

BESZÁMOLÓ

KOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZTETÉSÉRŐL

A véleményezési eljárásban a törvényes határidőn belül 13 állásfoglalás érkezett.

Megküldött állásfoglalásukban nem emelnek kifogást,

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Észrevételt tesznek

BmKh Bányászati Osztály

Felhívja a figyelmet, hogy a terület felszínmozgás-veszélyes és ezért az építési engedélyezési eljárásokhoz talajvizsgálati jelentést és a geotechnikai vizsgálat összefoglalását mellékelni kell.

Egyben megjegyzi, hogy mivel a település rendezési terve a település egész közigazgatási területét földtani veszélyforrás övezetébe sorolja, a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

BmKh Erdészeti Osztály

Felhívja a figyelmet a „közjóléti erdő” fogalom használatára.

A dokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint készül, eszerint ez a fogalom még nem használható

Véleménye szerint a módosítás erdőrészeket érinthet.

Nem érint.

Baranya Megyei Önkormányzat

Javasolja a HÉSZ kiegészítését a tájképvédelemre vonatkozóan.

A vonatkozó szabályokat a 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 39/1. §-a HÉSZ-be beiktatta. Ezt most kiegészítjük a tetőre való rálátás kérdéskörével.

Felhívja figyelmet, hogy az érintett telek a Baranya Megyei Területrendezési Terv szerint földtani veszélyforrás területen van. Az OTTrT 25. § (2) szerint az övezet területén beépítésre szánt terület csak a bányafelügyelet hozzájárulásával jelölhető ki

A településrendezési terv jelen módosítása nem jelöl ki beépítésre szánt területet. Csak módosítja az övezeti besorolását.

A megyei területrendezési terv 3.14-es melléklete csak a külterületet jelöli földtani veszélyforrás övezetként.

A szabályozási és szerkezeti terv a település egész területét földtani veszélyforrás övezetként jelöli.

BmKh Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Javasolja a börtön lakóterületre való hatását vizsgálni.

Egyeztetés eredményeként (lásd az emlékeztetőt a mellékletben) a börtön telkének két szélén korlátozások kerülnek a szabályozási tervbe.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Felhívja a figyelmet, hogy a módosítás tájképvédelmi területet érint.

A vonatkozó szabályokat a 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 39/1. §-a HÉSZ-be beiktatta.

BmKh Építésügyi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

Kéri az alátámasztó munkarész részletesebb kidolgozását.

Kibővítjük az alátámasztó munkarészt.

Kéri a HÉSZ-ben rögzíteni a Kbü jelű különleges büntetésvégrehajtási területre vonatkozó szabályokat.

Az övezet beépítési paramétereit a véleményeztetési dokumentáció tartalmazza, de kiegészítjük a HÉSZ-t a területen építhető funkció lerögzítésével.

Kéri a HÉSZ-ben rögzíteni a tájképvédelmi övezetre vonatkozó szabá-

lyokat.

A vonatkozó szabályokat a 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 39/1. §-a HÉSZ-be beiktatta.

A lakóterület közelsége miatt kéri a szabályozási terv részletesebb kidolgozását.

Kidolgozzuk.

Egyeztetés során, tájképvédelemre hivatkozva kéri a szabályozási tervben a Kbü és Gksz övezeteket 10 m-es beültetési kötelezettséggel körülvenni.

Körülvesszük.

Az egyeztetés során kéri a geotechnikai jelentés készítési kötelezettség beírását a helyi építési szabályzatba.

Bár a szabályozási és szerkezeti terv a település egész területét földtani veszélyforrás övezeteként jelöli és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet 6.1.2.2 pontja ez esetben az engedélyezési terv mellékleteként előírja a geotechnikai jelentést, és az Étv 13. § (1) szerint a HÉSZ-nek egyértelműen a „sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket” kell megállapítania és nem szól a jogszabály arról, hogy az általános érvényű jogszabályok beidézése, vagy megnevezése a HÉSZ feladata lenne, hiszen ezek a jogszabályok az önkormányzat döntésétől függetlenül születnek és változnak meg, a kérést teljesítjük.

Az átdolgozás után egyeztető tárgyalás összehívását javasolja.

A véleményeket elfogadtuk, a tervet átdolgoztuk, egyeztető tárgyalás nem szükséges.

Beszámolót összeállította: Csaba Gyula tervező és Dr. Kovács Péter főépítész

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Komló rendezési tervének módosításával kapcsolatos vélemény egyeztetése

Helyszín: a BmKh Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve irodájában

Időpont: 2015, október 5-én

Jelen voltak:

BmKh Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve részéről: dr. Makai Aranka
Zwick Zoltán

Pécsépterv Stúdió részéről: Csaba Gyula

Bevezetőben a tervező ismertette a módosítás célját.

Komló Város Önkormányzatának az év folyamán elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájában kiemelt cél a foglalkoztatás bővítése. Erre a célra kijelölt helyszín a félbe maradt körtvélyesi lakótelep és Mecsekfalva közötti terület. Az Önkormányzat a kormányzat felhívására pályázik egy börtön elhelyezésére, amely 1-5 évig tartó büntetésüket töltő 500 fő számára létesülne. Tervezett létesítmény 250 főt foglalkoztatna, és a fogvatartottak mintegy felének a telken lenne a munkahelye is.

Az Önkormányzat a tárgyban közmeghallgatást, a két szomszédos területen lakossági fórumot, valamint véleménynyilvánító szavazást rendezett. A 10965 háztartásnak eljuttatott szavazólapból 6008 érkezett vissza, amelynek 73 % -a volt támogató.

Az épület az előzetes tájékoztatás és a mellékelt beépítési javaslat szerint mintegy 150x80 m-es területen belső zárt udvarokkal létesülne, ahol az őrizetesekek ablakai kizárólag a belső udvarokra nézne.

Ezzel a beruházással párhuzamosan - az ITS szerint a körtvélyesi lakótelep komplex megújítására is sor kerülne.

Továbbiakban a jelenlévők megvitatták a lakóterületek védelmére nyújtható rendezési tervi intézkedések körét és megállapodtak abban, hogy a mecsekfalvi telekvégek felé 10 m széles beültetési kötelezettség, illetve a nagyvárosias beépítés elképzelhető bővítése

felé egy 35 m széles be nem építhető sáv kerülne meghatározásra, amely terület a kerítésen kívüli parkolást biztosíthatná.

Emlékeztetőt összeállította: Csaba Gyula





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.003-8/2015.

Tárgy: Komló város településrendezési
tervének 2015/1. számú módosítása

Polics József Polgármester Úr részére

KOMLÓ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KOMLÓ
VÁROSHÁZA TÉR 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Településrendezési tervének 2015/1. számú módosításához főosztályunknak megküldött megkeresésére, a következő tájékoztatást adom:

A tervezett módosítás mezőgazdaságilag művel területet nem érint, ezért a változtatásokhoz feltételek nélkül hozzájárulok.

Amennyiben a módosítás megvalósításához egyéb külterületi, mezőgazdasági műveléssel érintett földrészek igénybevétele szükséges, a kivitelezés során kérem szíveskedjenek figyelembe venni a 2015. január 27-én kelt, 10.003/2015. számú állásfoglalásunkban meghatározottakat.

Pécs, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Boda Géza
földügyi és földmérési
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály
7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎ 7601 Pf.: 33

☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ✉ foldmeres@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.

Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

szám: 35200/1005-4/2015.ált.

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközeinek módosítására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Kasza Anett tű. szds.

Telefon: 06-72-512-199

E-mail: anett.kasza@katved.gov.hu

**Polics József
polgármester
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal**

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló város településrendezési eszközének tervezetét áttekintettem, a dokumentáció tervezettel kapcsolatban a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BMKI) a 35200/1005-3/2015.ált. számon megküldött állásfoglalás figyelembe vétele mellett egyetért.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési tervet a BMKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a. 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2015. szeptember 17.



Mácsai Antal
Mácsai Antal mk. tű. ezredes
igazgató



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1125-13/2015.
Előadó: Hajnis Róbert

Tárgy: Komló településrendezési
tervének 2015/1. sz.
módosítása, véleményezés
eljárási szakasz (egyszerűsített
eljárás)

Hiv.sz.: -

Polics József
polgármester részére

Komló Közös Önkormányzati Hivatal

Komló
Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló városnak a településrendezési eszközök módosítása (egyszerűsített) **véleményezési** eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 📠 +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2015. szeptember 8.

kiadmány hitelül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
engedélyezési ügyintéző

Kapják:

1. Komló Közös Önkormányzati Hivatal (7300 Komló, Városház tér 3.) „tv”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Ügyiratszám: ÚT/71/13/2015.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Komló város településrendezési
tervének 2015/1. számú módosítása
- közbenső véleményezés

Komló Közös Önkormányzati Hivatal

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Címzett!

A 2015. szeptember 1-én kelt levelük mellékleteként hatóságom részére megküldött, Komló város településrendezési tervének 2015/1. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ által készített 547/2015. számú egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban üggyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2015. szeptember 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Üggyi Osztály

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/17462-6/2015

Tárgy: tájékoztatás

Ügyszám: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére
Komló
Városháza tér 3.
7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Komló Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

A Hatóság a Komló Város Polgármesterétől, a „Komló város településrendezési tervének 2015/1. számú módosításához közbenső vélemény kérése egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú levél mellékleteként kapott településrendezési tervmódosítást megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési szakági anyagot nem tartalmaz.

A Hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy amennyiben a településrendezés során – pl.: elkerülő út, körforgalom építése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel



Kúti Zoltán

hatósági irodavezető-helyettes



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Dr. Görcs Noémi Livia

Tárgy: Komló Város
településrendezési terve 2015/1. sz.
módosításának véleményezési
eljárása

Ügyiratszám: BAF/89-7/2015.

Melléklet: -

Hiv. szám: -

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Komló,

Városház tér 3.
7300

A Baranya Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a 2015. szeptember 1-én kelt levélre az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

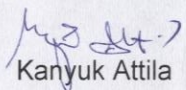
A fenti tárgyban **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet 49. melléklete alapján módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 14. pontja értelmében, a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége a továbbiakban, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) van.

Kelt: Pécs, 2015. szeptember 10.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:




Kanyuk Attila
növényvédelmi felügyelő


Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
7634 Pécs, Kodó dűlő 1. ☎ 7615 Pf.: 13

☎ +36-72 552-240 ☎ +36-72 255-527 ☐ ebnt.novenyitalaj@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: KÖZP-00825- 458/2015.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2015.09.23.

Címzett: **Komló Közös
Önkormányzati Hivatal**

**Polics József
polgármester**

**7300 Komló
Városháza tér 3.**

Tárgy: Komló Településrendezési
eszközeinek 2015/1 számú
módosítása, közbenső
véleményezés.

Hivatkozási
szám: **PÉCSÉPTERV STÚDIÓ
547/2015**

Ügyintéző: dr. Baracsi Viktória

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4).

a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ 547/2015 tervszámon nyilvántartott, „Komló Településrendezési Tervének 2015. évi módosítása” vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Hatósági és Adóiroda	
Érk.: 2015. SZEP 21	szám:
ikt.: dátum	szám:
Mell:	Üi:

Iktatószám: PBK/2246-2/2015

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Komló város településrendezési
tervének 2015/1. számú módosítása –
közbenső vélemény

Ügyintéző: dr. Baracsi Viktória főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Komló Város Polgármesterének megkeresésére, a Komló településrendezési terveinek 2015/1. számú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva az alábbi véleményt adja:

- a módosítással érintett 15457/12 hrsz.-ú terület felszínmozgás-veszélyes, ezért az építési engedélyezési eljárásokhoz a talajvizsgálati jelentés és geotechnikai vizsgálat összefoglalását is mellékelni kell. Mivel Komló város településrendezési tervei a település teljes közigazgatási területét a földtani veszélyforrás területének övezetébe sorolják (így a módosítás területét is), a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Komló Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Komló rendezési tervének módosításával kapcsolatosan. A változtatást a 15457/12 hrsz.-ú területre, gazdasági és büntetés-végrehajtási funkció befogadása érdekében kezdeményezték. A módosítás területe a Felszínmozgásos területek kataszterében 0231-000-37 számon szereplő, térfogatváltozó agyagos réteget tartalmazó, kúszó terület, ezért a földtani veszélyforrások területének övezetébe tartozik, a területre az építési engedélyezési dokumentációkat ennek figyelembe vételével kell összeállítani.

A Bányafelügyeletet a mellékeltlen megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

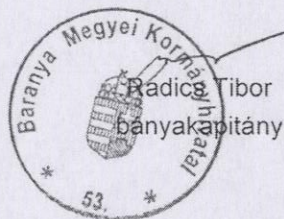
7623 Pécs, József A. u. 5. sz. 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. szeptember 14.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Komló Közös Önkormányzati Hivatal 7300 Komló, Pf.: 87. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BAG/5436-/2015**

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó

safar.aniko@baranya.gov.hu

72/795-032

Ügyintézőjük: dr. Baracsi Viktória

Tárgy: **Vélemény Komló Város**

**Településrendezési tervének 2015/1. számú
módosításához**

Hiv. szám:

Melléklet:

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3.

Polics József polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Településrendezési tervének 2015/1. számú módosításához készített tervezetét áttanulmányoztam, a benne foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emelek**, de az alábbi észrevételeket teszem:

- Az erdők területfelhasználási célja szerint történő besorolására **javaslom a 253/1997. Kormányrendelet (OTÉK) 28. § (2) bekezdésében szereplő megnevezések használatát**, úgymint gazdasági, védelmi vagy **közzéléti erdők**.
- A büntetés végrehajtási intézet létesítése a **Komló 301 A1**, illetve **301 A2** erdőrészeket is érintheti, mely területek termelésből való kivonásához igénybevételi eljárást kell lefolytatniuk.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok szabályozásaira.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 📠 +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 74-4/2015.

Ügyintéző: Riegl Gábor

mb. megyei főépítész

Tel.: 72/500-404

E-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Komló településrendezési tervének 2015/1. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás, közbeső véleményezési szakasz

Ügyintéző: dr. Baracsi Viktória főépítész

Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata

Komló

Városháza tér 3.

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügygel kapcsolatban megküldött-, a Pécsépterv Stúdió (Csaba Gyula vezető tervező – TT-1-02-0034) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A fent nevezett dokumentációval kapcsolatos eljárásra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **EljR.**) 32. § (4) bekezdése vonatkozik (a településrendezési eszköz egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint történik).

Előzmények:

A Képviselő-testület 35/2015. (III. 30.) számú határozatával kezdeményezte a város rendezési tervének újabb módosítását a Körtvélyesi városrészben, a 15457/12 hrsz. alatti területen gazdasági és büntetés-végrehajtási funkció befogadása érdekében.

A módosítás a Körtvélyesi városrész és Mecsekfalva között lévő 15457/12 hrsz.-ú, mintegy 9 hektáros beépítetlen területet érinti, amelynek jelenlegi rendezési tervi besorolása kertvárosias lakóterület. A telek déli határán halad az M9 autópálya és a 66. számú főút tervezett összekötő útjának egyik jövőbeli szakasza. A Körtvélyesi városrész komplex fejlesztésének egyik eleme a jóváhagyás alatt lévő ITS szerint az érintett területen munkahelyteremtő beruházások megvalósítása. A terület keleti részén a módosítás egy büntetés-végrehajtási intézet számára teremt építési lehetőséget, a nyugati részen pedig a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági funkciók elhelyezését biztosítja.

Módosuló településrendezési eszközök:

A jelenleg hatályos terv az érintett területet az Lke-T2-CS jelű kertvárosias lakóterületbe sorolja. A módosítás az érintett terület két különböző övezetbe történő besorolására irányul. A terület keleti része a Kbü-T-SZ jelű különleges (büntetés-végrehajtási terület) övezeti besorolást, a nyugati része pedig a Gksz-T2-SZ jelű gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) területi besorolást kapná.

A beépítésre szánt területek övezeti paraméterei között rögzítésre kerül, hogy a Kbü jelű tervezett különleges övezetben kialakítható legkisebb teleknagyság: 10000 m², a beépítési mód: szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség: 40%, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig: 9,0 m.

Módosul a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ.

Területrendezési tervekkel való összhang:

I. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) vonatkozásában:

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3/5. sz. melléklet):

Jelen módosítás az övezetet érinti.

Az OTTrT 14/A. §-a kimondja:

„(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

A fentiekben leírtak alapján javaslom a HÉSZ kiegészítését, a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó követelmények, illetve szabályok rendeletben történő meghatározását (látványterv készítése stb.).

II. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya megye területrendezési tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelet (továbbiakban: BMTrT) vonatkozásában:

- Földtani veszélyforrás terület övezete (3.14. melléklet):

Jelen módosítás az övezetet érinti. A BMTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

Az OTTrT 25. §-a szerint:

„(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Mindezek alapján az egyeztetési/véleményezési dokumentáció tartalmával - a fentiekben rögzített észrevételek, javaslatok figyelembe vétele mellett - egyet értek.

Véleményemet az EljR. 41. §-a, illetve 38. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerint folytatódik.

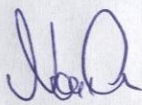
Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem, hogy a záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és elfogadott/jóváhagyott tervdokumentáció 1 eredeti példányát Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Pécs, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:




Nagy Csaba
elnök



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: BAR/006/00128-12³/2015
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város Településrendezési
Tervének 2015/1 sz. módosításához közbenső
véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

A Komló város Önkormányzat Komló város Településrendezési Tervének 2015/1 sz. módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A büntetés végrehajtási intézet létesítése céljából kijelölt, volt kertvárosias beépítésre tervezett terület, nagyvárosias, illetve kertvárosias beépítésű lakóterületek közé ékelődik. A tervben részletesen javasoljuk vizsgálni a magas és az alacsony intenzitású lakóterületek egymásra hatását a büntetés végrehajtási és a mellé kijelölt gazdasági célú területekkel, kiemelve a lakott területeken élő lakosságot érintő változásokat. (környezeti, társadalmi, szociális és életminőségi változások)

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2015.09.22.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta


Makai Aranka
dr. Makai Aranka
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Komló Közös Önkormányzati Hivatal 7300 Komló Városház tér 3. Pf.: 87
2. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229

dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Komló Város Polgármestere

Komló

Pf.:87

7 3 0 0

Ügyiratszám: 361-6/2015

Tárgy: Komló város településrendezési
terve módosításának előzetes
véleményezése

Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos

Ügyintéző Önöknél: Dr. Baracsi Viktória

Hivatkozási számuk:

Melléklet: 1pld térkép

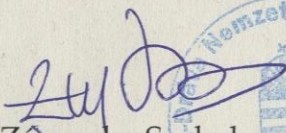
Nyilatkozat

Komló város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk felhívja figyelmüket, hogy a módosítással érintett terület, a mellékelt térképnek megfelelően, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének része. A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területrendezési előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003.évi XXVI. tv. tartalmazza.

Környezetvédelmi, vízügyi és tájvédelmi szempontból az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleménye az irányadó.

Pécs, 2015. szeptember 21.

Üdvözlettel


Závoczky Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BAD/15/197-2/2015**
Ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: -
ügyintézőjük: dr. Baracsi Viktória

Komló Város Polgármesteri Hivatala
Polics József Polgármester Úr részére

Komló
Városháza tér 3.
7300

Tárgy: Komló Város településrendezési tervének 2015/1 sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: **EljR.**) **41.§ (3) bekezdés, valamint 45. § (3) a)-b) pontjaiban** foglalt jogkörben az **OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos szabályozása alapján** közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételeink figyelembevételével értünk egyet, az egyeztetés lezárása után kérjük, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. A megküldött dokumentáció felületesen tartalmazza az OTÉK szerinti egyes kötelező alátámasztó munkarészeket: tájrendezési-, környezetalakítási javaslatokat, valamint a magasabb rendű tervekkel való összhang igazolását. Kérjük ezen munkarészek részletesebb kimunkálását.
2. A HÉSZ tervezete hiányos a Kbü építési övezet szabályozását illetően. Tárgyi terület az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTt) alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett. Kérjük ezen övezetre vonatkozó előírások rögzítését, valamint az OTt 14/A.§ (3) bekezdésének megfelelően a tájba illesztésre vonatkozó követelmények megállapítását. A lakóterületek közelségére való tekintettel kérjük a szabályozási terv részletesebb kidolgozását is.
3. A HÉSZ tervezete több helyen tartalmaz magasabb rendű jogszabállyal ellentétes megfogalmazásokat. Ezek korrekciója szükséges.
4. Az átdolgozás után egyeztető tárgyalás összehívását javasoljuk, melyre valamennyi érdekelt államigazgatási szerv meghívása szükséges.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

5. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ epites@baranya.gov.hu hu Honlap: www.bamkh.hu

6. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az EljR. 40. § (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”
7. Felhívjuk figyelmét, hogy Hivatalunk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
8. Felhívjuk figyelmét, hogy az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2)** bekezdés szerinti közlését követő 15.napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.
9. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak,a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
10. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
12. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az

Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2015. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormánybiztos felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Lukáts István
állami főépítész

Kapja

- Címzett
- Csaba Gyula Pécsépterv Stúdió pecsepterv@pecsepterv.hu
- Irattár