

# K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. február 18-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2016. (II. 18.) sz. határozata

### A BARANYAI SBAU Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a BARANYAI SBAU Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét.

1. A képviselő-testület a BARANYAI SBAU Kft. (székhelye: 7300 Komló, 2413/86. hrsz.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § a) pontja alapján „ingatlan kedvezményes tulajdonba adása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt.

**A munkahely-teremtési támogatás összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.**

2. A képviselő-testület a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű, tehermentes „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m<sup>2</sup> területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanokat kedvezményesen értékesíti a BARANYAI SBAU Kft. (Kedvezményezett) részére az alábbi feltételekkel:

- A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épület építésére hasznosíthatja.
- Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez.
- Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti hiánypótlással kiegészített kérelmének benyújtása napján (2015. november 10.) foglalkoztatott 5 főhöz (4 fő 8 órás, 1 fő 6 órás munkavállalóhoz) képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 36 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.
- Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik. Kedvezményezett elfogadja, hogy a földterület visszavásárlási ára a támogatással csökkentett eladási árral megegyező bruttó összeg. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett beruházás

megvalósulása és a foglalkoztatási kötelezettség teljesülése esetén a visszavásárlási jog törlése iránt haladéktalanul intézkedik.

- Kedvezményezett vállalja, hogy – az ingatlanvásárlást ide nem értendő – legalább a támogatás bruttó értékével egyező mértékű beruházást hajt végre az ingatlanon.
  - Kedvezményezett az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező szerződést aláírja.
3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén- köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
4. Jelen határozat alapján a kedvezményesen tulajdonba adott ingatlanok cél szerinti beruházás megvalósulásához szükséges fedezetként történő felajánlásával kapcsolatban - Kedvezményezett erre irányuló kérelme esetén - a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a 3. sz. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelül:

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **BARANYAI SBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7300 Komló, 2413/86. hrsz., adószám: 14552108-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-073384 képviseli: Schmidt Ferenc; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § a) pont alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén munkahely-teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt Kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a 10/2016. (II.18.) számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.**

2./ **A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:**

### „3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

*a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

*b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

*c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:*

*ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;*

*cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;*

*d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és*

működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;

e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) **Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.** Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételenek jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) **Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.**

- (10) *Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.*
- (11) *Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.*

#### 4. §

- (1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmazható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmazható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*
- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmazható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmazása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmazható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.

4./ Támogató jelen támogatási szerződés alapján megkötendő adásvételi szerződéssel kedvezményesen Kedvezményezett tulajdonába adja a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” és a komlói 1520/28 hrsz-ú, 1472 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanokat.

Az ingatlanok vételárának tekintetében Felek kölcsönösen elfogadják az Advocatus Bt. (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 4., adószáma: 20019718-2-02) által 2016. január 15. napján készített egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslést. Az értékbecslés szerint a 1520/27 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 120,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, az 1520/27 hrsz-ú ingatlané pedig 60,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.

Felek már most megállapodnak, hogy az 1520/28 hrsz-ú ingatlan vételára 88.320,- Ft+ÁFA, az 1520/27 hrsz-ú ingatlan vételára pedig 3.058.200,- Ft+ÁFA.

5./ Felek megállapodnak, hogy jelen támogatási szerződésben foglalt támogatás igénybevételének módja az 1./pontban foglalt támogatási összeg előző pontban meghatározott ingatlanok bruttó vételárába történő beszámítása. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás másra át nem ruházható, készpénzre nem váltható.

6./ Felek megállapodnak, hogy Kedvezményezett viseli a tulajdonjog átruházással járó valamennyi költséget – ide értve az értékbecslés díját, a szerződéskötés és a földhivatali eljárások minden díját is.

7./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti hiánypótlással kiegészített kérelem benyújtásának napján (2015. november 10.) foglalkoztatott 5 főhöz (4 fő 8 órás, 1 fő 6 órás munkavállalóhoz) képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 36 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 60. napig felveszi.

8./ Kedvezményezett vállalja, hogy a megvásárolni kívánt 1520/27 hrsz-ú ingatlanon telephelyet létesít oly módon, hogy elvégzi a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket, tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épületet épít és az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt telephely létesítésére hasznosíthatja.

Kedvezményezett vállalja, hogy az – az ingatlan vásárlására fordított összegben felül - az ingatlanon legalább a támogatás összegével egyező bruttó értékű beruházást hajt végre.

9./ Támogató már most kiköti, Kedvezményezett pedig elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására az adás-vételi szerződés aláírását követő 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak és azt ingatlan-nyilvántartásba Támogató javára bejegyeztetik. Felek már most megállapodnak, hogy a földterület visszavásárlási ára a támogatással csökkentett bruttó eladási árral megegyező összeg. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a jogerős telephely engedély megszerzése és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség teljesítése esetén haladéktalanul hozzájárul a visszavásárlási jog törléséhez.

10./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 4-9./ pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

11./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adóitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

13./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

14./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyi intézet megkeresésével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez

szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

16./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás ... oldalból áll és .... példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2016. ....

---

**Támogató**  
Komló Város Önkormányzata  
Képv.: Polics József Polgármester

---

**Kedvezményezett**  
BARANYAI SBAU Kft.  
Képv.: Schmidt Ferenc ügyvezető

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2016.....napján:

---

**Aladics Zoltán irodavezető**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2016. ....napján:

---

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal