

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. augusztus 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2016. (VIII.25.) sz. határozata

Komló város településrendezési eszközeinek 2016. évi 2. számú módosítása településfejlesztési döntésének kiegészítése

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

I.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 78/2016. (V.26.) és a 129/2016. (VII.14.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

II.

- 1) A képviselő-testület támogatja a 2. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a 78/2016. (V.26.) és a 129/2016. (VII.14.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kovács Péter városi főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

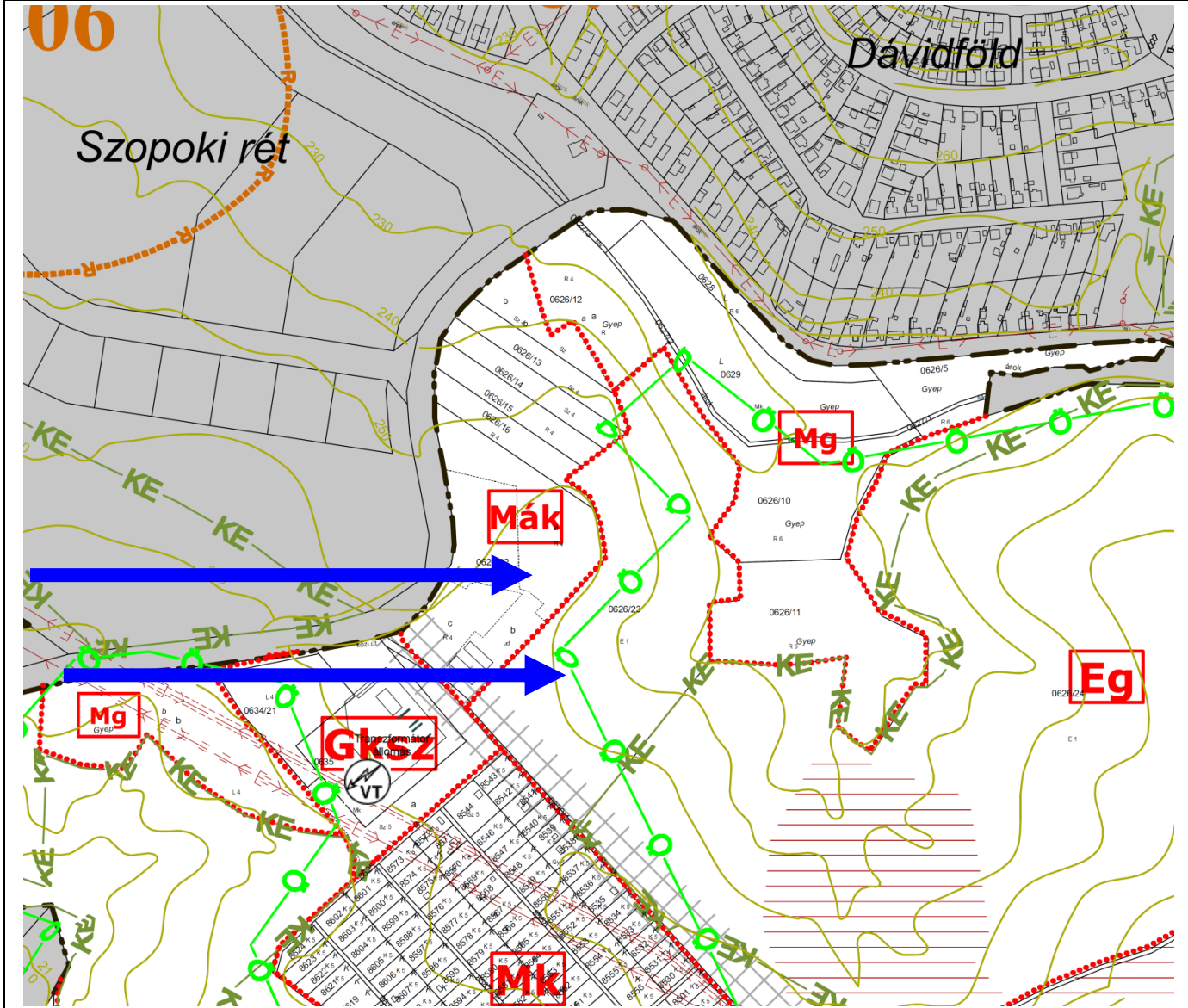
Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

22.	Kalamár József	Sikondai út menti mezőgazdasági telephely és idegenfogalmi létesítmények fejlesztése
-----	----------------	--

Az érintett területen a meglévő tevékenységek bővítése, kiegészítése tervezett. A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok terület-felhasználása, övezete a fejlesztést nem teszi lehetővé. Az érintett ingatlanok határa, művelési ága, a szabályozási terv alapját képező térképi állapothoz képest megváltozott.

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a fejlesztések megvalósítását lehetővé tévő szabályozási környezet kialakuljon. A módosítás során várhatóan pontosodik az erdőterület határa, a meglévő és fejlesztéssel érintett területek övezete felülvizsgálatra kerül.



23.	Hivatalból	Napelempark és szomszédos lakóterület-fejlesztés határának pontosítása
-----	------------	--

Az érintett területen a napelempark létesítésének előkészítése megindult. A fejlesztéssel érintett külterületi ingatlan jelenleg több alrészletből áll, erdő, legelő, és út alrészleteket tartalmaz. A beruházás megvalósításához telekalakítás szükséges. A telekalakítás előkészítése során, a használat, telekalakítás, megközelítés szempontjai felvetették a szabályozási tervben rögzített terület-felhasználás, és övezetek határainak pontosítását.

A településrendezési eszközök módosításának célja, a különleges beépítésre nem szánt napelempark és a tervezett lakóterület határának, a tervezett kiszolgálóút nyomvonalának pontosítása, a területen kialakult alrészlethatárok, a meglévő földút nyomvonalának figyelembe vételével.

