

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. május 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2016. (V. 26.) sz. határozata

Belvárosi Óvoda fenntartói jogának átadásához kapcsolódó megállapodás megkötése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvoda fenntartó jogának átadásához kapcsolódó megállapodás megkötése című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerinti – a Belvárosi Tagóvoda fenntartói jogának Pécsi Egyházmegye részére történő átadásához kapcsolódó – köznevelési szerződést, és annak mellékleteit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti köznevelési szerződés és annak mellékleteinek aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Köznevelési szerződés

Amely létrejött Magyarország és az Apostoli Szentszék között 1997. június 20.-án kötött Vatikáni szerződést kihirdető a nemzeti köznevelésről 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) és Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyrészről

Komló Város Önkormányzata (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., statisztikai azonosító: 15724100-8411-32102, törzsszáma: 724100, adószáma: 15724100-2-02, képviselője: Polics József polgármester) a továbbiakban: **Átadó**, másrészt a

Pécsi Egyházmegye (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2. adószáma: 19942054-1-02, törzsszám: 19942054, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) a továbbiakban: **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy a Komló belterület 511/2. hrsz. alatt felvett óvoda megnevezésű 245,12 m² alapterületű, természetben a 7300 Komló, Templom tér 1. szám alatti ingatlanban működik a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája (továbbiakban: Intézmény). Az óvodában jelenleg 3 csoportban 75 gyermeket nevelnek és a foglalkoztatotti létszám a 15/ pontban részletezettek szerint alakul. Az óvoda jelenlegi fenntartója Komló Város Önkormányzat.

2/ Jelen megállapodás alapján Átadó az 1/ pontban meghatározott Intézményben a gyermekek óvodai nevelését, mint kötelező köznevelési feladatot átadja 2016. szeptember 1. napjától kezdődően 5 évi határozott időtartamra Átvevőnek változatlan személyi és tárgyi feltételekkel. A felek rögzítik, hogy Átvevő fenntartóként – az Nkt. 2. § (3) bekezdés bb) pontja alapján - köznevelési feladatellátás, óvodai nevelés céljából köteles működtetni az ingatlant, s erre működési engedélyt is kér.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján egymással külön okiratba foglalt hasznélvezeti jogot alapító megállapodást kötnek, - mely jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képezi - amelyben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában rögzítik az 1/ pontban körülírt ingatlan használatba adását.

A Felek rögzítik, hogy az Intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő ingók – a 2016. augusztus 31-i hatállyal mennyiségben és értékben elkészített eszköz leltár alapján - 2016. szeptember 1. napjával Átvevő

tulajdonába kerülnek. Átadó az Intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint adja át.

3/ Jelen szerződés a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29/A § értelmében köznevelési szerződésnek minősül, melynek alapján Átadó, Átvevőnek átadja, 2016. szeptember 1. napjától a jelen szerződés 1/ pontjában meghatározott Intézmény fenntartásával járó feladatok ellátását.

4/ Átadó vállalja, hogy jelen szerződés 2/ pontjában meghatározott átadás időpontig fennálló fenntartói kötelezettségeit teljesíti.

5/ Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az átvállalt óvodai nevelési feladatra a normatív állami támogatást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg.

Átadó az átadás időpontjáig igényelt állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás az átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó 31-ig történik. Szerződő felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan felmerült költségek az ingatlan birtokba adása időpontjáig Átadót, azt követően Átvevőt terhelik.

6/ Átadó kijelenti, hogy 2016. szeptember 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó időszakra lemond az óvoda fenntartásához kötődő állami normatíváról, hozzájárul, hogy az 5/ pont szerint az Átvevő a 2016. szeptember 1. és 2016. december 31. közötti időszakra eső normatívát igényelje és számolja el tárgyévet követő év május 31-ig. Átadó kijelenti, hogy 2016. szeptember 1. napjától Átvevő részére a feladat ellátásához finanszírozást nem biztosít.

7/ Átvevő a feladat ellátáshoz szükséges normatív állami támogatást közvetlenül igényli a Magyar Államkincstártól a szerződés időtartama alatt. Az átadást megelőző időpontban keletkezett kötelezettségek és követelések nem kerülnek átadásra. Átadó a létesítményt tartozásmentesen adja át.

8/ Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, ill. gondoskodik ezek teljesítéséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, ill. betartatja.

9/ Átvevő vállalja, hogy az átvett óvoda nyitva áll – az Nkt-ben meghatározottak szerint felvehető – minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.

10/ Átvevő vállalja, hogy az Intézményben a gyermekek felvételét Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott időszakban, Átadóval összehangoltan végzi. Az átadásra kerülő intézmény nem lát el körzeti óvodai feladatokat, de Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama

alatt az Intézmény az átadást megelőző beíratási körzetéből (Bajcsy-Zs. utca, Kórház utca, Kossuth Lajos utca, Majális tér, Hársfa utca, Nyár utca, Ősz utca, Tél utca, Tavasz utca, Akácfa utca, Béketelep I. sor, Béketelep II. sor, Béketelep III. sor, Diófa utca, Ady E. utca, József A. utca, Sóstó utca) jelentkező gyermekek felvételi kérelmét teljesíti.

11/ Átvevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követően 2016. augusztus 22-ig a működési engedélyt megszerzi és azt az Átadó részére haladéktalanul bemutatja. Felek vállalják, hogy a működési engedély megszerzési eljárás folyamatában egymás részére minden segítséget biztosítva együttműködnek. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik.

12/ Felek már most kötelezettséget vállálnak arra, hogy amennyiben az átvett ingatlan felújítása vagy egyéb fejlesztése szükségessé válik, úgy erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek és együttműködnek.

13/ Átvevő a tulajdonba vett eszközök használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat saját költségére elvégezni, illetve pótlásukról gondoskodni. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a tulajdonba vett eszközöket az átvételkor készített leltár szerinti mennyiségben visszaadni, vagy ha ez nem lehetséges értéküket megtéríteni, vagy azzal egyenértékű eszközt szolgáltatni.

14/ Az Átvevő az Átadó általi tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

15/ Átvevő vállalja, hogy az 1/ pontban meghatározott óvoda személyi állományát a Komló Városi Óvoda intézmény személyi állományából az alábbiak szerint átveszi: 7 fő óvónő, 3 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő konyhai dolgozó. Átvevő a foglalkoztatott közalkalmazottak közül azokat, akik a fenntartó alkalmazásában kívánnak állni a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A., 25/B., és 25/C §-ban foglaltaknak megfelelően átveszi, és munkavállalóként tovább foglalkoztatja abban az esetben, ha az Átadótól és Átvevőtől kapott tájékoztatást követően a közalkalmazott úgy nyilatkozik, hogy Átvevőnél történő továbbfoglalkoztatásához hozzájárul.

Felek megállapítják, hogy 1 fő óvónő várhatóan 2017. augusztus 1. napjával a 40 éves szolgálati idejére tekintettel nyugdíjra jogosulttá válik. Átadó vállalja, hogy az érintett nyugdíjazási kérelme esetén a Kjt. szerinti költségeket (jubileumi jutalom, felmentési időre járó költség) utólagosan megtéríti az Átvevő kimutatása alapján 30 napon belül. Ezen túlmenő többletkötelezettségeket az intézmény átadásával kapcsolatban Átadó nem vállal.

16/ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnésekor hatályos jogszabályok alapján az Átadó visszavételi kötelezettsége lép életbe az Átvevő alkalmazottai közül azokat, akiket az Átvevő jelen szerződés alapján átvett, az Önkormányzat tovább foglalkoztatja.

17/ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megszűnésekor az Átadó feladatellátás-visszavételi kötelezettsége esetén az általa visszavett óvoda vonatkozásában az Átadót fenntartási, míg az átadott foglalkoztatotti létszám vonatkozásában továbbfoglalkoztatási kötelezettség terheli a Munka Törvénykönyve vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

18/ Felek kifejezetten kinyilvánítják, hogy csak olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak az átadás-átvétel folyamán, amely a továbbfoglalkoztatást vállaló dolgozók és az intézménnyel jogviszonyban álló gyermekek eddig szerzett jogait megtartja és nem sérti.

19/ Átvevő kijelenti, hogy a 2/ és 3/ pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.

20/ Átvevő Komló város jegyzőjének megkeresésére a statisztikai adatgyűjtéshez, illetve egyéb adatszolgáltatásokhoz szükséges adatokat a megkereséstől számított 15 napon belül írásban rendelkezésre bocsátja. Átvevő a tárgyévi beíratást követő 5 munkanapon belül a beíratás adatairól írásban tájékoztatást ad Komló város jegyzője részére.

Átvevő kijelenti, hogy bármilyen átszervezésnek minősülő végleges döntését megelőzően megfelelő időben tájékoztatja Átadót annak érdekében, hogy Átadó, mint tulajdonos és a feladat-ellátására kötelezett a véleményét az átszervezést megelőzően írásban közölhesse a fenntartóval.

21/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nevelési feladat-ellátásához kapcsolódó védőnői szolgáltatást, továbbá a fogászati ellátást Komló Város Önkormányzat biztosítja az Intézmény számára. Erre a szerződő felek külön megállapodást kötnek, mely szerződés jelen megállapodás 2. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

22/ A szerződés megszűnik, amennyiben az 1/ pontban megjelölt óvodára vonatkozó működési engedélyt nem adják ki, vagy visszavonják, működési engedélyének hatálya megszűnik, illetve az Átvevő nem teljesíti az átvétellel vállalt feladatok ellátását, továbbá amennyiben bármely okból jogutód nélkül megszűnik.

23/ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik szerződő fél az éves költségvetési törvény elfogadását követően 30 napon belül a nevelési év végére jogosult felmondani, ha a másik fél a megállapodásban foglaltakat, vagy jogszabályi kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen az Átvevő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, az Átvevő az ellenőrzés során nem működik közre, az Átvevő az Átadó előzetes értesítése

nélkül átszervezést hajt végre, az Átvevő a 10/ pontban meghatározottakkal ellentétben az átadás időpontja előtti körzethez tartozó gyermekek felvételi kérelmét elutasítja.

24/ Jelen szerződésből fakadó jogok gyakorlását az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett Átvevő a szerződésben foglalt feltételek megtartásával más jogi személynek átengedheti

25/ Felek már most kinyilvánítják abbéli szándékukat, hogy amennyiben a jelen szerződés várakozásaiknak megfelelően teljesül, úgy vállalják, hogy a szerződésben rögzített időtartam lejártát megelőzőn közös megegyezéssel ismételt köznevelési szerződést kötnek az adott időpontban hatályos jogszabályok szerinti időtartamra.

26/ Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleérve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.

27/ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

28/ Ezen megállapodást a felek elolvasták, tartalmával egyetértenek, az aláíráshoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek, ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2016.....

Komló Város Önkormányzat
Átadó képviselőjében

Pécsi Egyházmegye
Átvevő képviselőjében

Polics József
polgármester

dr. Udvardy György
megyéspüspök

Pénzügyi ellenjegyző:
2016.....

Szerkesztettem és ellenjegyzem (ügyvéd/jogtanácsos):
Pécs, 2016.....

Záradék:

Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2016. (V.26.) számú határozatával fogadta el.

A köznevelési szerződés 1. sz. melléklete

Haszonélvezeti jogot alapító megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Komló Város Önkormányzata** (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3. , statisztikai azonosító: 15724100-8411-32102, törzsszáma: 724100, adószáma: 15724100-2-02, képviselője: Polics József polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a **Pécsi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2., adószáma: 19942054-1-02, törzsszám: 19942054, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) mint fenntartó és haszonélvezeti jog szerző között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Haszonélvező):

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg köznevelési szerződést kötöttek, amely szerződés értelmében a Haszonélvező 2016. szeptember 1. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra átveszi a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodájának fenntartói jogát a Tulajdonostól.

Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a köznevelési szerződés érvényességi ideje legalább egy, de legfeljebb öt év. A Szerződő felek már most kinyilvánították, és a köznevelési szerződésben rögzítették azon szándékukat, hogy amennyiben a köznevelési szerződés várákozásaiknak megfelelően teljesül, úgy vállalják, hogy a szerződésben rögzített időtartam lejártát megelőzően közös megegyezéssel ismételt köznevelési szerződést kötnek az adott időpontban hatályos jogszabályok szerinti időtartamra.

2/ Szerződő felek egybehangzóan állapítják meg, hogy a fentebb megjelölt nevelési intézménynek (óvodának) helyet adó 511/2. hrsz. alatt felvett megnevezésű 245,12 m² alapterületű, természetben a 7300 Komló, Templom tér 1. sz. alatti ingatlan valamint az ingatlanban fellelhető valamennyi ingóság a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés mellékletét képező tulajdoni lappal is igazolhatóan az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a fenti ingatlan használatát, a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben rögzített – köznevelési feladat ellátásának céljával haszonélvezeti jog címén a Haszonélvezőnek 2016. szeptember 1. napjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:147 § (5) bekezdése alapján 50 éves határozott időtartamra átadja.

Jelen megállapodás az 1/ pontban meghatározott köznevelési feladat-ellátási szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3/ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Pécsi Egyházmegye átveszi a 2/ pontban körülírt intézmény által használt és a jogszabályoknak valamint működési engedélynek

megfelelő működéshez szükséges ingatlant a *Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11 § (2), (3), (13) bekezdése alapján* térítésmentesen 2016. szeptember 1. napjától kezdődően 50 évre alapított haszonélvezet jogával.)

Szerződő felek megállapítják, hogy Átvevő a vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontjában meghatározott átlátható szervezet.

4./ Az átadás – átvétel kiterjed a közfeladat ellátásához szükséges és jelenleg is arra a célra használt ingatlan vagyponra. Az intézmény nyilvántartásában szereplő ingók 2016. augusztus 31. napjával mennyiségben és értékben elkészített eszközeleltár alapján – 2016. szeptember 1. napjával az Egyházmegye tulajdonába kerülnek.

Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a tulajdonba vett eszközöket az átvételkor készített leltár szerinti mennyiségben visszaadni, vagy ha ez nem lehetséges értéküket megtéríteni, vagy azzal egyenértékű eszközt szolgáltatni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy mind az ingatlant, mind az ingókat a Tulajdonos közfeladat ellátási kötelezettséget teljesítésére alkalmas állapotban köteles átadni.

5/ A Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az átvevő – a működési engedély bemutatását követően – legkésőbb 2016. szeptember 1. napján az ingatlant az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján birtokba vegye. A Tulajdonossal egyeztetett– a nevelési év előkészítéséhez szükséges – munkákat a Haszonélvező az intézmény nyári nyitva tartásának zavarása nélkül elvégezheti. A tulajdonos az intézmény működtetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át. A birtokbaadásakor a Szerződő felek részletesen rögzítik az ingatlan műszaki állapotát valamint a közüzemi mérőóra állásokat. Tulajdonosa birtokbaadás időpontjában átadja az átvevő részére az ingatlanra vonatkozó terveket, műszaki dokumentációt, engedélyeket valamint a berendezések (műszaki, informatikai, kommunikációs eszközök) meglévő használati utasításait, garancialeveleket, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően.

A Haszonélvező a birtokbavétel időpontját követően új szerződéseket köt a szolgáltatókkal. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája villamos-energia ellátására 2016. december 31. napjáig közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött határozott idejű kereskedelmi szerződése van érvényben az MVM Partner Zrt.-vel. A Haszonélvező vállalja, hogy haszonélvezeti jog megszerzését követően 2016. december 31. napjáig új szerződést más közszolgáltatóval a villamos-energia ellátásra vonatkozóan nem köthet, és a Komló Városi Óvoda intézmény által továbbszámlázott költségeket fizetési határidőn belül teljesíti.

6/ Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye az átvett ingó és ingatlan vagyont kizárólag óvodai feladatellátás céljára jogosult és köteles ingyenesen használni.

7/ A Tulajdonos a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pécsi Egyházmegye nevére és javára a 2. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a haszonélvezeti jog – 2016. szeptember 1. napjától kezdődően számított 50

éves időtartamra, azaz 2066. augusztus 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése kerüljön.

8/ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonélvező a fentebb megjelölt óvoda fenntartói kötelezettséget nem látja el vagy bármely egyéb okból a köznevelési szerződés megszűnik, úgy jelen szerződés is egyidejűleg hatályát veszíti és a Szerződő felek a Haszonélvező javára bejegyzett haszonélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásból töröltetik. A Haszonélvező a haszonélvezeti jog – fenti okokból adódó – ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

9/ Szerződő felek rögzítik, hogy mivel a Haszonélvező a haszonélvezeti jogot ingyenesen szerezte meg, annak átadása 0 könyvszerinti nyilvántartási értéken történik.

10/ A haszonélvezeti jog alapján a Haszonélvezőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei azzal, hogy az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a haszonélvezeti jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11/ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben körülírt ingatlan továbbra is Tulajdonos tulajdonában maradnak. Nyilvántartásában, mint saját tulajdon szerepelnek. Haszonélvező kizárólag a használati jogot, mint vagyoni értékű jogot tartja nyilván, 0 Ft étéken.

12/ Haszonélvező tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, és ahhoz szükséges a haszonélvezettel érintett ingatlan, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.

13/ A Haszonélvező az ingatlanon beruházást, felújítást, karbantartást bármинemű építési, átalakítási munkát saját költségére és veszélyére végezhet. A beruházás megkezdése előtt a tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerzi, és a Szerződő felek külön megállapodásban rögzítik az elszámolás szabályait. Az állagmegóváshoz és rendeltetésszerű használat fenntartásához szükséges költségek megtérítésére a Haszonélvező nem tart igényt.

14/ A Haszonélvező az átadott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15/ A Haszonélvező köteles a vagyon használata során betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.

16/ Haszonélvező fentiekén túlmenően saját költségén, a megtérítés igénye nélkül köteles gondoskodni:

- az ingatlan őrzéséről,

- a saját érdekkörében felmerülő, jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
- túrni a Tulajdonos ellenőrzését a haszonélvezettel illetve ingatlanhasználattal kapcsolatban, valamint a tulajdonába vett ingóságok megóvásáról, őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, javításáról és a 4/ pont szerinti cseréjéről, pótlásáról,
- az átadott vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.

Haszonélvező köteles együttműködni Tulajdonossal egy az átadott vagyon folyamatos nyilvántartását szolgáló évenkénti fordulónapi mennyiségben és értékbeni leltár felvételében legkésőbb tárgyévet követő év február 15-ig.

17/ Haszonélvező a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a használt vagyonban bekövetkezett kárért.

18/ Haszonélvező a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

19/ Haszonélvező a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját köteles viselni. Haszonélvező köteles a használatra átadott vagyont az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkezett kár esetére is biztosítani. A vagyonbiztosításnak teljes körűnek kell lenni, oly módon, hogy káresemény esetén a biztosítás a Haszonélvező által vállalt önrész figyelembevételével fedezze az adott vagyontárgy Haszonélvező megítélése szerinti újraelőállítási értékét. A Haszonélvező köteles a biztosítási összeget az ingatlan helyreállítására, illetve pótlására fordítani.

20/ A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért Haszonélvező felel, amely független a harmadik személlyel szemben keletkező megtérítési igénytől.

21/ A bekövetkező kárról a Haszonélvező köteles haladéktalanul értesíteni a tulajdonost. Ezt követően a Szerződő felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges - megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

22/ A szerződés megszűnik:

- Ha Szerződő felek azt közös megegyezéssel megszüntetik.
- Ha a Szerződő felek által megkötött köznevelési szerződés bármely okból megszűnik, annak megszűnésével azonos időpontban.
- Haszonélvező jogutód nélküli megszűnésével.
- A használatba adott ingatlan megsemmisülésével.
- Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben a Haszonélvező a jelen szerződésben foglalt ingatlant, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságok használati jogának gyakorlását más részére átengedi, vagy azokat nem a köznevelési szerződésben rögzített célok ellátásához használja.
- Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben a Haszonélvező saját hibájából nem végzi el a Tulajdonos legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem a jelen szerződésben foglalt ingatlan tekintetében a szükséges karbantartási, állagmegóvási és felújítási munkákat.

- Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben Haszonélvező a jelen szerződésben foglalt ingatlant, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságokat rongálja, vagy a haszonélvezeti jog megszűnését követő visszaadását veszélyezteti, és ezen tevékenységeket a Tulajdonos legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem hagyja abba.
- Rendkívüli felmondással kártérítési igény mellett Haszonélvező részéről amennyiben, a Tulajdonos az ingatlanok és ingóságok kizárólagos, zavartalan használatát szerződés szerint nem biztosítja, vagy egyébként a vagyon használatával kapcsolatosan vállalt bármely kötelezettségét megsérti, vagy azok tulajdonjogát átruházza, azokat megterheli.
- Jogszámban meghatározott egyéb esetekben.

23/ Jelen szerződés csak az alapszerződéssel – köznevelési szerződéssel- együtt lehet érvényben és megszüntetésük is egyidejűleg lehetséges.

24/ Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

25/ A szerződést a Szerződő felek kizárólag a fentiekben rögzített okokból, írásban mondhatják fel.

26/ Haszonélvező haszonélvezői joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a használatában lévő ingó és ingatlan vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Haszonélvező az ingatlan saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen Tulajdonos hozzájárulását beszerezni.

27/ Haszonélvező a használatra vonatkozó jogosultságának megszűnésekor köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.

28/ A Szerződő felek jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni a vagyonelemtár alapján készített átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

29/ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jog személyek, így szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

30/ A Haszonélvező meghatalmazza Dr. ügyvédet (.....székhely....., kamarai nyilvántartási száma:) a földhivatal előtti eljárásban való képviseletével, amelyet az eljáró ügyvéd az ellenjegyzésével elfogad.

31/ Jelen haszonélvezeti jogot alapító szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt:

Komló Város Önkormányzata

.....

Polics József polgármester

.....

mint tulajdonos

mint átvevő

haszonélvezeti jog szerző

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

....., 201... ..

Záradék:

Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2016. (V. 26). számú határozatával jóváhagyta.

....., 201... ..

.....

..... Jegyzője

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat 7300 Komló, Városház tér 3. (törzsszáma: 724100, adószáma: 15331524-2-05 képviseli: Polics József polgármester), mint feladat-ellátást biztosító, valamint a Pécsi Egyházmegye 7624 Pécs, Dóm tér 2.(nyilvántartási száma: KIM 0001/2012-9, törzsszáma: 19942054, statisztikai számjele: 19942054-9497-556-02 képviseli: dr. Udvardy György megyéspüspök), mint feladat-ellátást igénybe vevő között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) Komló Város Önkormányzat fenntartásában lévő Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája 7300 Komló, Templom tér 1. szám alatti köznevelési intézmény – Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2016. (IV.14.) sz. határozata alapján - 2016. szeptember 1. napjától, a Pécsi Egyházmegye fenntartásába kerül.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1 § (2) bekezdése kimondja, hogy az iskola-egészségügyi ellátás iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, amelyet fogorvos és fogászati asszisztens közreműködésével látnak el. Komló Város Önkormányzat biztosítja valamennyi fenntartásában lévő köznevelési intézménye számára az iskola-egészségügyi: iskolaorvosi és védőnői szolgálatot, melynek fejében az önkormányzat jogosult az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral megkötött szerződés alapján finanszírozás igénylésére.
- 3.) A finanszírozás igénylésének feltétele, hogy minden évben a köznevelési intézmények által szolgáltatott októberi statisztikai adatok alapján, szerződést kössön az önkormányzat az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

II. A megállapodás célja

- 4.) Komló Város Önkormányzat 2016. szeptember 1. napjától biztosítja a Pécsi Egyházmegye fenntartásában lévő Belvárosi Tagóvodába járó gyermekek részére az iskola-egészségügyi ellátást (védőnői szolgálat), melynek fejében Komló Város Önkormányzat jogosult az Országos Egészségbiztosítás Pénztárral megkötött szerződés alapján az ellátotti létszám szerinti finanszírozást igénybe venni.
- 5.) A Pécsi Egyházmegye vállalja, hogy az átadásra kerülő intézményre vonatkozóan, minden évben az októberi közoktatási statisztika alapján adatot szolgáltat Komló Város Önkormányzat részére a gyermeklétszámról.
- 6.) Komló Város Önkormányzat, a statisztikai adatok alapján, az ellátotti létszám szerinti egészségügyi ellátás (védőnői szolgálat) finanszírozás igénybe vételéhez szerződést köt az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

- 7.) A Pécsi Egyházmegye a megkötött feladat-ellátási megállapodás alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé finanszírozási igény benyújtására nem jogosult a 2016. szeptember 1. napjával átvett köznevelési intézménnyel kapcsolatosan.

III. Egyéb rendelkezések

- 8.) Jelen feladat-ellátási megállapodás 2016. szeptember 1. naptól visszavonásig hatályos.
- 9.) Felek jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.) Jelen feladat-ellátási megállapodás két oldalból áll, felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 11.) Jelen megállapodás három db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből egy példány a Pécsi Egyházmegye képviselőjénél kettő példány pedig a feladat-ellátást biztosító önkormányzatnál marad.
- 12.) Jelen megállapodás egy példányát Komló Város Önkormányzat köteles az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Területi Igazgatósága részére – az aláírást követően megküldeni – a finanszírozási szerződés módosításához.

K o m l ó, 2016.

dr. Udvardy György
megyéspüspök

Polics József
polgármester

Ellenjegyző:

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző