

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. szeptember 22-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 157/2016. (IX.22.) sz. határozata

Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 185/2013. (XI.28.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 029 hrsz-ú ingatlan megosztását és a szabályozási tervben napelempark övezetbe sorolt terület belterületbe csatolását.
3. A képviselő-testület a megosztás során keletkezett 4 db, kb. 1-1 ha nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet liciteljárás útján értékesíti.
A terület vételárát és a licit feltételeit a gazdasági és településfejlesztési bizottság határozza meg a licit kiírását megelőzően, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie az értékebecslés díját, valamint a megosztással és termelésből való kivonással járó valamennyi költséget is.
E költségeket az önkormányzat az egyéb dologi kiadások előirányzata terhére megelőlegezi.
4. A képviselő-testület a 029 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződéseket felmondja, a jogcím nélküli használókat felszólítja a kerthasználat megszüntetésére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékletében szereplő szándéknyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozat visszavonásáról, a belterületbe csatolás és a megosztás megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, továbbá a kerthasználók értesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a haszonbérleti szerződések felmondására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Szándéknyilatkozat - TERVEZET

melyet Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) képviselőjében Polics József polgármester az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint nyilatkozik:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (IX.22.) sz. határozatával döntött arról, hogy a komlói 029 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletét a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló – jelenleg is módosítás alatt álló – 28/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítás után kialakuló előírásainak megfelelően belterületbe vonja és megosztja. Az ehhez kapcsolódó hatósági eljárásokat és egyeztetéseket az önkormányzat megkezdte.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntése annak érdekében született, hogy a 029 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletén belül – a szabályozási tervnek megfelelően – 4 db egyenként 1 ha területet el nem érő önállóan értékesíthető részt alakítson ki úgy, hogy a fennmaradó terület alkalmas maradjon az önkormányzat által kialakítandó napelem park(ok) elhelyezésére a Krisztina utcával határos területen.
3. A kialakuló 4 db önálló hrsz-mal rendelkező ingatlant a vonatkozó jogszabályoknak és helyi rendeleteknek megfelelően Komló Város Önkormányzata értékesíteni kívánja napelem park létesítése céljából.
4. A képviselő-testület a napelem park(ok) létesítését követően saját maga vagy meghatalmazása alapján a napelem park beruházója – mindkét esetben a napelem park beruházójának költségviselése mellett – gondoskodik a terület művelési ágának megváltozásáról, illetve kivonásáról.
5. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi szándékát bejelentő B & B Impex Kft. (7700 Mohács, Jókai u. 1.) saját költségére és kockázatára a megvásárolni kívánt 2. pontban körülírt 4 db egyenként cca. 1 ha-os terület tekintetében a napelem park tervezése, engedélyeztetése, kivitelezésének előkészítése érdekében a licitet megelőzően eljárjon. Ezen előkészítő munkálatok költsége tekintetében az önkormányzat semminemű pénzügyi és jogi felelősséget nem vállal. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telek É-i oldalán húzódó közforgalom elől elzárt magánutat a B & B Impex Kft. a beruházás megvalósítása esetén használja azzal, hogy az önkormányzat úthasználati jogát nem korlátozza.
6. Az önkormányzat nem vállal felelősséget a hatósági eljárások esetleges időbeli elhúzódásáért és eredményéért, de mindent megtesz azok gyors bebiztosítása érdekében. A telekalakítás sikertelensége esetén az értékesítési szándék okafogyottá válik, ezzel kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

Komló, 2016.

Polics József
polgármester