéb” sorát
- évenként a pályaudvar üzemeltetési költségének részletezése
- évenként a forgalmi általános költségek „egyéb” sorának részletezése
- évenként a műszaki általános költségek „anyagbeszerzés, raktározás” és „egyéb” sorának részletes bemutatása
- évenként a társasági egyéb költségek tartalma, a Komlóra történő felosztás számítási módja
- egyéb ráfordítások (innov.járulék nélkül) sor tartalma évenként

Egyéb:

- 2008.évi önköltségelszámolási melléklet, melyet a megküldött beszámoló nem tartalmazott
- a közszolgáltatási szerződés megkötését megalapozó komlói önköltségelszámolás tervezete 2007.évből

A fenti dokumentumokat kérem a levél kézhezvételétől számított 10 napon belül papír alapon az ellenőrzés rendelkezésére bocsátani.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013.május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 76/2013. (V. 30.) határozata

2013. évi hitelfelvételek I.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a pénzügyi jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a hitelfelvételekről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület 100 MFt keretösszegű folyószámla hitelkeret felvételét határozza el. A hitel futamidejét 2013. július 1-2013. szeptember 30. időszakban határozza meg. Fedezetként felajánlja az iparüzési- és építményadó bevételek engedményezését. Felhatalmazza a polgármestert illetve a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a folyószámla hitelkeret szerződést és a biztosítéki szerződést aláírják.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő testület 50 MFt összegű célhitel-keret felvételét határozza el. A hitel futamidejét 2013. augusztus 1-2014. július 30. időszakban jelöli meg. A célhitel keret a 2013. évi költségvetésben szereplő pályázatok lebonyolítása során felmerülő európai uniós támogatás megelőlegezési igények pénzügyi fedezetét biztosítja. A hitel fedezeteként a Képviselő-testület elsődlegesen felajánlja a megelőlegezett támogatások Bankra történő engedményezését. Kiegészítő fedezetként felajánlja a – jelenleg folyószámla hitelkeretünk biztosítékaul szolgáló – forgalomképes komlói 2324 hrsz illetve 487/2/A/3 hrsz ingatlanok jelzálogjogát. Felhatalmazza a polgármestert illetve a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a célhitel-keret szerződést és a biztosítéki szerződést aláírják.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Polics József polgármester

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adósságátvállalás lebonyolításával párhuzamosan – tekintettel a töredékére csökkenő kötelezettségek révén jelentősen mérséklődő finanszírozói oldali kockázatokra - kezdeményezze a pari passu feltétel törlését a

kötvényokiratból. A képviselő testület az átvállalás kapcsán lebonyolításra kerülő kötvény okirat módosítás és/vagy hitellé történő átalakítás során nem támogat sem egy esetleges devizanem-váltást, sem a kamat és egyéb költségek növelését.

4. A Pénzügyi jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján a tárgyévi támogatás megelőlegező hitel felvétele során a képviselő-testület a beszerzési szabályzat alkalmazásától eltekint.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 77/2013. (V. 30.) határozata

A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, valamint Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést a kiegészített határozati javaslattal együtt.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Komlói Napok rendezvény szervezőjét és Komló Város Polgármesterét, hogy kezdjék meg a Komlói Napok rendezvény Eszperantó térrel és Bem utcával érintett helyszíneire várhatóan meghívásra kerülő kereskedőkkel, szolgáltatókkal, vendéglátókkal és mutatóval az előkészítő egyeztetést. Az egyeztetések eredményétől függően, szükség szerint a soron következő rendes testületi ülésre készítsenek előterjesztést az érintett önkormányzati rendelethez kapcsolódó közterület használati díjtételeinek módosításáról.

Határidő: 2013. június 27.

Felelős: Horváth Lászlóné intézményvezető, Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 78/2013. (V. 30.) határozata

Intézmények alapító okirata módosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembe vételével – az alapító okirat módosítását megtárgyalta.

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletben szereplő módosított alapító okiratot, valamint módosító okiratot egységes szerkezetben elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő:	értelem szerint
Felelős:	Polics József polgármester
	dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
	Intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság elnevezésű intézmény Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 234/1992. (XII.9.) Kth. sz. határozat, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rend. 5. §. (1)-(2) bekezdés szerinti tartalmi követelménynek megfelelően került megalapításra.

- 1. A költségvetési szerv megnevezése:** Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
- 2. Székhelye:** 7300 Komló, Tompa M. u. 12.
- 3. Telephelyei neve, címe:**
 - Piac- és Vásárcsarnok
7300 Komló, Berek u. 14.
 - Gyermeküdülő
8647 Balatonmáriafürdő, Vasúti sétány 7.
 - Komló, Ifjúság u. 37.
 - Üdülő
8638 Balatonlelle, Vasúti sétány 24.
- 4. Közfeladata:** város és községgazdálkodási szolgáltató
- 5. A költségvetési szerv alaptevékenysége:**
Város és községgazdálkodással kapcsolatos szolgáltató tevékenység biztosítása.
- 6. Államháztartási szakágazati besorolása:**
Lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása (841218)
- 7. A költségvetési szerv alaptevékenységének szakfeladatrend szerinti besorolása:**

360000	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
412000	Lakó-és nem lakó épület építése
522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
552001	Üdülői szálláshely szolgáltatás
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
750000	Állategészségügyi-ellátás
811000	Építményüzemeltetés
812000	Takarítás
813000	Zöldterület kezelés
841402	Közvilágítás
841403	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás

960302

Közetemető-fenntartás és működtetés

8. Irányító szerve megnevezése, székhelye: Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

9. Illetékessége, működési köre: Komló város közigazgatási területe

10. Gazdálkodási besorolása: önállóan működő és gazdálkodó

11. Vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozatlan időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

12. Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

A megbízási jogviszonyra és a vállalkozási jellegű jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

13. A feladat ellátást szolgáló vagyon: ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza. Az ingatlanokat és berendezéseiket a feladatok ellátására szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg azokat. A használatba adott vagyonnal kapcsolatos helyi rendelkezéseket a 20/2007.(X.18) önkormányzati rendelet tartalmazza.

14. „Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése” feladatok kezel ingatlanok megnevezése, székhelye
6020 Baja, Harmat u. 23.
a komlói ingatlan-nyilvántartásban 6040/3. hrsz. és 6045 hrsz. alatt felvett ingatlan, amelynek kezelése a Városgondnokság feladata.

K o m l ó, 2013. május 30.

Polics József
polgármester

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2012. június 21-én kelt 82/2012. (VI.21.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2013. (V.30.) sz. határozattal hagyta jóvá.

Komló, 2013. május 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 7300 Komló, Tompa M. u. 12.. szám alatti költségvetési szerv 82/2012. (VI. 21.) sz. határozattal elfogadott alapító okirata módosításra kerül.

Az alapító okirat pontjai sorszámozásra kerülnek.

1.) Az alapító okirat 3.pontja az alábbiakkal egészül ki:

- Üdülő
8638 Balatonlelle, Vasúti sétány 24.

2.) Az alapító okirat 7.pontja az alábbi szakfeladattal egészül ki:

412000 Lakó-és nem lakó épület építése

3.) Az alapító okirat 12.pontja az alábbiak szerint módosul:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

A megbízási jogviszonyra és a vállalkozási jellegű jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

4.) Az alapító okirat 14.pontjából az alábbi rész törlésre kerül:

Balatonlelle, Vasúti sétány 24.

A záradék végén felvezetésre kerül:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2012. június 21-én kelt 82/2012. (VI.21.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2013. (V.30.) sz. határozattal hagyta jóvá.

K o m l ó, 2013. május 30.

**Polics József
polgármester**

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 79/2013. (V. 30.) határozata

PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűntetéséről szóló előterjesztést.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 1. számú melléklet szerint jóváhagyja a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás Társulási Tanácsának 26/2012. (XII. 28.) számú határozatát.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2. számú melléklet szerint jóváhagyja a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnéséről, vagyonának felosztásáról szóló megállapodást és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

**PANNON Szakképzés Szervezési Társulás
Társulási Tanácsának**

**26/2012.(XII.28.) számú
h a t á r o z a t a**

**A PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnéséről és a társulás vagyonával való
elszámolásról:**

1. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. sz. törvénnyel módosított, a szakképzésről szóló 2011. évi. CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül történő megszűnésére figyelemmel a Társulás 2012. december 31. napján fennálló kötelezettségeit, valamint tulajdonát a társulás tagjai az általuk ezen időpontig megkötött megállapodásban megosztják egymás között az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt megállapodás szerint.
2. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. sz. törvénnyel módosított, a szakképzésről szóló 2011. évi. CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül történő megszűnésére figyelemmel a Társulás mindazon vagyonát, amely 2012. december 31-éig szakképzési feladatellátási célokat szolgált, a társulás 2013. január 1. napjával átadja a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, annak érdekében, hogy 2013. januárjában intézkedjen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.) vagyonkezelésbe adásáról.
3. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. sz. törvénnyel módosított, a szakképzésről szóló 2011. évi. CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül történő megszűnésére figyelemmel a közalkalmazottainak a 2012. december 31. napjáig járó munkabérét, az 1992. évi XXXIII. törvény 37. §-a alapján járó végkielégítését, továbbá megbízottjait megillető esedékes havi megbízási díjait december hónapban fizesse ki.
4. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. sz. törvénnyel módosított, a szakképzésről szóló 2011. évi. CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül történő megszűnésére figyelemmel a szerződések megszüntetésre kerüljenek az év végéig esedékes díjak egyidejű megfizetése mellett.
5. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. sz. törvénnyel módosított, a szakképzésről szóló 2011. évi. CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül történő megszűnésére figyelemmel a Társulás bankszámlája megszüntetésre kerüljön.

6. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnéséből eredően a 2012-es gazdasági évben ki nem egyenlíthető, s a 2013-as gazdasági évre áthúzódó kötelezettségeket a gesztor Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a társulás képviselőjében a társulás pénzeszközeiből egyenlítsse ki, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
7. A Társulási Tanács felkéri a Munkaszervezet vezetőjét, hogy a határozatok 2013. január 1-jével történő végrehajtásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengvárszky Attila, a Társulási Tanács elnöke
Hári József, a Munkaszervezet vezetője

2. u.
Lengvárszky Attila
elnök



1. MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnéséről, vagyonának felosztásáról

Amely létrejött a

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Páva Zsolt polgármester,

Adóigazgatási azonosító szám: 15478706-2-02.,

KSH jelzőszáma: 15478706-8411-321-02.,

Statisztikai számjele: 0219415

Komló Város Önkormányzata

Székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

Aláírásra jogosult képviselője: Polics József polgármester

Statisztikai számjele: 15331524-751132-1-02;

Adóigazgatási azonosító szám: 15331524-2-02;

KSH jelzőszáma: 0226408;

Bodolyabér Község Önkormányzata

7394 Bodolyabér, Petőfi u.21.

Aláírásra jogosult képviselője: Böröcz Tibor polgármester

Statisztikai számjele: 15556284;

Adóigazgatási azonosító szám: 15556284-2-02;

KSH jelzőszáma: 0233002;

Liget Község Önkormányzata

7331 Liget, József Attila u. 9.

Aláírásra jogosult képviselője: Vargáné Szabó Gabriella polgármester

Statisztikai számjele: 15555812-8411-321-02;

Adóigazgatási azonosító szám: 15555812-1-02;

KSH jelzőszáma: 0217604;

Magyarhertelend Község Önkormányzata

7394 Magyarhertelend, Kossuth Lajos u. 46.

Aláírásra jogosult képviselője: Kovács Gyula ifj. polgármester

Statisztikai számjele: 15556301;

Adóigazgatási azonosító szám: 15556301-1-02;

KSH jelzőszáma: 0205430;

Magyarszék Község Önkormányzata

7396 Magyarszék, Kossuth Lajos u. 33.

Aláírásra jogosult képviselője: Kárpáti Jenő polgármester

Statisztikai számjele: 15331816-84-11-321-02;

Adóigazgatási azonosító szám: 15331816-2-02;

KSH jelzőszáma: 0222600

Mecsekpölöske Község Önkormányzata

7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.

Aláírásra jogosult képviselője: Papp István polgármester

Statisztikai számjele: 1555582984;

Adóigazgatási azonosító szám: 15555829-1-02;

KSH jelzőszáma: 0211402;

Mánfa Község Önkormányzata

7304 Mánfa, Fábán Béla u. 58.

Aláírásra jogosult képviselője: Hohn Krisztina polgármester

Statisztikai számjele: 15555276-8411321-1-02;

Adóigazgatási azonosító szám: 15555276-1-02;

KSH jelzőszáma: 0233923;

Bóly Város Önkormányzata

7754 Bóly, Rákóczi u. 2/a.

Képviseli: Hárs József polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15330781-2-02;

Sásd Város Önkormányzata

7370 Sásd, Rákóczi u. 41.

Képviseli: Székely Szilárd polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15331933-2-02;

Siklós Város Önkormányzata

7800 Siklós, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Marenics János polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15330987-2-02;

Matty Község Önkormányzata

7854 Matty, Kossuth L. u. 1.

Képviseli: Fallerné Knopf Zita polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15333526-1-02;

Vokány Község Önkormányzata

7768 Vokány, Kossuth Lajos u. 104.

Képviseli: Mester Mihályné polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15334307-1-02;

Kistótfalu Község Önkormányzata

7768 Kistótfalu, Bem apó u. 1.

Képviseli: Taranyi Ádám polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 154273-1-02;

Között – a továbbiakban együtt: „**Felek**” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A Társulás megszűnése

1. A megszűnés módja: A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. §-ának (7) bekezdése alapján a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás (székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.), mint a Kt. 89/B. § (2) bekezdése szerint létrejött szakképzés-szervezési társulás 2012. december 31-én a törvény erejénél fogva jogutód nélkül megszűnt.

2. A megszűnés oka: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § és 74. §-a alapján 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik a szakközépiskolai és szakiskolai nevelés-oktatással összefüggő köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 89/B. §-a – amely alapján a társulás a szakképzéssel összefüggő egyes önkormányzati feladatok végrehajtására létrejött – 2013. január 1-jével hatályát veszítette.

3. A közfeladat jövőbeni ellátása: A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4. § (2) bekezdése szerint a szakképző iskola a szakképzési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében térségi integrált szakképző központ keretében működik. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4. §-ának (1) bekezdése szerint 2013. január 1-jétől a szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények az állami intézményfenntartó központba történő beolvasással az Állam fenntartásába kerültek. A közfeladat ellátásához szükséges vagyont a társulás tagjai a jelen megállapodás III. pontja szerint megosztják egymás között. A társulás tagjai a megosztás során a tulajdonukba kerülő szakképzési feladatellátáshoz szükséges és azt szolgáló vagyont vagyonkezelési szerződéssel átadják az állami intézményfenntartó központnak.

4. A Társulási Tanács a 26/2012. (XII.28.) határozatában döntött arról, hogy
a Társulás tulajdonát és 2012. december 31. napján fennálló kötelezettségeit a tagok egymás között megállapodásban megosztják,
a Társulás szakképzési feladatellátási célokat szolgáló vagyonát az állami intézményfenntartó központ vagyonkezelésbe adása céljából átadja a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
s a bankszámlán nyilvántartott pénzt átutalta a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata elkülönített számlájára.

5. A tagok Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát mint gesztor önkormányzatot felkéri a Társulás pénzmaradványainak kezelésére, a Társulás megszűnésével kapcsolatos, hatályos jogszabályokban előírt kötelező feladatok ellátására.

6. A TIOP-3.1.1-09/1-2009-0025 azonosító számú, valamint a TÁMOP-2.2.3-09/1-2009-0018 azonosító számú uniós pályázatokkal kapcsolatos jogviszony tekintetében a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. § (7) bekezdése értelmében az állami intézményfenntartó központ a Társulás jogutódja.

II.

A Társulás vagyonának felsorolása

1. A Társulás pénzmaradványa: A Társulás bankszámlájáról a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatához átutalt 28.727.295.- forint.

2. A Társulás eszközei: A Társulás 2012. december 31-i könyvviteli mérlegében és tárgyi-eszköz-állomány kimutatásában nevesített korlátozottan forgalomképes szellemi termékek, forgalomképes ügyviteli, számítástechnikai eszközök, korlátozottan forgalomképes egyéb gépek, berendezések, korlátozottan forgalomképes átadott immateriális javak, átadott korlátozottan forgalomképes épületek állománya, átadott korlátozottan forgalomképes műemlékvédelem alatt álló épület, valamint az átadott korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések állománya. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. január 1-jétől 794.340.963 Ft- mérlegfőösszeggel tartja nyilván a PANNON SZASZET átadott vagyonát, amely magában foglalja az ingatlan nyilvántartási értékét is. A Társulás vagyonának átadásával a vagyon a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került.

3. A Társulás ingatlan tulajdona: A pécsi 23941/3/A hrszú. 656 m2 területű, a Társulás 347.337.701.- Ft. nyilvántartási értékű, a Simonyi Károly Szakközépiskola és Szakiskola területén található tanműhely ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

III.

A vagyon megosztása a tagok között

1. A pénzmaradvány felosztása: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Társulás 2013-as gazdasági évre áthúzódó kötelezettségei kiegyenlítését követően - a Társulás pénzmaradványát, azaz 28.727.295.- forintot a Társulási Megállapodás V. fejezete: „A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, GAZDÁLKODÁSA ÉS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE” és VII. fejezete: „A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA ÉS A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI” 4-6. pontjaiban foglaltak szerint a tagok által befizetett hozzájárulás arányában osztja fel a megállapodást aláíró önkormányzatok között.

Az önkormányzatok részére kifizetendő összeget Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult csökkenteni a meg nem fizetett tagi hozzájárulás összegével.

2. A tulajdonjog rendezése: A Társulás 2012. szeptemberében kötött megállapodást a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amely alapján a Pécsi Járási Hivatal Járási Földhivatala a pécsi 23941/3 hrszú önkormányzati ingatlanra létesített földhasználati jog alapján a pécsi 23941/3/A hrszú. 656 m2 tanműhely ingatlanra a Társulás tulajdonjogát 2013. január 17. napján bejegyezte.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § -ának (5) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogutód nélküli megszűntetése (megszűnése) esetén az állami vagyonról szóló törvény (a továbbiakban: Vtv.) vagy a megszűntetésről rendelkező jogszabály, megszűntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszűntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit – ideértve a vagyonkezelői jogot is – az alapító szerv gyakorolja és teljesíti.

A társulás tagjai úgy rendelkeznek, hogy a pécsi 23941/3/A hrszú ingatlan, valamint - a pénzmaradvány kivételével – a 2012.12.31-i állapot szerinti eszközállomány - a Társulás megszűnésére tekintettel - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön .

A pécsi 23941/3 hrsz-ú földterület és a 23941/3/A hrsz-ú felépítmény ezen döntés következtében ugyanazon tulajdonos tulajdonába kerül, ezért a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a két ingatlan egybeolvadásáról szóló változási vázrajz készítése.

Az ingatlan szakképzési-feladatellátási célokat szolgál, ezért a tulajdonjog fentiek szerinti rendezését követően Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles azt az állami intézményfenntartó központ vagyongazdálkodásába adni.

IV.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A társulás tagjai úgy rendelkeznek, hogy a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás kizárólagos tulajdonában álló pécsi 23941/3/A hrsz-ú Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adják jelen megállapodással.

2. A társulás tagjai - mint a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás alapító szerve - jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy:

- ✓ a pécsi 23941/3/A helyrajzi számon nyilvántartott, 347.337.701.- Ft. nyilvántartási értékű, a Simonyi Károly Szakközépiskola és Szakiskola területén található, 656 m²-es tanműhely és a 23941/3 helyrajzi számú 2 épület és középiskola, gazdasági épület megjelölésű 17272 nm területű ingatlan egybeolvadásáról szóló és a **csatolt változási vázrajz alapján létrejövő 23941/3 helyrajzi számú 2 épület és középiskola, gazdasági épület és tanműhely megjelölésű** ingatlan tulajdonjoga, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ának (1) bekezdése szerinti **ingyenes tulajdonba adás jogcímén** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) részére, 1/1-ed arányban **bejegyzésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásba,
- ✓ ezzel egyidejűleg az ingatlanok egybeolvadásával megszűnő pécsi 23941/3/A helyrajzi számú, 656 m²-es tanműhely megjelölésű **önálló ingatlan**, valamint a pécsi 23941/3 hrsz-ú, 17272 nm nagyságú, középiskola, 2 épület megnevezésű a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonaként felvett ingatlanra alapított, a 23941/3/A hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illető **földhasználati jog** az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre kerüljön**.

3. A társulás tagjai felkérlik a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy intézkedjen a jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

4. A társulás tagjai mint szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, költségvetési szervek, s velük szemben nem áll fenn olyan körülmény, amely üzleti képességüket kizárná vagy korlátozná.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát és mellékleteit aláírásukkal hitelesítik.

A Megállapodás 19 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 1-1 példány a társult tagokat, 1 példány a Magyar Államkincstárt és 1 példány az Elszámolóházat, 2 példány a Pécsi Járási Földhivalt, 1 példány az ellenjegyző jogi képviselőt illeti meg.

Pécs, 2013. április 18.

Önkormányzat neve (Képviselő neve)	Határozat száma	Polgármester aláírása, P.H.
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Páva Zsolt polgármester	101/2013 (04.18.)	
Bóly Város Önkormányzata Hárs József polgármester		
Sásd Város Önkormányzata Székely Szilárd polgármester		
Siklós Város Önkormányzata Dr. Marenics János polgármester		
Komló Város Önkormányzata Polics József polgármester		
Matty Község Önkormányzata Fallerné Knopf Zita polgármester		
Bodolyabér Község Önkormányzata Böröcz Tibor polgármester		
Liget Község Önkormányzata Vargáné Szabó Gabriella polgármester		
Magyarhertelend Község Önkormányzata Ifj. Kovács Gyula polgármester		
Magyarszék Község Önkormányzata Kárpáti Jenő polgármester		
Mecsekpölöske Község Önkormányzata Papp István polgármester		
Mánfa Község Önkormányzata Hohn Krisztina polgármester		

Vokány Község Önkormányzata Mester Mihályné polgármester		
Kistótfalu Község Önkormányzata Taranyi Ádám polgármester		

Ellenjegyzem:

2013.....
jogtanácsos

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 80/2013. (V. 30.) határozata

Szociális nyári gyermekétkeztetés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta Komló Város Önkormányzat nyári szociális étkeztetés pályázat önrésze biztosítását.

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a 2013. évi nyári szociális gyermekétkeztetés támogatási igénylés benyújtását.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázat önrészét – legfeljebb 3.678 ezer Ft-ot - a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás szakfeladat előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 81/2013. (V. 30.) határozata

Közösségek Háza igazgatójának magasabb vezetői megbízása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem igazgatójának magasabb vezetői kinevezését.

A képviselő-testület megbízza Horváth Lászlónét 2013. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig határozott időre a Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem magasabb vezetői teendőinek ellátásával.

A képviselő-testület illetményét kinevezése napjától:	279.800 forintban állapítja meg.
Besorolás szerinti illetménye:	218.900 Ft.-
Munkáltatói döntésen alapuló garantált illetményen felüli illetmény:	15.900 Ft.-
Magasabb vezetői pótléka:	45.000 Ft.-
Illetménye összesen:	279.800 Ft.-

Felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 82/2013. (V. 30.) határozata

Szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, az egészségügyi és szociális, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozás” című előterjesztést.

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete harmadik alkalommal is szociális földprogramot indít. A földprogramhoz a Komló Városgazdálkodási Zrt.-től e célra használatra kapott 089/2. hrsz alatti területből rendelkezésre álló közel 0,4 ha alapterületű ingatlant jelöli ki.
- 2.) A képviselő-testület pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-13 kódszámú pályázatra, a szociális földprogramhoz szükséges tárgyak, anyagok, eszközök, berendezések, valamint igénybe vett szolgáltatások költségeinek fedezetére, továbbá az illetékes munkaügyi központnál ugyanezzel a céllal 20 fő foglalkoztatására.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 5 millió Ft-ig kötelezettséget vállaljon a szociális földprogram benyújtása kapcsán a rendszeres szociális ellátások előirányzat terhére. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a rendszeres szociális ellátások előirányzatból 5 millió Ft zárolásra kerül, amennyiben a pályázat benyújtása önerőt nem igényel, a fenti összeg az előirányzatba visszavezetésre kerül.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 83/2013. (V. 30.) határozata

2013. évi LEADER pályázat benyújtása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a Komló-Kisbattyán, Fő út 15. szám alatti közösségi ház felújításával, valamint a Komló-Mecsekjánosiban kialakítandó játszótér és tanösvény létesítésével kapcsolatos LEADER pályázatról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a pályázatban szereplő tervezett fejlesztésekkel egyetért, felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

2. A fejlesztések helyszínei és költségei:

Projekt megvalósulási helyszínei:	Komlói 5653, 2665/6, 2546, 2549, 2550 hrsz
Projekt megvalósításához igényelt támogatás	7.867.000,-Ft
Saját forrás:	2.124.090,-Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat	824.090,-Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága	800.000,-Ft
Ebből: Kisbattyáni részönkormányzat	500.000,-Ft
Projekt összköltsége:	9.991.090,-Ft

A képviselő-testület a bruttó 9.991.090,-Ft összköltséggel megvalósuló beruházáshoz szükséges 2.124.090,-Ft összegű saját forrást a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy a Kisbattyáni részönkormányzat 500.000,-Ft-ot, és a Városgondnokság 800.000,-Ft-ot fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás keretében átad Komló Város Önkormányzata részére 2013. december 31-ig, melyet céltartalék formájában a pénzmaradvány részeként kell átvinni 2014. évre.

A képviselő-testület a fenti megállapodások aláírásán túl felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázat költségeit nem érintő, a pályázattal kapcsolatos egyéb döntéseket a pályázati kiírás esetleges változásaihoz igazodva meghozza.

Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati önerőt a 2014. évi költségvetés összeállításakor előirányzatként szerepeltesse, illetve a soron következő költségvetési rendeletmódosítás során a tárgy évben átvett/biztosított források céltartalékba helyezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 84/2013. (V. 30.) határozata

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési, valamint a Gazdasági, Településfejlesztési bizottságok állásfoglalásainak figyelembevételével – megtárgyalta a Beszerzési Szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának a módosítását az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

Amennyiben a Polgármesteri Hivatal folytat le beszerzési eljárást, mint önálló ajánlatkérő, az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának rendelkezési szerint kell eljárnia.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Hatályos: 2013. május 30-tól

Preambulum

Annak érdekében, hogy a közpénzek felhasználása átláthatóan és a széleskörű nyilvánosság által ellenőrizhető, továbbá a beszerzések során a verseny tisztasága biztosított legyen, Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési eljárások lefolytatására az alábbi Beszerzési Szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

A szabályzatban használt fogalmak

1. A Szabályzat általánosan a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) fogalmait használja.

Általános rendelkezések

2. A Beszerzési Szabályzat

- 2.1. Célja:

A nemzeti közbeszerzési értékhatárok alatti, úgynevezett egyszerű beszerzések rendjének szabályozása.

- 2.2. Hatálya:

E Szabályzat szerint kell eljárni azokban az egyszerű beszerzési eljárásokban, amelyek Komló Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, mint ajánlatkérő nevében, visszerthes szerződés megkötése céljából kerülnek lefolytatásra. A Szabályzat hatálya kiterjed az eljárások tervezésében, előkészítésében és lebonyolításában részt vevő személyekre, szervezeti egységekre és szervezetekre.

3. Az alkalmazandó alapelvek:

- 3.1. A beszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – az Önkormányzat köteles biztosítani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát.
- 3.2. Az Önkormányzat által lefolytatott beszerzési eljárásokban esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani az ajánlattevők számára.
- 3.3. Az Önkormányzatnak a beszerzés megvalósítása során törekednie kell a környezetvédelmi szempontok figyelembevételére.

Ennek érdekében:

- Amennyiben létezik az adott termék vagy szolgáltatás környezetbarát termék minősítéssel rendelkező alternatívája, azt feltétlenül előnyben kell részesíteni.
- A beszerzésre kerülő termékek minél nagyobb arányban tartalmazzanak újrahasznosított anyagokat, illetve minél könnyebben újrahasznosíthatóak legyenek.
- Az egészségre és a környezetre ártalmas veszélyes anyagokat kerülni kell a beszerzési eljárás során.
- A beszerzési eljárás során törekedni kell a papír-felhasználás minimalizálására.

- Fokozottan érvényesítendőek a környezetbarát beszerzés követelményei az élelmiszerek és élelmiszer alapanyagok, a közétkeztetési szolgáltatás megrendelése, egyes használati cikkek (papír, tisztító és takarítószer), a számítástechnikai és egyéb irodai gépek és berendezések, valamint a hűtéstechnológiai és a jármű beszerzések során.

4. A beszerzések értékhatárok szerinti csoportosítása:

4.1. „A” csoport:

A Kbt. alapján megvalósítandó beszerzések, az úgynevezett közbeszerzések:

A1 jelű beszerzések: A közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján megvalósítandó beszerzések.

A2 jelű beszerzések: A nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján megvalósítandó beszerzések.

Az A1 és A2 jelű beszerzések esetében a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezései szerint kell eljárni.

4.2. „B” csoport:

A nemzeti értékhatárok alatti beszerzések, az úgynevezett egyszerű beszerzések:

B1 jelű beszerzések:

Minden olyan beszerzés, amely pályázati támogatással valósul meg és a becsült értéke **a nettó 500.000,- Ft-ot meghaladja, de** nem éri el a nemzeti értékhatárt.

B2 jelű beszerzések:

Olyan árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésére irányuló beszerzés esete, amelynek egyedi becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt, de eléri, vagy meghaladja a nettó 3.000.000,- Ft-ot, illetve olyan építési beruházás megrendelésére irányuló beszerzés esete, amelynek egyedi becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt, de eléri, vagy meghaladja a nettó 1.000.000,- Ft-ot.

B3 jelű beszerzések:

Olyan árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésére irányuló beszerzés esete, amelynek egyedi becsült értéke nem éri el a nettó 3.000.000,- Ft-ot, illetve olyan építési beruházás megrendelésére irányuló beszerzés esete, amelynek egyedi becsült értéke nem éri el a nettó 1.000.000,- Ft-ot.

B4 jelű beszerzések:

Minden olyan beszerzés, amelynek a becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt, és a beszerzéssel kapcsolatban az alábbi valamelyik feltétel fennáll:

- a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni

- az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a B2 eljárás – az eljárási cselekmények lefolytatásához szükséges időtartamot figyelembe véve – nem folytatható le
- a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő megrendelés szükséges az építési beruházás, árubeszerzés, illetőleg a szolgáltatás teljesítéséhez, feltéve, hogy a kiegészítő megrendelést műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, vagy ha a kiegészítő megrendelés elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, árubeszerzés, illetőleg a szolgáltatás teljesítéséhez; az ilyen kiegészítő megrendelésre irányuló – a korábbi nyertes ajánlattevővel kötött – szerződés, illetőleg szerződések becsült összértéke azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének a felét

4.3. A becsült értéket a **Kbt. 11-17. §** alapján kell megállapítani.

5. Az Ajánlatkérői jogkör gyakorlása:

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzései esetében az ajánlatkérői jogkör gyakorlója a Polgármester, azzal, hogy a B3 jelű és B4 jelű beszerzések esetében a Polgármester nevében az adott beszerzéssel érintett Iroda vezetője jár el ajánlatkérőként.

Eljárás típusok

6. Az alkalmazandó eljárás-fajták:

- B1 jelű és B2 jelű eljárás esetén: Polgármester nevében lefolytatott meghívásos eljárás, legalább három ajánlattevő meghívásával.
- **Pályázati támogatással megvalósuló, nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó beszerzések esetén: Polgármester nevében, az érintett Irodavezető által lefolytatott meghívásos eljárás, legalább három ajánlattevő meghívásával.**
- B3 jelű és B4 jelű eljárás esetén: Polgármester nevében, az érintett Irodavezető által lefolytatott meghívásos eljárás, legalább egy ajánlattevő meghívásával.

Bírálati szempontok

7. A bírálati szempont elsődlegesen a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Abban az esetben alkalmazható további bírálati részszerzőpont, ha a beszerzéssel érintett Iroda szakmai véleménye alapján az ajánlat(ok) megfelelő elbírálásához a beszerzés jellege miatt az ellenszolgáltatás mellett további bírálati részszerzőpontok is indokoltak (pl. garancia időtartama, teljesítési határidő).

Felelősség, hatáskörök

8. Az egyes eljárások lebonyolítója és az eljárás irányításáért felelős személy:

- 8.1 Az adott beszerzés megvalósítását célzó eljárás tervezését, előkészítését és lebonyolítását a beszerzéssel érintett Iroda végzi, az alábbiak szerint:
- 8.1.1. Az Iroda összehangolt munkáját az Irodavezető irányítja. Ezen belül az Irodavezető:
- meghatározza az adott beszerzés előkészítésének és lebonyolításának időtartamát;
 - meghatározza az adott beszerzés részekre bontásának, alkalmassági követelményeinek, bírálati szempontjának, a lényeges szerződéses feltételek előírásának és a dokumentáció tartalmának az irányvonalát;
 - kijelöli az Iroda munkatársai közül az adott eljárás előkészítését és lebonyolítását felelősséggel végző személyt (továbbiakban: Felelős Ügyintéző),
 - gondoskodik arról, hogy az adott beszerzés a Felelős Ügyintéző nevére kerüljön iktatásra;
 - felterjeszti az iratokat aláírásra;
- 8.1.2. Egy adott eljárás előkészítésének és lebonyolításának feladatait a Felelős Ügyintéző végzi. Ezen belül a Felelős Ügyintéző:
- gondoskodik az iratok iktatásáról;
 - egyeztet a beszerzéssel érintett szervezeti egységek munkatársaival;
 - összeállítja, illetve elkészíti a beszerzéssel kapcsolatos iratokat;
 - kezdeményezi az iratok aláírását;
 - a B1 és B2 jelű eljárás esetében a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság részére jóváhagyásra elkészíti az eljárás megindításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a hozzá kapcsolódó előterjesztést, valamint a beérkezett ajánlatok értékelésére vonatkozó előterjesztést;
 - tervezett távollétét megelőzően a folyó ügyeket átadja a távolléte ideje alatt őt helyettesítő Ügyintézőnek;
 - adott esetben gondoskodik az iratok közzétételéről;
 - elvégzi az egyes eljárási cselekmények végrehajtásához szükséges szervezési feladatokat.
9. Az egyes eljárások esetén az ajánlatkérő nevében eljáró személyek és az eljárásokba bevont személyek:
- 9.1. A Bíráló Bizottság tagjai B1 és B2 jelű beszerzés esetén:
Legalább 3 fő, az aljegyző által a Hivatal munkatársai közül az adott beszerzés vonatkozásában a bíráló bizottsági munkára kijelölt személy,
- 9.2. A B3 és a B4 jelű, **valamint a pályázati támogatással megvalósuló, nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó** beszerzések esetén Bíráló Bizottságot kijelölni nem kell. Az ajánlat(ok) elfogadásáról a beszerzéssel érintett Iroda Vezetője egy személyben dönt. Az Irodavezetőt távolléte esetén az általa kijelölt személy helyettesíti.
- 9.3. Az adminisztratív feladatokat ellátó személy a Felelős Ügyintéző.

Dokumentumok

10. Az egyszerű beszerzési eljárások alap-dokumentumai, és azok összeállítása:

10.1. Az alap-dokumentumok:

- Az ajánlattételi felhívás,
- és – ha a beszerzés összetettsége miatt ajánlati dokumentáció készül – az ajánlati dokumentáció.

10.2. A B1 és B2 jelű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a beszerzés pontos leírását;
- b) a beszerzés teljesítése helyének és egyéb körülményeinek meghatározását;
- c) a beszerzés minőségi követelményeinek leírását;
- d) a beszerzés ellenértéke teljesítésének az ajánlatkérő által meghatározott feltételeit;
- e) annak felsorolását, hogy az ajánlatkérő az alkalmasság megállapítására vonatkozóan az ajánlatot tevőtől milyen adatokat, és nyilatkozatokat kér (pénzügyi és/vagy műszaki, szakmai alkalmassági követelmények);
- f) annak felsorolását, hogy az ajánlatnak mit kell tartalmaznia, továbbá mikor, hol és milyen módon kell az ajánlatot beadni;
- g) annak meghatározását, hogy ajánlatkérő biztosít-e hiánypótlásra lehetőséget. Amennyiben igen, akkor meg kell határozni, hogy teljes körű, vagy részleges hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a hiánypótlás nem teljes körű, akkor meg kell pontosan határozni, mely elemek nem pótolhatóak hiánypótlás keretén belül,
- h) annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, és ha igen, a tárgyalás menetét és szabályait,
- i) az elbírálás szempontjainak leírását,
- j) az eredményről való tájékoztatás, és a szerződéskötés várható időpontját,
- k) minden egyéb olyan információt, ami a megfelelő ajánlattételhez szükséges.

10.3. A B3 és B4 jelű, **valamint a pályázati támogatással megvalósuló, nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó** beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a beszerzés pontos leírását;
- b) a beszerzés teljesítése helyének és egyéb körülményeinek meghatározását;
- c) a beszerzés minőségi követelményeinek leírását;
- d) a beszerzés ellenértéke teljesítésének az ajánlatkérő által meghatározott feltételeit;
- e) annak felsorolását, hogy az ajánlatnak mit kell tartalmaznia, továbbá mikor, hol és milyen módon kell az ajánlatot beadni;
- f) az eredményről való tájékoztatás, és a szerződéskötés várható időpontját,
- g) minden egyéb olyan információt, ami a megfelelő ajánlattételhez szükséges.

10.4. B1 és B2 jelű beszerzés esetén az ajánlattételi felhívást jóváhagyás előtt a beszerzéssel érintett Iroda vezetője ellenőrzi. Az ajánlattételi felhívást a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság hagyja jóvá.

10.5. B3 és B4 jelű beszerzés esetén az ajánlatkérést a beszerzéssel érintett Iroda vezetője hagyja jóvá. A B4 jelű beszerzés alkalmazása esetén a beszerzéssel érintett Iroda

vezetője feljegyzést készít arról, hogy a 4.2. pontban a B4 jelű beszerzés alkalmazhatóságának a feltételei közül melyek indokolják az eljárás alkalmazását. A feljegyzést az aljegyző véleményezi és ellenjegyzi. Az eljárást csak az aljegyző ellenjegyzését követően lehet megindítani.

10.6. Pályázati támogatással megvalósuló, nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó beszerzés esetén az ajánlatkérést, illetve az ajánlattételre felkérendő ajánlattevőket a polgármester hagyja jóvá.

10.7. Amennyiben a beszerzések esetén készül ajánlati dokumentáció, annak megfelelő példányszámú előállításáról a Felelős Ügyintéző gondoskodik.

11. Az ajánlattételi felhívásnak a jóváhagyott ajánlattevők részére történő megküldéséről a Felelős Ügyintéző gondoskodik.

Eljárási cselekmények

12. Az eljárás ajánlattételi szakaszában a beszerzéssel érintett Iroda feladata és felelőssége az összes eljárási cselekmény lebonyolítása és adminisztrációja.

13. Az ajánlatok bontásával és a bírálati szakasz cselekményeivel kapcsolatos szabályok B1 és B2 jelű beszerzés esetében:

13.1. A beérkezett ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártát követően meg kell kezdeni. A bontási eljárás az ajánlatkérő legalább 3 fővel, illetve az ajánlattevők képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ajánlattevők részére a bontást követő 5 napon belül meg kell küldeni. A bontási jegyzőkönyvet a Felelős Ügyintéző készíti el, és a bontási eljárás az ajánlatkérő képviseletében jelen lévő egyik személy jegyzi ellen.

13.2. A Bíráló Bizottság feladata:

- az ajánlatok érvényességének ellenőrzése,
- adott esetben a hiánypótlás kezdeményezése,
- a javaslatot tartalmazó bírálati jegyzőkönyv összeállítása.

13.3. Az ajánlatok értékelése:

A hiánypótlásra való felszólítást a Bíráló Bizottság megállapításai alapján a Felelős Ügyintéző készíti el.

Az ajánlatok értékeléséről készített jegyzőkönyv összeállításáért a Bizottság Elnöke, tartalmáért a Bizottság tagjai, az adminisztrációval kapcsolatos teendők ellátásáért a Felelős Ügyintéző felel.

A jegyzőkönyvet a Bíráló Bizottság tagjai írják alá.

Az ajánlatok értékeléséről készített jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a beszerzés megnevezését,
- a jegyzőkönyv készítésének helyét, idejét,

- a résztvevő személyek nevét,
- az előzmények rövid ismertetését, azaz:
 - az ajánlattételre felkértek számát,
 - a benyújtott ajánlatok számát.
- az ajánlatok értékelését érvényesség szempontjából,
- a hiánypótlás teljesítését,
- az ajánlatok összehasonlítását az értékelési szempontok szerint,
- az eljárás eredményességének megállapítását a rendelkezésre álló anyagi fedezetet figyelembe véve,
- az egyéb lényeges körülményeket, tényeket, amelyek a bíráló bizottság szerint szükségesek a döntés meghozatalához,
- a bírálati munkát végző bizottsági tagok aláírását,
- a javaslatot a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottságnak a döntésre.

13.4. Az ajánlattevőket az eredményről értesítő levelet a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság döntését követően a Felelős Ügyintéző készíti el, és küldi el.

14. A bírálati szakasz cselekményeivel kapcsolatos szabályok B3 és B4 jelű, **valamint a pályázati támogatással megvalósuló, nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó** beszerzés esetében:

14.1. B3 és B4 jelű beszerzés esetén értékelő jegyzőkönyv felvétele nem szükséges. A beérkezett ajánlatot a Felelős Ügyintéző záradékkal látja el. A záradékban megállapítja, hogy az ajánlat az ajánlatkérésnek megfelel és érvényes. Ezt követően javaslatot tesz a beszerzéssel érintett Iroda Vezetője felé a nyertes ajánlattevőről, illetve a szerződéskötés lehetőségéről. Az aláírásra kerülő szerződés példányait az Irodavezető.

14.2. Az ajánlattevőket az eredményről értesítő levelet a Felelős Ügyintéző készíti el, és küldi el.

Szerződéskötés

15. A szerződéskötéssel kapcsolatos szabályok:

15.1. A Felelős Ügyintéző feladata:

- a szerződés aláírásra való előkészítése,
- a kötelezettségvállalás felvezetetéséről, a szerződés ellenjegyzéséről és aláírásáról való gondoskodás,
- az adminisztrációs feladatok ellátása, az aláírt szerződés dokumentált átadása a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Irodának, illetve végrehajtásra a vállalkozónak.

15.2. A Jegyző által kijelölt jogász feladata a szerződés jogi ellenőrzése.

16. Közzétételi kötelezettség:

16.1. Az önkormányzat a jelen Szabályzat keretében lefolytatott beszerzései esetén a nettó 5 millió forintot elérő vagy meghaladó ellenértékű szerződések adatait az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV.** törvény (Áht.) által meghatározott

kötelező adattartalommal és időpontban köteles az Önkormányzat honlapján megjelentetni. A feladat végrehajtásáról a Felelős Ügyintéző gondoskodik, a feladat teljesítését az Aljegyző ellenőrzi.

- 16.2. Az önkormányzat a 16.1. pontban szereplő törvényi kötelezettségén túlmenően a nettó 5 millió forintot el nem érő, de a nettó 1 millió Ft-ot meghaladó szerződéseket is közzéteszi az Önkormányzat honlapján.
17. A beszerzés megrendeléssel történő megvalósításának lehetősége:
B3 jelű beszerzés esetén, ha a beszerzés ellenértéke nem haladja meg a nettó 200.000,- Ft-ot, a beszerzés megrendeléssel is megvalósítható szerződés helyett.

Jelen Szabályzatot Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2011.(V.5.) számú határozatával jóváhagyta, és a 83/2013.(V.30.) sz. határozatával módosította.

Komló, 2013. május 30.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 85/2013. (V. 30.) határozata

Szennyvíz beruházási pályázat benyújtása a KEOP-1.2.0/09-11 számú pályázati konstrukció keretében

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a szennyvíz beruházási pályázatnak a KEOP-1.2.0/09-11 számú pályázati konstrukció keretében történő benyújtásáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testület jóváhagyja a *„Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése”* megnevezésű pályázat benyújtását a KEOP-1.2.0/09-11 számú pályázati konstrukció keretében.

1. A beruházással érintett ingatlanok listáját a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás teljes költségigényét nettó 879.934.842,- Ft+ÁFA összegben határozza meg.

A Megvalósíthatósági Tanulmány részeként elkészített költség-haszon elemzés alapján számított támogatási intenzitás mértéke: 86,956028 %. A támogatás intenzitás alapján Komló Város Önkormányzata a tárgyi beruházás megvalósításához a nettó beruházási összeget figyelembevéve 765.156.387,- Ft támogatást igényel.

A beruházás összköltségének, illetve az igényelt támogatásnak a különbözetét, 114.778.455,- Ft-ot saját forrásként biztosítja az önkormányzat az alábbiak szerint:

(Adatok Ft-ban)	2013. évi ütem	2014. évi ütem	Összesen
KEOP támogatás	17.334.546,-	747.821.841,-	765.156.387,-
Saját forrás	2.600.296,-	112.178.159,-	114.778.455,-
Összesen	19.934.842,-	860.000.000,-	879.934.842,-

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen és egyben felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a saját forrás részbeni kiváltásával kapcsolatban a 285/2012. (X.9.) Korm. rendelet szabályai szerint az EU Önerő Alap felé történő támogatási igény benyújtásának a lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításakor a megváltozott előirányzatok átvezetéséről gondoskodjon, illetve a 2014. évi költségvetés tervezése során a 2014. évi kapcsolódó előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

„Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” megnevezésű pályázat megvalósítási helyszínei

I. Szennyvíztisztító telep korszerűsítése: 090 hrsz.

II. Szennyvízcsatorna építés

SZ-1-0-0 jelű vezeték (Esze Tamás utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3403	Esze Tamás utcai közterület (gerincvezeték)
3684	Esze Tamás utcai közterület (gerincvezeték)
3381	Attila u. 20. sz.
3382	Attila u. 20. sz. lakóház bekötése miatt szolgalmi joggal érintett
3379	Attila u. 22. sz.
3378	Attila u. 24. sz.
3377	Esze Tamás utcai közterület
3376	Esze Tamás utcai közterület
3375	Attila u. 26. sz.
3373	Attila u. 28. sz.
3371	Attila u. 30. sz.
3369	Attila u. 32. sz.
3368	Attila u. 34. sz.
3365	Attila u. 36. sz.
3362	Attila u. 38. sz.
3360	Attila u. 40. sz.
3358	Attila u. 42. sz.
3356	Attila u. 44. sz.
3355	Attila u. 46. sz.
3352	Attila u. 48. sz.
3351	Attila u. 50. sz.
3685	Attila u. 50/a. sz.
3687/5	Attila u. 50/b. sz.
3687/9	Attila u. 50/c. sz.
3687/11	Attila u. 50/d. sz.
3687/13	Attila utcai közterület (gerincvezeték)
3687/3	Attila utca étterem
3687/4	Attila u. 52/b. sz.
3689	Attila u. 54. sz.
3384	Esze Tamás u. 6. sz.

SZ-1-0-1 jelű vezeték (Esze Tamás utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3383	Attila u. 18. sz.
3386	Attila u. 16. sz.

3387	Attila u. 14. sz.
3388	Attila u. 12. sz.
3389	Attila u. 10. sz.

SZ-2-0-0 jelű vezeték (Dugovics Titusz utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3229	Dugovics Titusz utcai közterület (gerincvezeték)
3233	Dugovics Titusz utca 2. sz.
3232	Dugovics Titusz utca 4. sz.
3231	Dugovics Titusz utca 6. sz.
3230	Dugovics Titusz utca 8. sz.
3225	Dugovics Titusz utca 3. sz.
3226	Dugovics Titusz utca 5. sz.

SZ-2-0-1 jelű vezeték (Dugovics Titusz utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3227	Dugovics Titusz utca 7. sz.
3228	Dugovics Titusz utca 9. sz.
3216	Dugovics Titusz utcai közterület (gerincvezeték)
3217	Dugovics Titusz utca 7. sz. lakóház bekötése miatt szolgálommal érintett
3218	Dugovics Titusz utca 7. sz. lakóház bekötése miatt szolgálommal érintett

SZ-3-0-0 jelű vezeték (Kis János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3831	Kis János utcai közterület (gerincvezeték)
3826	Kis János utca 2a. sz.
3827	Kis János utca 2. sz.
3828/1	Kis János utca 4. sz.

SZ-3-0-1 jelű vezeték (Kis János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3837	48-as tér közterület (gerincvezeték)
3838	Kis János utca 5. sz.
3839	Kis János utca 5a. sz.
3840	Kis János utca 7. sz.
3830/30	Kis János utca 6. sz.

SZ-4-0-0 jelű vezeték (Bajcsy Zsilinszky E. utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
912	Bajcsy Zsilinszky E. utcai közterület (gerincvezeték)
967/2	Bajcsy Zsilinszky E. utca 29. sz.
968	Bajcsy Zsilinszky E. utca 31. sz.

969	Bajcsy Zsilinszky E. utca 33. sz.
970	Bajcsy Zsilinszky E. utca 35. sz.
971	Bajcsy Zsilinszky E. utca 37. sz.
972	Bajcsy Zsilinszky E. utca 39. sz.
973	Bajcsy Zsilinszky E. utca 41. sz.
Hrsz.	Igénybevétel módja
974	Bajcsy Zsilinszky E. utca 43. sz.
975	Bajcsy Zsilinszky E. utca 45. sz.
979	Bajcsy Zsilinszky E. utca 22. sz.
978	Bajcsy Zsilinszky E. utca 24. sz.
977	Bajcsy Zsilinszky E. utca 26. sz.
976/1	Bajcsy Zsilinszky E. utca 30. sz.

SZ-4-0-1 jelű vezeték (Sóstó utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
906/45	Sóstó utca közterület (gerincvezeték)
991/2	Sóstó utca 1/a. sz.
992	Sóstó utca 1/b. sz.
996	Sóstó utca 5. sz.
999	Sóstó utca 6. sz.

SZ-4-0-2 jelű vezeték (Sóstó utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
993	Sóstó utca közterület (gerincvezeték)
990	Sóstó utca 2. sz.
994	Sóstó utca 3. sz.
995	Sóstó utca 4. sz.

SZ-5-0-0 jelű vezeték (Bocskai István és Hunyadi János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3154/9	Hunyadi János utca közterület (gerincvezeték)
3156	Hunyadi János utca 6. sz.
3142	Hunyadi János utca közterület (gerincvezeték)
3157	Hunyadi János utca 4. sz.
3158	Hunyadi János utca 2. sz.
3159	Bocskai István u. 11. sz.
3160	Bocskai István u. 13. sz.
3161	Bocskai István u. 15. sz.
3162	Bocskai István u. 17. sz.
3166	Bocskai István u. 19. sz.
3171	Bocskai István u. 21. sz.
3172	Bocskai István u. 23. sz.

SZ-5-0-1 jelű vezeték (Bocskai István és Hunyadi János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
2973/1	Vörösmarty M. utcai közterület (gerincvezeték)

2950/10	Vörösmarty M. utcai közterület (gerincvezeték)
3154/11	Hunyadi János utca közterület (gerincvezeték)
0224	Hunyadi János utca közterület (gerincvezeték)
3180	Hunyadi János utca 26. sz.
3181	Bocskai István utcai szennyvízvezeték miatt szolgálommal érintett
3178	Bocskai István u. 25. sz.
3179	Bocskai István u. 27. sz.
Hrsz.	Igénybevétel módja
3184	Bocskai István u. 29. sz.
3185	Bocskai István u. 31. sz.
3188	Bocskai István u. 33. sz.
3189	Bocskai István u. 35. sz.
3192	Bocskai István u. 37. sz.
3193	Bocskai István u. 39. sz.
3196	Bocskai István u. 41. sz.
3197	Bocskai István u. 43. sz.
3200	Bocskai István u. 45. sz.
3201	Bocskai István u. 47. sz.
3204	Bocskai István u. 49. sz.
3205	Bocskai István u. 51. sz.
3208	Bocskai István u. 53. sz.

SZ-6-0-0 jelű vezeték (Hunyadi János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3103	Kazinczy F. utcai közterület (gerincvezeték)
3104	Kazinczy F. utcai közterület (gerincvezeték)
3105/23	Irinyi J. u. – Hunyadi J. u. közterület (gerincvezeték)
3141	Hunyadi János utca 19. sz.
3140	Hunyadi János utca 17. sz.
3139/1	Hunyadi János utca 15. sz.
3138/1	Hunyadi János utca 13. sz.
3137/1	Hunyadi János utca 11. sz.
3136	Hunyadi János utca 9. sz.
3135	Hunyadi János utca 7. sz.
3134	Hunyadi János utca 5. sz.
3133	Hunyadi János utca 3. sz.
3132	Hunyadi János utca 1. sz.
3131	Bocskai István u. 9/A. sz.

SZ-6-0-1 jelű vezeték (Hunyadi János utca)

Hrsz.	Igénybevétel módja
2973/3	Hunyadi J. u. – Vörösmarty M. u. közterület (gerincvezeték)
3145	Hunyadi János utca 25. sz.
3144	Hunyadi János utca 23. sz.
3143/2	Hunyadi János utca 21. sz.
3104	Kazinczy F. utcai közterület (gerincvezeték)

SZ-7-0-0 jelű vezeték (Eötvös L. utca – Esze T. utcai lakóházak bekötése)

Hrsz.	Igénybevétel módja
3446	Eötvös L. utca közterület (gerincvezeték)
3479/9	Eötvös L. u. – Irinyi J. u. közterület (gerincvezeték)
3414/1	Esze Tamás utca közterület (gerincvezeték)
3480	Esze Tamás u. 1. sz.
3481	Esze Tamás u. 2. sz.
3482	Esze Tamás u. 3. sz.
3410	Esze Tamás u. 4. sz.

SZ-8-0-0 jelű vezeték (Dávidföldi főgyűjtő vezeték – meglévő szennyvízcsatorna rekonstrukciója)

Hrsz.	Igénybevétel módja
9284	közterület (gerincvezeték)
9329	közterület (gerincvezeték)
9336	közterület (gerincvezeték)

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 86/2013. (V. 30.) határozata

Szennyvíz-beruházási pályázathoz kapcsolódó területvásárlások és közműfejlesztési hozzájárulás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó területvásárlásokról, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Komlói Körzeti Földhivatal által 800.041/2012. számon engedélyezett Esze Tamás utcai közterület telekalakításához kapcsolódó területvásárlásokat 400,- Ft/m² áron, összesen 929 m² területnagyságban.

A vételár összköltsége a KEOP-1.2.0/09-11 számú pályázati konstrukció keretében benyújtandó „*Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése*” megnevezésű pályázat költségvetésében szerepel. A pályázat elnyeréséig a tárgyévi pályázati önerőt terheli a teljes vételár.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal történő adásvételi szerződések elkészítéséről intézkedjen, egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület a „*Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése*” megnevezésű beruházáshoz kapcsolódóan a megépülő szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés vonatkozásában a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét 150.000,- Ft-ban határozza meg. Az érintett ingatlantulajdonosok a hozzájárulás 50%-át 2013.12.15-ig, míg a további 50%-át 2014.12.15-ig kötelesek megfizetni.

A képviselő-testület a Helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendelet 12.§ (2) bekezdés alapján kimondja, hogy a jelen pontban szereplő szennyvízberuházás olyan kommunális beruházásnak minősül, amely után adókedvezmény igénybe vehető.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről, illetve a megfizetés ütemezéséről, az igénybe vehető kedvezményekről az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 87/2013. (V. 30.) határozata

Sikondai tó völgyzárógát helyreállításával kapcsolatos vis maior támogatási igény benyújtása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a vis maior támogatási igény benyújtásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 159469 igénylésazonosító számú, „*Komló, II. sz. horgászto völgyzárógát és árapasztó műtárgy helyreállítása*” megnevezésű vis maior támogatás iránti igény benyújtását.

A védekezéssel és helyreállítással érintett ingatlan: komlói 6041/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A Képviselő-testület a helyreállítás teljes költségigényét bruttó 15.815.034,- Ft-ban határozza meg, amelyhez 70% mértékű, azaz 11.070.523,- Ft vis maior támogatást igényel, míg a teljes költség 30%-át, 4.744.511,- Ft-ot saját forrásként biztosít az önkormányzat, melyből 2.000.000,- Ft-ot a tárgyévi költségvetés „*támfal, vízelvezetés havaria*” céltartalék terhére, míg 2.744.511,- Ft-ot a 2014. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik, a helyreállítást saját erőből – részben vagy egészben – nem tudja megoldani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetés tervezése során az áthúzódó kiadásokat és a kapcsolódó saját forrást szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 88/2013. (V. 30.) határozata

Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosítása Beszámoló a szakhatósági egyeztetésről

Komló város önkormányzat képviselő-testülete a polgármester előterjesztéséből és annak szóbeli kiegészítéséből – a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – tájékozódott a város településrendezési terve 2012/2. sz. módosításának szakhatósági egyeztetéséről.

Tekintve, hogy a szakhatóságok a módosítás ellen kifogást nem emeltek, illetve észrevételeik a tervbe beépültek, a beszámolót elfogadja és a tervmódosítást közzéteszi.

Utasítja a városi főépítést, hogy a terv jóváhagyás előtti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Kovács Péter főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 89/2013. (V. 30.) határozata

Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013. évi módosítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013. évi módosítása” című napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

1.) A tervezett módosítás és a rendezés céljai az alábbiakban foglalhatók össze:

a) a temető területének bővítése a 0199/101 és 0199/102 hrsz., jelenleg Má (általános mezőgazdasági terület) besorolású földrészletekkel

b) a Sóstói 997 hrsz. beépítetlen és lakóterületként nem hasznosítható földrészlet átsorolása közlekedési (gyalogút) területté a tényleges használatnak megfelelően

c) Imretelepen, a Kinizsi utcai 636. hrsz., jelenleg lakóterület útmenti, kerítésen kívüli részének közlekedési területté minősítése

d) Kökönyös, 1356/1-3 és 1356/4 hrsz. ingatlanokat érintő övezethatár módosítás a szándékolt telekhatárrendezés érdekében

e) Majális tér, 943/9 hrsz. földrészlet telekhatármódosítása a 943/5 hrsz. út javára

f) a 3604 hrsz. alatti Vöröskereszt Iroda kapcsán szükséges övezeti határ módosítás annak érdekében, hogy a földrészlet zöldterületből (Z1) településközponti vegyes (Vtk) területbe kerüljön

g) a gesztenyési 0294 hrsz. földrészlet 20m szabályozási szélességen túli KöU-1 közlekedési területének átsorolása Gksz kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területbe

h) a Mecsekjánosi, Ipari úttól északra húzódó, túlnyomórészt Sp-1 sportterület (motocross pályák) kapcsán korábban kialakított Ev véderdőterületek (érintett hrsz.-ok: 0123/18, 0128/6,15,21,23,24) felülvizsgálata, pótlása más területen

i) Mecsekjánosi, Ipari úttól északra található 2804 és 2805 hrsz. , Z1 zöldterületi besorolású földrészletek külterületbe csatolása, rét- legelő területfelhasználásba (Mg) való átsorolása

j) a Helyi Építési Szabályrendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatban a településközpont vegyes terület (Vtk) beépítési paramétereinek módosítása annak érdekében, hogy – megfelelő feltételek esetén – a több épületet tartalmazó földrészletek (pld. vásárcsarnok területe, hrsz. 3561)

k) a HÉSZ 6.§. (18) bekezdés módosítása annak érdekében, hogy a teljes közművesítés ne az építési, hanem a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen

l) A HÉSZ és 1.sz. mellékletének a jogszabályváltozásokat lekövető módosításai

m) Mecsekjánosi temető bővítése a 2784. hrsz. ingatlan keleti végével (parkoló), a korábban a 2779, 2781/2, 4, 2782-2784. hrsz. ingatlanok terhére leszabályozott út törlése

n) Sikonda, 5948/1. hrsz., KöU4 övezetbe (parkoló) tartozó földrészlet Z1 zöldterületbe való átsorolása, 5951. hrsz., Z1 (zöldterület) besorolású ingatlan Mg (általános mezőgazdasági) területbe való átsorolása, a megszűnő zöldterület és biológiai aktivitásérték pótlása más területen a Sikondafürdő Kft-vel való területcsere elősegítése érdekében

o) a Kökönyös, hrsz. 1249/28 alatti, zöldterületi (Z1) besorolású terület északi, feltöltött részének átsorolása kereskedelmi szolgáltató (Gksz-R2) területfelhasználásba, a terület be nem építhető része megjelöléssel és a kieső biológiai aktivitásérték pótlása a 0394/1 és 0406 hrsz., rét-legelő (Mg) erdőterületbe (Eg) való átsorolással.

- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nyomán a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata nem változik, új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre, továbbá nem szűnik meg zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közelű terület. Ezért a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelnék meg.
- 4) A képviselő-testület elfogadja a 2. sz. mellékletben csatolt partnerségi tervet és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Kovács Péter főépítész

5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy fenti módosítási szándékok ismeretében folytasson megbeszélést a tervezővel (tervezőkkel) a tervmódosítás költségkihatásáról, hogy egy későbbi testületi ülésen döntés születhessen a módosítás pénzügyi fedezetének biztosításáról.

Határidő: 2013. június 20.
Felelős: Kovács Péter főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

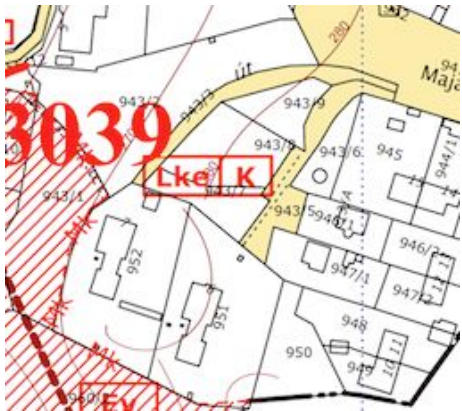
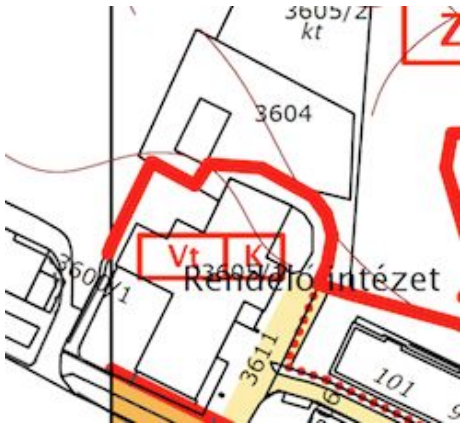
Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

1.SZ. MELLÉKLET - KOMLÓ VÁROS 2013. ÉVI TRT MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK:

	ábra	leírás	főépítész	bizottság	tervező
a)					
b)					

c)					
d)					

e)					
f)					

g)					
h)					

i)



PARTNERSÉGI TERV

KOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A Képviselő-testület határozatban dönt Komló Településrendezési Tervének 2013. évi számú módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés folyamatáról.

Partnerek: A tárgyi ügyben kiemelt célcsoport nem kerül külön meghatározásra. Az érintettek köre a városban lakók, ingatlan tulajdonosok, valamint minden olyan szervezet, egyesület, alapítvány mely Komlóhoz köthető székhely, vagy egyéb érdekeltég által (Továbbiakban: partnerek).

Tájékoztatás: Az eljárás során keletkezett tervek elektronikus médián (interneten) keresztül lesznek közzétéve, továbbá megtekinthetők a polgármesteri hivatalban is. Az internetes bemutatás eszközei a város honlapja (www.komlo.hu), valamint egy helyi internetes média (www.komloijsag.hu).

Véleményezés: A partnerek első tájékoztatása a módosítás elindítása előtt történik 30 nappal. Az eljárás minden további szakaszában bevonásra kerülnek az érintett partnerek az éppen aktuális dokumentáció államigazgatási szerveknek történő megküldésével egy időben. Ezek alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap, a véleményezési szakaszban 30 nap áll rendelkezésükre, hogy javaslatot tegyenek és véleményt nyilvánítsanak. Ezt a város honlapján feltüntetett postai címre (7300 Komló, Városház tér 3.), vagy a hivatal e-mail címére (polghiv@komlo.hu) küldött levélben tehetik meg. A levelek iktatása és nyilvántartása a helyben szokásos módon történik.

A vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az el nem fogadott vélemények indoklását megküldi a feladónak olyan formátumban, ahogy az benyújtásra került.

Közzététel: A Képviselő-testület által elfogadott dokumentáció az elfogadását követő 10 napon belül elérhetővé válik a város honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban is megtekinthető.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 90/2013. (V. 30.) határozata

A Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak és 2012. évi beszámolójának jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Komló-Víz Kft. 2012. évi beszámolóját és mellékleteit, egyúttal utólagosan jóváhagyja a társaság 2013. április 24-én tartott taggyűlésén hozott 1-8/2013 (IV. 24.) számú határozatokat, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri a polgármestert, hogy a Komló-Víz Kft.-t jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 91/2013. (V. 30.) határozata

A Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a Baranya-Víz Zrt. 2012. évi beszámolóját és a könyvvizsgálói jelentést, egyúttal jóváhagyólag tudomásul veszi a társasági rendes közgyűlésének 2013. április 26-án hozott 1-8/2013. (04.26.) számú határozatait, valamint az alpolgármester valamennyi szavazatát.
2. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Sziget-Víz Kft-vel kötött integrációs megállapodást, egyúttal jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2013. május 2-án tartott rendkívüli közgyűlésen hozott 9-12/2013. (05.02) számú határozatait, valamint a polgármester valamennyi szavazatát.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 92/2013. (V. 30.) határozata

A Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a Mohács-Víz Kft. 2013. április 26-án tartott rendkívüli taggyűlésének 18-24/2013. (04.26.) számú határozatait és az alpolgármester valamennyi szavazatát.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2013. május 2-án tartott rendkívüli taggyűlésen hozott 25-26/2013. (05.02) számú határozatait és a polgármester valamennyi szavazatát.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 93/2013. (V. 30.) határozata

Komló Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta Komló Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést.

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal elfogadja Komló Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

I. Bevezetés

A vagyongazdálkodási terv megalkotását a nemzeti vagyonról szóló, 2012. január 1. napján hatályba lépett 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére.

A terv megalkotására a központi jogszabályok, - különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény -, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1. számú függelékben felsorolt rendeleteinek figyelembevételével került sor.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése.

II. A vagyongazdálkodás alapelvei

- II.1. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- II.2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- II.3. Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati, valamint saját forrásból történik.
- II.4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

III. A Vagyongazdálkodási terv célja, célkitűzései

- III.1. A Vagyongazdálkodási Terv célja, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait.

A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások, átszervezések korszakát élő közigazgatási rendszer, valamint a közszolgáltatások, a feladat- és hatáskörök áttelepítése, és az ezekhez kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet indokoltá teszi a működés biztosítása, a rentábilítás, az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép- és hosszú távú elképzelések, célkitűzések meghatározását.

III.2. A Vagyongazdálkodási Terv alapvető célkitűzései (összhangban az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012. (X.29.) számú önkormányzati rendelettel):

- III.2.1.** a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- III.2.2.** kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- III.2.3.** ingatlanvagyon hasznosítása,
- III.2.4.** meglévő vagyon fenntartása,
- III.2.5.** vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése.

IV. Jogszabályi környezet

IV.1. Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon védelmének és kezelésének alapvető célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele.

IV.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok – mint a vagyongazdálkodás (birtoklás, használat, fenntartás, értékesítés, bérbeadás, egyéb hasznosítás stb.) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. Az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdései alapján a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

IV.3. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) amely egyebek mellett szabályozza az önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek hasznosításának módját és szabályait is.

IV.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. E törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzatok számára, amely alapján elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit és kiadásait. A kötelezettségvállalásokat és ellenjegyzéseket érintően az Áht. és a végrehajtási rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.

IV.5. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azokkal a kiegészítő szabályokkal, melyeket önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

IV.6. A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/207. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet), mely meghatározza az önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről, és kitér a vagyon értékesítésének, hasznosításának szabályaira.

IV.7. Az önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó egyes rendeletei, szabályzatai melyeket a jelen vagyongazdálkodási terv 1. számú függeléke tartalmaz.

V. Középtávú vagyongazdálkodási terv

- 5 éves időintervallum -

A hasznosítás formái:

V.1.A feladatellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés).

V.1.1. A feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben ez gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. A rendelkezésre álló – feladatellátáshoz nem szükséges – vagyon értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján kell lefolytatni. A feleslegessé vált/selejtezendő vagyontárgyakat nyilvános értékesítés keretében elidegeníthetők. A vagyon értékesítéséből származó bevételt elsődlegesen fejlesztési célokra kell felhasználni.

V.1.2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása. Fontos törekvés az ingatlanok kihasználtsági szintjének fenntartása.

A bérleti- és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése az önkormányzat erre vonatkozó rendeletei és szabályzatai alapján.

V.2. A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület hőszigetelése, nyílászáró cseréje megvalósult az utóbbi években, ez továbbra is fontos törekvés.

Az energetikai felújítások keretében cél az alternatív energia hasznosítása.

V.3. A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, térítésmentes juttatás stb.).

Komló Város Önkormányzatának vagyongyarapítási törekvéseit, a vagyon növekedésének elősegítését túlnyomórészt pályázati támogatással, esetenként saját forrás felhasználásával tudja megvalósítani.

VI. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

VI.1. Alapjául a fenti középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál. Vagyonhasznosítás során a vagyonfelélés lehetőségét el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan el kell végezni.

VI.2. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.

VI.3. A kedvező pályázati támogatási intenzitású vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást szolgáló pályázati lehetőségeket hosszú távon is ki kell használni. A pályázati kiírásokat folyamatosan nyomon kell követni.

VI.4. Hosszú távú cél a Vagyongazdálkodási tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz és vagyongyarapításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

VI.5. A Képviselő-testület eseti döntéseivel, az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkor figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja, illetve gyarapítja vagyonát.

A Vagyongazdálkodási Terv felülvizsgálata középtávú vagyongazdálkodási tervnél meghatározott 5. évet követően, illetve a Képviselő-testület döntése alapján, illetve a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

1. Számú függelék

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének vagyongazdálkodással foglalkozó egyes rendeletei, szabályzatai

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) ör.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 12/1994. (V.12.) Ör.
3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) ör.
4. Az önkormányzat költségvetésének végrehajtási szabályairól szóló mindenkor ör.
5. A közterület használatáról szóló 19/2011. (VI.24.) ör.
6. A piacokról és vásárokról szóló 10/1993. (IV.10.)
7. A munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményről szóló 5/2011. (II.25.) ör.
8. Munkahely-teremtési támogatásokról szóló 27/2010. (XII.16.) ör.
9. A sikondai területek védetté nyilvánításáról szóló 18/2004. (VI.28) ör.
10. A város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010. (XII.17.) ör.
11. Versenyeztetési szabályzat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 94/2013. (V. 30.) határozata

Bányász Himnusz Komló város hivatalos rendezvényein

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Jégl Zoltán, Kispál László és Mátyás János képviselők által benyújtott, a Bányász Himnusz Komló város hivatalos rendezvényein történő elhangzásával, valamint az oktatási intézmények részére történő ezzel kapcsolatos ajánlásról szóló indítványt.

- 1.) A képviselő-testület az indítványban foglaltakat támogatja.
- 2.) A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy vizsgálja meg az indítvány jogi szabályozásának lehetőségét és a célszerűségi szempontok figyelembevételével a szükséges rendeletmódosítási, illetve határozati javaslatot legkésőbb a decemberi rendes testületi ülésre terjessze elő.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Komló város területén működő köznevelési intézmények fenntartójával, hogy milyen formában van lehetőség az indítványban megfogalmazottak megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 95/2013. (V. 30.) határozata

Eragny-sur-Oise-i kiküldetés

A képviselő-testület a címzetes főjegyző úr előterjesztése, továbbá a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság állásfoglalása alapján megtárgyalta a franciaországi Eragny-sur-Oise városba való hivatalos kiküldetést.

1. A hivatalos kiküldöttek: Polics József polgármester
Laho Andrea tolmács

2. A kiutazás ideje: 2013. június 13-16.

3. A kiutazás költségei:

• Napidíja: 2 nap x 2 fő x 28 EUR	112 EUR
• Váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg	188 EUR
Összesen:	300 EUR
• Repülőjegy ára oda-visszaút:	66.200.- Ft/fő
• Repülőjegy ára csak visszaút:	40.000.- Ft/fő
• Csomagár: 5.325.-Ft/fő/út x 3 =	15.975.- Ft
Összesen:	122.175.- Ft,

melynek kifizetése számla ellenében történik.

A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges előleg és valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 96/2013. (V. 30.) határozata

Szent Borbála Nonprofit Kft. TIOP pályázatához nyújtandó jelzálogjog fedezet biztosítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester szóbeli előterjesztésében – megtárgyalta a Szent Borbála Nonprofit Kft. TIOP pályázatához nyújtandó jelzálogjog fedezet biztosítása c. napirendet a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével.

- 1.) A képviselő-testület örömmel veszi tudomásul, hogy a Szent Borbála Nonprofit Kft. a TIOP-3.4.2-11/1. pályázat keretében összesen 277.144.399.- Ft összegű 100 %-os támogatást nyert el az időskorúakat ellátó komlói 1226 és 1251 hrsz-ú, Komló, Sallai u. 32. és Komló, Pécsi út 42. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokban működő bentlakásos otthonok fejlesztésére.
- 2.) A képviselő-testület – jelzálogjogok törlése, illetve a jogalappal fennálló jelzálogjog jogosultak hozzájárulása, valamint az OTP Nyrt. pari passu feltételek alóli felmentése feltételével – hozzájárul, hogy a Szent Borbála Nonprofit Kft. használatában lévő komlói 160, 1251, 1226 hrsz.-ú ingatlanokra a TIOP-3.4.2-11/1. kódszámú pályázat biztosítékaul a pályázat által előírt legkisebb összegben jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében járjon el, minden szükséges intézkedést és nyilatkozatot tegyen meg, különös tekintettel a jelzálogjogok törlése, a jogalappal fennálló jelzálogjogok jogosulti nyilatkozatainak, valamint az OTP pari passu feltételek alóli felmentése tárgyában tett nyilatkozatának beszerzése érdekében.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 97/2013. (V. 30.) határozata

Komló Város Önkormányzat víziközmű vagyonának értékelése és a szolgáltató váltással összefüggő megállapodások jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a víziközmű-vagyon értékeléséről és a szolgáltató váltással összefüggő megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében a Komló-Víz Kft. 2013. május 31. napját követően víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatására nem jogosult. A képviselő-testület – a víziközmű-szolgáltatás folytatásának ellehetetlenülésére tekintettel – egyetért a Komló-Víz Kft.-vel fennálló üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével. Az erről szóló megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és utólagosan jóváhagyja.

A képviselő-testület 2. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja a Mohács-Víz Kft.-vel megkötött új bérleti-üzemeltetési szerződést.

A képviselő-testület 3. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja a Mohács-Víz Kft., a Komló-Víz Kft. és Komló Város Önkormányzata közötti háromoldalú keretmegállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Mohács-Víz Kft.-vel és a Komló-Víz Kft.-vel együttműködve segítse elő a szolgáltató-váltás zökkenőmentes lebonyolítását. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltató-váltással összefüggő további megállapodások, dokumentumok aláírására, és nyilatkozatok megtételére.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester

2. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Viköv Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértő Mérnökiroda Kft. (képv.: Dr. Karancsi Zoltán ügyvezető igazgató) által készített Komló Város közművagyon-értékelésről szóló jelentést, pótlási tervet, és könyvvizsgálói jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonértékelés elfogadásához szükséges nyilatkozatot megtegye.

Határidő:

értelem szerint

Felelős:

Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Megállapodás
víziközmű szolgáltatói tevékenység megszüntetéséről

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (címe: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester), **mint tulajdonos**, másrészről a **Komló-Víz Kft.** (7300 Komló, Kossuth L. u. 9., képviseli: Mester Zoltán ügyvezető igazgató), **mint üzemeltető** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy egymással 2003. december 22. napján üzemeltetési szerződést kötöttek Komló település ivó- és szennyvíz közműveinek üzemeltetésére vonatkozóan.
2. Szerződő felek megállapítják továbbá azt is, hogy a 2011. évi CCIX. tv. rendelkezéseinek figyelembe vételével fent nevezett üzemeltető a víziközművek üzemeltetésére – a törvényi feltételeknek való megfelelés hiánya okán – 2013. június 1. napjától nem jogosult.
Az ellátásért felelős önkormányzat, mint tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelenlegi üzemeltető Komló-Víz Kft. működési kérelmet nem nyújt be a Hivatalhoz. A jelenlegi üzemeltető visszavonhatatlanul kijelenti, hogy 50.000 fogyasztói egyenértékkel nem rendelkezik.
3. Fent nevezett üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésére való jogosultságának 2013. június 1-től kezdődő hiányát a társaság 2013. május 15. napján tartott taggyűlése is megállapította, ugyanakkor fent nevezett tulajdonos kijelenti, hogy a 67/2013. (IV.24.) számú testületi döntés alapján a víziközműveinek 2013. június 1-jét követő időszakban az üzemeltetésére a Mohács-Víz Kft-t jelölte ki.
4. A fentiek előre bocsátása után szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban jelzett, egymással megkötött üzemeltetési szerződésüket – a szerződés teljesítésének az üzemeltető oldalán bekövetkezett ellehetetlenülésére figyelemmel – 2013. május 31. napjával a Ptk. 319. §. (1). bek.-e alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
5. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az üzemeltetési szerződésük megszüntetésével kapcsolatosan egymással legkésőbb 2013. december 31-ig elszámolnak. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás között lefolytatandó elszámolás során a kötetendő megállapodásuk részét fogja képezni a jelenleg a társaság könyveiben megtalálható, a társaság által aktivált, de a hatályos jogi előírások szerint a tulajdonos önkormányzatnak átadandó vagyontárgyakról szóló megegyezés is.
Üzemeltető ugyanakkor kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetési szerződés alapján a tulajdonos által javára az 1./ pontban jelölt szerződés alapján rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakat 2013. május 31-én tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a tulajdonos részére visszaszolgáltatja, illetve az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzat által megjelölt új üzemeltetőnek a víziközmű átadás-átvétele mellett átadja.
6. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy az üzemeltetési szerződés jelen okiratba foglaltan történő megszüntetése okán, kártérítés jogcímén, egymással szemben semminemű követelésük nincs.



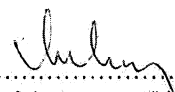
Jelen megállapodást felek elolvasás és megértés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Komló, 2013. május hó 16. napján

Komló, 2013. május hó 16. napján

KOMLÓ-VÍZ Kft.
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 11543637-2-02
Bankszámlaszám: 11992000-02513687


.....
Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata
bérbeadó – ellátásért felelős képviselőjében


.....
Mester Zoltán ügyvezető igazgató
KOMLÓ-VÍZ Kft.
bérbeadó-üzemeltető képviselőjében



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről, mint **ellátásért felelős önkormányzat**:

Komló Város Önkormányzata (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester) mint **bérbeadó**,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző MOHÁCS-VÍZ Kft.** (címe: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., székhelye: 7700 Mohács, képviseli: Csollák István cégvezető), mint **bérlő – üzemeltető**, között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az ellátásért felelős kijelenti és a jelen okirat aláírásával is elismeri, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat az Önkormányzat könyveiben nyilvántartja. A MOHÁCS-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a MOHÁCS-VÍZ Kft-t bízta meg.

Felek előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv), valamint a törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) kormányrendelet, (továbbiakban: kormányrendelet) amelynek betartására és betartatására felek kötelezettséget vállaltak.

I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A bérbeadó-Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bek.-ben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-ének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó közműveket birtokba vegye és azokat üzemeltesse.
3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (MOHÁCS-VÍZ Kft.-vel) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozott időtartamra kötik a Vksztv.-ben meghatározott 15 és 35 éves keretek között. Jelen bérleti – üzemeltetési szerződés **2028. december 31. napjáig tart.**
5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő – üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.

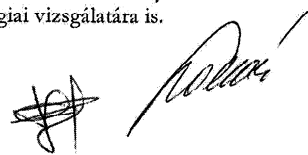


6. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2013. június 01., illetve a jelen üzemeltetési szerződés Hivatal által történő jogerős jóváhagyását követő első nap. (Ékintettel arra, hogy az előző üzemeltető nem nyújt be 2013. 05. 31.-ig akkreditációs kérelmet a MEKH-hez.)
7. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyongazdálkodóval, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz- és szennyvíz elvezető rendszer, szennyvíztelep teljeskörű, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.
2. A bérlet – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
 - a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM. sz. rendeletben foglaltaknak. A bérlet-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeleti-készlettel szolgáló köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
 - b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítást szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
 - c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelemin túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
 - d.) Az üzemeltető köteles a KöViM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként állapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.
 - e.) A KöViM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell szükség esetén és a 6. §. (10). bek.-e szerinti intézkedéseket kell fogantatítani.
 - f.) Valamely felhasználó által a bérlet-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni és amennyiben a kifogás alapos, úgy a KöViM. rendelet 5. §-a szerint kell eljárni.
 - g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlet-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, Szakigazgatási Szervének döntése az irányadó.

- h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.
- i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.
3. A bérelő – üzemeltető szennyvíz-elvezető és szennyvíz-tisztító mű működtetésével kapcsolatos szakmai követelmények:
- a.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott szakmai és egyéb követelmények alapján, továbbá a 27/2005.(XII.6.) KvVM. rendeletben foglaltak szerint lehet üzemeltetni azzal, hogy az üzemeltető rendelkezik a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal. Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott KöViM rendelet 3. §-a határozza meg.
- b.) A vízmű üzemeltetőjének kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a KöViM rendelet előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.
- c.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvizek tisztító műbe történő vezetéséről, a bebocsátott szennyvíz kezeléséről és ártalmatlanításáról, majd a tisztított szennyvíz elhelyezéséről. Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetésszerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.
- d.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégítse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.
- e.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.
- f.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási, vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik.
- g.) A bérelő-üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett ellátásért felelős Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.
- h.) A KöViM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.
- A KöViM rendelet szerint a bérelői-üzemeltetői vizsgálat kiterjed a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz minőségére, a szennyvízelvezető mű megjelölt pontjain történő mintavételekre, a szennyvíztisztító műtárgyak hatásfok vizsgálatával járó minőség-ellenőrzésre, továbbá az újrafelhasználásra kerülő tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap mennyiségi, valamint fizikai, kémiai és biológiai vizsgálatára is.



4. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkor karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeltető tárgyi eszközök mindenkor felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.
5. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat kötelezettsége.
6. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.
7. Bérlő-üzemeltető kötelezettsége az ellátásért felelős önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok üzembe helyezése előtti, térítés ellenében történő ipari kamerás vizsgálata, illetve műszaki felügyelet gyakorlása.
8. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.
9. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
 - a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel a felek. Az átadás-átvételtől és a jegyzőkönyvről a jelen szerződés IV. fejezet 3. pontja az irányadó. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés 2 sz. melléklete.
 - b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaiért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.
 - c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.
 - d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.
 - e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapotnak meg a forrás biztosításáról.
 - f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 290/2007.(X.31.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki

ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérelő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.

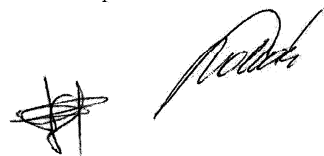
- g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérelő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérelő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérelő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.
A bérelő-üzemeltető tájékoztatja az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre vonatkozóan a vízjogi működési engedélyt kiterjeszti s ezért az engedély módosítása iránt 8 napon belül eljárást kezdeményez az illetékes hatóságnál.
A szerződést kötő felek tudatában vannak azon jogszabályi rendelkezésnek is, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés érvényes létrejöttéhez a **Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) engedélyre van szükség.** Az engedélyezési eljárást a bérelő-üzemeltető a Hivatalnál jelen szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kezdeményezi. A szerződés Hivatal általi engedélyezésének feltétele a közmű vagyona vonatkozó vagyonértékelés megléte. A vagyonértékelés jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
2. Jelen szerződés hatálya a szerződés érvényes fennállásának idejére terjed ki.
3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállaltak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.
4. A bérelő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület: **Komló** város közigazgatási határán belül, illetve kívül eső tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésére vonatkozik. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő felhasználók irányában történik.
2. A bérelő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.
3. A bérelő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben átveszi a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket 15 napon belül.
A jegyzőkönyv tételesen tartalmazza:



- a.) a műszaki azonosításra alkalmas adatokat,
 - b.) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
 - c.) az alkalmazott értéksökkenési leírási kulcsokat,
 - d.) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.
4. A bérlet-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlet-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. Az ellátási területen a fogyasztókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlet-üzemeltető végzi.
2. A bérlet-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért, szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj), mely az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen 2013. június 1-én a következő:
lakossági ivóvíz díja:
380,-Ft(alapdíj)+ÁFA és 415,-Ft/m3(változó díj)+ÁFA
közületi ivóvíz díja:
400,-Ft(alapdíj)+ÁFA és 531,-Ft/m3(változó díj)+ÁFA
lakossági szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja:
305,-Ft(alapdíj)+ÁFA és 325,-Ft/m3(változó díj)+ÁFA
közületi szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja:
380,-Ft(alapdíj)+ÁFA és 337,-Ft/m3(változó díj)+ÁFA
3. A bérlet-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni. A díjról a szolgáltató értesítést küld.
4. A bérlet-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.
5. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemeltetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összesen:
44 836 744,-Ft+ÁFA (ivóvíz: 28 369 100,-Ft ; szennyvíz: 16 467 644,-Ft)

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állam állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolhatja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejáratnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik.

Amennyiben a bérlet-üzemeltető az egyes bérbeadó önkormányzat éves bérleti díját el nem érő beruházást, felújítást végez, úgy a bérleti díj különbözet vagy a következő évek beruházási, felújítási munkáira beszámíthatók, vagy a szolgáltató működési területén beruházási, felújítási munkákra elszámolható.

6. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérelő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
 - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
 - a biztosított kapacitás bővítéséért,
 - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.
 A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi.
7. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérelő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérelő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérelő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérelő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.
8. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérelő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
9. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnési könyv szerinti nettó értéke.
10. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

VI. A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

VII. A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Ha a bérelő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
6. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlet-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - felhasználók nevét, címét;
 - felhasználási helyek címét;
 - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
 - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
 - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó - vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.
 A jelenlegi bérlet-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlet-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlet-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.
9. A Vksztv. 32. §. (4). bek.-ben meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
 a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlet-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlet-üzemeltető a MEKH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközmű-rendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEKH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
 - a felhasználók nevét, címét;
 - a felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
 A bérlet-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlet-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.
 Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlet-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak beszedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj).

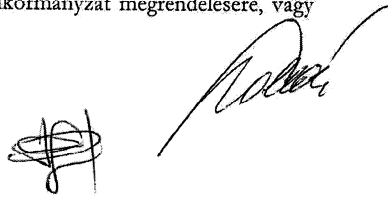


A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.

A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

VIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.
2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adatgyűjtést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.



9. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
10. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.
12. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
13. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetén, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
14. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
15. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
16. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.
17. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
18. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.
19. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

IX. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szavatolja, hogy a 2. sz. átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.

Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

A bérlo-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlo-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlo-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlo-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
- a. működési engedélyt,
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
 - c. hulladékkezelési engedélyt,
 - d. önellenőrzési tervet,
 - e. vízbiztonsági tervet.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XI. A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlo-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állapotát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A bérlo-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.



XII. Bérlet-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlet-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonaiban okozott károkért.

XIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.
2. Jelen szerződés részét képezi az alábbi mellékletek:
 - közművagyon leltára (1. sz. melléklet),
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv (2. sz. melléklet),
 - vagyonértékelés (3. sz. melléklet),
 - üzemeltetési szabályzat (4. sz. melléklet).
3. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.
4. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlet-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.
5. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Unió forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszer eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.
6. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Unió forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.
9. A felek megállapodnak abban is, hogy a 8. ponton kívül a hatályba lépésnek az is a feltétele, hogy a Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (előző szolgáltató) a Hivatal felé a Vksztv. 82. §. (1). bek.-ben meghatározott határidőig víziközmű-szolgáltatás iránti engedélyt ne nyújtson be.

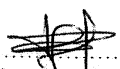


10. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

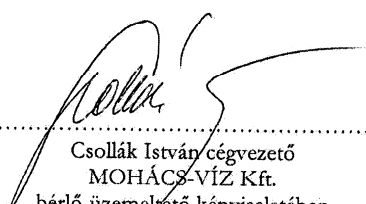
Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Komló, 2013. május hó 22. napján

Mohács, 2013. május hó 17. napján.


.....
Polics József Polgármester
Komló Város Önkormányzata
bérbeadó – ellátásért felelős képviselőként




.....
Csollák István cégvezető
MOHÁCS-VÍZ Kft.
bérlo-üzemeltető képviselőként

MOHÁCS-VÍZ
KFT.
7700 Mohács, Budapesti út. 1
Tel./Fax: 69/ 311-446
Banksz. 50400096-11004448
Adószám 11367934-2-02
1

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (címe: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester), mint **ellátásért felelős tulajdonos**,
 másrészről a **Komló-Víz Kft.** (7300 Komló, Kossuth L. u. 9., képviseli: Mester Zoltán ügyvezető igazgató), mint **jelenlegi üzemeltető**,
 harmadrészt a **MOHÁCS-VÍZ Kft.** (címe: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., képviseli: Csollák István cégvezető), mint **új üzemeltető** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy fent nevezett ellátásért felelős önkormányzat, tulajdonos a jelenlegi üzemeltetővel a Komló-Víz Kft.-vel korábban fennállott üzemeltetési szerződését a 2013. május 16. napján megkötött megállapodásban foglaltan, 2013. május 31-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntette. Az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzat 67/2013. (IV.24.) számú testületi határozata értelmében a víziközmű vagyonának üzemeltetésére 2013. június 1. napjától kezdődő időszakra a Mohács-Víz Kft.-t jelölte ki, mint új üzemeltetőt.
2. A víziközmű vagyon folyamatos és az ellátás biztonságát nem veszélyeztető tovább működtetésének biztosítása érdekében a Komló-Víz Kft., mint jelenlegi üzemeltető és a Mohács-Víz Kft., mint új üzemeltető megállapodnak abban, hogy az egymással megkötendő egyedi szerződések, jegyzőkönyvek alapján közöttük átadás-átvételre kerülnek a működtető és a rendszer független közművagyon elemek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Komló-Víz Kft. azon dolgozói vonatkozásában, akik ezen társaság megváltozott, korlátozott működéséhez szükséges tevékenység ellátásához nem kapcsolódó munkakört töltöttek be, munkajogi jogutódlás folytán a Mohács-Víz Kft. keretein belül nyernek alkalmazást annak biztosítása érdekében, hogy a Komló-Víz Kft. tulajdonosi köréhez tartozó önkormányzatok működési területén a Mohács-Víz Kft. a víziközmű szolgáltatást zavartalanul biztosítani tudja. Felek rögzítik, hogy a Komló-Víz Kft. által 2013. június 1-jét követő időszakban is gyakorolt tevékenységi kör közé tartozik a laboratóriumi vizsgálatok végzése, melyhez kapcsolódóan a Mohács-Víz Kft. és a Komló-Víz Kft. e helyütt is kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Mohács-Víz Kft. által végzett víziközmű szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó akkreditált laboratóriumi vizsgálatok elvégzésével (mintavétel kivételével) – a későbbiekben egymással megkötendő szerződés keretein belül - a Komló-Víz Kft.-t kívánja megbízni, aki ezen megbízásnak eleget tenni vállal.
4. Fent nevezett tulajdonos, illetőleg a Mohács-Víz Kft. megállapodnak abban, hogy a jelenleg a Komló-Víz Kft. által alkalmazott víz- és csatornadíjak mértékét, illetőleg a Komló-Víz Kft. által a tulajdonosnak fizetett üzemeltetési bérleti díj mértékét az egymással megkötendő üzemeltetési szerződésben változatlanul tartják. Az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzat és az új üzemeltető megállapodnak abban is, hogy 2014. 01. 01.-ét követően a bérleti szerződések díjait összehangolják a többi ellátásért felelős önkormányzattal és egységes elvek szerinti rendszert alakítanak ki az ellátási területen, figyelembe véve az adott település sajátosságait is.
5. Fent nevezett Mohács-Víz Kft. ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a 2013. május 31-e előtt keletkezett, eddig be nem folyt víz- és csatornadíjnak a Komló-Víz Kft. javára történő érvényesítése érdekében közreműködik.



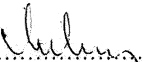
6. Fent nevezett tulajdonos felkéri a Komló-Víz Kft-t arra, hogy a víziközmű szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a szükséges, a fogyasztókkal kapcsolatos és egyéb adatszolgáltatást a Mohács-Víz Kft. felé tegye meg.
7. Az árukészletek tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy bizományosi értékesítés keretében az új üzemeltető a jelenlegi üzemeltetőtől átveszi és a készlet fogyását a felek havonta elszámolnak egymással.
8. A jelenlegi és az új üzemeltető kötelezi magát arra, hogy mindenben együttműködik a Vksztv. és az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendeletben meghatározottak alapulvételével.
9. A felek jelen megállapodásukat keretmegállapodásnak tekintik, mely alapján újabb szerződések, vagy megállapodások válnak szükségessé, úgy azokat külön szerződés(ek)ben rögzítik.

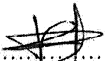
Jelen megállapodást felek elolvasás és megértés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

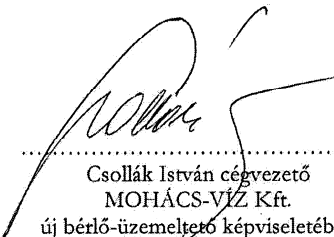
Komló, 2013. május hó 22. napján

Mohács, 2013. május hó 17. napján

KOMLÓ-VÍZ KFT.
7300 Komló, Kossuth t.
Adószám: 11543637-2-01
Bankszámlaszám: 11992000-02013


.....
Mester Zoltán ügyvezető igazgató
KOMLÓ-VÍZ Kft
jelenlegi bérlo-üzemeltető képviselőjében


.....
Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata
bérbeadó – ellátásért felelős képviselőjében


.....
Csollák István cégvezető
MOHÁCS-VÍZ Kft.
új bérlo-üzemeltető képviselőjében

MOHÁCS-VÍZ KFT.
7700 Mohács, Budapesti út
Tel./Fax: 66/311-1111
Banksz. 50400096-119000
Adószám: 11387100-2-01