

K I V O N A T

a képviselő-testület 2014. június 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 82/2014. (VI. 19.) sz. határozata

Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlan vásárlása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, javaslata alapján – megtárgyalta a Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlanvásárlási kérelmét.

1. A képviselő-testület a komlói 1520/10 hrsz-ú 7 ha 6333 m² nagyságú ingatlan megosztása során keletkező, a 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt kb. 3,6 ha (36000 m²) nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és licit eljárás során értékesíti, az alábbi speciális licitfeltételekkel:
 - A licit nyertese vételi jogot nyer a kb. 3,6 ha nagyságú ingatlan megvásárlására.
 - A vételi jogot 18 hónap időtartamra biztosítja az önkormányzat.
 - A telek kizárólag telephely kialakítás (gazdasági tevékenységet folytató termelőcsarnok, iroda, szociális helyiségek létesítése) céljára vehető igénybe.
 - A pályázónak minimum 2000 MFT-os beruházást kell vállalnia az ingatlanon, a vételt követő 24 hónapon belül.
 - A pályázaton az vehet részt, aki minimum 100 főt foglalkoztató termelőüzem létrehozását vállalja az ingatlanon a vételi jog alapításától számított 3 éven belül, illetve az adásvételi szerződés tényleges megkötését követő 2 éven belül, és a minimum 100 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását vállalja az üzembehelyezést követő 3. év végéig.
 - Az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az üzem használatbavételének engedélyezéséig, de maximum 2 évre visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a beruházás megvalósul, úgy az üzembe helyezés évét követő évi költségvetésében a vételárral megegyező összegű működési támogatást biztosít a vállalkozás bér-, járulék-, és anyagköltségeihez.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy e forrás kifizetésére az adott évben hatályos munkahely-teremtési támogatásról szóló helyi rendelet keretein belül kerül sor.
- A telekalakítással, a vételi jogot biztosító szerződés és az adásvételi szerződés elkészítésével járó költségek a pályázat nyertesét terhelik.

2. A terület kikiáltási árát a Gazdasági, településfejlesztési bizottság: 140,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakításról és az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi jogot biztosító szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

1. sz. melléklet

