

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 98/2013. (VI. 20.) határozata

Adósságátvállalás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – az állami adósságátvállalásról szóló tájékoztatót megtárgyalta.

1. A képviselő-testület az adósságátvállalásról szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az 1. és 2. sz. melléklet szerinti tartozásátvállalási szerződést, illetve nyilatkozatot.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átvállalás, illetve a kötvényokirat módosítás előkészítése során teljes körűen eljárjon.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

NYILATKOZAT

A/az Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: 2013. évi költségvetési törvény) 72-75. §-ában foglaltakra figyelemmel, a következőkről nyilatkozik.

1. Az Önkormányzat képviselőjében az aláírók kijelentik, hogy az Önkormányzat 2013. június 17-én adósságrendezési eljárás alatt áll:

IGEN NEM*

2. Az Önkormányzat képviselőjében az aláírók kijelentik, hogy a 2013. évi költségvetési törvény 72. § (8) bekezdése szerinti törlesztési célú támogatással érintett adósságelemeinek 2013. június 28-ig számított járulékaival vonatkozóan a hitelintézetek által az e-adat rendszerbe feltöltött járulék adatok – melyek alapján a MÁK által 2013. június 28-i értéknapi utalandó összeg (tőke és járulékok) mindösszesen 92.884.958 forint euró és svájci frank – teljes körűek, és megfelelnek az Önkormányzat nyilvántartásának.
3. Az Önkormányzat képviselőjében az aláírók elfogadják, hogy a hitelintézetek által az e-adat rendszerbe feltöltött járulék adatokhoz kapcsolódó adósságelemek, illetve azok részeit tartozásának (tőke és járulékok) 2. pont szerinti összegű törlesztése a 2013. évi költségvetési törvény 72. § (8) bekezdése szerinti törlesztési célú, a Magyar Állam által nyújtott támogatásból 2013. június 28-ig megtörténik.

* A megfelelő rész aláhúzendő!

Komló, 2013. június 13.

.....
polgármester



.....
jegyző

TARTOZÁSÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

a

Magyar Állam

és

Komló Város Önkormányzata

valamint a(z)

OTP Bank Nyrt

között

a "Komló 2028" elnevezésű/sorozatszámú kötvényekhez

Budapest 2013. június „__”.

Tartozásátvállalási szerződés

Jelen tartozásátvállalási szerződés (a továbbiakban: Szerződés)

egyrészt a

Magyar Állam képviseli az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., rövidített cégnev: ÁKK Zrt.; képviseli Töröcskei István vezérigazgató) útján eljáró nemzetgazdasági miniszter mint államháztartásért felelős miniszter mint tartozásátvállaló - a továbbiakban: Magyar Állam,

másrésztől

Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.; törzsszám: 724100; képviseli: Polics József polgármester) mint adós – a továbbiakban: Önkormányzat vagy Kibocsátó,

valamint a(z)

OTP Bank Nyrt (székhely: 1092 Budapest, Nádor u. 16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585; céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Kollárné Pintér Ágota, Tirkala Krisztina) - a továbbiakban: Bank, vagy Kötvénytulajdonos

között jött létre az alulírott helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

- (A) Az Önkormányzat 2008. április 01. napján HU0000342225 ISIN azonosító szám alatt 9.160.865,- össznévértékű CHF-ben denominált, "Komló 2028" elnevezésű/sorozatszámú kötvénysorozatot („Kötvénysorozat”) bocsátott ki.
- (B) A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési Törvény) 72§. (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja és 74.§ (6) bekezdése, valamint a Költségvetési Törvény 74.§ (5) bekezdése szerint a Magyar Állam és az Önkormányzat által megkötött megállapodás értelmében bank a Kötvénysorozathoz kapcsolódóan - a Magyar Állam általi részleges adósságátvállalás érdekében - a 2013. június 28-i értéknaphoz vonatkozó előtörlesztési nyilatkozatot tett, mely alapján 2013. június 28. napján az Önkormányzatot – az Átvállalás Napján a Kötvénysorozatra irányadó, a 2.4. pont alatt hivatkozott devizanem(ek)ben -a Kötvénytulajdonos felé fizetési kötelezettség terheli.
- (C) A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény értelmében a Magyar Állam és az Önkormányzat között jogszabályon alapuló vagyonátvállalásra is sor került, amely a jelen Szerződés szerinti átvállalástól elkülönül.

- (D) A fentiek alapján a Magyar Állam, az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. Meghatározások

- 1.1. A jelen Szerződésben használt, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak és kifejezések kifejezett eltérő rendelkezés hiányában a Kötvénysorozatról kiállított, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 7.§ (2) bekezdése szerinti okiratban („Okirat”) meghatározott jelentéssel bírnak.

II. Tartozásátvállalás

- 2.1. Kötvénytulajdonos szavatolja, hogy a Kötvénysorozatba tartozó valamennyi kötvény kizárólagos tulajdonosa. Az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos kijelentik, hogy az Önkormányzat Kötvénysorozaton alapuló kötelezettségeinek feltételeit kizárólag az Okirat tartalmazza.
- 2.2. Az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos kijelentik, hogy az Önkormányzatnak a Kötvénysorozat részleges előtörlesztése alapján 2013. június 28. napján (a továbbiakban: Átvállalás Napja) kizárólag **6.035.045,95 CHF** összegben (részletezve lásd a 2.4. pontban) áll fenn a Költségvetési Törvény 72.§ (6) bekezdése hatálya alá eső fizetési kötelezettsége, ezen felül - a Kötvénysorozat részleges előtörlesztése alapján - a Kötvénytulajdonost további összeg semmilyen jogcímen nem illeti meg. Kötvénytulajdonos egyidejűleg kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását követően a Kötvénysorozatba tartozó egyes kötvényeket harmadik személy részére – a jelen Szerződés teljesítéséig - nem ruházza át. Az Önkormányzat egyidejűleg kijelenti, hogy az e pontban megjelölt tőketartozásból a Költségvetési Törvény 72.§ (2) bekezdés a) pontja hatálya alá eső névérték/tőkeegyenleg jogcímen fennálló fizetési kötelezettsége **500.000.000,- HUF**, azaz Ötszázmillió forint.
- 2.3. Az Átvállalás Napjával:
- a) a Magyar Állam átvállalja az Önkormányzat 2.4. pont szerinti, az Átvállalás Napján fennálló fizetési kötelezettségét (a továbbiakban: Átvállalt Fizetési Kötelezettségek);
 - b) az Önkormányzat szabadul az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek alól;
 - c) a Kötvénysorozaton alapuló, a Kibocsátót terhelő fizetési kötelezettséget biztosító valamennyi mellékkötelezettség, biztosíték, fedezet, illetve biztosítéki szerződés megszűnik az **Átvállalt Fizetési Kötelezettségek erejéig / tekintetében**.
- 2.4. A Magyar Állam, az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos a fenti tartalmú részleges előtörlesztése alapján egybehangzóan állapítják meg, hogy az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek az Átvállalás Napjával az alábbi összegben és jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeket takarják:

2.4.1. Névérték/Tőkeegyenleg jogcímén:

5.994.975 CHF

(ötmillió-kilencszázkilencvennégyezer-kilencszázhetvenöt svájci frank),

ezen belül a Költségvetési Törvény 72.§ (2) bekezdés a) pontja hatálya alá eső névérték/tőkeegyenleg jogcímén

500.000.000,- HUF

(Ötszázmillió forint)

2.4.1.1. A 2.4.1. pont szerinti névértékből/tőkeegyenlegből le nem járt névérték/tőkeegyenleg jogcímén

5.994.975 CHF

(ötmillió-kilencszázkilencvennégyezer-kilencszázhetvenöt svájci frank).

2.4.1.2. A 2.4.1. pont szerinti névértékből/tőkeegyenlegből lejárt névérték/tőkeegyenleg jogcímén

0 CHF

(nulla svájci frank).

2.4.2. A 2.4.1. pont szerinti névérték/tőkeegyenleg utáni kamatok jogcímén:

2.4.2.1. Az Átvállalás Napjáig felhalmozott, de esedékessé nem vált ügyleti kamatok jogcímén:

40.070,95 CHF

(negyvenezer-hetven egész kilencvenöt század svájci frank)

2.4.2.1. Az Átvállalás Napjáig esedékessé vált meg nem fizetett kamatok jogcímén:

0 CHF

(nulla svájci frank)

2.4.3. Késedelmi kamat(ok), egyéb járulékok, díj(ak) jogcímén:

2.4.3.1. Késedelmi kamatok jogcímén:

0 CHF

(nulla svájci frank)

2.4.3.2. Egyéb járulékok, díjak jogcímén:

0 CHF

(Nulla svájci frank)

- 2.5. A Kötvénytulajdonos a jelen Szerződés szerinti tartozásátvállaláshoz a jelen Szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a jelen tartozásátvállalás során a Magyar Állam és a nevében eljáró ÁKK Zrt. a 2.4.1. pont szerinti névértéknek/tőkeegyenlegnek a Költségvetési Törvény vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelését a szerződéskötés körében nem vizsgálták, erre vonatkozóan az Önkormányzat nyilatkozatait tekintették irányadónak. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítésétől függetlenül a Magyar Államot és a Magyar Államkincstárt a Költségvetési Törvény 74.§ (7) bekezdése szerinti felülvizsgálati jog illeti meg.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek tekintetében jelen Szerződés aláírásának napjától devizanem váltás nem történik.

III. Fedezetek

- 3.1. Az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos kifejezetten vállalják, hogy az Átvállalás Napjával valamennyi, a Kötvénysorozaton alapuló fizetési kötelezettséget biztosító mellékkötelezettséget, biztosítékot, fedezetet, illetve biztosítéki célú szerződést az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek mértékéig megszüntetnek az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek erejéig / tekintetében.
- 3.2. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy az Átvállalás Napján a Magyar Állam általi átvállalást követően az Átvállalt Fizetési Kötelezettségekhez semmilyen, a fizetési kötelezettséget biztosító mellékkötelezettség, biztosíték, fedezet, illetve biztosítéki célú szerződés nem tartozik, illetve nem kapcsolódik.
- 3.3. A félreértések elkerülése végett a Bank és az Önkormányzat rögzítik, hogy, az Önkormányzatnak a Bankkal szembeni, **az Átvállalt Fizetési Kötelezettségekkel nem érintett adósságait, tartozásait biztosító** mellékkötelezettség(ek), biztosíték(ok), fedezet(ek), illetve biztosítéki célú szerződés(ek) az Átvállalás Napját követően is **hatályban maradnak**.

IV. Az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek Teljesítése

- 4.1. A Magyar Állam a jelen Szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az Átvállalt Fizetési Kötelezettségeket az Átvállalás Napjával a 4.2. és 4.3. pontban foglaltak szerint maradéktalanul teljesíti a Kötvénytulajdonos részére.
- 4.2. A Magyar Állam és a Kötvénytulajdonos megállapodnak, hogy a Magyar Állam az Átvállalt Fizetési Kötelezettségekből a 2.4.1.1. pontban (le nem járt névérték/tőkeegyenleg) meghatározott névértéket/tőkeegyenleget a vonatkozó pontban megadott devizanemben teljesíti oly módon, hogy a Kötvénytulajdonos a Magyar Állam számára a 4.4. pont szerint kölcsönt nyújt, amelyet a Kötvénytulajdonos a folyósítást követően, az Átvállalás Napjának értéknapjával átvezet az alábbiakban megjelölt számlára:

Kötvénytulajdonos számlájának száma: 11794039-30120008-00000031

A számla vezetője: OTP Bank Nyrt.

- 4.3. A Magyar Állam és a Kötvénytulajdonos megállapodnak továbbá, hogy a Magyar Állam az Átvállalt Fizetési Kötelezettségekből a 2.4.1.2. (lejárt névérték/tőkeegyenleg, a 2.4.2. (kamat) és 2.4.3. (egyéb járulékok) pontokban meghatározott fizetési kötelezettségeket – a jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerinti devizanem(ek)ben – saját forrásból, az Átvállalás Napjának értéknapijával, az alábbi számlá(k)ra történő átutalás útján teljesíti:

Kötvénytulajdonos számlájának száma: HU6811782007555555500000000;

A számla vezetője: Union Bank of Switzerland, Zurich (swift code: UBSWCHZH80A).

- 4.4. A Magyar Állam és a Kötvénytulajdonos megállapodnak, hogy a Magyar Állam általi, a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti fizetési kötelezettségének finanszírozására Kötvénytulajdonos a 2.4.1.1. pontban (le nem járt névérték/tőkeegyenleg) meghatározott névértéknek/tőkeegyenlegnek, valamint a Magyar Állam és a Kötvénytulajdonos között az Átvállalás Napjára vonatkozóan megkötött további tartozásátvállalási szerződésekben foglalt, azonos módon és azonos devizanemben finanszírozásra kerülő névértéknek/tőkeegyenlegnek, illetőleg tőkeösszegnek megfelelő összegben, a **pénzügyi kötelezettségek tekintetében összességében** azonos feltételekkel kölcsönt nyújt. A kölcsönnyújtásról a Kötvénytulajdonos és Magyar Állam jelen Szerződéssel egyidejűleg, külön szerződésben állapodnak meg.
- 4.5. Amennyiben a Magyar Állam általi teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően megtörténik, az Átvállalt Fizetési Kötelezettségek megszűnnek.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a Kötvénysorozaton alapuló fizetési kötelezettségek 4.2. és 4.3. pontban foglaltak szerinti megszűnésére tekintettel az Átvállalás Napjával az Önkormányzat, mint Kibocsátó a Kötvénysorozat 2.4.1. pontban foglalt [névérték/tőkeegyenleg] szerinti mennyiségének a központi értékpapírszámlákról való részleges törlése és azzal egyidejűleg a dematerializált értékpapírról kiállított Okirat cseréje iránt a szükséges intézkedéseket megteszi.

V. Hatálybalépés

- 5.1. A jelen Szerződés abban az időpontban lép hatályba, amely időpontban jelen Szerződést valamennyi fél – aláírására jogosult képviselője útján – aláírta.

VI. Költségviselés

- 6.1. Minden fél viseli mindazt a költséget és kiadást, amely a jelen Szerződés előzetes tárgyalásával, megkötésével és aláírásával kapcsolatban az adott fél oldalán felmerült.

VII. Értesítések

- 7.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérelmet, nyilatkozatot, egyéb értesítést a felek egymás között az alábbi címekre teljesítik:

- a) a Magyar Állam részére:

Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Levelezési cím: H-1027 Budapest, Csalogány utca 9-11.
Postafiók: H-1255 Budapest, 248.
Telefax: +36 (1) 488 9425
Tőkepiaci főosztály figyelmébe

- b) az Önkormányzat részére:

Komló Város Önkormányzata
Levelezési cím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Postafiók:
Telefax: 72/584-006
e-mail: polgarmester@komlo.hu
Polics József polgármester figyelmébe

- c) a Bank részére:

OTP Bank Nyrt
Levelezési cím: 7627 Pécs, Rákóczi út 44.
Postafiók: Pf. 130.
Telefax: 06-72-502-969
e-mail: KollarnePA@otpbank.hu; TirkalaK@otpbank.hu
Tirkala Krisztina figyelmébe

VIII. Vegyes rendelkezések

- 8.1 Az Önkormányzat és a Kötvénytulajdonos rögzítik, hogy a Kötvénysorozat részleges törlesztéért és az Okirat cseréjéért a KELER Zrt. felé fizetendő díjak az Önkormányzatot terhelik.
- 8.2. Jelen Szerződés megkötésének alkalmával a jelenleg hatályos Okirat 1 (egy) darab, az eredetivel megegyező másolati példányát az Önkormányzat átadja a Magyar Állam részére.

- 8.3. A Felek és a képviselőikben eljáró személyek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással, jóváhagyással és képviselői joggal rendelkeznek.
- 8.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadóak.
- 8.5. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy a jogszabályok által megengedett mértékben ezen érvénytelenség, jogellenesség vagy végrehajthatatlanság nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezését. Ebben az esetben a Felek megkísérlik az érintett rendelkezést olyan érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely tartalmában a Feleknek a jelen Szerződésben foglalt szándékával azonos jogokat és kötelezettségeket biztosít.
- 8.6. Az ÁKK Zrt. és a Bank a jelen tartozásátvállalási szerződés alapján Átvállalt Fizetési Kötelezettségeket alátámasztó dokumentumokat 2013. október 31-éig pénzügyi szempontból tételesen átvizsgálja. Amennyiben e vizsgálat alapján az Átvállalt Fizetési Kötelezettségekhez képest az ÁKK Zrt. vagy a Bank eltérést tapasztal, úgy egyeztetést kezdeményez a Felekkel a hiba feltárásától számított 15 napon belül, de legkésőbb 2013. november 15-ig. Amennyiben az egyeztetések eredményeként a kapcsolódó feltételek eltérése okán szükségessé válik, úgy Felek 2013. november 30-ig módosítják jelen tartozásátvállalási szerződést és 2013. december 15-ig egymással a módosításnak megfelelően elszámolnak. Ennek alapján a Magyar Állam és a Bank az ehhez kapcsolódó, jelen tartozásátvállalási szerződés 4.4. pontja szerinti kölcsönszerződést 2013. november 30-ig módosítja és 2013. december 15-ig egymással a módosításnak megfelelően elszámol.
- 8.7. Jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyek közül a Magyar Államot 1 (egy), az Önkormányzatot 1 (egy) a Kötvénytulajdonost 1 (egy) példány illet meg.

Magyar Állam

Budapest, 2013. június „__”.

Komló Város Önkormányzata

Komló, 2013. június „__”.

OTP Bank Nyrt

Budapest, 2013. június „__”.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 99/2013. (VI. 20.) határozata

A KBSK-val kötött támogatási szerződés

A képviselő-testület – az Oktatási Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottságának 5/2013. (VI.14.) számú határozatával elfogadott, a polgármester által kiegészített és módosított KBSK támogatási szerződése tárgyú előterjesztését - a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság véleménye alapján – megvitatta és a határozatot következő szöveggel fogadja el:

I.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Bányász Sportklubbal 2013. május 13-án megkötött, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott működési támogatás biztosítására vonatkozó megállapodást 2013. június 30. napjával felmondja. A rendkívüli felmondás oka, hogy a támogatott a támogatási célt nem teljesítette. A képviselő-testület a július 1-jétől időarányosan e címen járó támogatás összegét továbbra is sportcélú működési támogatásra kívánja fordítani.
2. A Képviselő-testület 61/2013. (IV.24.) számú határozatának 1. számú melléklete szerint KBSK részére megállapított 4. sor 5. oszlopban foglalt 2013. évi 13.000.000,- Ft támogatási összeget 6.500.000,- Ft-ra, a táblázat 10. sor 5. oszlopában a Komló Sport Kft. részére megállapított 8.500.000,- Ft-ot 15.000.000,- Ft-ra módosítja.

A képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a Komló Sport Kft. a KBSK által működtetett valamennyi szakosztály működtetését - a futball szakosztály kivételével - 2013. július 1. napjától átvenni vállalja.

Utasítja a jegyzőt a támogatási szerződések módosításának előkészítésére és a módosított támogatás haladéktalan és egyösszegű kifizetésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

II.

A képviselő-testület a komlói 1240, 1244 és 1245 hrsz.-ú, Pécsi út 44. sz. alatti ingatlan vagyon kezelőjéül a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-t kívánja kijelölni 2013. július 1. napjától. Felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó előterjesztést is terjessze a képviselő-testület júniusi rendes ülése elé. A vagyonkezelői szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyonkezelő negyedévente beszámol az ingatlan fenntartási költségeiről és az abból származó bevételeiről, különös tekintettel a közműdíjak rendezésére.

Határidő: 2013. június 27.
Felelős: Polics József polgármester

III.

1. A komlói futball szakosztály jövőbeni működésének biztosítása érdekében a képviselő-testület elhatározza, hogy a KBSK-val közösen 20%-os részesedést biztosító üzletrészt vásárol az alábbi tulajdonosi összetételű, 500.000,- Ft törzstőkével korlátolt felelősségű társaságként létrejövő gazdasági társaságban:

Győri János magánszemély	20%	} 20% közös tulajdonú üzletrész
Pintér Attila magánszemély	20%	
Ordas Miklós magánszemély	20%	
Komlói Bányász Sport Klub	5%	
Komló Város Önkormányzata	15%	
Varga Gyula magánszemély	20%	

Komló Város Önkormányzat és a Komlói Bányász Sport Klub közös tulajdonú üzletrészt vásárol, az üzletrész közös képviselőjét Komló Város Önkormányzat látja el.

A képviselő-testület kifejezi azon igényét, hogy a társaság elnevezése utaljon Komló Városban folytatott sporttevékenységre. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kft. elnevezésében Komló nevét vagy „Komlói” megjelölést használhassa.

A gazdasági társaság 15%-os részesedését biztosító üzletrészhányad megvásárlására és a társaság létrehozásával és cégbírósági bejegyzéséhez szükséges 150.000,- Ft összeget a szennyvízberuházás tárgyévi ütemezésének módosítása következtében felszabaduló fejlesztési forrás terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a létrejövő kft. taggyűlésén történő részvételre, a tisztségviselők megválasztására és a társaság működésének megindításához szükséges szavazatok leadására, valamint a társasági szerződés és más dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

- V. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a IV.1. pont alapján létrejövő kft. a komlói 1240, 1244 és 1245 hrsz-ú, Pécsi út 44. sz. alatti ingatlanokat székhelyeként használja, az ingatlan címét hivatalos irataiban megjelölje.

Felhatalmazza a polgármestert a székhelynyilatkozat kibocsátására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testület
Oktatási Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2013. június 14-en
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: KBSK támogatási szerződése

Iktatószám: 8403/2013.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: dr. Makra Istvánné elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő jegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Meghívott:

Szigeti Szabolcs, a Komló Sport Kft. ügyvezetője,
Ordas Miklós, a KBSK elnöke

A határozatot kapják:

Szigeti Szabolcs, a Komló Sport Kft. ügyvezetője,
Ordas Miklós, a KBSK elnöke

Tisztelt Bizottság!

Mint a Bizottságunk Tisztelt Tagjai előtt is ismert, a képviselő-testület javaslatunk alapján 2013. április 24-iki ülésén 61/2013. (IV.24.) sz. határozatával döntött a nem költségvetési szervek 2013. évi támogatása tárgyában. Működési támogatás címén a KBSK részére 13 millió Ft összeget ítelt meg, a szerződést a polgármester május 13-án megkötötte (1. sz. melléklet).

A szerződés 4. pontja értelmében „a támogatási cél az egyesületek, alapítványok működési kiadásai és rendezvényeinek támogatása. A kérelemben megjelöltek alapján: sportegyesület működtetése, sportlétesítmény fenntartási költségeinek fedezése.”

A közmű-szolgáltatók és a lakosság jelzései valamint korábbi létesítmény állapotfelmérések kapcsán több olyan kérdés volt, amit tisztázni kellett a sportegyesülettel. Május 7-én kelt levelében polgármester úr (2. sz. melléklet) felkérte Szigeti Szabolcsot, a komlói „sportiroda” vezetőjét, hogy a hivatal műszaki szakembereinek bevonásával vizsgálja meg a sportlétesítmények műszaki állapotát, a KBSK egyes rendezvényei, illetve a létesítmény fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, valamint a hitelekkel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését. Szigeti úr a 3. sz. melléklet szerinti szakvéleményében rögzítette megállapításait.

A jegyzőkönyv megalapozza azt a megállapítást, hogy a KBSK a támogatási megállapodásban rögzített feladatát, amelyhez önkormányzatunk ellenszolgáltatás nélkül biztosított működési célú támogatást, nem teljesítette megfelelő módon.

Fentiek alapján indokoltnak tartom, hogy bizottságunk javasolja a képviselő-testületnek a támogatási szerződés egyoldalú felmondását 2013. június 30-iki hatállyal. Indokoltnak tartom az arra vonatkozó javaslat megtételét is, hogy az önkormányzati tulajdonú, komlói 1240, 1244 és 1245 hrsz.-ú, Pécsi út 44. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodójul a képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-t jelölje ki. Ezt a javaslatot alátámasztja az a tény, hogy a Fűtőerőmű Zrt. az uszoda-sportcsarnok üzemeltetését a Komló Sport Kft.-vel magas színvonalon végzi. Reményeink szerint e létesítmény üzemeltetése terén is jelentős javulást eredményezne ez a döntés.

A bizottság részéről indokolt arra vonatkozó javaslatot is megfogalmazni a kft. részére, hogy a költségvetésben a KBSK részére jóváhagyott, de 2013. július 1-től nem folyósított támogatási összeget zárolja, illetve fordítsa más sportegyesületek támogatására, ne kerüljön sor ezen források városi sportélettől való megvonására. Javaslom a bizottság részére az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a KBSK támogatási szerződése című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a KBSK részére a 2013. május 13-án megkötött támogatási megállapodás alapján járó időarányos költségvetési pénzeszközök zárolásáról gondoskodjon a képviselő-testület alábbi döntéséig.
- II. A bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:
1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Bányász Sportklubbal 2013. május 13-án megkötött, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott működési támogatás biztosítására vonatkozó megállapodást 2013. június 30. napjával felmondja. A rendkívüli felmondás oka, hogy a támogatott a támogatási célt nem teljesítette.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület a július 1-jétől időarányosan e címen járó támogatás összegét zárolja, azt továbbra is sportcélú működési támogatásra kívánja fordítani, és felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülés elé terjessze a támogatási összeg felhasználásáról szóló javaslatát.

Határidő: 2013. június 27.

Felelős: Polics József polgármester

3. A képviselő-testület a komlói 1240, 1244 és 1245 hrsz.-ú, Pécsi út 44. sz. alatti ingatlan vagyon kezelőjéül a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-t kívánja kijelölni 2013. július 1. napjától. Felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó előterjesztést is terjessze a képviselő-testület júniusi rendes ülése elé. A vagyonkezelői szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyonkezelő negyedévente beszámol az ingatlan fenntartási költségeiről és az abból származó bevételeiről, különös tekintettel a közműdíjak rendezésére.

Határidő: 2013. június 27.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013. június 12.

dr. Makra István Edéné s.k.
elnök

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzata 7300 Komló, Városház tér 3. (képviseli Polics József polgármester) törzsszám: 724100, mint támogató – továbbiakban Támogató

másrészről a Komló Bányász Sport Klub 7300 Komló, Pécsi út 44. (képviseli: Ordas Miklós 7300 Komló, Iskola u. 4.) székhelyű támogatott – továbbiakban Támogatott között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás előzményei, célja:

Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Komló város költségvetéséről szóló rendelethez értelmében támogatást biztosít. A fenti rendelethez alapján NEM KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK támogatása jogcímen támogatási keretösszeget különített el, rendezvények, egyesületek működési támogatására.

A támogatás összegének felosztásáról az egyesületek, alapítványok részére a Képviselő-testület a 61/2013. (IV. 23.) sz. határozatában döntött.

2. A megállapodás tárgya:

A megállapodásban szereplő támogatás összege vissza nem térítendő támogatás biztosítása támogatott részére működési költség címen.

3. A támogatás összege:

A Képviselő-testület döntése alapján a Támogatott 2013. évre 13.000.000. forint támogatásban részesül, melyet Támogató ezen megállapodás aláírásától számítva havonta egyenlő részleteken átutal Támogatott 11600006-00000000-44960821 számú számlájára.

4. A támogatás felhasználása:

A támogatási cél az egyesületek, alapítványok működési kiadásai és rendezvényeinek támogatása. A kérelemben megjelöltek alapján: sportegyesület működtetése, sportlétesítmény fenntartási költségeinek fedezése.

5. A támogatás elszámolása

A nem költségvetési szervek támogatási szempontjait meghatározó 165/2012 (XI.29.) sz. Kt. határozat szerint az elszámolási kötelezettséget, illetve annak elmulasztásának jogkövetkezményeit a Támogatott tudomásul veszi. Támogatott a támogatás felhasználásáról 2014. január 15-ig szakmai és pénzügyi beszámolót készít, hitelesített számlamásolatokkal alátámasztva, a képviselő-testület részére.

Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolás elmulasztása, vagy nem megfelelő módon és minőségben történő elszámolás esetén két évre kizárt Komló Város Önkormányzat támogatásából.

6. Egyéb rendelkezések:

Jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás két oldalból áll, felek előolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás három darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből egy példány támogatottnál, kettő példány pedig támogatónál marad.

Komló, 2013. 05. 13.



Polics József
Polgármester

Komló Bányász Sport Klub
7300 Komló, Pécsi út 44.
Adószám: 19941072-2-02
Ordas Miklós
Ordas Miklós
Támogatott képviselője

Pénzügyi ellenjegyző:

Aladics Zoltán
Aladics Zoltán
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Vezetője

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 100/2013. (VI. 20.) határozata

Fedezet felajánlás TDM pályázathoz

A képviselő-testület - a polgármester szóbeli előterjesztése, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a TDM pályázathoz kapcsolódó fedezet felajánlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a TDM pályázathoz kapcsolódóan Magyarország Község Önkormányzata által 2013. december 31-ig felajánlott ingatlanfedezet helyébe 2014. január 1-től egyező, vagy az eredeti értéket meghaladó összegű ingatlanfedezetet biztosít azzal, hogy a fedezet biztosításának feltétele az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanfedezet felajánlása, a fedezet OTP Bank Nyrt. általi kiengedése, illetve a biztosítéki szerződés aláírása tekintetében teljes körűen járjon el azzal, hogy a szerződés megkötésének időpontját úgy kell megválasztani, hogy annak földhivatali benyújtására legkésőbb 2014. január 1. napján sor kerülhessen.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 101/2013. (VI. 20.) határozata

2013. II. félévi kitüntetési javaslatok

A Képviselő-testület a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság előterjesztése alapján megtárgyalta a 2013. évi II. félévi kitüntetési javaslatokat.

A Képviselő-testület 2013. év II. félévre az alábbi kitüntetéseket adományozza:

I. „PRO CIVITATE”

a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztiválnak,
több évtizedes, Komló város zenekultúráját gazdagító, ismertségét fokozó, kiemelkedő kulturális tevékenységéért, a jubileumi 20. fesztivál alkalmából.

II. „PRO URBE”

ifj. Rajnai Attilának, a Rati Kft. ügyvezető igazgatójának, Komló város gazdasági életében betöltött kiemelkedő vállalkozói tevékenységéért, munkahelyteremtő és Európában egyedülálló fejlesztési technológia megvalósításának elismeréseként.

III. „KOMLÓ VÁROS KÖZSZOLGÁLATÁÉRT”

Golyák Jánosnének, a Komló-i Fűtőerőmű ZRT. gazdasági igazgató-helyettesének, a közszolgáltatás területén végzett több évtizedes lelkiismeretes munkássága elismeréseként.

IV. „KOMLÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ELISMERŐ OKLEVELE „

Morvai László polgárőrnek, a Komló-i Polgárőr Egyesület tagjának, Komló város közbiztonságának javításáért végzett több éves önzetlen munkájáért.

Madarász Katalinnak, a Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvoda vezetőjének, a gyermekekért végzett kimagasló óvodapedagógusi tevékenységéért.

Podpáczy Beátának, a Felsőszilvási Általános Iskola pedagógusának, a gyerekek mindennapi életébe beépített hagyományápolás kialakításáért, a nagy sikerű iskolai néptáncsoportban végzett lelkiismeretes tevékenysége elismeréseként.

Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesületnek, a hátrányos helyzetű gyermekekkel, a cigánytánc, cigánykultúra megismertetéséért és az ősi hagyományok ápolásában végzett úttörő tevékenységéért.

Felkéri a polgármestert, hogy a kitüntetések a „Komlói Napok” keretében rendezett ünnepélyes képviselő-testületi ülésen vagy – a kitüntető díjak esetében – az érintett szakmai közösség által szervezett rendezvényen, szakmai napon adja át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 102/2013. (VI. 27.) határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- Az alapítványok beszámolóiról szóló tájékoztatást,
- Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. adósságállományára vonatkozó tájékoztatót,
- a kegyeleti gondoskodásról szóló intézkedést,
- az ÁROP2 pályázatról szóló tájékoztatót,
- a Komlói Szociális Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját,
- a Carboker Kft. 2012. évi beszámolóját és
- Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

CARBOKER

Korlátolt Felelősségű Társaság

7300. KOMLÓ, ALTÁRÓ U. 10.

WEB: www.carboker.hu

Kiegészítő melléklet

2012. évi éves mérleg és eredménykimutatáshoz

Komló, 2013. március 31.

Tartalomjegyzék

I.	ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK	3
II.	A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGSÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJA	4-5
III.	A TÁRSASÁG VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGÉNEK ALAKULÁSA, ELEMZÉSE	5-8
IV.	A MÉRLEG EGYES TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS	9-10
	1. AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA	
	2. A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA	
	3. ANYAGGAZDÁLKODÁS	
	4. VEVŐKÖVETELÉSEK	
	5. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ALAKULÁSA	
	6. AKTÍV ÉS PASSZÍV ELHATÁROLÁSOK	
V.	AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS EGYES TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	11
VI.	MUNKAÜGYI ADATOK	12

I. Általános jellemzők

A CARBOKER Ipari Park-Üzemeltető Kft. 1991. május 1-től jogelőd nélkül alapított társaság.

A Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 02-09-060426 számú cégjegyzék számon bejegyezte a társaságot, mely IPC-016/99 számú szerződés alapján az „Ipari Park” cím viselésére jogosult. A cím viselésének átadására az intézkedés megtörtént, az év folyamán a társaság neve Carboker Kft-re változott.

Az alapítói határozatnak megfelelően a társaság alapítója:

Komló Város Önkormányzata	39 210 000,- Ft	95,90 %
Komló Fűtőerőmű ZRt.	1 170 000,- Ft	2,87 %
Heffter Tamás (közös képviselő)	100 000,- Ft	0,25 %
Bakos Gyula (közös képviselő)	100 000,- Ft	0,25 %
Bank Lászlóné (közös képviselő)	100 000,- Ft	0,25 %
Varga Sándor	100 000,- Ft	0,25 %

A társaság törzstőkéje 40 780 ezer Ft.

2011. november 22-től a társaság adószáma felfüggesztésre került.

A társaságnál három tagú felügyelő bizottság működik 2012. május 30-tól (határozatlan időre):

1. Borbás Sándor	Felügyelő bizottság tagja	7300. Komló, Alkotmány u. 7.
2. Bíró Pál	Felügyelő bizottság tagja	7300. Komló, Alkotmány u. 7.
3. Kupás Tamás Levente	Felügyelő bizottság tagja	7300. Komló, Alkotmány u. 7.

A határozott idejű megbízás lejárt, a tulajdonosok javaslatot tettek három tagú felügyelő bizottság megválasztására, mely döntés 2012. május 30-ai dátummal bejegyzésre került.

A társaságnak könyvvizsgálói kötelezettsége nincs.

Az ügyvezetői feladatokat határozott idejű megbízás alapján Golyák Jánosné (7300. Komló, Ady E. u. 4/D) látja el. A megbízás lejáratí ideje: 2011. december 31. Az új megbízás határozatlan idejű, mely 2012. május 30-tól érvényes.

A társaság tevékenységi köre:	Fő	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelem Sportszer kiskereskedelem Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem Raktározás, tárolás Ingatlanügynöki tevékenység Ingatlankezelés PR, kommunikáció Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Reklámügynöki tevékenység Médiareklám Piaci-, közvélemény-kutatás Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Immateriális javak kölcsönzése Építményüzemeltetés
-------------------------------	----	---

II. A korlátolt felelősségű társaság számviteli politikája

Célja, hogy a törvényben meghatározott számviteli alapelvek a könyvvizetés és beszámoló összeállítása során, szerves egységet alkosson a vállalkozás számlarendjével és ez által megbízható, valós információkat szolgáltatson az érdekeltek számára a társaság gazdálkodásának eredményeiről, vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

Feladata egy olyan pénzügyi jelentés követelményrendszerének leszábályozása, amely tartalmazza a vállalkozás vezetésének mindazon döntéseit, amelyeket könyvvizetési, beszámoló készítési, elszámolási, eszköz-forrásértékelési és számviteli információs rendszer kialakítási kérdéskörben hozott.

1. A beszámolási forma megválasztása

A számviteli törvénynek megfelelően a vállalkozás működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámoló készítésével tesz eleget a társaság.

2. Az eredménykimutatás választott formája

Az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül.

3. A beszámoló készítés időpontjának megállapítása

A reális eredmény meghatározása érdekében a mérlegkészítés időpontja a tárgyévét követő év március 1.

Fenti szempontokat figyelembe véve a társaság kettős könyvvitelt vezet és megalakulásától fogva éves beszámolót készít.

A vállalkozás által készített éves beszámoló a számviteli törvénynek megfelelően

- mérlegből
- eredménykimutatásból
- és kiegészítő mellékletből áll.

A Kft által alkalmazott főbb értékelési eljárások a következők:

A befektetett eszközök besorolása a számviteli törvény előírásának megfelelően történik, azaz befektetett eszközként mutatja ki a vállalkozás azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálják. Az eszközök részletes értékelését külön utasítások tartalmazzák.

a./ A vállalkozás az immateriális javaknál nem alkalmazza a piaci értéken történő értékelési eljárást. Az immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési, illetve előállítási költség. Az immateriális javak értékcsökkenését a társasági adóról szóló törvény előírása alapján számoljuk el.

Az immateriális javak körében esetlegesen szükségessé váló terven felüli leírásokat a társaság egyedileg minősíti és az egyéb ráfordítások között számolja el.

b./ A tárgyi eszközök között azok az anyagi eszközök kerülnek kimutatásra, amelyek tartósan szolgálják a vállalkozási tevékenységet, függetlenül attól, hogy üzembe-helyezésre kerültek-e vagy sem. A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési, illetve előállítási költség. Az amortizáció elszámolását az üzembe-helyezés napjától az eszköz „használaton kívüli” minősítése napjáig, illetve az eszköz értékének nulla forintig történő leírása napjáig végzi a társaság. Az értékcsökkenés az eszközök bruttó értéke alapján, a társasági adóról szóló törvény 2. számú mellékletében előírt leírási kulcsok alkalmazásával történik.

A 100 000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését egy összegben számoljuk el.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására kerül sor, ha az eszköz értéke tartósan lecsökken, feleslegessé válik, megrongálódott, leltárhány mutatkozik. Terven felüli értékcsökkenést selejtezési jegyzőkönyv alapján, a leltározás során egyedi minősítés eredményeként bekövetkezett esemény alapján számol el társaságunk.

c./ A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket mutatjuk ki, amelyek a társaság azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befektetése révén a másik vállalkozásban befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el. A befektetett pénzügyi eszközök között kerül kimutatásra a más társaságban lévő részesedés beszerzési értéke, valamint az értékpapírok kamat nélküli beszerzési értéke.

d./ A társaság anyagkészleteit nettó beszerzési áron értékeli.

e./ Az előzőekben ki nem emelt eszközök és források mérlegben való értékelése a Számviteli Törvény általános előírásai szerint történik.

A könyvviteli szolgáltatások körében tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Név:	Fülöp és Társa Kft.
Cím:	7300. Komló, Kossuth L. u. 119.
Képviselő:	Fülöp Márta bejegyzett könyvvizsgáló

A könyvviteli szolgáltatást 2011. június 30-i dátummal a „Fülöp és Társa Kft.” megszüntette. Jelenleg a társaság ezen kötelezettségét Golyák Jánosné megbízott ügyvezető látja el.

III. A Kft vagyoni, pénzügyi helyzetének és jövedelmezőségének alakulása, elemzése

Az alábbi mutatószámok a társaság működését befolyásoló, bázis időszakkal összehasonlított adatokat tartalmazza.

A Kft. saját tőkével való ellátottsága 2012. évben az alábbiak szerint alakultak:

Forrás összetétel = *Kötelezettségek : Források összesen*

2006 év: $35\,123 : 57\,541 = 0,61$

2007 év: $37\,065 : 52\,860 = 0,70$

2008 év: $39\,170 : 65\,490 = 0,60$

2009 év: $45\,363 : 60\,751 = 0,75$

2010 év: $51\,221 : 46\,699 = 1,10$

2011 év: $28\,321 : 9\,369 = 3,02$

2012 év: $23\,164 : 3\,372 = 6,87$

Fenti mutató jelzi, hogy a társaság saját forrása nem nyújt fedezetet a kötelezettségekre.

$$\text{Eladósodottság mértéke} = \frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} + \text{Saját tőke}}$$

Nem számítható, előző évekhez képest változás nem történt.

$$\text{Árbevételre vetített eladósodottság} = \frac{\text{Kötelezettségek} - \text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Nettó árbevétel}}$$

2006 év:	$(35\,123 - 534) / 9\,379 = 3,69$
2007 év:	$(37\,065 - 380) / 19\,672 = 1,86$
2008 év:	$(39\,170 - 337) / 11\,635 = 3,34$
2009 év:	$(45\,363 - 140) / 8\,430 = 5,36$
2010 év:	$(51\,221 - 86) / 3\,755 = 43,66$
2011., 2012. években nem számítható.	

A mutató alapján megállapítható, hogy a kötelezettségeknek likvid pénzeszközökkel csökkentett részére az árbevétel hányszorosa nyújt fedezetet. Fenti mutatók egyértelműen jelzik, hogy a társaság bevételi lehetőség nélkül működésképtelen.

$$\text{Rövid távú eladósodottság} = \frac{\text{Rövid távú kötelezettségek} - \text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Nettó árbevétel}}$$

2006 év:	$(9\,123 - 534) / 9\,379 = 91,6 \%$
2007 év:	$(11\,065 - 380) / 19\,672 = 54,3 \%$
2008 év:	$(13\,170 - 337) / 11\,635 = 110,3 \%$
2009 év:	$(19\,363 - 140) / 8\,430 = 228,0 \%$
2010 év:	$(25\,221 - 86) / 3\,755 = 669,4 \%$
2011., 2012. években nagyon magas!	

A mutató arról ad tájékoztatást, hogy a rövid távú kötelezettségek pénzeszközökkel nem fedezett része az árbevétel hány százaléka nyújt fedezetet. 2008-tól már a rövid lejáratú kötelezettségekre sem nyújtott fedezetet az árbevétel.

$$\text{Likviditás távlati rátája} = \frac{\text{Követelések} + \text{Értékpapírok} + \text{Pénzeszközök} + \text{Hosszú lejáratú bankbetétek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$$

2006 év:	$(2\,519 / 9\,123) \times 100 = 27,61$
2007 év:	$(1\,647 / 11\,065) \times 100 = 14,88$
2008 év:	$(1\,843 / 13\,170) \times 100 = 13,99$
2009 év:	$(2\,063 / 19\,363) \times 100 = 10,65$
2010 év:	$(2\,807 / 25\,221) \times 100 = 11,13$
2011 év:	$(2\,466 / 24\,213) \times 100 = 10,18$
2012 év:	$(2\,466 / 23\,164) \times 100 = 10,65$

A távlati ráta arra ad választ, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek értékét hány százalékban fedezik a különböző mobilitású eszközök.

A saját tőke részaránya az összes forráson belül:

$$\text{Tőkeerősségi mutató} = (\text{Saját tőke összesen} / \text{Források összesen}) \times 100$$

$$2006 \text{ év: } (-4\,029 / 57\,541) \times 100 = -7,0 \%$$

$$2007 \text{ év: } (-4\,460 / 52\,860) \times 100 = -8,4 \%$$

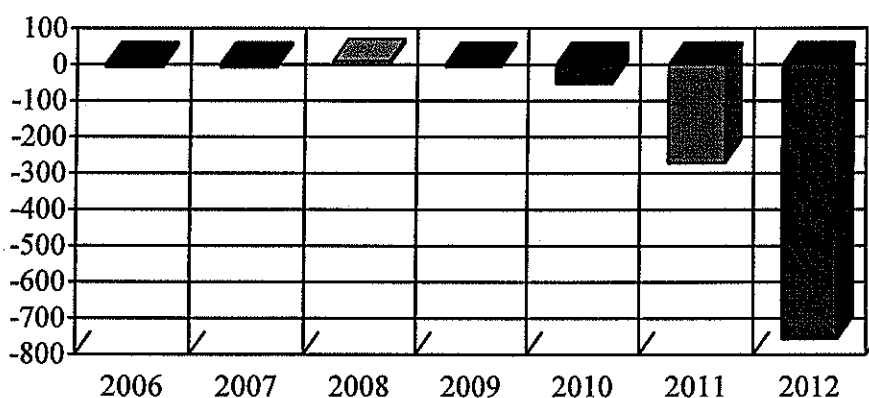
$$2008 \text{ év: } (6\,367 / 65\,490) \times 100 = 9,7 \%$$

$$2009 \text{ év: } (-4\,111 / 60\,751) \times 100 = -6,8 \%$$

$$2010 \text{ év: } (-23\,874 / 45\,585) \times 100 = -52,4 \%$$

$$2011 \text{ év: } (-25\,411 / 9\,369) \times 100 = -271,2 \%$$

$$2012 \text{ év: } (-25\,523 / 3\,372) \times 100 = -756,9 \%$$

A társaság vagyonszerkezeti mutatója:

$$\text{Saját tőke összesen} / \text{Befektetett eszközök értéke}$$

$$2006 \text{ év: } -4\,029 / 51\,447 = -7,8 \%$$

$$2007 \text{ év: } -4\,460 / 47\,365 = -9,4 \%$$

$$2008 \text{ év: } 6\,367 / 59\,604 = 10,7 \%$$

$$2009 \text{ év: } -4\,111 / 58\,216 = -7,1 \%$$

$$2010 \text{ év: } -23\,856 / 42\,767 = -55,8 \%$$

2011., 2012. években nem célszerű a számítása

A mutató azt jelzi, hogy a saját tőke milyen mértékben biztosít fedezetet a tartósan lekötött vagyponra.

Saját tőke alakulásának bemutatása:

(ezer Ft-ban)

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Jegyzett tőke:	40 780	40 780	40 780	40 780	40 780	40 780
Tőketartalék:				5 800	5 800	5 800
Eredménytartalék:	-50 609	-51 040	-53 542	-65 157	-70 454	-71 991
Értékelési tartalék:	-	13 229	14 466	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény:	-431	-2 402	-11 615	-5 297	-1 537	-112
Saját tőke összesen:	-4 460	6 367	-4 111	-23 874	-25 411	-25 523

Forráson belül a saját tőke részaránya 2008-as évet kivéve negatív, mely törvényességi kérdést vet fel. A gazdasági társaságokról szóló törvény alapján a saját tőkének fedezni kell a társaság gazdálkodását. A törvény csak átmeneti állapotként engedi meg, hogy a saját tőke a jegyzett tőke meghatározott szintje alá csökkenjen. Ez a szint a társaságnál 50 %, mely azt jelenti, hogy a társaságnak 20 390 ezer Ft. pozitív saját tőkével kellene rendelkeznie. Ha két egymást követő évben mégis bekövetkezik, akkor a tulajdonosok a következő döntések valamelyikét kötelesek meghozni:

- jegyzett tőke megemelése pótlólagos tőkebevonással
- jegyzett tőke leszállítása a tartalékok javára
- átalakulhat más társasági formává
- megszüntetés
- pótbefizetés

A fizetőképesség alakulását az alábbiakban, törvényi előírásoknak megfelelő mutatószámok segítségével szemléltetjük:

1./ Pénzügyi helyzet értékelése likviditási mutatók segítségével (adatok ezer Ft-ban)

Likviditási mutató I. (Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek) x 100 = %

$$2006. \quad (534 / 6\,875) \times 100 = 7,77 \%$$

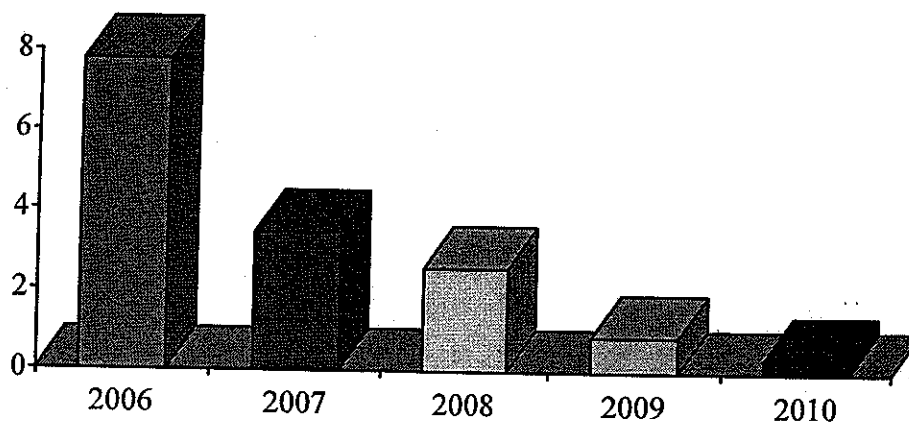
$$2007. \quad (380 / 11\,065) \times 100 = 3,43 \%$$

$$2008. \quad (337 / 13\,170) \times 100 = 2,56 \%$$

$$2009. \quad (140 / 15\,863) \times 100 = 0,88 \%$$

$$2010. \quad (86 / 24\,090) \times 100 = 0,36 \%$$

2011., 2012-ben a társaság nem fizetőképese, elkülönített bankszámlán rendelkezik 5 484,- Ft-tal.



A teljes forgóeszköz állomány figyelembevételével sem lehetséges a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítése.

IV. A mérleg egyes tételeihez kapcsolódó kiegészítések

A befektetett eszközök 2012. évi állományváltozását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

1./ Immateriális javak (kísérleti fejlesztés, szellemi termékek) állományának alakulása:

	(ezer Ft-ban)	
	Szellemi termékek	Kísérlet, fejlesztés
Nyitó állomány:	9	0
Tárgyévi aktiválás:		0
Tárgyévi állománycsökkenés:		
Tárgyévi értékcsökkenés:	-9	0
Záró állomány:	0	0

2./ Tárgyi eszközök állományának alakulása:

	(ezer Ft-ban)				
	Ingatlanok,	Műszaki gépek, berendezések, járművek	Egyéb gépek, berendezések	100 eFt alatti tárgyi eszközök	Beruházások
Nyitó állomány:	6 860	0	34	0	0
Tárgyévi értékhelyesbítés:					
Tárgyévi aktiválás:					
Tárgyévi állománycsökkenés:	-5 402				
Tárgyévi értékcsökkenés:	- 552		-34		
Tárgyévi befejezetlen csökkenés:					
Záró állomány:	906	0	0	0	0

A társaság a Társasági adóról szóló törvény előírásainak (2. számú melléklet) megfelelően számolja el az amortizációt. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok:

Szellemi termékek:	33,0 %
Ingatlanok:	2,0 %
Műszaki gépek, berendezések:	14,5 %
Járművek:	20,0 %
Egyéb gépek, berendezések:	14,5 %
Számítástechnikai gépek, ber.:	33,0 %

Fenti táblázat adatai mérlegtételenként mutatják be a tárgyévi állományváltozásokat.

A 100 eFt alatti tárgyi eszközök használatba-vételkor egyösszegű leírásra kerülnek. Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem volt szükség.

3./ Anyaggazdálkodás:

Anyag és egyéb készlet nem áll a társaság rendelkezésére 2012. december 31-én.

4./ Vevőkövetelések értéke 2 460 ezer Ft., melynek jelentős része a felszámolásra került Szinter Kft. ingatlanvásárláshoz kapcsolódó, (2 173 ezer Ft) meg nem fizetett adóssága.

5./ Egyes kötelezettségek bemutatása:

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Tulajdonosi hosszú lejáratú kölcsön 4 108 ezer Ft, mely értékre zálogjog bejegyzés van 2413/57 és 2413/30 hrsz-ú telekre, a 2413/33 és 2413/28 hrsz-ú kiemelt magánútra elidegenítési és terhelési tilalom volt bejegyezve.

Komló Város Önkormányzata átvállalva a terheket kezdeményezte az „út” megnevezésű 2413/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonközösség megszüntetését 5 269 ezer Ft ellenében. A tulajdonközösséget megszüntető szerződés létrejött, tulajdonos a megváltás értékét kompenzálta a hosszú, valamint a rövid lejáratra adott kölcsönök meg nem fizetett értékével.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

	Összeg ezer Ft-ban:	Esedékesség:
Komló Város Önkormányzata	3 839	Kölcsön
Komló Fűtőerőmű ZRt.	7 000	Kölcsön
Jankovics Antal	25	Kölcsön
Munkavállalók, felügyelő bizottság	1 169	Határidőn túli kötelezettség
Egyéb kötelezettség	-383	Határidőn túli kötelezettség
Szállítók	11 514	Határidőn túli kötelezettség
Összesen:	23 164	

6./ Aktív és passzív elhatárolások bemutatása:

Halasztott bevételek közül az út tulajdonközösség megszüntetésével kivezetésre került a szorosan kapcsolódó, elhatárolt fejlesztési támogatás kivezetése a rendkívüli bevételekkel szemben.

		ezer Ft-ban
Halasztott bevételek:	- fejlesztési források beruházások támogatására	2 341
Halasztott bevételek:	- tagi kölcsön kamata	3 390

V. Az eredmény-kimutatás egyes tételeihez kapcsolódó kiegészítések

Az alábbiakban az összehasonlíthatóság érdekében több év adatait mutatjuk be.

1./ A társaság tárgyidőszaki költségei (költségnemenként) az alábbiak szerint alakultak:

	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	Index %
Anyagköltség	1 390	1 358	1 030	350		
Igénybe vett szolg. értéke	2 286	995	123	16		
Egyéb szolgáltatások értéke	1 711	854	809			
Eladott áruk beszerzési értéke		1 255	415			
Anyagjellegű ráfordítások összesen	5 387	4 462	2 377	366	0	0
Béreköltség	4 367	2 981	1 076			
Személyi jellegű egyéb kifiz.	147	123	0			
Bérfelrakások	1 499	941	300			
Személyi jellegű ráfordítások összesen	6 013	4 045	1 376	0	0	0
Értécsökkenési leírás	1 576	1 454	1 342	1 122	595	53,03
Költségnemek összesen	12 976	9 961	5 095	1 488	595	39,99

A fennmaradó befektetett eszközök után elszámolt értécsökkenési leírás jelentett költséget a társaságnak.

3./ A társasági adó alapját módosító tételek bemutatása:

A társasági adó alapját csökkentő tételek:

	(ezer Ft-ban)
Társasági adótörvény szerint számított értécsökkenési leírás:	595
Előző évben elszámolt (növelő tételként) értékvesztés és behajthatatlan követelés:	
Adóalapot csökkentő tételek összesen:	595

A társasági adó alapját növelő tételek:

	(ezer Ft-ban)
Számviteli törvény szerint számított értécsökkenési leírás:	595
Bírságok, késedelmi kamatok:	
Adóalapot növelő tételek összesen:	595

VI. Munkaügyi adatok

A Kft-nél az átlagos állományi létszám és a bérköltség az alábbiak szerint alakultak tárgyévben:

Állománycsoport:	Statisztikai létszám: fő	Bérköltség ezer Ft/év	Személyi jellegű kifizetések ezer Ft/év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai			
Teljes munkaidőben foglalkoztatott szellemi			
- igazgatósági megbízási díj			
- felügyelő bizottsági tiszteletdíj			
Megbízás alapján foglalkoztatott	1	0	0
Összesen:			

A társaságnál foglalkoztatott létszám 2012-ben nem volt. Egy fő díjazás nélküli, megbízási jogviszonyban állt.

Komló, 2013. március 31.

CARBOKER Ipari Park
Üzemeltető Kft.
7300 Komló, Altáró u. 10
Adószám: 10555893-2-02

Golyák Jánosné
Golyák Jánosné
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a CARBOKER Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. május 17. 13.30 órakor 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt megtartott taggyűlésén.

Jelen vannak:

Polics József, Komló Város Önkormányzata, mint tag képviselőjében,
Mayerhoff Attila a Komló Fűtőerőmű Zrt., mint tag képviselőjében,
Borbás Sándor 7300 Komló, Alkotmány utca 6. szám alatti lakos, mint a felügyelő bizottság elnöke,
Kupás Tamás Levente 7300 Komló, Alkotmány utca 7. szám alatti lakos, mint felügyelő bizottsági tag, végül
Golyák Jánosné, ügyvezető, vezető tisztségviselő.

Golyák Jánosné köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést.

A jelenlévők egyhangúlag megszavazták Golyák Jánosné vezető elnöknek, aki felkérte Borbás Sándort a jegyzőkönyv vezetésére, felkérte továbbá Polics Józsefet jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Levezető elnök a fentiek után ismertette taggyűlés napirendi pontjait.

Tárgy:

- 1./ Beszámoló a Carboker Kft. 2012. évi gazdálkodásáról
- 2./ A társaság tartozásainak számbavétele,
- 3./ Az elkövetkező időszak várható eseményei, üzleti tevékenységre vonatkozó elképzelések,
- 4./ Egyebek

A jelenlévők **egyhangúlag** megszavazták a fent ismertetett napirendi pontokat.

1./

Golyák Jánosné levezető elnök kiemelte, hogy a 2012. gazdasági évről szóló beszámolót a taggyűlést megelőzően mindenki kézhez kapta, ezért az mindenki számára ismert. Kérdést intézett jelenlévőkhöz van-e hozzáfűzni valójuk a 2012. évi beszámolóval kapcsolatban.

Tagok ezt követően tárgyaltak, majd **egyhangúlag** meghozták a

1/2013. (V. 17.) számú Taggyűlési Határozatot.

A taggyűlés megállapítja, hogy jelenlévők a 2012. évi beszámolót elfogadták.

2-3./

E napirendi pont kapcsán Golyák Jánosné úgy is, mint a Kft. ügyvezetője és úgy is, mint a taggyűlés levezető elnöke tájékoztatta tagokat, hogy a beszámolóban írtakon túl a jelenlegi helyzet az, hogy a Komló Fűtőerőmű Zrt., mint hitelező felszámolást kezdeményezett a Kft., mint adóssal szemben 9.020.255.- Ft, azaz Kilencmillió-húszezer-kettőszázötvenöt forint tartozás miatt, mely a Ptk. 387. §-a szerinti közüzemi szerződés jogcímén, fűtés- és melegvízdíj tartozásból eredően áll fenn. Ezen felszámolás a Pécsi Törvényszék 5.Fpk.02-13-000070 szám alatt van folyamatban.

A fentiekre figyelemmel az elkövetkező időszakban várható, hogy a Pécsi Törvényszék felszámoló biztost jelöl ki.

Golyák Jánosné levezető elnök kérte a tagokat, hogy fogadják el a Kft. felszámolásával kapcsolatos ismertetését.

Tagok ezt követően tárgyaltak, majd **egyhangúlag** meghozták a

2-3/2013. (V. 17.) számú Taggyűlési Határozatot.

A taggyűlés megállapítja, hogy tagok Golyák Jánosnénak, mint a Kft. ügyvezetőjének a cég, tartozásaival felszámolásával kapcsolatos tájékoztatását elfogadták.

Levezető elnök kérte a jelenlévőket, hogy amennyiben az egyebek napirendi pont kapcsán észrevételük, javaslatuk lenne az tegyék meg.
Jelenlévők egyéb észrevételt nem tettek, indítványuk nem volt. Levezető elnök megköszönve a jelenlétet, ülést berekesztette.

k.m.f.

Golyák Jánosné – ügyvezető
levezető elnök


Polics József, mint Komló Város Önkormányzat tag, képviselője
jegyzőkönyv-hitelesítő


Borbás Sándor
jegyzőkönyv-vezető

Egyszerűsített közbenső beszámoló mérlege "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mélegfordulónapja: 2012. december 31.

adatok ezer Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02+04+06 sor)	6 903	0	906
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	9	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 894	0	906
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09+10+11+12. sor)	2 466	0	2 466
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 460	0	2 460
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6	0	6
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+08+13. sor)	9 369	0	3 372
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23. sor)	-25 411		-25 523
16.	JEGYZETT TŐKE	40 780		40 780
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékben	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	5 800		5 800
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-70 454		-71 991
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 537		-112
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28. sor)	28 321		23 164
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 108		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24 213		23 164
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91-93. sorok)	6 459		5 731
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29. sor)	9 369		3 372

Komló, 2013. március 31.

CARBOKER Ipari Park
 Üzemeltető Kft.
 7300 Komló, Altáró u 10
 Adószám 10555893-2-02
 P.H.

Gulyás László
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2013. (VI. 27) határozata

A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása című előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.) képviselőjében: **Polics József polgármester** (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.** (7300 Komló, Ságvári u.10.) képviselőjében: **Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató** (a továbbiakban: szolgáltató), együttesen: felek között.

1. A megállapodás tárgya: a szolgáltató által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában az önkormányzat támogatásával igénybevett szobák kiutalása, továbbá az Albérlők Házában lakók részére folyósított lakásfenntartási támogatás természetben történő folyósítása.
2. Az önkormányzat vállalja az Albérlők Házában lakrészt bérlő, szociálisan rászorult személyek közül havonta 5 fő bérlő által fizetendő havi bérleti díj összegének kifizetését. Ezen személyek (a továbbiakban: bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek) a szolgáltató részére bérleti díjat nem fizetnek.
3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek kiválasztása a *Komló Közös Önkormányzati Hivatal* szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezetőjének (a továbbiakban: szociális irodavezető) hatásköre.
4. A szociális irodavezető a hozzá forduló személyeknek jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon engedélyezi a bérleti díj fizetés alóli mentességet a kérelem beadásának hónapjára, egy hónap időtartamra. A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy - **ideértve a vele egy háztartásban élő személyt is** - részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.
5. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy- **ideértve a vele egy háztartásban élő személyt is** - részére legfeljebb hat egymást követő alkalommal engedélyezhető, a hatodik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra. Különös méltánylást a rendkívüli élethelyzetbe került (elsősorban beteg vagy kórházi kezelés alatt álló)

kérelmező tekintetében lehet gyakorolni az erről szóló igazolások bemutatása alapján, a szolgáltató javaslatának figyelembevételével.

6. A bérleti díj fizetés alóli mentesség azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, *egyedülálló esetén 200 % - át*. Több kérelmező közül, előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel, valamint azt, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb.
7. A szolgáltató vállalja, hogy a bérlők névsorát, megjelölve a bérleti díj fizetés alóli mentességet élvező személyeket, valamint ezen személyek bérleti díjának összegéről szóló számlát legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a szociális irodavezető részére eljuttatja.
8. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális irodavezető által leigazolt számla alapján a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek bérleti díjának összegét tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a szolgáltató részére kifizeti.
9. A szolgáltató a bérleti díj emelést megelőző 30 nappal az önkormányzatot írásban tájékoztatja a bérleti díj összegéről.
10. Az önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. Rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint lakásfenntartási támogatást állapít meg és folyósít az azt kérelmező ügyfelek részére.
11. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával kapcsolatos feladatokat *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Iroda* szociális ügyintézői útján végzi. A szolgáltató a lakásfenntartási támogatás folyósításával kapcsolatos feladatok lebonyolítására kapcsolattartó személyként-t jelöli ki.
12. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni formában, az ügyfél által igénybe vett szolgáltatás díja egészének vagy egy részének kifizetésére folyósítja.
13. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást az Albérlők Házában élő személy kérelmére a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek folyósítja az ügyfél által fizetendő bérleti díj csökkentésére.

14. Az önkormányzat vállalja, hogy az Albérlők Házában lakó kérelmező által fizetendő lakbér kompenzálására folyósított lakásfenntartási támogatás megállapítását megelőzően az ügyféltől igazolást kér a lakás nagyságáról, a fizetendő bérleti díj összegéről.
15. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig utólag folyósítja. A tárgyhónapban lakásfenntartási támogatás természetbeni formájában részesülő személyekről a Korm. rendeletben meghatározott formátumban, elektronikus úton adatszolgáltatást teljesít a szolgáltatónak.
16. A szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő ügyfél támogatását kizárólag a jogosult személy által az Albérlők Házában bérelt lakrészért fizetendő lakbér kompenzációjára fordítja, oly módon, hogy a bérleti díjat a támogatás átutalását követően a támogatás összegével csökkenti.
17. Túlfizetés vagy lakcímváltozás esetén a Korm. rendelet azon rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek a lakásfenntartási támogatással támogatott szolgáltatást szolgáltatási, egyetemes szolgáltatási vagy közüzemi szerződés alapján nyújtó szolgáltatókra vonatkoznak.
18. A szolgáltató haladéktalanul értesíti az önkormányzatot, ha az Albérlők Házában lakó kiköltözik vagy bérleti szerződése megszűnt.

Az együttműködési megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A felek az együttműködési megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás aláírásával a 2012. 01. 01. napján az önkormányzat és a szolgáltató között ugyanebben a tárgykörben létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti, és helyébe jelen együttműködési megállapodás lép.

Komló, 2013.

.....
Polics József
polgármester

.....
Dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

K É R E L E M

Alulírott:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

azzal a kéressel fordulok a szociális iroda vezetőjéhez, hogy az Albérlők Házában fizetendő bérleti díj fizetése alól mentességben részesítsen. Nyilatkozom a magam és a velem egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól.

Dátum: Komló, 2013.....

.....

bérlő

ZÁRADÉK:

A bérleti díj megfizetésének mentességét engedélyezem.

2013.....től

2013.....ig

Dátum: Komló, 2013.....

.....

szociális irodavezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 104/2013. (VI. 27.) határozata

Komló Városi Óvoda vezetőjének megbízása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda magasabb vezetői megbízásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület megbízza Judikné Linde Terézt 2013. július 2. napjától 2018. július 1. napjáig terjedő határozott időre a Komló Városi Óvoda magasabb vezetői teendőinek ellátásával.

A képviselő-testület illetményét kinevezése napjától: 270. 600 forintban állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye:	201.000 Ft.-
--------------------------------	--------------

Idegen nyelv pótlék:	20.000 Ft.-
----------------------	-------------

Nemzetiségi pótlék:	3.600 Ft.-
---------------------	------------

Magasabb vezetői pótléka:	46.000 Ft.-
---------------------------	-------------

Illetménye összesen:	270. 600 Ft.-
----------------------	---------------

Felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 105/2013. (VI. 27.) határozata

Javaslat óvodai álláshelyekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Javaslat óvodai álláshelyekkel kapcsolatos döntés meghozataláról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a Komló Városi Óvoda 2013/2014. nevelési évre vonatkozó pedagógus és egyéb alkalmazotti álláshelyének számát az Nkt. 2. sz. melléklete szerint az alábbi táblázat alapján hagyja jóvá:

	Komló Városi Óvoda (3 csoport)	Körtvélyesi Óvoda (6 csoport)	Belvárosi Óvoda (3 csoport)	Gesztenyési Óvoda (1 csoport)	Hunyadi Óvoda (3 csoport)	Szilvási Óvoda (4 csoport)	Felsőszilvási Óvoda (3 csoport)	Sallai Utcai Óvoda (5 csoport)	Mecsekjányosi Óvoda (1 csoport)
Óvodapedagógus	7 (1 vezető)	12	7	2	6	8	6	11	2
Dajka	3	6	3	1	3	4	3	5	1
Takarító, gondozó, tálaló	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Pedagógiai asszisztens	0,5	2	1,5	1	1	1,5	0,5	1	1
Rendszergazda	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Óvodatitkár	1	0	0	0	0	1	0	1	0
Óvoda pszichológus	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	14,5	21	12,5	4	11	15,5	10,5	19	4

- 2.) A képviselő-testület a Komló Városi Óvoda engedélyezett létszámát 2013. szeptember 1. napjától 112 főben állapítja meg és biztosítja a létszámbővítéshez szükséges – a 2013. évi költségvetésben nem tervezett – 465.000 Ft többletköltséget.
- 3.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az engedélyezett plusz álláshelyeket, valamint a létszámbővítésből adódó költségtöbbletet a költségvetési rendeleten vezesse át.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 106/2013. (VI. 27.) határozata

Megállapodás a BM-EGYMI tanulóival szemben fennálló étkezési térítési díj követelés elengedésére

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a „Megállapodás a BM-EGYMI tanulóival szemben fennálló étkezési térítési díj követelés elengedésére” című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület elengedi a BM-EGYMI tanulóival szemben fennálló, 2013. január 1. és 2013. június 15. közötti időszakra vonatkozó étkezési térítési díj követelését a Gazdasági Ellátó Szervezet által készített kimutatás alapján.
- 2.) A képviselő-testület jóváhagyja az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Komlói tankerülete közötti megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzata

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Képviseli: Polics József polgármester

Adóigazgatási azonosító szám: 15724100-2-02

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhely: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Képviseli: Király Istvánné tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító szám: 15799658-2-41

(a továbbiakban: KIK)

a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Felek rögzítik hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdése alapján 2013. január 1-től az étkeztetés biztosításáról a közigazgatási területén a települési önkormányzat gondoskodik, a térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.
- 2.) Az Önkormányzat a KIK által 2013. április 1. napjától fenntartott Baranya Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (a továbbiakban: BM-EGYMI) intézményben 2013. január 1. napjától biztosítja az étkeztetést.
- 3.) A Felek megállapítják, hogy az intézményi térítési díjat Komló Város Önkormányzatának a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A BM-EGYMI tanulói részére ettől eltérően 100%-os térítésmentességet biztosított 2013. június 30. napjáig az állami nevelésben lévő lakóotthonos és nevelőszülőknél elhelyezett tanulók kivételével.
- 4.) Az Önkormányzat és a KIK a közétkeztetési feladatok ellátására 2013. június 17. nappal megállapodást kötött, melynek értelmében a KIK az Önkormányzat részére ingyenes használatba adja a BM -EGYMI komlói, 3105/8 hrsz.-ú kivett általános iskola és udvar megnevezésű természetben a Komló, Tompa Mihály utca 14. sz. alatti 13.335 m² ingatlanból 140 m² ingatlanrészt, mely tálalókonyha és ebédlő funkciót lát el.

- 5.) Az Önkormányzat elengedi a BM-EGYMI mindazon tanulóival szemben fennálló étkezési térítési díj követelését, akiknek a Rendelet alapján 2013. január 1. és 2013. június 30. napja között térítési díj fizetési kötelezettsége keletkezett.
- 6.) A Felek megállapodnak abban, hogy a 4.) pontban meghatározott ingatlanrész működtetési, üzemeltetési költségeit a KIK fizeti 2013. december 31. napjáig az 5.) pontban megállapított követelés elengedésének ellentételezéseként.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a KIK a BM-EGYMI tálalókonyha és ebédlő funkciót ellátó ingatlanrész 2013. április 1. és 2013. december 31. között felmerülő működési, üzemeltetési költségeiről tételes kimutatást készít, mely alapján a Felek elszámolnak az elengedett étkezési térítési díj figyelembevételével.
- 8.) A megállapodást a Felek határozott időtartamra 2013. július 1. napjától 2013. december 31. napjáig kötik meg.
- 9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalás útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Komlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésre a Ptk. előírásai az irányadóak.
- 10.) Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, két példány a KIK-et illeti meg.
- 11.) Felek a megállapodást együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írták alá.

Komló, 2013. június

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

Király Istvánné
tankerületi igazgató
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Komlói tankerülete

Pénzügyi ellenjegyző:

Aladics Zoltán
Komló Város Önkormányzat

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 107/2013. (VI. 27.) határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásáról szóló előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2004. június 18-án megkötött Együttműködési Megállapodását 2013. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja 2013. július 1. hatállyal.
- 3.) A Képviselő-testület a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Komló Város Önkormányzat képviselőjére a mindenkor polgármestert delegálja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

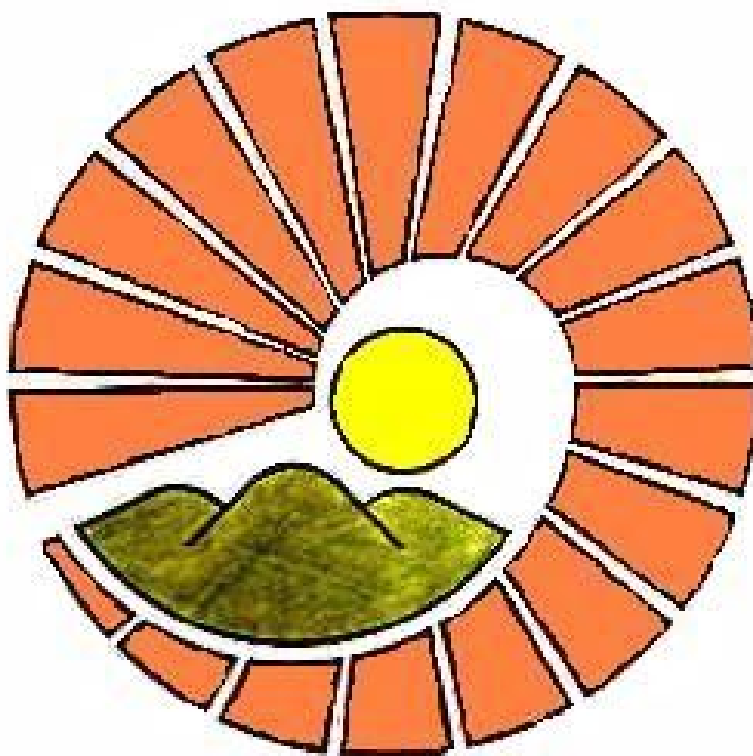
K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

KOMLÓI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA 2013.



Hatályos: 2013. július 01.

**Polics József
Elnök**

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati feladat – és hatáskörének, hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében felülvizsgálta a 2004. június 18. napjával elfogadott Társulási megállapodást és módosítás keretében az alábbi új Társulási Megállapodást hozza létre:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) A Társulás neve, székhelye:

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

7300 Komló, Városház tér 3.

2.) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulási Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza a társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét.

3.) A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma:

A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza a tagtelepülések lakosságszámát. A lakosságszámot az Mötv. 146 § (3) bekezdése alapján kell meghatározni.

4.) A Társulás önálló jogi személy, előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező, önállóan gazdálkodó szerv, mely a társulási megállapodásban megállapított keretek között intézményt, vagy más szervezetet alapíthat. A gazdálkodási feladatok adminisztratív teendőinek elvégzésével Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetét bízta meg, külön megállapodásban foglaltak alapján. A Társulás bankszámlája felett a társulás elnöke teljes jogkörrel önállóan, a két alelnök együttesen rendelkezik.

5.) A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke látja el, akadályoztatása esetén a Társulás Tanácsa által választott alelnökök látják el a képviseletet.

6.) A Társulás vagyona felett tulajdonosként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás tanácsa rendelkezik.

7.) A Társulás által alapított intézmények: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat), Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ), Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde (továbbiakban: Szilvási Bölcsőde), melynek valamennyi alapítói joga a Társulási Tanácsot illeti meg. A Társulás által alapított intézményeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

8.) E megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásában a Társulás települései együttműködnek.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

A Társulás célja az önkormányzati önállóság fejlesztésének elősegítése, a térség települései együttműködésének előmozdítása, valamint a térség érdekeinek a településfejlesztési fórumokon való képviselete. Komló és térsége települései, helyi önkormányzatai együttműködésének, összefogásának szervezése, összehangolása, a térség halmozottan hátrányos helyzetéből adódó infrastrukturális gazdasági és társadalmi lemaradások csökkentése, a táj egészének és a természeti és épített környezetének a védelme, a térségi lemaradások csökkentése, a térségi fejlesztési programok megvalósítása. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait, hatásköreit:

- **gazdasági és területfejlesztési feladatok**
- tanácsadás, rendezési tervek koordinálása, pályázatfigyelés
- szakmai oktatás, pályázat készítése,
- város- és községgazdálkodási szolgáltatás,
- kiegészítő alapellátási szolgáltatások (központi orvosi ügyelet),
- családsegítés, gyermekjóléti alapellátás,
- szociális alapellátás:
- idősek nappali ellátása,
- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- étkeztetés,
- szociális szakellátás,
- családok átmeneti otthona,
- hajléktalanok átmeneti szállása,
- belső ellenőrzés,
- informatikai szolgáltatás,
- tűz- és munkavédelem,
- közművelődési feladatok - Közkincs kerek-asztal,
- sport- és ifjúsági feladatok,
- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde).

E pontban meghatározott feladatellátása során:

- szakmai és komplex program előkészítő,
- javaslattevő,
- programmenedzselő,
- koordináló,
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

III.

A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

Területfejlesztési feladatok

A Társulás összehangolja a társulás tagjai és a térség területén működő gazdasági szervezetek területfejlesztési elképzeléseit:

- 1.) Koordinálja a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel.
- 2.) Pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez.

Egészségügyi feladatok

1.) A Társulás megfigyelő rendszert tart fenn, illetve működtet, amelynek célja a térség egészségügyi helyzetének a figyelemmel kísérése, a lakosság egészségügyi helyzetének romlása esetén felvilágosítás szervezése, tanácsadó rendszer működtetése az egészségre ártalmas rizikófaktorok csökkentése érdekében.

2.) A térségben összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet létrehozása, működtetése, az UNIMEDKER Kft.-vel kötött megállapodás alapján.

A Komló Kossuth L. u.103. szám alatti ügyeleti központhoz tartozó települések:
Komló, Hosszúhetény, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Magyarhertelend, Bodolyabér, Mánfa, Magyaregregy, Szalatnak, Köblény, Kárász.

3.) A térségben egészségügyi szűrővizsgálatok szervezése.

Szociális és Gyermekjóléti feladatok

1.) A Társulás Tanácsa megalapította a Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményeit 2007. január 1. napjával.
A Társulás Tanácsa által 2010. július 1. napjával megalapításra került a Szilvási Bölcsőde.

Ezekben az intézményekben biztosítja a szociális alap- és szakellátást, a gyermekjóléti alapszolgáltatást, valamint a gyermekek napközbeni ellátását a társulás valamennyi tagönkormányzata részére.

2.) Fenti intézmények alapítói jogokkal felruházott irányító szerve a Társulási Tanács, az összes irányítói jogot a Társulási Tanács gyakorolja felettük.

3.) A Társulás Tanácsa felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, illetve a gyermekjóléti alapellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkosson. A rendelet a

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás települési önkormányzatai számára meghatározza - a szociális törvény 92. § (2) bekezdés, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírásait.

4.) Megállapodás útján ellátott feladatok:

- A *Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.* által működtetett időskorúak ápolást, gondozást nyújtó otthonában (7300 Komló, Liliom u.9.) a társulás közreműködésével elhelyezést biztosítanak. A társulás tagjai e feladatellátás alapelveként rögzítik, hogy kizárólag az igénylő lakhelye szerint illetékes tagönkormányzat képviselő-testületének beutaló határozatával, a feladatellátó intézmény beutalási rendszere szerinti eljárás alapján biztosítható ellátás, amennyiben az illetékes képviselő-testület a szükséges többletfedezetet a társulás részére biztosítja, mely a *Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.* által működtetett idősök otthona normatív támogatás feletti költségeit csökkenti.
- A *Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.* által fenntartott Családok Átmeneti Otthona (7300 Komló, Pécsi út 42.) intézményben megszervezi a krízishelyzetbe került családok elhelyezését. A Társulás hozzájárul a Családok Átmeneti Otthona intézményének működtetési költségeihez, a társulás tagönkormányzata állandó lakosának elhelyezése esetén. A hozzájárulás mértéke az intézmény fenntartási költsége, a normatív hozzájárulás és a saját bevétel feletti rész, egy főre jutó hányada. A hozzájárulás megfizetését csak az érintett tag önkormányzat köteles biztosítani.
- A gyermekek napközbeni ellátása az *Aprajafalva Családi Napközi*-ben (7300 Komló, Attila u. 50/D).

5.) A Társulás megszervezi és koordinálja a szociális étkeztetést azokon a településeken, amelyeken ezt önállóan nem tudják biztosítani.

6.) A Társulás a szociális intézmények támogatására pályázatot nyújthat be.

7.) A Társulás látja el a szociális feladatok tekintetében Társulásba belépett társult önkormányzatok esetén az irányítási feladatokat.

8.) A Társulás szervezi a Társulás tagjai intézményei szakmai tevékenységének mérését értékelését és ellenőrzését. A szakmai felügyeletet a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, a Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Szilvási Bölcsőde tekintetében Komló Város Önkormányzata jegyzője látja el.

9.) A Társulás térségi adatbázist hoz létre.

10.) A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az épületek és berendezéseiknek tulajdonjoga Komló Város Önkormányzatáé a Komlói székhely tekintetében. (7300 Komló, Kossuth L.u.103.; 3605/1/A/6 hrsz.)

A Szászvári mikro-körzet tekintetében az épületek és berendezések tulajdonjoga a Szászvári Önkormányzaté. (7349 Szászvár, Bányász tér 1.; 676 hrsz; 7349 Szászvár, Templom tér 4.; 276 hrsz.)

Az épületek és berendezéseiknek tulajdonjoga Egyházaskozári mikro-körzet tekintetében az Egyházaskozári Önkormányzaté. (7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.; hrsz 181/2)

Az intézmény a rendelkezésre álló vagyontárgyakat a feladatok ellátására szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg azokat. A használatba adott vagyonnal kapcsolatos helyi rendelkezéseket a 32/1995. (VII.06.) Kth. sz. Ökr. rendelet tartalmazza a Komlói székhely tekintetében.

Az ingó és ingatlan vagyont Komló Város Önkormányzata, Szászvár Nagyközség Önkormányzata, Egyházaskozár Önkormányzata a feladat-ellátásához leltár szerint biztosítja.

Ellenőrzési feladatok

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége ellátja a társult önkormányzatoknál a belső ellenőrzési feladatokat. A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítmény-ellenőrzéseket, informatikai rendszerellenőrzéseket végeznek. A belső ellenőrzési feladat a társulás által kötelezően vállalt közszolgálati tevékenység.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége a társult önkormányzatok vonatkozásában ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan, ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőknél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljellel juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége:

- Elkészíti és aktualizálja a Társulás önkormányzataira vonatkozó Belső ellenőrzési kézikönyvet.
- Kidolgozza a társult önkormányzatok éves ellenőrzési terveit (éves és stratégiai ellenőrzési tervek), kockázatelemzési módszerek alapján és soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével.
- Elkészíti és végrehajtja az ellenőrzési programot és a kapcsolódó dokumentumokat.
- Kiválasztja az ellenőrzési módszereket.
- Következtetéseket és ajánlásokat dolgoz ki, elkészíti az ellenőrzési jelentést.
- Nyomon követi az intézkedéseket, utóvizsgálatot végez.
- Elkészíti az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentéseket.
- A belső ellenőrzési tevékenységen kívül más tevékenység végrehajtásába nem vonható be.

Munka és tűzvédelmi feladatok

- 1.) A Társulás Kistérségi Irodájának jogutódjaként a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal látja el a társulás önkormányzatainál és intézményeinél a munka- és tűzvédelmi feladatokat, valamint a munka- és tűzvédelmi oktatást.
- 2.) Írásba foglalja a munka- és tűzvédelmi eljárással kapcsolatos feladatokat.
- 3.) Igény szerint elkészíti a munka- és tűzvédelmi eljárással kapcsolatos tájékoztatót, beszámolót.
- 4.) Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése és benyújtása a társulás nevében.

Informatikai feladatok

- 1.) A Társulás Kistérségi Irodájának jogutódjaként a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal a Társulás önkormányzatainál összehangolja az informatikai tevékenységet és szolgáltatásokat, összehangolja az informatikai rendszer fejlesztését és működtetését.
- 2.) A Társulás önkormányzatainál lévő informatikai rendszert működteti.
- 3.) A pályázati lehetőségeket figyelemmel kíséri, és a pályázatot benyújtja a társulás nevében.

Közművelődési feladatok

- 1.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás területén a közművelődési feladatok közös megszervezése.
- 2.) A közművelődési feladatok térségi ellátásához pályázatok benyújtása.
- 3.) Közkincs Kerekasztal működtetése a Komlói Községek Háza Színház- és Hangversenyterem szervezésében.
- 4.) A Közkincs Kerekasztal térségi települései művelődési és művészeti értékeit, rendezvényeit, kezdeményezéseit megismerik és megismertetik.

Intézmények

- 1.) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt tart fenn, gazdálkodó szervezetet alapíthat, működtethet, kinevezi vezetőit.
- 2.) A kinevezési jogkört a társulási tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a társulás elnöke gyakorolja.

3.) A feladat ellátásáról a települési önkormányzatok képviselő-testületei a társulással külön megállapodást kötnek.

4.) A megállapodásban meg kell jelölni, hogy a Társulás feladatát mely intézmény útján látja el.

5.) A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módjáról a társulás és a tagok külön megállapodásban rendelkeznek.

6.) A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

6.1.) A társulás a tagokat a társulás fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségekről, a képviselő-testület pénzügyi hozzájárulása felhasználásának alakulásáról a mindenkor éves zárszámadás keretében készített beszámoló útján tájékoztatja. A tervezett és a tényleges adatok alapján elszámolható pénzügyi hozzájárulás között- esetlegesen- keletkező különbözetet a társulás és a tagönkormányzat társulási határozatban foglaltak szerint egymás között rendezi. Az egyes tagokat terhelő pénzügyi hozzájárulás összege évente kerül megállapításra- tagdíj formájában- a költségvetés elfogadásával egy időben, amelyről a Társulás Tanácsa határozatban dönt. A Társulás tagönkormányzatainak képviselő-testületei költségvetési rendeletükben fogadják el a tagdíj mértékét.

6.2.) Az egyes képviselő-testületek a részükre megállapított pénzügyi hozzájárulást a társulás 50800142-11068051 pénzforgalmi jelzőszámú számlájára történő átutalással teljesítik.

Sport- és Ifjúsági feladatok

1.) A Komlói Kistérség 19 tagönkormányzata részvételével a sport- és ifjúsági élet szervezése, rendezvények bonyolítása, koordinálása.

2.) Segíti a térségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.

3.) A térségi sport- és ifjúsági pályázatok benyújtása.

4.) Kiemelt figyelmet fordít a térségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolat rendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.

5.) A sport- és ifjúsági rendezvények támogatása a köznevelési intézmények bevonásával.

A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei:

A társulás szolgáltatásait a tagönkormányzatok azonos feltételekkel veszik igénybe.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

A tagsági jogviszony keletkezése

- 1.) A tagok a társulási megállapodás aláírásával annak tartalmát elfogadják és vállalják, hogy a társulás munkájában tevékenyen részt vesznek. A Társuláshoz való csatlakozásról, a csatlakozás tervezett időpontjától legalább 6 hónappal megelőzően kell dönteni, a csatlakozni kívánó település döntéséről a Társulási tanácsot értesíti.
- 2.) A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket.
- 3.) A tagsági viszony a települési önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján jön létre és szűnik meg. Új tag felvételekor (a társuláshoz történő csatlakozáskor) a társulási megállapodás módosítása szükséges, melyhez szükséges a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott határozata.
- 4.) A Társulásban az önkormányzatot a képviselő-testület által delegált tag képviseli. A delegált tag helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.
- 5.) A képviselő-testület által delegált tag évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testülete részére a társulás működéséről.

A tagsági jogviszony megszűnése

- 1.) A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kilépésre vonatkozó határozata megküldésével az év végén kiválhat.
- 2.) A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően kell a Társulás képviselőtestületét ellátó személynek írásban bejelenteni.
- 3.) A Társulási tagság megszűnik,
 - ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
 - jogszabályban előírt rendelkezés folytán,
 - ha a Társulás Tanácsa a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
 - Társulás Tanácsa minősített többséggel felmondja.
- 4.) Nem szüntethető meg a tagság mindaddig, amíg az a tag, amely visszatérítendő támogatásban részesült, a visszafizetési kötelezettségét, vagy a Társulás felé fennálló egyéb kötelezettségét nem teljesíti.

5.) Tag kizárása

- A Társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról, amennyiben bármely tag a társulás működését ellehetetleníti, vagy megakadályozza.
- A Társulási tanács kizárhatja azonnali hatállyal azon tagját, aki a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához szükséges képviselő-testületi döntését a társulási tanács határozatában meghatározott határidőig nem hozza meg.

V.

A TÁRSULÁS SZERVEI

A Társulás Tanácsa

A Társulás Elnöksége

A Társulás Elnöke

A Társulás Alelnökei

A Társulás Bizottságai

VI.

A TÁRSULÁS TANÁCSA

A Társulás döntést hozó szerve a Társulás Tanácsa. A Tanácsot a társulás tagjai által delegált tagok alkotják. A Tanácsban minden tag egy teljes értékű szavazattal rendelkezik. A társulási tanács döntéseit határozattal hozza.

A TÁRSULÁS ELNÖKSÉGE

- 1.) A Társulás Elnöksége háromtagú. Az Elnökség vezetője az elnök, tagjai a két alelnök.
- 2.) Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati ciklus idejére választja meg. A társulás elnöke szervezi a társulás munkáját.
- 3.) Az Elnökség ülését a Tanács Elnöke vezeti. Az Elnökség feladatait a Társulás Elnöke osztja ki, rendelkezik a felelősökről és a határidőkről.
- 4.) A Társulás bankszámlája felett az elnök teljes jogkörrel önállóan, a két alelnök együttesen rendelkezik.

A TÁRSULÁS ELNÖKE

- 1.) A Társulás Tanácsának Elnöke tagja a Tanácsnak, határozathozatal, döntéshozatal szempontjából tagnak tekintendő.
- 2.) A Társulás Elnökének feladata:
 - képviseli a társulást,
 - ellátja a kötelezettségvállalási, utalványozási, kiadmányozási jogosítványt,

- előkészíti, összehívja és vezeti a Tanács üléseit,
- érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
- elkészítteti a társulás működéséhez szükséges szabályzatokat.

A TÁRSULÁS ALELNÖKEI

A Társulási Tanács- az Elnök javaslata alapján - az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából két alelnököt választ.

A Társulás Tanácsának tagönkormányzatai több mint felének igen szavazata szükséges az alelnök megválasztásához.

A TÁRSULÁSI TANÁCS BIZOTTSÁGAI

1.) A Társulás Tanácsa előkészítő, szervező, javaslattevő és ellenőrzési hatáskörrel ágazati, szakmai és eseti bizottság létrehozásáról dönt.

2.) A bizottság elnökét és tagjainak több mint felét a tanács tagjai közül kell megválasztani. Az Elnök és az alelnökök bizottságnak nem lehetnek tagjai, a bizottsági elnök más bizottságnak nem lehet tagja.

3.) A Társulási Tanács tagját legfeljebb két bizottság tagjának lehet megválasztani.

4.) A bizottságok elnökeit és tagjait díjazás nem illeti meg a bizottságban végzett munkájáért. Az Elnök, írásban engedélyezheti az indokolt és igazolt költségek megtérítését.

5.) A bizottságok előkészítik a Társulási Tanács döntéseit, ellenőrzik a döntések végrehajtását.

6.) A bizottság tevékenységi körébe tartozó ügyben előterjesztés csak a bizottság véleményezésével nyújtható be.

7.) A döntéshozatalból kizárt az a bizottsági tag, akit, vagy akinek hozzátartozóját személyesen érinti az ügy.

8.) A személyes érintettséget a tag köteles bejelenteni.

9.) A bizottság összehívásáról a bizottság elnöke gondoskodik.

10.) A bizottság elnöke, amennyiben területfejlesztéssel kapcsolatos téma kerül megvitatásra, köteles meghívni a tanácskozási és konzultációs joggal rendelkező szervezeteket.

11.) A Társulási Tanács az alábbi bizottságokat hozza létre:

- Területfejlesztési Bizottság

- Humánszolgáltató Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jegyzői Kollégium

12.) A Társulási Tanács választja a bizottság tagjait és elnökét.

13.) A bizottságok hatásköreit, létszámát és személyi összetételét az SZMSZ melléklete tartalmazza.

14.) A bizottságok külső tagja csak a térség valamely településén állandó lakcímmel rendelkező személy lehet.

15.) A Bizottság működésére – e fejezetben foglalt eltérésekkel – a Társulási Tanács működésére vonatkozó szabályok az irányadók.

V.

A Társulási szervek működése

A Társulás Tanácsának ülései

1.) A Társulás tagjainak a száma: az 1. sz. mellékletben meghatározott 19 önkormányzat.

2.) A Társulási tanács a Társulás döntéshozó szerve.

3.) A Társulás önálló jogi személy. A társulási feladat- és hatáskörök a Társulási Tanácsot illetik meg. A Tanács feladatai és hatáskörei a társulás elnökségére átruházhatók. A Tanács hatásköréből nem ruházható át:

- egyhangú döntést igénylő kérdések,
- kinevezések, megbízatások adományozása, visszavonása
- intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

4.) A Tanács rendes üléseit szükség szerinti számban, de évente legalább 6 alkalommal tartja a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

5.) A Tanács rendes üléseit a Tanács Elnöke hívja össze. Az elnök akadályoztatása esetén az alelnökök jogosultak az ülés összehívására. Együttes akadályoztatásuk esetén az ülést a korelnök hívja össze. Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a társulási tanács tagjainak, Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott tanácskozási és konzultációs joggal rendelkező meghívottak, továbbá a részvételi joggal jelenlévőknek olyan időpontban kell megküldeni, hogy az ülés előtt legalább 3 nappal megkapják.

6.) A Tanács Elnöke rendkívüli ülést köteles összehívni a tagok 1/3-ának, illetve valamely bizottság írásbeli kezdeményezésére, a napirend megjelölésével.

7.) A Tanács Elnöke - a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője kezdeményezésére - köteles a Tanács ülésének összehívására.

8.) A Tanács üléseire meg kell hívni:

- a.) a Társulási Tanács tagjait, akik szavazati joggal vesznek részt a Tanács ülésein,

- b.) a Megyei Kormányhivatal vezetőjét,
- c.) Komló Város Jegyzőjét.

A TÁRSULÁSI TANÁCS DÖNTÉSHOZATALA

1.) A Társulás Tanácsának ülései fő szabályként nyilvánosak.

2.) A Társulás Tanácsa zárt ülést tart:

- összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása,
- az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor,
- az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértene,
- az ülésen a Társulási Tanács tagjai, továbbá meghívása esetén a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó munkatársak, az érintett és a szakértő vesz részt.

3.) A Társulás Tanácsának döntése: határozat formájában történik.

4.) A Társulás Tanácsának tagjai egy szavazattal rendelkeznek.

- A Komló Város Önkormányzata képviselőjében a polgármester a Társulás Tanácsa ülésén az átadott szociális intézményekkel kapcsolatos döntéseknél a költségvetés arányában rendelkezik szavazati joggal.

5.) A Társulás Tanácsa akkor határozatképes, ha az ülésen a szavazati joggal rendelkező tagok több mint a fele (10 fő) jelen van és az általuk képviselt települések lakosságszáma meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosságszámának egyharmadát.

6.) A határozatképtelenség okából elmaradt társulási ülés, az SZMSZ rendelkezései szerint megváltoztatott napirenddel is összehívható.

7.) A határozathozatalhoz a jelenlévő képviselők több mint a felének egybehangzó igen szavazata szükséges, amely annyi tag igen szavazatát jelenti, ami eléri az általuk képviselt település lakosságszámának egyharmadát. Szavazategyenlőség esetén az elnök vagy az őt képviselő személy szavazata dönt.

8.) Minősített többség szükséges, a többcélú kistérségi társulás tanácsa döntésekor:

- A térség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- zárt ülés elrendeléséhez: a vagyonával való rendelkezés és általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene,
- sürgősségi indítványhoz,

- az egyhangú döntést igénylő kérdésekben, amennyiben az egyhangúság nem valósult meg, 30 napon belül megismételt ülésen történő döntéshez,
- a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
- tag kizárásához,
- abban az ügyben, amit az SZMSZ meghatároz.

9.) Minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

10.) A döntéshozatalból kizárt az a tag, vagy képviselője, akit, vagy akinek hozzátartozóját az ügy érinti. Az érintettséget a tag köteles bejelenteni.

11.) A döntésből kizárt tagot a jelenlét szempontjából figyelembe kell venni, nevét a jegyzőkönyvben külön fel kell tüntetni.

12.) A Társulás Tanácsa döntéseit nyílt vagy titkos szavazással hozza.

13.) A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.

14.) A Társulás Tanácsa személyi ügyekben titkos szavazást tart, ha bármely tag vagy az érintett ezt indítványozza, és a Tanács minősített többséggel ezt ügyrendi kérdésként jóváhagyja. A titkos szavazás lebonyolítása háromtagú eseti bizottság feladata.

15.) Titkos szavazásnál a szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni.

16.) A szavazás rendje:

- Az Elnök az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott határozati javaslatot egyenként megszavaztatja.
- A beérkezés sorrendjében előbb a módosító, majd az eredeti javaslatok felett kell dönteni.
- Szavazni először igen, majd nemet, végül tartózkodást tartalmazó elnöki kérdésre adandóan kell.
- A szavazás eredményének megállapítása után az elnök kihirdeti az eredményt.

17.) A Társulás Tanácsának határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni és következők szerint:

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának
...../.....év (.....hó.....nap) számú Tct. határozata.

VI.

A TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK FELADATA ÉS HATÁSKÖRE

A Társulás által alapított és fenntartott Szociális Szolgáltató Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint Szilvási Bölcsőde alapítói és irányítási joga magában foglalja az alábbiakat:

- az intézmény alapítójaként és irányítójaként köteles biztosítani az intézmény folyamatos működésének feltételeit,
- gondoskodik a települési önkormányzatok támogatása megállapításáról,
- személyes gondoskodást nyújtó szociális intézménynél meghatározza az intézményi térítési díjat,
- ellenőrzi az intézmény működésének törvényességét, a gesztor önkormányzat közreműködésével,
- jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet,
- ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét – a megbízott gesztor önkormányzaton keresztül,
- gondoskodik a szakemberek képzéséről, továbbképzéséről,
- az intézmény vezetője tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- gondoskodik az érdekképviselési fórum megalakításáról,
- szolgáltatástervezési koncepciót készít az általa működtetett szociális szolgáltatások és intézmények vonatkozásában,
- ha működés ellenőrzése során jogszabálysértést tapasztal, gondoskodik annak megszüntetéséről,
- a települési önkormányzatok képviselő-testületeit a határozati kivonattal értesíti az intézmény működését érintő döntésekről,
- az intézmény szakmai felügyeletét ellátó gesztor önkormányzattal kapcsolatot tart.

VII.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

1.) A Társulás az együttműködési megállapodásban vállalt tevékenységek, feladatok megszervezését és végrehajtását a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és Komló Város Önkormányzata látja el.

2.) Komlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata:

- A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtása, a feladatok megvalósítása.
- Az elnökségi, ágazati és az eseti bizottságok üléseinek előkészítése.
- A Társulási Tanács elé kerülő előterjesztések elkészítése.
- A Társulási Tanács és szervei ügyviteli feladatainak ellátása.
- A Társulási Tanács üléseinek jegyzőkönyveinek elkészítése.
- A meghozott határozatok nyilvántartása, a határozattal érintettek értesítése, tájékoztatása.
- A tagönkormányzatok munka- és tűzvédelmi feladatainak ellátása.
- A térség kommunikációs és informatikai feladatainak ellátása.
- A társulási megállapodásban és jogszabályban előírt területfejlesztési feladatainak ellátása keretében:
 - o vizsgálja és értékeli a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait;

- o kidolgozza és elfogadja a térség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását;
- o pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében;
- o a térségi területfejlesztési program figyelembevételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel;
- o megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját térségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására;
- o véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepcióról, programokról, különösen azoknak a térség területét érintő intézkedéseit illetően;
- o közreműködik a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;
- o forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;
- o képviseli a térséget területfejlesztési ügyekben;
- o koordinálja a térségben működő társulások és már – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;
- o pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez;
- o megállapítja költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását;
- o véleményt nyilvánít a térségi megbízott kiválasztásával szemben.

3.) Komló Város Önkormányzat feladata:

A tagönkormányzatok belső ellenőri feladatainak ellátása.

VIII.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA, VAGYONA

- 1.) A Társulás tagjai a többcélú társulás feladatai megvalósítása érdekében pénzügyi hozzájárulást biztosít, átadott pénzeszköz formájában, amely a Társulás vagyonát képezik.
- 2.) A Társulás önállóan gazdálkodó, önálló jogi személy. Gazdálkodásával és beszámolásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat – külön megállapodásban foglaltak alapján – a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet látja el. A Társulás gazdálkodásának és beszámolásának ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság látja el.
- 3.) A Társulás vagyona a tagdíjakból, átadott pénzeszközből, és egyéb szervezetek támogatásából képződik. A vagyon szaporulata a többcélú társulást illeti meg. A Társulás intézményeinek megszűnése esetén a Komló székhely és telephelyek vagyona Komló Város Önkormányzatát, a Szászvári mikro-körzet vagyona Szászvár Nagyközség Önkormányzatát, míg az Egyházaskozári mikro-körzet vagyona Egyházaskozár Község Önkormányzatát illeti meg.
- 4.) A Társulás bevételei elősegíti:
 - az önkormányzatok közszolgáltatásainak biztosítását,
 - egyes gazdasági, fejlesztési műveletek finanszírozását,
 - a települések összehangolt fejlesztéséhez és működéséhez az anyagi eszközök hatékonyabb felhasználását.
- 5.) A tagdíj mértékét – lakosságarányosan, folyó évi költségvetése tervezésében szereplő népesség szám után - a tagok évente állapítják meg, mely összeget minden év március 31. napjáig átutalnak a Többcélú Társulás bankszámlájára.
- 6.) A tagdíjat és a tagdíjon kívüli egyéb – a társulás folyamatos működtetéséhez szükséges - pénzügyi fedezetet a társulás tagjai lakosságának arányában, illetve külön határozatban, megállapodásban rögzítettek szerint köteles megfizetni a társulás részére. Amennyiben a tagok nem bocsátják a társulás rendelkezésére a hozzájárulást a megadott határidőn túli kétszeri, határidővel történő fizetési felszólítás követően a társulás jogosult azonnali beszédési megbízással leemelni. (Az azonnali beszédési nyilatkozat a jelen megállapodás melléklete).

A Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a többcélú kistérségi társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget. A kizárást megelőzően a társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával kezdeményezheti azon önkormányzatok részére nyújtott szolgáltatás megszüntetését, amely három hónapja fennálló legalább ötszázezer forint, illetve a kötelezettsége 50 %-a összegű lejárt tartozása van és fizetési haladékot nem kért a hátralék megfizetésére.

A fizetési haladékot a fizetési határidő lejárátát követően három munkanapon belül kérelmezhet a fizetésre kötelezett a Társulás Elnökétől. A fizetési haladék időtartamára vonatkozóan a Társulás Elnöke egyeztetést folytat a fizetési haladékot kérő

tagönkormányzattal. A fizetési haladék letelte után – nem teljesítés esetén – azonnali beszédési megbízást bocsát ki a Társulás.

A Társulás azon tagönkormányzatok esetében, akik rendszeresen nem teljesítik fizetési kötelezettségüket új szolgáltatás bevezetése iránti kérelmét a Tanács elutasíthatja, vagy egyéb pénzügyi kötelezettséggel járó szolgáltatás igényléséből kizárhatja a társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával.

7.) A Társulás a vagyonát tervezett céljai megvalósításához használhatja fel.

8.) A többcélú kistérségi feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyont – az aktiválást követően - ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében 5 évig nem idegenítheti el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a többcélú kistérségi társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásnak fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy az adott közszolgáltatás térségi szintű ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja.

9.) Az adott közszolgáltatás térségi szintű ellátásának megszűnése esetén, a támogatással létrehozott térség tulajdonát képező vagyon a közszolgáltatást ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

10.) A társulás önállóan gazdálkodó szerv, vagyonával az éves költségvetés szerint önállóan gazdálkodik, pénzügyi és gazdálkodási adminisztratív feladatait Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet – külön megállapodásban foglaltak szerint – látja el.

11.) A Társulás éves költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

12.) A Társulás az alaptevékenységi körébe tartozó szolgáltatásokat térítés ellenében is végezheti.

IX. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

A többcélú kistérségi társulás megszűnik, amennyiben tagjainak a száma a megállapodásban szereplő tagok felére csökken, illetve az általuk képviselt települések lakosság száma nem éri el a térség lakosság számának 60 %-át.

A Társulás megszűnik:

a./ a tagok közös megegyezésével

b./ a bíróság jogerős döntése alapján

1.) A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással a megszűnéstől számított 6 hónapon belül elszámolnak. A megszűnéskor meglévő vagyont a Társulási Tanács értékesíteni

köteles. A fennmaradó vagyont a tagok egymás közt megosztják a megszűnés évét megelőző 5 évben általuk befizetett hozzájárulás arányában.

- 2.) Amennyiben a megszűnés időpontja és a megalakulás időpontja közt 5 év még nem telt el, a fennmaradó vagyon felosztása a tagok által a megszűnésig teljesített hozzájárulás arányában történik.
- 3.) A Társulás megszűnése esetén a vagyoni kötelezettségek (vagyoni hátrány) tekintetében a társult tagok évi hozzájárulásuk arányában állnak helyt.
- 4.) Amennyiben az adott feladat többcélú kistérségi társulásban történő ellátása három éven belül megszűnik (a támogatási megállapodás aláírását követően) – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre – úgy az adott feladatra jóváhagyott támogatást kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésbe.
- 5.) A számlát kezelő önkormányzat a támogatás felhasználásáról – a mindenkor zárszámadás keretében, a támogatás felhasználásáról kötött megállapodás szerint – köteles elszámolni.

X.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Társulás működésének ellenőrzését Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége látja el.

A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos – az Elnökség előtt – formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.

A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetére kikötik a Komlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

4.) A Társulási Megállapodás módosításához szükséges a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott határozata.

5.) Komló Város Önkormányzata igényli a központi költségvetési támogatást. A támogatás beérkezését követő napon az önkormányzat átutalja a Társulás számlájára.

Hatályba lépés: A jelen társulási megállapodás rendelkezései 2013. július 01. napjával lépnek hatályba, mellyel egyidejűleg a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás együttműködési megállapodása valamennyi korábbi módosítása hatályát veszti.

A társulás az új szabályok szerinti működését 2013. július 01. napjával kezdi meg.

K o m l ó, 2013. június 30.

**Polics József
Elnök**

A Társulási Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője
2. számú melléklet: Települések lakosságszáma
3. számú melléklet: Társulás Intézményei
4. számú melléklet: Azonnali beszédési nyilatkozat

**KOMLÓI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS ÖNKORMÁNYZATAI**

1.	BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7394 BODOLYABÉR, PETŐFI U. 21.
2.	EGYHÁZASKOZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7347 EGYHÁZASKOZÁR, FŐ TÉR 1.
3.	HEGYHÁTMARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7348 HEGYHÁTMARÓC, HUNYADI U.71.
4.	HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7694 HOSSZÚHETÉNY, FŐ ÚT 166.
5.	KÁRÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7333 KÁRÁSZ, PETŐFI U. 36.
6.	KÖBLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7334 KÖBLÉNY, KOSSUTH TÉR 1.
7.	LIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7331 LIGET, JÓZSEF A. U. 9.
8.	MAGYAREGREGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7332 MAGYAREGREGY, KOSSUTH U. 73.
9.	MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7394 MAGYARHERTELEND, KOSSUTH U. 46.
10.	MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7496 MAGYARSZÉK, KOSSUTH U. 51.
11.	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7304 MÁNFA, FÁBIÁN B. U. 58.
12.	MÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7351 MÁZA, KOSSUTH U. 24.
13.	MECSEKPÖLÖSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7305 MECSEKPÖLÖSKE, SZABADSÁG U. 21.
14.	SZALATNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7334 SZALATNAK, BÉKE U. 3-5.
15.	SZÁSZVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7349 SZÁSZVÁR, MÁJUS 1. TÉR 1.
16.	SZÁRÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7184 SZÁRÁSZ, PETŐFI U.20.
17.	TÓFŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7348 TÓFŰ, KOSSUTH U. 18.
18.	VÉKÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7333 VÉKÉNY, FŐ U. 2.
19.	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.

**A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának
polgármesterei és akadályoztatásuk esetén helyettesítéssel megbízott
alpolgármester/képviselő**

Település	Polgármester	Alpolgármester
Bodolyabér	Böröcz Tibor	Dobszai István alpolgármester
Egyházaskozár	Weisz Kornélia	Weisz Péter képviselő
Hegyhátmaróc	Varga Livia	Czinege Sándor képviselő
Hosszúhetény	Dr. Csörnyei László	Csajkás Géza alpolgármester
Kárász	Lép Péter	Dobos László alpolgármester
Köblény	Klesch Csaba	Dékány László alpolgármester
Liget	Vargáné Szabó Gabriella	Geisz Angéla alpolgármester
Magyaregregy	Fülöpné Rákosa Ildikó	Szabó József alpolgármester
Magyarhertelend	Kovács Gyula	Pető Gábor képviselő
Magyarszék	Kárpáti Jenő	Lajos János alpolgármester
Mánfa	Hohn Krisztina	Tódenbergné Imrő Mária alpolgármester
Máza	Pecze Gábor	Radics Ferenc alpolgármester
Mecsekpölöske	Papp István	Rudl Jánosné alpolgármester
Szalatnak	Bregó János	Gothár Zsolt alpolgármester
Szászvár	Bék János	Vidák Krisztina alpolgármester
Szárász	Simon Péter	László Csaba képviselő
Tófü	Walke Zsolt	Mayer Mihályné képviselő
Vékény	Endrődi Tibor	Dr, Finta István alpolgármester
Komló	Polics József	Kupás Tamás Levente alpolgármester

LAKOSSÁG SZÁMA TELEPÜLÉSENKÉNT

Sorszám	Település neve	2012
1.	Komló város	25020
2.	Mánfa	843
3.	Kárász	317
4.	Szalatnak	330
5.	Vékény	145
6.	Szászvár	2334
7.	Hegyhátmaróc	133
8.	Egyházaskozár	792
9.	Szárász	25
10.	Tófü	110
11.	Máza	1226
12.	Köblény	227
13.	Bodolyabér	222
14.	Hosszúhetény	3486
15.	Liget	419
16.	Magyaregregy	717
17.	Magyarhertelend	627
18.	Magyarszék	1085
19.	Mecsekpölöske	412
	Összesen	38470

A TÁRSULÁS INTÉZMÉNYEI

1.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzat Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.

Telephelye: 7349 Szászvár, Bányász tér 1.

2.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.

Telephelye: 7300 Komló, Vörösmarty u. 3/A.

7300 Komló, Kazinczy u. 2-4.

Telephelye: 7349 Szászvár, Templom tér 4.

7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.

3.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde

Székhely: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Alulírott,.....számlatulajdonos bejelentem
Önöknek, hogy az
.....-nél vezetett
bankszámlám terhére a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással kötött
megállapodás alapján – a be nem fizetett tagdíj és működési hozzájárulás jogcímén - jogosult
azonnali beszédési megbízást benyújtani a mindenkor banki alapkamattal növelt tőketartozás
érvényesítésére.

Bankszámlaszám:

Jogosult megnevezése: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Komló,
Városház tér 3.

Jogosult bankszámlaszáma: Szigetvári Takarékszövetkezet Komlói Fiókja
50800142-11068051

Ezen felhatalmazás visszavonásig

K o m l ó, 2013..

.....
Számlavezető pénzügyintézet

.....
számlatulajdonos

Záradék: A 2013. július 01-től hatályos Társulási Megállapodást a tagönkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták.

Önkormányzat megnevezése	Jóváhagyó határozat száma	Képviselő aláírása
Bodolyabér Község		
Egyházaskozár Község		
Hegyhátmaróc Község		
Hosszúhetény Község		
Kárász Község		
Köblény Község		
Liget Község		
Magyaregregy Község		
Magyarhertelend Község		
Magyarszék Község		
Mánfa Község		
Máza Község		
Mecsekpölöske Község		
Szalatnak Község		
Szászvár Község		
Szárász Község		
Tófü Község		
Vékény Község		
Komló Város		

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 108/2013. (VI. 27.) határozata

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 12/2006. (III.30.) sz. Ökr. rendelet függelékének módosítása

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 12/2006. (III.30.) sz. Ökr. rendelet függelékének módosításáról szóló előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés I. II. III. számú függelékét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Komló Város Önkormányzat 12/2006. (III.30.) sz. Ökr. rendeletének I. II. III. sz. függeléke helyére jelen előterjesztés I. II. III. sz. függeléke lép 2013. július 1-i hatállyal.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal, fogorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról és azok aláírásáról gondoskodjon.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított feladat-ellátási szerződések egy példányát az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Területi Hivatala felé küldje meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Felnőtt háziorvosi körzetek

1. sz. körzet: dr. Tánczos Frigyes Attila Komló, Ságvári E. u. 10.

Fürst S. utca

Határtető

Mánfa

Pécsi út 35-57.

Radnóti utca

Ságvári utca

Sallai utca

2. sz. körzet: dr. Gátos Attila Komló, Körtvélyes u. 8.

Cserma utca

Hegyhát utca

Körtvélyes utca

Körtvélyes-dűlő

Nagyszántó utca

Sikonda: Cinege köz

Erdei út

Fecske köz

Fülemüle utca

Fürdő utca

Fürj köz

Harkály köz

Kakukk köz

Pacsirta utca

Rigó köz

Sikondai út

Tóparti út

Villa sor

3. sz. körzet: dr. Kovács Teodóra Komló, Széchenyi u. 10.

Ágnes utca

Anikó utca

Bartók Béla utca

Benczúr Gyula utca
Borbála utca
Cecília utca
Dankó Pista utca
Dávidföldi kertek
Dobó utca
Dorottya utca
Erkel Ferenc utca
Erzsébet utca
Mecsekfalu
Gárdonyi Géza utca
Gizella utca
Ifjúság útja
Kodály Zoltán utca
Krisztina utca
Lehár Ferenc utca
Liszt Ferenc utca
Lotz Károly utca
Madarász Viktor utca
Mecsek köz
Mecsekfalui út
Munkácsy Mihály utca
Öreg-hegy
Rippl- Rónai utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szinyei Merse Pál utca
Zengő utca
Zichy utca

4. sz. körzet: dr. Aranyos Gabriella
Komló, Kossuth L. u. 103.

Bajcsy-Zsilinszky utca
Bem utca
Dózsa György utca
III-as akna
Jókai Mór utca
Kinizsi Pál utca
Kisfaludy utca
Kiss János utca
Kölcsey Ferenc utca

Kórház utca
Kossuth akna
Kossuth L. u. 1-103, 2-52
Madách Imre utca
Magyar Bálint utca
Pécsi út 1-34
Rákóczi utca
Táncsics Mihály utca
Templom tér
Toldi Miklós utca
Városház tér

5. sz. körzet: dr. Gábor Amália
Komló, Kossuth L. u. 103.

Ady Endre utca
Akácfa utca
Anna akna
Béke telep I., II., III. sor
Berek utca
Csermák dűlő
Diófa utca
Engel Adolf utca
Fenyő utca
Gadány
Gesztenyési út
Gyöngyvirág utca
Hársfa utca
Hóvirág utca
József Attila utca
Kőbánya
Liliom utca
Majális tér
Nefelejcs utca
Nyár utca
Ősz utca
Rezeda utca
Rozmaring utca
Rózsa utca
Sóstó
Szegfű utca
Tavas utca

Tél utca
Viola utca
Zobák puszta
Zobáki út

6. sz. körzet: dr. Faragó Enikő
Komló, Petőfi tér 3.

Gorkij utca
Juhász Gyula utca
Mikszáth Kálmán utca
Móricz Zsigmond utca
Nagy László utca
Pécsi út 36-38, 40-42
Petőfi tér

7. sz. körzet: dr. Jazbinsek Beáta
Komló, Alkotmány u. 40.

Alkotmány utca 60-64.

Aranypohár dűlő

Attila utca
Bercsényi utca
Bocskai utca
Cseresznyák
Damjanich utca
Deák Ferenc utca
Dugovics utca
Esze Tamás utca

Hamvasvölgy dűlő

Hunyadi utca

Malompart dűlő

Malomszéle dűlő

Szilvási út
Vértanúk utca 1-31.
Vértanúk utca 26-60.

8. sz. körzet: dr. Perleczky László
Komló, Arany J. u. 6.

Arany János utca
Autósvölgy
Batthyány utca

Építők útja

Fő utca

Hízlalda utca

Ipari út

Iskola utca

Kazinczy utca

Kisbattyán

Lőtér

Mecsekjánosi puszta

Palánták dűlő

Patak utca

Somág-köz dűlő

Sportvölgy

Temető dűlő

Temető

Vak Bottyán utca

Zrínyi tér

Zrínyi utca

9. sz. körzet: dr. Márki Tibor

Komló, Tompa M. u. 13.

Eötvös utca

Gagarin utca

Irinyi utca

Kossuth L. utca 105-125

Petőfi utca

Tompa Mihály utca

Vörösmarty utca

10. sz körzet: dr. Kovács László

Komló, Alkotmány u. 40.

Alkotmány utca 1-41; 2-58; 66-86;

Függetlenség utca

Gadány

Május 1. utca

Március 15-e utca

Pannónia utca

Vértanúk utca 2-22

Házi gyermekorvosi körzetek

1. sz. körzet: dr. Szamos Gyöngyi

Komló, Tompa M. u. 13.

Arany János utca

Autósvölgy

Batthyány utca

Dávidföldi kertek

Eötvös utca

Építők útja

Fő utca

Hízlalda utca

Ipari út

Iskola utca

Kazinczy utca

Kisbattyán

Lőtér

Mecsekjánosi puszta

Palánták dűlő

Patak utca

Petőfi utca

Somág-köz dűlő

Sportvölgy

Temető dűlő

Temető

Vak Bottyán utca

Vörösmarty utca

Zrínyi tér

Zrínyi utca

2. sz. körzet: dr. Kovács Angéla

Komló, Ságvári u. 7.

Ágnes utca

Anikó utca

Benczúr Gyula utca

Borbála utca

Cecília utca

Dankó Pista utca

Dobó utca

Dorottya utca

Erzsébet utca
Fürst S. utca
Gárdonyi Géza utca
Gizella utca
Gorkij utca
Határtető
Ifjúság útja
III-as akna
Juhász Gyula utca
Kossuth akna
Krisztina utca
Liszt Ferenc utca
Lotz Károly utca
Madarász Viktor utca
Mecsek köz
Mikszáth Kálmán utca
Móricz Zsigmond utca
Nagy László utca
Munkácsy Mihály utca
Öreg-hegy
Pécsi út 35-37; 36-42;
Petőfi tér
Radnóti utca
Rippl-Rónai utca
Ságvári utca
Sallai utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szinyei Merse Pál utca
Zengő utca
Zichy utca

3. sz. körzet: dr. Tamás Zsuzsanna
Komló, Alkotmány u. 40.

Alkotmány utca
Aranypohár dűlő
Attila utca
Bercsényi utca
Berek utca
Bocskai utca
Cseresznyák
Damjanich utca

Deák Ferenc utca
Dugovics utca
Esze Tamás utca
Függetlenség utca
Gadány
Gagarin utca
Hamvasvölgy dűlő
Hunyadi utca
Irinyi utca
Köztársaság utca
Május 1. utca
Malompart dűlő
Malomszéle dűlő
Március 15-e utca
Pannónia utca
Szilvási út
Vértanúk utca

4. sz. körzet: dr. Fledrich János
Komló, Kossuth L. u. 103.

Ady Endre utca
Akácfa utca
Anna akna
Bajcsy-Zsilinszky utca
Béketelep
Bem utca
Csermák dűlő
Diófa utca
Dózsa György utca
Engel Adolf utca
Fenyő utca
Gesztenyési út
Gyöngyvirág utca
Hársfa utca
Hóvirág utca
Jókai Mór utca
József Attila utca
Kinizsi Pál utca
Kisfaludy utca
Kiss János utca
Kórház utca

Kossuth Lajos utca
Kőbánya
Kölcsey utca
Liliom utca
Madách Imre utca
Magyar Bálint utca
Majális tér
Nefelejcs utca
Nyár utca
Ősz utca
Pécsi út 1-34.
Rákóczi utca
Rezeda utca
Rozmaring utca
Rózsa utca
Sóstó
Szegfű utca
Táncsics Mihály utca
Tavaszi utca
Tél utca
Templom tér
Toldi Miklós utca
Városház tér
Viola utca
Zobáki út
Zobákpuszt
MÁNFA

5. sz. körzet: dr. Hermann Zoltán
Komló, Körtvélyes u. 10.

Bartók Béla utca
Cserma utca
Erkel Ferenc utca
Hegyhát utca
Kodály Zoltán utca
Körtvélyes dűlő
Körtvélyes utca
Lehár Ferenc utca
Mecseksfalu
Mecseksfalui út

Nagyszántó utca

Sikonda: Cinege köz

Erdei út

Fecske köz

Fülemüle utca

Fürdő utca

Fürj köz

Harkály köz

Kakukk köz

Pacsirta utca

Rigó köz

Sikondai út

Tóparti út

Villa sor

Fogorvosi körzetek

1. sz. körzet: dr. Mátyás Magdolna

Komló, Vértanúk u. 3.

Alkotmány utca

Aranypohár dűlő

Bercsényi utca

Bocskai utca

Cseresznyák

Damjanich utca

Dugovics utca

Függetlenség utca

Gorkij utca

Hamvasvölgy dűlő

Juhász Gyula utca

Mikszáth Kálmán utca

Nagy László utca

Pannónia utca

Petőfi tér

Somág-köz dűlő

Vértanúk utca 2-24

Oktatási intézmények:

Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola

Felsőszilvási Óvoda

Szilvási Óvoda

Hunyadi Utcai Óvoda

Gagarin Általános Iskola „A” osztályai

1. sz. körzet: dr. Vándor Éva

Komló, Vértanúk u. 23.

Attila utca

Deák Ferenc utca

Esze Tamás utca

Hunyadi utca

Köztársaság utca

Malompart dűlő

Malomszéle dűlő

Május 1. utca

Március 15-e utca

Patak utca

Szilvási út
Vértanúk utca 1-31; 26-60;

3. sz. körzet: dr. Révész András
Komló, Kossuth Lajos u.103.

18 ÉV FELETTI LAKOSSÁG

Fürst S. utca

Határtető

Körtvélyes dűlő

Móricz Zs. utca

Pécsi út 35-57

Pécsi út 36-42

Radnóti utca

Ságvári utca

Sallai utca

Sikonda: Cinege köz

Erdei út

Fecske köz

Fülemüle utca

Fürdő utca

Fürj köz

Harkály köz

Kakukk köz

Pacsirta utca

Rigó köz

Sikondai út

Tóparti út

Villa sor

0-18 ÉV KÖZÖTTI LAKOSSÁG

Körtvélyes utca

Nagyszántó utca

Hegyhát utca

Cserma utca

Sikonda: Cinege köz

Erdei út

Fecske köz

Fülemüle utca

Fürdő utca

Fürj köz

Harkály köz

Kakukk köz

Pacsirta utca
Rigó köz
Sikondai út
Tóparti út
Villa sor

MÁNFA

Oktatási intézmények:

„KÖÖK” Szakközépiskola Komló, Alkotmány u. 2.
Nagy László Gimnázium Komló, Alkotmány u. 2.
Felsőszilvási Általános Iskola

4. sz. körzet: dr. Mühl Attila

Komló, Kossuth Lajos u.103.

0-18 ÉS 18 ÉV FELETTI LAKOSSÁG

Ágnes utca
Anikó utca
Arany János utca
Autósvölgy
Bartók Béla utca
Borbála utca
Cecília utca
Dankó Pista utca
Dobó utca
Dorottya utca
Építők útja
Erkel Ferenc utca
Erzsébet utca
Gizella utca
Kazinczy utca
Kodály Zoltán utca
Krisztina utca
Lehár Ferenc utca
Liszt Ferenc utca
Mecsek köz

Palánták dűlő

Sportvölgy

Temető

Temető dűlő

Vak Bottyán utca
Zrínyi M. utca
Zrínyi tér

18 ÉV ALATTI LAKOSSÁG

Cserma utca
Hegyhát utca
Körtvélyes utca
Nagyszántó utca

Oktatási intézmények

Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium
Komló, Ságvári E. u. 1.
Körtvélyesi Óvoda
Sallai utcai Óvoda
Kenderföld – Somági Általános Iskola

5. sz. körzet: dr. Nyers Olympia

Komló, Kossuth L. u. 85.

Ady Endre utca
Akácfa utca
Anna akna
Bajcsy Zsilinszky utca
Béke telep I.II.III sor
Bem utca
Csermák dűlő
Diófa utca
Dózsa György utca
Engel Adolf utca
Fenyő utca

Gadány

Gesztenyési út
Gyöngyvirág utca
Hársfa utca
Hóvirág utca

III-as akna

Jókai utca
József Attila utca
Kinizsi utca
Kisfaludy utca
Kiss János utca
Kórház utca
Kossuth akna
Kossuth L. u. 1-103, 2-44

Kőbánya

Kölcsey utca
Liliom utca

Madách utca
Magyar Bálint utca
Majális tér
Nefelejcs utca
Nyár utca
Ősz utca
Rákóczi utca
Rezeda utca
Rozmaring utca
Rózsa utca
Sóstó
Szegfű utca
Táncsics Mihály utca
Tavaszi utca
Tél utca
Templom tér
Toldi utca
Viola utca
Zobák puszta
Zobáki út

Oktatási intézmények:

Szilvási Általános Iskola
Gesztenyési Óvoda
Belvárosi Óvoda
Gagarin Általános Iskola „B” és 1-2.”I” osztályai

6. sz. körzet: dr. Márki Eszter
Komló, Városház tér 19.

0-18 ÉS 18 ÉV FELETTI LAKOSSÁG

Batthyány utca
Benczúr Gyula utca
Berek utca
Cserma utca
Dávidföldi kertek
Eötvös utca
Gagarin utca
Gárdonyi Géza utca
Hízlalda utca
Ifjúság útja
Ipari út
Irinyi utca

Iskola utca
Fő utca
Kisbattyán
Kossuth L. u. 105.-
Kossuth L. u. 46-52.

Lőtér

Lotz Károly utca
Madarász Viktor utca
Mecsekfalu
Mecsekfalui út
Mecsekjánosi puszta
Munkácsy Mihály utca

Öreg-hegy

Pécsi út 1-34
Petőfi utca
Rippl-Rónai utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szinyei Merse Pál utca
Tompá Mihály utca
Városház tér
Vörösmarty utca
Zengő utca
Zichy utca

18 ÉV ALATTI LAKOSSÁG

Fürst S. utca
Ságvári utca
Sallai utca
Radnóti utca
Pécsi út 35-57, 36-42
Móricz Zsigmond utca

Oktatási intézmények

Komló Városi Óvoda (Tompá Mihály u. 2/1.)
Mecsekjánosi Óvoda
Gagarin Általános Iskola „C” és 3-5”I” osztályai
Baranya Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda,
Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 109/2013. (VI. 27.) határozata

Forr-Line Kft. munkahely teremtwési támogatás kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Forr-Line Kft. munkahely teremtwési támogatási kérelmét.

1. A képviselő-testület a Forr-Line Kft. (Komló, Pécsi út 42/C.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Eerre tekintettel Komló Város Önkormányzata 27/2010. (XII.16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. §. e.) és f.) pontja alapján a társaság Komló, Pécsi út 42/C. szám alatti telephelyén varrógépek, tisztázógép, hímzőgép továbbá raktár, műhely és iroda berendezés beszerzésének finanszírozására beruházással kapcsolatos kiadások átvállalása címén, továbbá marketing terv készíttetésének támogatása címén vissza nem térítendő munkahely teremtwési támogatást nyújt.

A munkahely teremtwési támogatás összege: 875.000,- Ft, azaz Nyolcszázhetvenötezer forint.

2. A megítélt támogatást Kedvezményezett kizárólag a támogatás iránti kérelmében foglalt beruházási költségvetésnek megfelelő célokra és a költségvetésben beállított pénzügyi keret erejéig használhatja fel.

A támogatás felhasználásáról a folyósítást követő 60 napon belül a Kedvezményezett köteles hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

megnevezés	egységár Nettó Ft	db	összesen Ft
gyors varrógép	80 000,-	4	320 000,-
interlock tisztázógép	150 000,-	1	150 000,-
hímzőgép	1 800 000,-	1	1 800 000,-
marketing terv, saját márka kialakítás, szellemi tulajdonjogok	150 000,-	1	150 000,-
anyagtároló raktárberendezés	120 000,-	1	120 000,-
székek varrógépekhez	6 000,-	10	60 000,-
varrógéplámpák	5 000,-	10	50 000,-
hűtőszekrény	60 000,-	1	60 000,-
laptop	110 000,-	1	110 000,-
nyomtató	45 000,-	1	45 000,-
irodafelszerelés, íróasztal, polcok, zárható szekrény	100 000,-	1	100 000,-

szabászasztal	35 000,-	1	35 000,-
összesen			3 000 000,-

3. Kedvezményezett a támogatási szerződésben meghatározott határidőben köteles a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján fennálló átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát 6 fő teljes munkaidejű (8 órás) munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalóval növelni.
A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek **(7 fő)** tekintetében a munkavállalók felvételétől számított **12 hónapos** munkaviszony fenntartási kötelezettséget is.
4. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, továbbá a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti.
5. A munkahely-teremtési támogatás fedezete a Költségvetési rendelet 12. sz. mellékletében elfogadott „támogatási keret tartalék” előirányzat.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 110/2013. (VI. 27.) határozata

RAPID Bt. munkahely teremtési támogatás kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a RAPID Bt. munkahely teremtés támogatási kérelmét.

1. A képviselő-testület a RAPID Bt. (székhely: Komló, Kórház u. 1.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 27/2010. (XII.16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. §. e) pontja alapján a társaság Komló, Ipari u. 6. szám alatti telephelyén a termelés növeléséhez szükséges eszközök és gépek (plazmavágó, villástargonca, földgéphez törőfej) beszerzésének finanszírozására beruházással kapcsolatos kiadások részbeni átvállalása címén vissza nem térítendő munkahely teremtési támogatást nyújt.

A munkahely teremtési támogatás összege: 125.000,- Ft, azaz Egyszázhuszonöt forint.

2. A megítélt támogatást Kedvezményezett kizárólag a támogatás iránti kérelmében foglalt beruházási költségvetésnek megfelelő célokra és a költségvetésben beállított pénzügyi keret erejéig használhatja fel.
A támogatás felhasználásáról a folyósítást követő 60 napon belül a Kedvezményezett köteles hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

megnevezés	ár
plazmavágó	800.000,- Ft + Áfa
villástargonca	1.200.000,- Ft + Áfa
meglévő VOLVO földgéphez törőfej	1.000.000,- Ft + Áfa
összesen	3.000.000,- Ft + Áfa

3. Kedvezményezett a támogatási szerződésben meghatározott határidőben köteles a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján fennálló átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát 1 fő teljes munkaidejű (8 órás) munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalóval növelni.
A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek **(1 fő)** tekintetében a munkavállaló felvételétől számított **12 hónapos** munkaviszony fenntartási kötelezettséget is.
4. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, továbbá a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának

arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti.

5. A munkahely-teremtési támogatás fedezete a Költségvetési rendelet 12. sz. mellékletében elfogadott „támogatási keret tartalék” előirányzat.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 111/2013. (VI. 27.) határozata

A Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a Mohács-Víz Kft. 2013. május 23. napján tartott rendkívüli taggyűlésének 27-35/2013. (05.23.) számú határozatait és a polgármester valamennyi szavazatát. A képviselő-testület egyetért a társasági szerződés e napon történt módosításával, a módosított társasági szerződést elfogadja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 112/2013. (VI. 27.) határozata

A Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület megismerte és elfogadta a Komló-Víz Kft. 2013. évi üzleti tervét, egyúttal tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja a társaság 2013. május 15-én tartott taggyűlésén hozott 9-14/2013 (VI. 15.) számú határozatokat, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri a polgármestert, hogy a Komló-Víz Kft. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 113/2013. (VI. 27.) határozata

Pécsi út 44. szám alatti sporttelep ingatlanainak vagyonkezelésbe adása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Pécsi út 44. sportlétesítmény ingatlanainak vagyonkezelésbe adásáról szóló javaslatot.

1. A képviselő-testület a Pécsi út 44. szám alatti sporttelepen található 1240, 1244, 1245 és 1246 hrsz-ú ingatlanokat versenyeztetés nélkül 2013. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre és ingyenesen Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Komlói Fűtőerőmű Zrt. vagyonkezelésébe adja.

Az ingatlanok vagyonkezelésbe adása 2013. június 30-i könyvszerinti értéken történik.

A képviselő-testület a Komlói Bányász Sport Klub vagyonkezelésbe adandó ingatlanok eddigi működtetését megköszönve, felkéri a KBSK elnökét, hogy az ingatlanok birtokbaadásakor legyen jelen és működjön közre.

2. A képviselő-testület kifejezi azon igényét, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon hasznosítása elsődlegesen a városi sportszakosztályok tevékenységéhez és működéséhez, valamint egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítása céljából, elsősorban bérbeadás keretében valósuljon meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök Fűtőerőmű Zrt.

3. A képviselő-testület a 1. számú mellékletben foglalt vagyonkezelői szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Vagyongkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről a Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 adószáma: 15724100-2-02 képviseli: Polics József polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről a **Komlói Fűtőerőmű Zrt.** (székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24., cégjegyzékszám: Cg.02-10-060315, adószáma: 11003818-2-02, képviseli: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök), mint **Vagyongkezelő** (továbbiakban együtt: **Felek**) között,

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
 - a. a komlói 1240 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 9253 m² területű ingatlan, melyet terheli a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog
 - b. a komlói 1244 hrsz-ú, „épület” megnevezésű 7371 m² területű ingatlan, melyet terheli a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog
 - c. a komlói 1245 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 3 ha 5675 m² területű ingatlan
 - d. a komlói 1246 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 6398 m² területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a sporttelepekhez vezető komlói 1242 hrsz-ú „közút” megnevezésű, 1 ha 9253 m² területű ingatlan nem képezi jelen vagyongkezelési szerződés tárgyát.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokat jelenleg a Komlói Bányász Sport Klub használja verseny- és szabadidősport tevékenység végzése céljából.
3. Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzat által önként vállalt közfeladat a verseny- és szabadidősport tevékenység támogatása, a tevékenység végzéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása és a tevékenység költségvetési támogatása.
4. Felek rögzítik, hogy Vagyongkezelő részvényeinek kizárólagos tulajdonosa Komló Város Önkormányzata. Vagyongkezelő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) pontjában meghatározott feltételeknek.
5. A Képviselő-testület **113/2013. (VI.27.)** számú határozatában döntött a I.1-2. pontokban körülírt ingatlanok Vagyongkezelő vagyongkezelésbe adásáról és jelen vagyongkezelői szerződés tartalmáról.

II. A szerződés célja

A vagyonkezelési jog létesítésének célja az önkormányzat által a verseny- és szabadidősporttal kapcsolatos önként vállalt közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása, valamint a vagyon rendeltetésszerű hasznosításával és az ingatlan távfűtéssel- és használati melegvízzel történő kiszolgálásával Vagyonkezelő bevételeinek növelése.

III. A szerződés tárgya, a vagyonkezelői jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

1. A szerződés tárgya a I.1. pontban körült ingatlanok (a továbbiakban: vagyon) kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság kezelésébe adása.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával, a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapítanak a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, I.1. pontban körült ingatlanokra.

Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 20/2007 (X.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11-14.§-ai alapján a I.6. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint versenyeztetés nélkül és ingyenesen szerzi meg.

3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1. pont szerinti ingatlanokra Vagyonkezelő javára a vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar bejegyzésű és illetékességű jogi személyek, ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági ítélet nem korlátozza, jelen ügylet megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
5. Felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével bízzák meg, és meghatalmazzák a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő bármely eljárásban történő képviseletre.
6. Jelen szerződésben foglalt jogügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109.§ (11) bekezdése alapján illetékmentes.

IV. A szerződés hatálya

1. Szerződő Felek **jelen szerződést 2013. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.**
2. Az ingatlan birtokbaadása 2013. július 1. napja. Vagyonkezelő a vagyon birtokbavétele napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

V. A vagyonkezelői jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. A vagyon tételes vagyonleltár alapján kerül átadásra. Az átadás jegyzőkönyv felvételével történik. Felek rögzítik, hogy mivel a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezte meg, az átadás könyvszerinti nyilvántartási értéken történik, amely kimutatás a vagyonátadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.
2. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. A vagyonkezelői joggal átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
4. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – ha a Szerződő Felek között másképp nem állapodnak meg - a Tulajdonosé lesz és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.
6. Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával - a Vagyonkezelő saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – amennyiben a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg - a Vagyonkezelő tulajdonába kerül.

VI. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja.
2. Vagyonkezelő jogosult a vagyonnal vállalkozási tevékenységet végezni, az alapszabályában és jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Vagyonkezelő a vagyonnal történt vállalkozási tevékenységből származó bevételt, köteles nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni.
3. Vagyonkezelő a vagyon hasznosításakor köteles figyelembe venni Tulajdonos elsősorban a városi sportszakosztályok tevékenységéhez és működéséhez, valamint egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítására vonatkozó igényét.
4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői feladatai ellátásához alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni nem jogosult.
5. A Vagyonkezelő a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.

6. A Vagyonkezelő köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani, valamint a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A Vagyonkezelő köteles a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni. A kezelt vagyont érintő amortizációt meghaladó vagyonvesztés esetén értékebecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettsége van Vagyonkezelőnek, a Szerződő Felek eseti megállapodása szerint.
7. Az 6. pontban meghatározott tartalékképzési kötelezettség ez esetben, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés erejéig áll fenn. A kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára évente, a tényleges bevételi adatok alapján kerül sor, amikor megállapításra kerül a meg nem térülő értékcsökkenés összege, valamint az elengedhető hosszú távú kötelezettség összege is.
8. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
9. Vagyonkezelő a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját köteles viselni. A biztosítási érték minimum az eszközök nettó értéke.
10. Vagyonkezelő fentiekén túlmenően köteles gondoskodni:
 - a vagyon őrzéséről,
 - jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
 - tűrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
11. A Vagyonkezelő nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségei, a következők:
 - 11.1. A Vagyonkezelő köteles évente vagyonkezelési tervet készíteni, amelyet a Tulajdonossal a tárgyévet megelőző év december 31-ig egyeztet. A vagyont az éves vagyonkezelési terv szerint fejlesztheti, amelynek végrehajtásáról a tárgyévről szóló beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a tulajdonosnak.
 - 11.2. Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő negyedévente, a negyedév utolsó hónapját követő hónap 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
 - 11.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletét képező tételes vagyonkimutatás szerint, az abban szereplő értékekkel kell megnevezni.
 - 11.4. A vagyonkezelésbe vett eszközök használatbavételét követően negyedévenként értékcsökkenést kell elszámolni, amiről a Vagyonkezelő a Tulajdonosnak a negyedévet követő hónap 6. napjáig jelentést köteles készíteni. Az

értékcsökkenést a 2013. december 31. napáig a 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától pedig a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 17-19.§-ai szerint kell elszámolni.

11.5. A vagyonkezelésbe adott eszközök év végi értékelésekor el kell számolni az eszközökön a tárgyévben elvégzett beruházások, felújítások, a tárgyévben elszámolt és visszaírt terven felüli értékcsökkenés hatását. Az év közben terv szerint elszámolt értékcsökkenést korrigálni kell a Vagyonkezelő előzőekben említett elszámolási különbözetével, s minderről a Tulajdonos részére adatot kel szolgáltatni.

11.6. A vagyon használatából, működtetéséből származó bevételt, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait Vagyonkezelő elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente köteles elszámolni. Vagyonkezelő évente egyszer köteles, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni Tulajdonosnak.

11.7. Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló 2000. C. törvény rendelkezései szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.

VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységekre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Jogosult továbbá a vagyonra vonatkozó vagyonkezelési tervet a tényleges eseményekkel összevetni, és ha szükséges, intézkedéseket kezdeményezni.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.
3. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
 - a Vagyonkezelővel jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő három munkanapon belül írásban nyilatkozni.
5. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő felelősségi körén kívül eső okból keletkező üzemeltetési veszteségeket megtéríteni a tárgyévet követően tételes elszámolás alapján. A tételes elszámolást Vagyonkezelő köteles tárgyévet követő január 15. napjáig Tulajdonosnak megküldeni. Tulajdonos által elismert és tárgyévet követő költségvetésébe

betervezett veszteség megtérítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének rendjéről felek tárgyévet követő év május 30. napjáig külön megállapodásban rendelkeznek.

VIII. A kártérítési felelősség alakulása

1. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre átadott vagyont az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkezett kár esetére is biztosítani. A Vagyonkezelő vállalja, hogy teljes körű biztosítást köt oly módon, hogy káresemény esetén a biztosítás a Vagyonkezelő által vállalt önrész figyelembevételével fedezze az adott vagyontárgy Vagyonkezelő megítélése szerinti újraelőállítási értékét. A Vagyonkezelő köteles a biztosítási összeget a vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
4. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért Vagyonkezelő felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges - megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

IX. A vagyonkezelői szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják. A módosító javaslat a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a másik félnek, akinek 30 nap áll rendelkezésére a módosító javaslatot illető nyilatkozat megtételére.
2. A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a szerződés írásbeli felmondásával,
 - rendkívüli felmondással,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
 - ha a Vagyonkezelő ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
 - ha a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - közös megegyezéssel,
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel az év utolsó napjára indoklás nélkül felmondani. Rendkívüli felmondás esetén – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – a felmondás a közléstől számított 2. hónap végéig szól.

4. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Vagyonkezelő a nemzeti vagyon kezeléséve kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
5. Azonnali felmondásnak van helye, ha
 - a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelése során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
 - a Vagyonkezelő a vagyonban súlyos kárt okoz,
 - amennyiben a Vagyonkezelő a jogszabályokban és a szerződésben előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat a Tulajdonos felszólítására nem kezdi meg – a felszólítás kézhezvételétől számított 120 napon belül – vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be,
 - a Tulajdonos a vagyon tulajdonjogát harmadik személyre a Vagyonkezelő értesítése nélkül átruházza.
6. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

X. Elszámolás a kezelt vagyonnal

1. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a mindenkorli költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármintű építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerzi. Vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen Tulajdonos hozzájárulását beszerezni és a korszerűsítési igényeket legkésőbb a költségvetési koncepció elkészítéséig köteles előterjeszteni.
2. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. Vagyonkezelőt terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a kezelésébe adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
3. Vagyonkezelő a használatra vonatkozó jogosultságának, az ellátási szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó - vagyon képezi.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Szerződő Felek állapodnak meg.
6. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelő jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
7. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni (Ptk. 196. §).

XI. Záró és egyéb rendelkezések

1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
3. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi vagyonkezelésbe adott vagyonról szóló kimutatás, az aktuális állapotnak megfelelően.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2013.

**Komló Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv.: Polics József polgármester**

**Komlói Fűtőerőmű Zrt.
Vagyonkezelő
képv.: Mayerhoff Attila
igazgatósági elnök**

Tulajdonos részéről ellenjegyzem 2013..... napján:

Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem 2013. napján:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 114/2013. (VI. 27.) határozata

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Zrt. 2012. évi beszámolója, határozatok jóváhagyása, valamint vezetőik 2012-2013. évi prémiumfeladatai

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2012. évi beszámolójával és 2013. május 17-én tartott összevont igazgatósági, felügyelő bizottsági és alapítói ülésén hozott határozatok jóváhagyásával, valamint a Komlói Városgazdálkodási Zrt. 2012. évi beszámolójával kapcsolatos tájékoztatásról és 2013. április 19-i közgyűléséről, továbbá mindkét társaság vezetőinek 2012-2013. évi prémiumfeladatairól szóló előterjesztést.

I.

1. A képviselő-testület, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényesi jogainak gyakorlója elfogadja a társaság 2012. évi beszámolóját és mellékleteit a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.
A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 3-4/2013. (05. 17.) számú igazgatósági, a 2-3/2013. (05. 17.) számú felügyelő bizottsági határozatait. A képviselő-testület egyetért az 1-2/2013. (05.17.) számú alapítói határozatokkal, azokat jóváhagyja.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2013. évi eredményéről legkésőbb 2014. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

2. A képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2012. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2012. évi prémiumfeladatok közül a lakossági és nem lakossági kintlévőség állomány növekedésének megállításának és 2%-os csökkentésének elérése nem volt sikeres, ezért az elnök éves prémiumkeretének 90%-ára jogosult prémium címén. A képviselő-testület engedélyezi az éves prémiumkeret 90%-ának megfelelő prémiumösszeg kifizetését.

Felhatalmazza a polgármestert az erről szóló alapítói határozat kibocsátásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

3. A képviselő-testület Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére a 2013. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatokat tűzi ki:

- 1.) A „Komlói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” c. pályázati támogatással megvalósuló projekt határidőre és előírt költségkeretben történő megvalósítása. (prémium keret 30%-a)
- 2.) A társaság belső informatikai rendszerének átalakítása, integrált vállalatirányítási rendszer bevezetésének előkészítése. (prémium keret 25%-a)
- 3.) 2013. II. félévére vonatkozóan – a piaci villamos energia/földgázárak függvényében – új üzemmenet kidolgozása és a szükséges áramvásárlási szerződések megkötése. (prémium keret 20%)
- 4.) A földgáz helyettesítési lehetőségeinek vizsgálata más tüzelőanyaggal a biomassza kazán esetében. Pozitív eredmény és rendelkezésre álló forrás esetén a beruházás megvalósítása. (prémium keret 20%-a)
- 5.) Mind a webes (honlap), mind az írott formán keresztül a felhasználók tájékoztatásának fokozása. (prémium keret 5%-a)

II.

4. A képviselő-testület, mint a Komlói Városgazdálkodási Zrt. részvényeit 51,54%-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényesi jogait gyakorló tulajdonosi testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2013. április 19. napján tartott Közgyűléséről, valamint 2012. évi beszámolójáról szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület tudomásul veszi a közgyűlés 1-6/2013. (04.19.) számú határozatait és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselőjében leadott közgyűlési szavazatait.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2013. évi eredményéről legkésőbb 2014. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Folkner Károly cégvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 115/2013. (VI. 27.) határozata

Távhő árakról állásfoglalás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi, ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a távhő árakkal kapcsolatos állásfoglalásról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti állásfoglalást megtárgyalta, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért, a távhő szolgáltatásról szóló törvény alapján a Magyar Energia Hivatal megkeresésére a legmagasabb hatósági ár megállapításával kapcsolatban a 3. sz. melléklet szerinti állásfoglalást teszi, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:
 - a. A távhőármegállapítást és a távhőszolgáltatói ártámogatást egymással szoros összefüggésben kell kezelnie. Az energiaszolgáltatásból származó díjaknak és a kapott támogatásnak fedeznie kell az indokolt költségeket és meghatározott nyereséget.
 - b. Javasoljuk, hogy kerüljön kidolgozásra egy hosszú távra szóló árképzési modell, amely a társaságok számára a kiszámíthatóságot biztosítaná, mind az árak és támogatás mértékére, mind azok hatályba lépésére vonatkozóan.
 - c. Javasoljuk, hogy a kapcsolt hő- és villamos energia termelés egy technológiaként legyen kezelve. A kapcsolt hő- és villamos energia termelés értékcsökkenése legyen elismert költség.
 - d. A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó vízszolgáltatás tekintetében a távhőszolgáltató részére biztosított legyen a vásárlási áron történő továbbszámlázás lehetősége.
 - e. Tekintettel arra, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. nem érte el az elismert 2%-os nyereségkorlátot a Tszz. hatálya alá tartozó tevékenységek tekintetében kérjük a jelenlegi távhőszolgáltatói ártámogatás növelésének a lehetőségét.
 - f. A jelenleg kilátásba helyezett újabb 10%-os mértékű díjcsökkentést kb. 525 Ft/GJ mértékű támogatás növelés tudna kompenzálni.

- 2.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az állásfoglalásról haladéktalanul tájékoztassa a Magyar Energia Hivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

A kiadmány hitelével:

Tisztelt Hivatal !

A távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) hatályos rendelkezései alapján a hatósági távhőármegállapításra vonatkozóan Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi állásfoglalást kívánja megtenni.

Az energiaszolgáltatás területén a 2013-as év legmeghatározóbb eleme a lakossági díjtételek – jelen állásfoglalás kiadásakor hatályos jogszabályok alapján – 10%-os csökkenése, amelyet társaságunk is maradéktalanul végrehajtott. A távhőszolgáltatás esetében a villamos energia számlákban megjelenő kapcsolt termelés szerkezetátalakítási díjból befolyó összeg képezi a díjcsökkenés ellensúlyozására szolgáló forrást.

Erre alapozva kiemelten fontosnak tartjuk, hogy az ármegállapítás és a támogatási rendszer szoros összefüggésben kell, hogy álljanak egymással. A távhő díjak csökkentése miatt kieső árbevétel kompenzálása mindenképpen szükséges a társaság működőképességének fenntartása érdekében.

Lényeges, hogy az ár- és támogatás megállapítással kapcsolatban a kiszámíthatóság, tervezhetőség kritériuma fokozottabban érvényesüljön. A jelenleg hatályos jogszabályok alapvetően általános megfogalmazásokat tartalmazna pl. az elismert költségek tekintetében. Ezen változtathatna egy hosszútávra szóló számítási modell, amely alapján a társaságok meghatározhatnák, hogy milyen támogatásra lennének jogosultak.

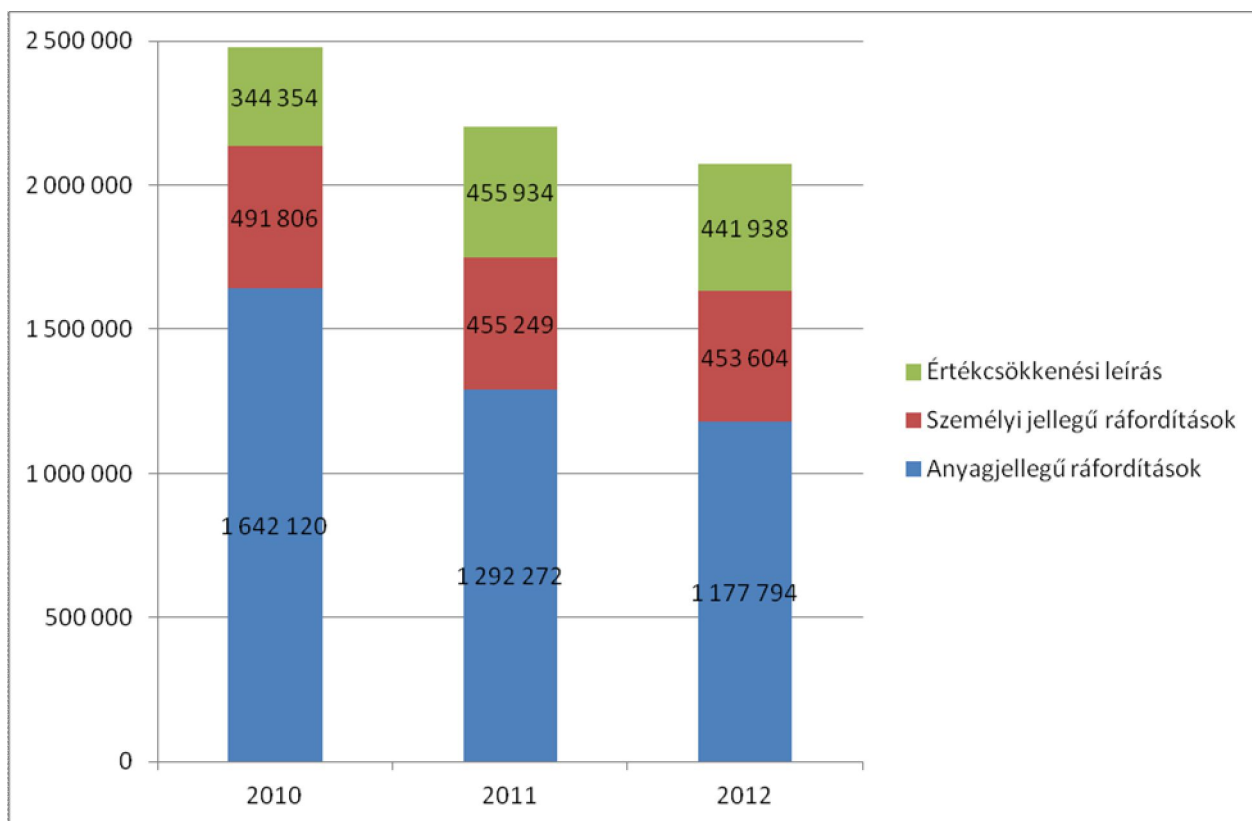
A támogatás mértéke mellett azt is meg kellene határozni, hogy mikortól lép hatályba. A Tszt. jelenleg csak a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal részére ír elő határidőt az ármegállapításra vonatkozó rendeletet megalapozó javaslat előterjesztésére. Az ezen alapuló miniszteri rendelet kihirdetésének határideje nincs rögzítve.

Továbbra is fenntartjuk azon álláspontunkat, miszerint a számviteli szétválasztás során a kapcsolt hő- és villamos energia termelés a távhőtermelés alá tartozzon teljes egészében. A kapcsolt hő- és villamos energia termelő technológia fizikailag, műszakilag egy egységet alkot, annak hőtermelésre és villamos energia termelésre való szétválasztása csak elvi alapon lehetséges. Ebből adódóan az egyes társaságok szétválasztási elvei eltérőek, nehezítve ezáltal az azonos alapon történő összehasonlítást. A nyereségkorlát vizsgálatakor is célszerű a kapcsolt hő- és villamos energia termelést együttesen kezelni.

Az – elsősorban a jelentős import miatti – alacsony piaci villamos energia árak következtében a gázmotoros kapcsolt hő-és villamos energia termelés társaságunknál nem gazdaságos. A technológia leállítása következtében csak a változó költségek csökkenésével lehet számolni, de az állandó költségek továbbra is fennmaradnak. Az állandó költségek közül a beruházásra felvett hitel törlesztése és hitelei a meghatározók. Ezért indokoltnak látjuk, hogy legalább a kapcsolt termelés értékcsökkenése elismert költség legyen a távhőtermelésnek.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. vásárolja meg és számlázza tovább változatlan áron – külön díjtételként – a használati melegvíz készítéséhez szükséges vizet. Fontos, hogy a vízdíjak csökkentésére vonatkozó jogszabályok alapján továbbra is biztosított legyen a mindenkori vásárlási áron történő továbbszámolás lehetősége.

Az alábbi diagram célja szemléltetni azt, hogy az anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások terén évről évre csökkenés mutatkozik. Mindezen folyamatosan csökkenő működési költségek ellenére sem érte el a társaság 2012. évben a távhőszolgáltatókra megengedett 2%-os nyereségkorlátot.



Ebből kifolyólag indokoltnak látnánk a jelenlegi díjtételek mellett a távhőszolgáltatói ártámogatás emelést, legalább olyan mértékben, hogy a megengedett nyereségkorlátot elérhessük.

Amennyiben az év folyamán újabb 10%-os lakossági díjcsökkenés valósulna meg akkor az – a 2012. évi mennyiségek figyelembe vételével 78,2 millió Ft árbevétel kiesést jelentene, amelyet 525 Ft/GJ távhőártámogatás növekmény tudna pótolni. A kapcsolt termelésszerkezetátalakítási díj 1,2 Ft/kWh-ról 1,31 Ft/kWh-ra történő növelése remélhetőleg megfelelő forrást biztosít a távhőszolgáltatók által igényelt kompenzációra.

Üdvözlettel

Polics József s.k.
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 116/2013. (VI. 27.) határozata

A települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 15/2002. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

1. Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet megküldésével a társasházak közös képviselőit a testület döntéséről tájékoztassa és kérje be tőlük a rendelet gyakorlatban történő alkalmazásának tapasztalatait, melyeket – a határozat 2. pontjával egyidejűleg – beszámoló, vagy – amennyiben szükséges – rendeletmódosítás keretében legkésőbb a novemberi rendes ülésre terjesszen a képviselő-testület elé.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletének hatálybalépését követően, lehetőség szerint a novemberi rendes képviselő-testületi ülésre a hulladékról szóló törvényben és a miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően, a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével kidolgozott módosító rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: novemberi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 117/2013. (VI. 27.) határozata

Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján – engedélyezi a neckartenzlingeni kiküldetést.

A hivatalos delegáció tagjai:

Kupás Tamás Levente	alpolgármester
Kupás-Makrai Livia	képviselő
Szarka Elemér	képviselő
Hegedüs Norbert	képviselő
Ábel János	Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Föglein Károly	Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzat tagja
Sashalmi Lajos	Komlói Német Klub tagja

A kiutazás ideje:

2013. július 11-15.

A hivatalos delegáció kiutazási költségei:

– Napidíja: 2 nap x 7 fő x 32 EUR 448 EUR

A delegáció tagjainak szállítását és a gépkocsivezetőt a Komlói Fűtőerőmű Zrt. biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 118/2013. (VI. 27.) határozata

Eragny-sur-Oise-i kiküldetés módosítása

A képviselő-testület – a címzetes főjegyző úr előterjesztése, továbbá a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a franciaországi Eragny-sur-Oise városba való hivatalos kiküldetés módosítását és az alábbi határozatot hozta:

1. A hivatalos kiküldöttek: Polics József polgármester
Laho Andrea tolmács

2. A kiutazás ideje: 2013. június 14-16.

3. A kiutazás költségei:

• Napidíja: 2 nap x 2 fő x 28 EUR	112 EUR
• Váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg	188 EUR
Összesen:	300 EUR
• Repülőjegy ára odaút 1 főre :(Air France Légitársaság)	164.900.- Ft
• Repülőjegy ára visszaút 2 főre:(EasyJet Légitársaság)	106.200.- Ft
• Csomagár: 5.325.-Ft/fő/út x 3 =	15.975.- Ft
• Összesen:	287.075.- Ft,

melynek kifizetése számla ellenében történik.

A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges előleg és valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 119/2013. (VI. 27.) határozata

Települési értéktár létrehozása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a települési értéktár kialakításával kapcsolatos javaslatot.

Komló város Önkormányzata a települési értéktár kialakítását határozza el.

A képviselő-testület külön Települési Értéktár Bizottságot nem alakít, a bizottsági teendők ellátásával a Gazdasági és településfejlesztési bizottságot bízta meg.

A képviselő-testület a települési értéktár megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező működési szabályzatot elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2013. július 27.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

S Z A B Á L Y Z A T

a települési értéktár létrehozásáról

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A szabályzat célja a települési helyi értékek (esetleg a továbbiakban: komlóikumok) körének meghatározása, védelme és megőrzése feltételeinek biztosítása.

2. A komlóikum: Komló városa szempontjából meghatározó jelentőségű, a városhoz való tartozást kifejező egyedi szellemi termék, tárgy, kulturális alkotás, hagyomány, jelkép, természeti érték, stb., amelyet a Gazdasági és településfejlesztési bizottság – települési értéktár bizottsági minőségében eljárva (továbbiakban: TÉB) - annak minősít.

A Települési Helyi Értékek Gyűjteménye a TÉB által komlói, kiemelkedő helyi jelentőségűnek nyilvánított javak összessége. Ezek körét (felsorolását), fellelhetőségét, bemutatását az egyediségükre, speciális komlói kötődésükre, jellemzőire vonatkozó leírással vagy egyéb dokumentációval együtt a szabályzat melléklete tartalmazza.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG

3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési értéktár bizottsági teendők ellátásával a gazdasági, településfejlesztési bizottságot hatalmazza fel.

A bizottság tagjainak száma: 6 fő, értéktár bizottságként eljárva munkájába külső szakértőket vonhat be, így például a helyi közművelődési feladatellátás intézményét, továbbá a nemzeti és megyei értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket.

A tagok tevékenységüket társadalmi megbízatásként, díjazás nélkül látják el.

4. A TÉB feladatkörében eljárva a bizottság elnökének feladata:

- a bizottság ülésének összehívása, vezetése,
- a bizottság döntéseinek nyilvántartása, közzétételéről való gondoskodás,
- a bizottság képviselete külső állami, önkormányzati, társadalmi, gazdasági szervek, szervezetek előtt,
- a települési értéktárba felvett alkotások megyei értéktár részére történő továbbítása.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

5. A TÉB szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal ülésezik.
6. A települési értékke minősítéshez a jelenlévők több mint felének egybehangzó szavazata szükséges.
7. A TÉB feladata:
 - a települési értékek megőrzéséről és szélesebb körben történő megismertetéséről való gondoskodás (pl. évente a gyűjtemény közzététele a helyi sajtó vagy az önkormányzati honlap útján, stb.)
 - a helyi települési értékek körének meghatározása, szükség szerint módosítása, a Települési Helyi Értékek Gyűjteményének összeállítása,
 - a döntés a TÉB rendelkezésére álló pénzeszközök felhasználásáról,
 - félévente - legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig - a képviselő-testület és a város lakosságának tájékoztatása a végzett tevékenységről,
 - Hungarikumok Gyűjteményébe való felvételre való javaslattevél.
8. A TÉB működésével kapcsolatos adminisztratív teendők ellátásáról a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
9. A TÉB működésének anyagi fedezetét az önkormányzat biztosítja.

A JAVASLATTEVÉL ÉS DÖNTÉS SZABÁLYAI

9. Helyi értékke nyilvánításra a polgármesterhez címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni, szükség és lehetőség szerint dokumentálni köteles.
A javaslattevél tartalmára és formájára vonatkozóan a 114/2013. (VI. 16.) Korm. Rendelet 6. § (4) bekezdése, továbbá 1. sz. melléklete az irányadó.
10. A beérkezett javaslatot az értéktár bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja. Az elutasítás nem akadályozza annak, hogy a javaslattevő az értéktárba történő felvételt ismételten indítványozza.
11. Az értéktárba való felvételtől a javaslat beérkezését követő 90 napon belül a 6. pontban írt szavazati aránnyal a TÉB dönt, melyről a javaslattevőt írásban értesíti.

NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL

12. A TÉB által az értéktárba felvett értékek adatait a 114/2013. (VI. 19.) Korm. Rendelet 1. sz. mellékletének II. pontjában írt tartalommal – szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.

13. A helyi települési értéktár nyilvántartott adatait – az értéktárba való felvételtől szóló döntést követő 8 napon belül – az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

Komló, 2013. június 27.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 121/2013. (VI. 27.) határozata

Víziközmű vagyon értékelését vizsgáló eseti bizottság munkájáról készült jelentés

A képviselő-testület – a bizottság elnökének előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű vagyon értékelésének vizsgálatára létrehozott ideiglenes bizottság jelentését.

- 1.) A képviselő-testület a bizottság által előterjesztett határozati javaslatot elutasítja.
- 2.) A képviselő-testület a bizottság megbízatásának időtartamát a 2013. októberi rendes ülésig meghosszabbítja azzal, hogy felkéri a bizottságot az ügy további és alaposabb kivizsgálására.

Határidő: október 31.

Felelős: Kispál László bizottsági elnök

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: