

ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK

- ÖSSZEFOGLALÓ
- ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELJÁRÁS SORÁN ADOTT VÁLASZAI

KOMLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Komló város polgármestere a településrendezési eszközök módosítási dokumentációját, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-ában foglaltaknak szerint, az egyszerűsített eljárás rendjének megfelelően véleményezésre megküldte az érintetteknek.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tett, a tervet elfogadásra javasolta:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
- Magyaregregy

A tervvel kapcsolatban észrevételt tett államigazgatási szervek és az azokra adott tervezői, önkormányzati válaszok a következők:

BAMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály

BAD15/123-2/2016 ügyiratszámú levelének 1. pontjában tett észrevétele szerint „A módosításokkal érintett területek illeszkedése az Otrt-hez, és Baranya megye területrendezési tervéhez” című fejezet táblázatát javítottuk.

A 2-6. és 9. pontjában tett javaslatai szerint a HÉSZ-re illetve annak módosító rendeletére vonatkozó észrevételeit figyelembe vettük, az előírásokat javítottuk.

A szabályozási terv jelkulcsát a Gi építési övezettel kiegészítettük.

8. pontban tett építési övezet módosításra vonatkozó észrevételére tájékoztatjuk, hogy a terület átsorolását nem terveztük, a rajzi hibát javítottuk.

BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály

5564-3/2016 iktatószámú levelében a módosításokkal egyetértett, a 3. számú indítvány esetében a lakó illetve zöldterületen teljesítendő zajterhelési határértékre hívta fel a figyelmet. A Környezetvédelmi alátámasztó munkarész, zaj- és rezgésvédelemről szól részét, észrevétele szerint pontosítottuk.

BAMKH Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

BA-04/EO/508-2/2016 ügyiratszámú levelében, az 1b számú módosítás területének régészeti érintettségéről és a betartandó jogszabályokról, a követendő magatartásról tájékoztatott. A hatályos terv a régészeti terület lehatárolást tartalmazta, tájékoztatását tudomásul vettük.

BAMKH Földhivatali Főosztály

A Főosztály 10.037/2016 ügyiratszámú levelében véleményezés helyett előzetes tájékoztatásban a rendezési terv módosítása során alkalmazandó jogszabályokról tájékoztatott.

Azok áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy a módosítások mindegyike belterületi illetve - 3. számú módosítás esetében – beépítésre szánt, kivett művelési ágú területeket érint. A módosítások során termőföld igénybevétele nem történik.

Előzőek alapján megállapítható, hogy a beérkezett észrevételek alapján a módosítási dokumentációt pontosítottuk. Véleményeltérés nem maradt fenn, egyeztetés kezdeményezése nem indokolt.

Komló, 2016. június 13.

.....
Polics József
polgármester


HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02
.....
Dr. Hübner Máttyás
vezető tervező

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK –EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN– VÉLEMÉNYEZÉSRE ADOTT VÁLASZAI

név	észrevételt tett	észrevételt nem tett
BAMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály	x	
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		x
BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály		x
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		x
BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály		x
BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály		x
BAMKH Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	x	
BAMKH Földhivatali Főosztály	x	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		x
Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke		x
Magyaregregy Önkormányzata		x
BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály	x	
BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Növény- és Talajvédelmi Osztály		már nem rendelkezik hatáskörrel



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tárgyszám			
Érk.	dátum	szám	92/13
ikt.	dátum	szám	
Mell.	Üi: dr. Kovács P.		

ügyiratszám: **BAD/15/123-2/2016.**
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: -
ügyintézőjük: dr. Kovács Péter

Komló Város Polgármesteri Hivatala
Polics József Polgármester Úr részére

Komló
Városház tér 3.
7300

Tárgy: Komló Város településrendezési tervének 2016. évi 1. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **EljR.**) **41.§ (3) bekezdés, valamint 45. § (2) a) pontjában** foglalt jogkörben az **OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos szabályozása** alapján közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételeink figyelembevételével értünk egyet, az egyeztetés lezárása után kérjük, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. Tájékoztatjuk, hogy a 1., 2. és 4. módosítási szándék tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében helyezkedik el, valamint a 3. módosítási szándék ökológiai folyosó övezetével érintett, így a dokumentáció „III: A módosításokkal érintett területek illeszkedése az OTtT-hez és Baranya megye területrendezési tervéhez” c. fejezetében szereplő táblázatot szükséges ennek megfelelően javítani.
2. A rendelet-tervezet 2.§-ában szereplő táblázat megnevezését javasoljuk aktualizálni.
3. A rendelet-tervezet szakaszainak számozását kérjük korrigálni.
4. A „R” 10.§-ának módosítását kérjük egyértelműen megfogalmazni.
5. A „R” 8.§-ának módosításában szereplő előírást kérjük pontosítani a tekintetben, hogy mely önkormányzati főépítésszel kell véleményeztetni az előkert méretét.
6. Javasoljuk, hogy a rendelet-tervezet feleljen meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.
7. A szabályozási terv jelkulcsát kérjük kiegészíteni az új Gi építési övezetekkel.
8. A szabályozási terv 2. sz. módosításával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a K-NY-i irányú tervezett közlekedési területtől északra elhelyezkedő terület övezeti átsorolása nem szerepel az önkormányzati döntések között, így azt nem támogatjuk.
9. A hatályos HÉSZ áttekintése után felhívjuk a figyelmet az épületmagasság téves használatára, mely a konkrét engedélyezési eljárásoknál jogbizonytalanságot okozhat. Kérjük, hogy az EljR. átmeneti rendelkezései alapján továbbra is, építménymagasság kerüljön meghatározásra az egyes építési övezeteknél és övezeteknél. Ehhez szükséges ezen fogalmat a számítási módjával együtt rögzíteni a rendeletben.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ epites@baranya.gov.hu hu Honlap: www.bamkh.hu

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

10. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az **EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja** szerint jár el.”
12. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalunk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni** az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
13. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **EljR. 43. § (1) bekezdése** értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - a. teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - b. az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - c. a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
14. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
15. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi

döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről."

16. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását".
17. A jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített** példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Lukáts István
állami főépítész

Kapja

- Címzett + „tv”
- Dr. Hübner Máttyás Hübner Kft. huebner@gmail.com
- Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 5664-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Tel.sz.: 72/567-123

Tárgy: Komló településrendezési
eszközeinek 2016. évi 1. sz.
módosítása, egyszerűsített
eljárás – véleményezés
Hiv.sz.: -

Dr. Kovács Péter főépítész
Komló Város Önkormányzat

Komló
Városház tér 3.

7300

Tisztelt Főépítész Úr!

Komló városnak a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett 3. számú módosítással kapcsolatosan a Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a „Vt” jelű területi besorolásból „Gi” Ipari gazdasági területbe való átsorolása következtében a területen új zajforrások létesülhetnek. E területtől keleti irányban „Lke” besorolású kertvárosias lakóterület és „Z” jelzésű zöldterület (közpark) helyezkedik el. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékleteiben előírt zajterhelési határértékeknek teljesülniük kell az kertvárosias lakóterületen lévő védendő létesítmények homlokzata előtt 2 m-re, illetve a közpark esetében a terület minden pontján. A határértékek teljesülését a zajforrások üzemeltetőjének kell biztosítania.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Településszerkezeti terv (dokumentáció) módosításának leírásában (21. oldal) az alábbi megállapítás került rögzítésre:

„A jelenlegi állapotban és későbbiekben létrehozni kívánt gazdasági vállalkozásokra vonatkozóan is kötelező érvényű a hatályos környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelete (I.fokú hatóság a települési önkormányzat jegyzője)”

A Főosztály pontosítani javasolja a fenti megállapítást az alábbiak szerint:

A jelenlegi állapotban és későbbiekben létrehozni kívánt gazdasági vállalkozásokra is vonatkozó környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 4. §-a szabályozza az eljáró hatóság hatáskörét.

(megjegyzés: a gazdasági vállalkozások esetében a hatáskört a zajR. 4. § a) pontja alapján, a zajR. 1. számú melléklete szerinti tevékenységek esetén jogosult zaj és rezgésvédelmi ügyekben a települési önkormányzat jegyzője eljárni, továbbá az épületen belüli zaj- és rezgéskövetelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben.)

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. május „30.”

kiadmány hitelül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
környezetvédelmi és
természetvédelmi
szakügyintéző

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3.) „tv”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tárgy: 05.23. 9215			
Ért.: 05.23.	szám: 9215		
Ikt.: dátum	szám:		
Mell.: 1.	Üi.: dr. Kovács P.		

Ügyiratszám: BA-04/EO/508-2/2016

Hivatkozási szám: –

Ügyintéző: dr. Pozsárkó Csaba

Telefonszám: +36 72 795 727

Email: pozsarko.csaba@baranay.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi I. számú módosítása egyszerűsített eljárásában vélemény örökségvédelmi szempontból

Műemléki törzsszám: M –

Lelőhely-azonosító: LH 24806

Polics József

Komló Város Polgármestere

Városház tér 3.

7300 Komló

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi I. számú módosítása egyszerűsített eljárásának véleményezési szakaszában 2016. május 4-én kelt, hatóságomhoz 2016. május 10-én érkezett megkeresésére a következőket válaszolom.

A Körtvélyesen megvalósítandó, 1b számú módosítás a 24806 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet („Mecsekjányosi út” – római villa) érinti. A 2008 március 27-én a földhivatali lapra bejegyzett határozat szerint az itteni telkeket az 1520/4 hrsz telek megosztásával alakították ki, de valamilyen okból az ingatlan-nyilvántartásban a védettség tényét nem vezették át.

A Forster Központ közhiteles nyilvántartásában a 1520/4 hrsz telek jelenleg is régészeti védettségű ingatlanként van nyilvántartva (lásd a következő, rövidített linken: <https://goo.gl/FDYDlx>), bár mára ez a telek, ilyen helyrajzi számon nem is létezik. Helyette – a tervezett módosításokkal is érintve – a 1520/9-10, 1520/20-24 helyrajzi számokra terjed ki a régészeti védelem, mint az a Polgármester Úr által küldött anyagban lévő térképrészleten is látszik.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kövt.) 19. § (1) bekezdése értelmében „a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni”. Amennyiben ez – méltányolható gazdasági vagy egyéb okból – nem lehetséges, a tervezett beruházástól függően próbafeltárást, teljes felületű vagy részleges megelőző feltárást vagy a beruházás földmunkáinak megvalósítása során végzett régészeti felügyeletet, megfigyelést kell tartani, amelyekre a beruházónak biztosítania kell a megfelelő időt és anyagi feltételeket.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

+36 72 795 728 | pecs.epites@baranya.gov.hu | <http://www.bamkh.hu>

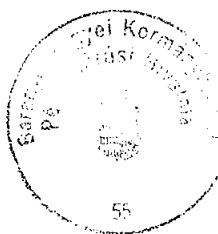
Mindenesetre a megfelelő korrekció megtétele végett megkeresem a régészeti nyilvántartást vezető Forster Központot, hogy a régészeti védettség tényét a nyilvántartásukban rögzítsék, illetve az ingatlan-nyilvántartásban átvezettség.

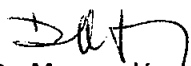
A többi területen a tervezett módosítások jelenlegi adataink szerint sem műemléki területet vagy műemléki környezetet, sem régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területét nem érintik, ezért hatóságom a módosításnak ezen részeivel kapcsolatban nem fogalmaz meg semmilyen követelményt vagy elvárást.

Pécs, 2016. május 18.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel;




Dr. Magyar Józsefné
osztályvezető

Kapják:

1. Komló Város Polgármestere
2. Irattár

7300 Komló Városház tér 3.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Titkárság		
Prk.	dátum	szám: 9348
ikt.	dátum	szám:
Meil.: dr. Kovács P.		

Ügyiratszám: 10.037/2016.

Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Komló Város település-
rendezési eszközei
2016. évi 1. számú
módosításának előzetes
véleményezése

Hiv.szám:

Ügyintézőjük: dr. Kovács Péter
városi főépítész

Polics József Polgármester Úr részére

Komló Város ÖNKORMÁNYZATA

7300 Komló

Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközei előzetes véleményezése tárgyában hivatalunknak megküldött egyeztetési anyaghoz az alábbi véleményt adom:

A településrendezési terv módosítás során - amennyiben az termőföldet érint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásai az alábbiak:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

Tftvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎ 7601 Pf.: 33

☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ✉ foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Tftvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint : "Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

A Tftvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek ne mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

Tftvtv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozata. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie."

A Tftvtv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni."

A Tftvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet."

A Tftvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított."

A Tftvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvtv. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek."

A Tftvtv. 15.§ (3) bekezdése alapján: „belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe."

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

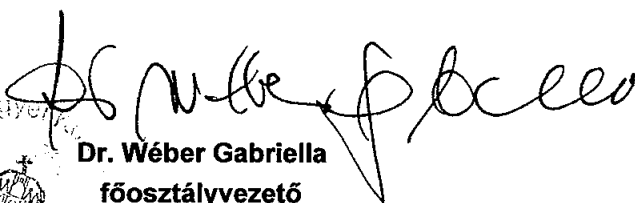
Tftvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
a./ nem olyan földrészletre vonatkozik amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

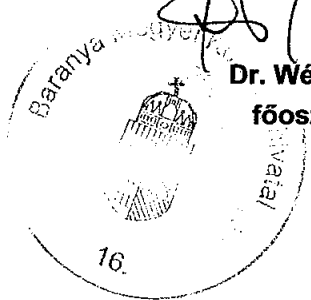
A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2016. május 13.

Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Dr. Weber Gabriella
főosztályvezető





BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 394-2/2016.

Ügyintéző: Riegl Gábor

mb. megyei főépítész

tel.: 72/500-404

e-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Komló településrendezési eszközeinek 2016. évi

1. számú módosítása – véleményezési szakasz

Ügyintéző: dr. Kovács Péter városi főépítész

Polics József polgármester

Komló Város Önkormányzata

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügygel kapcsolatban megküldött-, a Hübner Tervező Kft. (Dr. Hübner Mátyás vezető tervező) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) 32. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

Előzmények:

Komló város hatályos településszerkezeti tervét a 177/2010. (XII.17.) sz. határozattal fogadta el a Képviselő-testület {a módosító 147/2013. (IX.26.), 105/2015. (IX.10.) és 166/2015. (XII.10.) határozatokkal egységes szerkezetben}, míg a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot az önkormányzat 28/2012. (XII.15.) sz. rendelete rögzíti {a módosító 28/2013. (IX.27.), 18/2015. (IX.11.) és 26/2015. (XII.12.) sz. rendeletekkel egységes szerkezetben}.

Jelen módosítások célja a gazdaság élénkítésével kapcsolatos pályázatban lehetőséget biztosító fejlesztések kihasználása, új funkció létesítése, illetve a terület-felhasználási határok pontosítása.

Módosuló településrendezési eszközök:

1. Az 1545/12, 1520/8-10 és 1520/12-24 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági terület-felhasználásba történő átsorolása

A gazdasági, ipari területek fejlesztését, a telephelyfejlesztések előkészítését célzó pályázati kiírás a beruházások megvalósulását konkrét terület-felhasználásokhoz köti. Annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési tervekben rögzített terület-felhasználás és övezet alkalmas vállalkozások telephelyének kialakítására, a kiírásnak való megfelelés érdekében szükséges az érintett területek övezetének módosítása. A felhívás által támogatott övezetek: ipari gazdasági és különleges övezeti besorolású területek.

1a. sz. módosítás: A település Körtvélyes elnevezésű városrészéhez északról, a tervezett börtönhöz nyugatról csatlakozó, jelenleg Gksz-T2-SZ besorolású terület építési övezete módosul Gi-T1-SZ építési övezetre.

1b. sz. módosítás: A település Körtvélyes elnevezésű városrészétől délre, a Dávidföldi kertvárosias beépítésű területtől nyugatra található, jelenleg nagy telkes Gksz-T2-SZ, valamint a kistelkes Gksz-T1 besorolású területek építési övezete módosul a nagytelkes területeknél Gi-T2-SZ, a kistelkes területeknél Gi-T1-SZ övezetre. Az új építési övezetekre vonatkozó paraméterek a HÉSZ mellékletében rögzítésre kerültek.

A módosítás során lényegében a területek övezeti besorolása változik, az övezetek határai nem módosulnak.

2. A 2453/1, /2, /3 hrsz.-ú területeken belüli ingatlanrészek övezeti határainak pontosítása a tényleges használat szerint

A módosítással érintett terület a MÁV tulajdonában lévő, vasúti célokra már nem használt ingatlanrész. A hatályos településrendezési eszközök már a szomszédos területhasználathoz igazodó ipari gazdasági területbe sorolják. A MÁV a közelmúltban meghatározta azt a területhatárt, ami neki a vasúti pályatest mellett az üzemeltetéshez még szükséges. Ez a határ nem esik egybe a településrendezési tervekben megfogalmazott övezethatárral, attól változó mértékben eltér.

A módosítás során az övezethatár kerül pontosításra, a telekrészek építési övezeti besorolása nem változik.

3. Zobák-pusztá területének ipari gazdasági terület-felhasználásba történő átsorolása

Az egykori Zobák területén a hatályos településrendezési eszközök a feltárási út két oldalán különböző építési övezetet fogalmaznak meg (Gi és Vt). A két övezet határát egy részen ingatlanhatárokhoz nem igazodóan állapítja meg a terv. A módosítás során a feltárási út déli oldalának területére Vt-R1 építési övezetről Gi-R2 (az északi oldallal megegyező) építési övezetre változik, valamint az övezet legkisebb telekterületre vonatkozó paramétere felülvizsgálatra kerül. A lakóterületek védelme érdekében az övezetek határán beültetési kötelezettség kerül kijelölésre.

4. A Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola területére vonatkozó építési övezet módosítása

A Pécsi Egyházmegye a Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola bővítését tervezi. A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében az érintett területre vonatkozó Vt-R2 építési övezet Vt-R1 övezetre módosul (a módosítás a beépítési százalékot és az építménymagasságot érinti). A telket keletről érintő szabályozási vonal törlésre kerül, valamint megállapításra kerülnek az övezetben betartandó előkertre vonatkozó szabályok.

Területrendezési tervekkel való összhang:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (OTrT), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (BMTrT) való összhang vizsgálata

Komló hatályos településrendezési eszközeinek jelenlegi módosítása a város belterületén, illetve beépítésre szánt területén történik, az érintett területek a területrendezési tervek szerint települési térségben fekszenek. A hatályos településrendezési eszközök a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban készültek. Jelen módosítási eljárás nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna.

A módosítás újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi, ezért a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében új zöldfelületek kijelölése nem vált szükségessé.

A fent leírtak alapján az egyeztetési/véleményezési anyag tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek, a dokumentáció megoldásaival egyetértek.

Véleményemet az EljR. 41. § (3) bekezdése, illetve 38. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

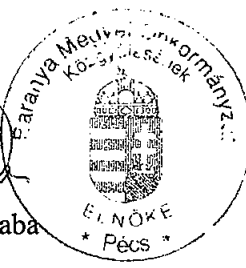
Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerint folytatódik. Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem, hogy a záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és elfogadott/jóváhagyott tervdokumentáció 1 eredeti példányát Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2016. május 18.

Tisztelettel:


Nagy Csaba
elnök



**Magyaregregy Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**
7332 Magyaregregy, Kossuth u. 73.
Tel.: 06-72/420-534
E-mail: magyaregregy@tolna.net

ÖNKORMÁNYZAT	
Titkárság	
Érk.: 05. 25.	Szám: 9498
Ikt.: 05. 25.	Üzlet: 05. 25.
Mell.: 05. 25.	Ül.: 05. 25.

Ikt. szám: 380/2016

Tárgy: Komló Város Településfejlesztési
konceptiója

Komló Város Polgármesterének

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Magyaregregy Község Önkormányzata a fenti tárgyi ügyben a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Magyaregregy, 2016. május 19.

Tisztelettel:

Fülöpné Rákosa Ilona
polgármester



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tikárság			
Érk.:	dátum:	szám:	
	05.20.	9118	
Ikt.:	dátum:	szám:	
	05.20.		
Mell.:	Üi:		
		Dr. Kovács Péter	

Ügyintéző: Mészégető Györgyné
Ügyiratszám: BAF/1848-2 /2016.

Tárgy: Komló Város TRT eszköz
módosításáról- tájékoztatás hatáskör
hiányáról
Hiv.ü.i.: Dr Kovács Péter.

Melléklet: -

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Komló

Városház tér 3.
7300

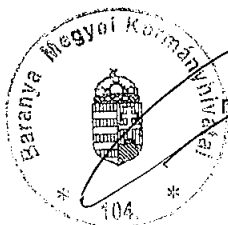
A Baranya Megyei Kormányhivatal, mint I. fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság a Komló Város Polgármesterének 2016. május 4-én kelt. megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A fenti tárgyban **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet 49. melléklete alapján 2015. március 30-án módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 14. pontja értelmében a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) van.

Kelt: Pécs, 2016. május 13.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Dr. Kurucz Sándor
főosztályvezető-helyettes
növény- és talajvédelmi főfelügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
7634 Pécs, Kodó dűlő 1. ☎ 7615 Pf.: 13

☎ +36-72 552-240 ☎ +36-72 255-527 ✉ ebnt.novenyitalaj@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/15125-2/2016

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

Pf. 87.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

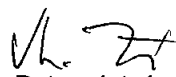
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. május 13.



Tisztelettel,

Petres István
hatósági irodavezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tárgy:			
Érk.:	dátum:	szám:	
	05.23.	9217	
Ikt.:	dátum:	szám:	
Mell.:	Üi.: dr. Kovács P.		

Ügyiratszám: ÚT/222/1/2016.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközeinek 2016. évi 1. számú
módosítása - véleményezés

Komló Város Polgármestere

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

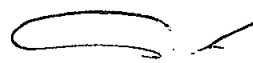
A 2016. május 4-én kelt levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Komló város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A Hübner Tervező Kft. által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Gida Attila
főosztályvezető-helyettes




BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Kovács Péter

05.23.

Ügyiratszám: BA/NF/709-2/2016
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város Településrendezési
Tervének 2016. 1. sz. módosítása,
véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

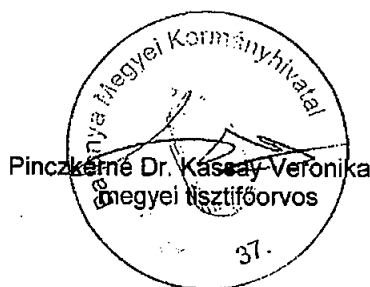
A Komló város Önkormányzat Komló város Településrendezési Tervének 2016. 1. sz. módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2016.05.20.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza



Kapják:

1. Komló Közös Önkormányzati Hivatal 7300 Komló Városház tér 3. Pf.: 87
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pf.: 47
☎ +36-72 514-942 ☎ +36-72 514-949 ✉ kozegeszsegugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



szám: 35200/3198-2/2016.ált.

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközének módosítására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Kasza Anett tű. szds.

Telefon: 06-72-512-199

E-mail: anett.kasza@katved.gov.hu

**Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata**

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló város településrendezési eszközének tervezetét áttekintettem, a becsatolt dokumentációval a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BMKI) egyetért.

Kérem, hogy az elfogadott tervet a BMKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2016. május 25.

Tisztelettel



Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos
igazgató



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. máj. 25.	
Ikt. szám:	
Mell.: 1	Uj: 1

DR. KOVÁCS PÉTER FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: PBK/1049-2/2016

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2016. évi. 1. számú módosítása -
véleményezése

Ügyintéző: dr. Kovács Péter városi főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Komló Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban megkereste a Bányafelügyeletet Komló Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. A megkereséshez mellékelt dokumentáció négy, gazdaságélénkítést, oktatásfejlesztést célzó módosítási szándékot tartalmaz.

A Bányafelügyelet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítások területén külszíni szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A 3. számú módosítás területén megkutató és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon (bányatelek területe) kitermelhetőségét a tervezett területhasználat nem lehetetleníti el.
- A módosítások területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.

A megállapítások alapján a Bányafelügyelet a módosítással szemben kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. május 25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Komló Város Polgármestere 7300 Komló, Városház tér 3. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: KÖZP-00825- 0675/2016.

Előadó: Balogh Tibor

☎ 72/506-341

Dátum: 2016.05.20.

Címzett: **Komló Közös
Önkormányzati Hivatal**

**Polics József
polgármester**

**7300 Komló
Városháza tér 3.**

Tárgy: Komló településrendezési
eszközeinek 2016/1 számú
módosítása.

Ügyintéző: dr. Kovács Péter
városi főépítész

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Titkarság	
Érk.: dátum	szám: 9841
lkt.: dátum	szám:
Mell.: dr. Kovács P.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Hübner Tervező Kft. által elkészített, Komló Településrendezési Tervének 2016. évi módosítása vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

