

K I V O N A T

a képviselő-testület 2014. március 06-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2014. (III.06.) sz. határozata Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013-2014. évi módosítása (kiegészítve)

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési tervének 2013-14 évi módosítását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város Településrendezési Tervét érintő módosításokat.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nyomán változik a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata, valamint új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, ezért a településrendezési terv módosítását teljes eljárásban kívánja lefolytatni.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy jelen információk szerint a tervezett módosítások nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelnék meg.
- 4) A képviselő-testület elfogadja a 3. sz. mellékletben csatolt partnerségi tervet, mely az SZMSZ X. számú függelékét képezi. Utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy fenti módosítási szándékok ismeretében folytasson megbeszélést a tervezővel (tervezőkkel) a tervmódosítás költségkihatásáról, hogy egy későbbi testületi ülésen döntés születhessen a módosítás pénzügyi fedezetének biztosításáról.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész
K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő civil szervezetek.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
4. Engedélyező - építésügyi - hivatal
5. Érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok.
6. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a) Az önkormányzat a honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
 - b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a helyi internetes médiában (www.komloiujsg.hu) és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
 - c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán papír alapon is hozzáférhető.
 - d) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.

- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivataltitkárságán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, 7300 Komló, Városház tér 3. címre, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a polghiv@komlo.hu e-mail címre.
2. Az észrevételek kezelése
- a) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítész irodája által papír alapon tároltatja az eljárás végéig. (A levelek iktatása és nyilvántartása a helyben szokásos módon történik.)
 - b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés papír alapon a Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján elérhető.
 - c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése
- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás papír alapon a Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján elérhető.
 - b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalban a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.
 - b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága

- 1. **Területi hatály:** Komló Város igazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközökre érvényes.
- 2. **Időbeni hatály:** 2014. március 6-tól visszavonásig érvényes.