

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. április 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2016. (IV. 14.) sz. határozata

Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tompa M. u. 12. sz. alatt lévő komlói 3515/1/A/1 hrsz-ú, 485 m² nagyságú ingatlant a hozzá tartozó 485/682 közös tulajdoni hányaddal.

A liciteljárás során értékesítendő ingatlan kikiáltási árát a gazdasági és településfejlesztési bizottság: **26 MFt** (áfa mentes) összegben határozta meg.

Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**200.000,- Ft + áfa, azaz 254.000,- Ft**).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: