

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. február 18-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2016. (II. 18.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2016. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nyomán nem változik a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő, és természetközeli terület megszüntetése, ezért a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
- 3) A képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy jelen információk szerint a tervezett módosítások várhatóan nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését követelnék meg.
- 4) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 5) A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lefolytatására, és a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezete a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

- 6) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kovács Péter városi főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

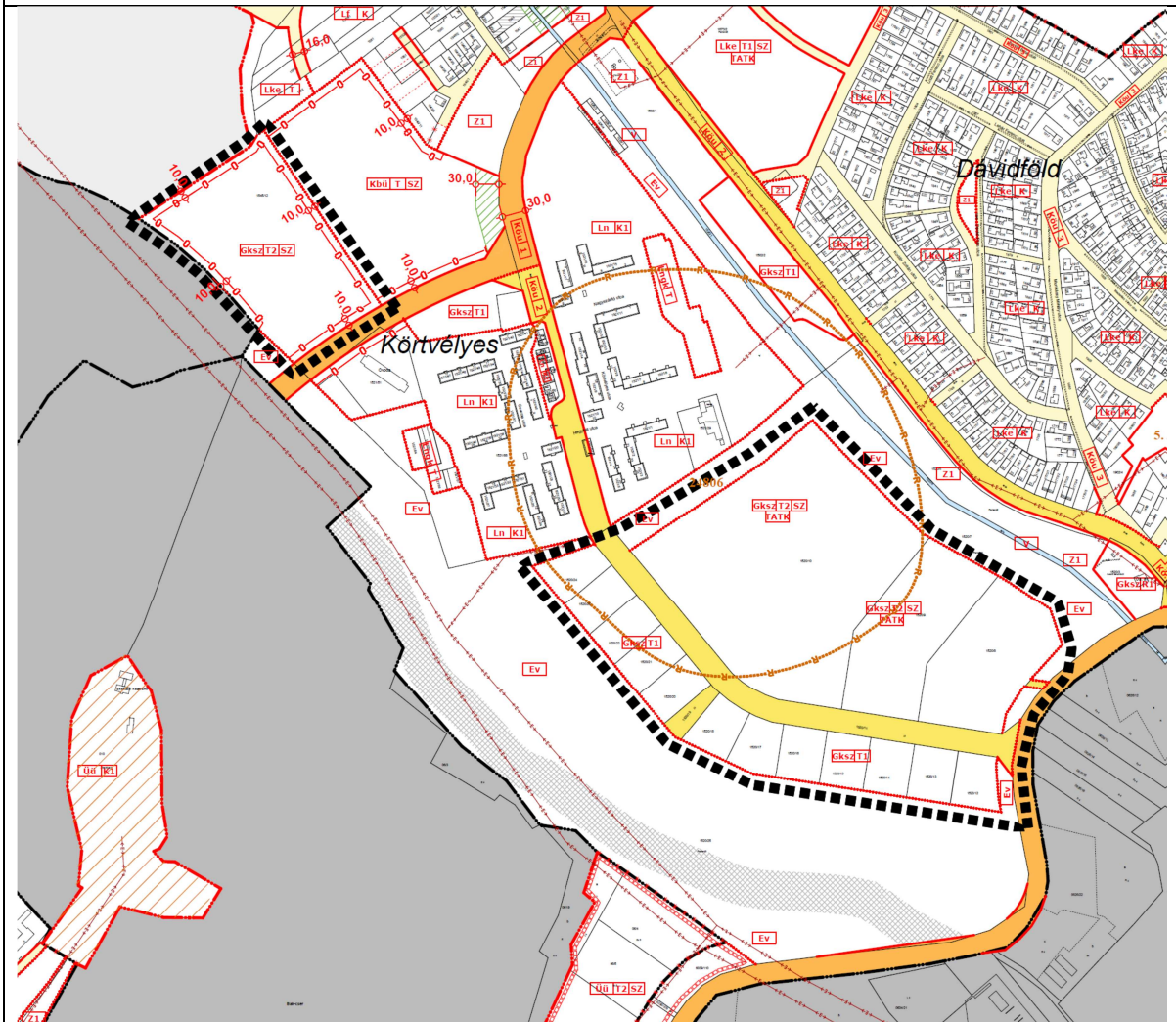
A kiadmány hitelül:

Módosítás célja:
A gazdasági, ipari területek fejlesztését, a telephelyfejlesztések előkészítését célzó pályázati kiírások a beruházások megvalósulását konkrét terület-felhasználásokhoz köti. És bár a hatályos településrendezési tervekben rögzített terület-felhasználás, és övezet alkalmas vállalkozások telephelyének kialakítására, a kiírásnak való megfelelés érdekében szükséges a tervek övezetének módosítása. A támogatott övezetek: ipari gazdasági és különleges övezeti besorolású területek.

1. A módosítás célja az érintett területek átsorolása annak érdekében, hogy Önkormányzat a gazdasági területek feltárását szolgáló infrastruktúra (út, közmű) kialakítását megpályázhassa.

A módosítás során lényegében a területek övezeti besorolása változik, az övezetek határai várhatóan nem módosulnak.

Módosítással érintett terület előzetes lehatárolása:



Módosítás célja:

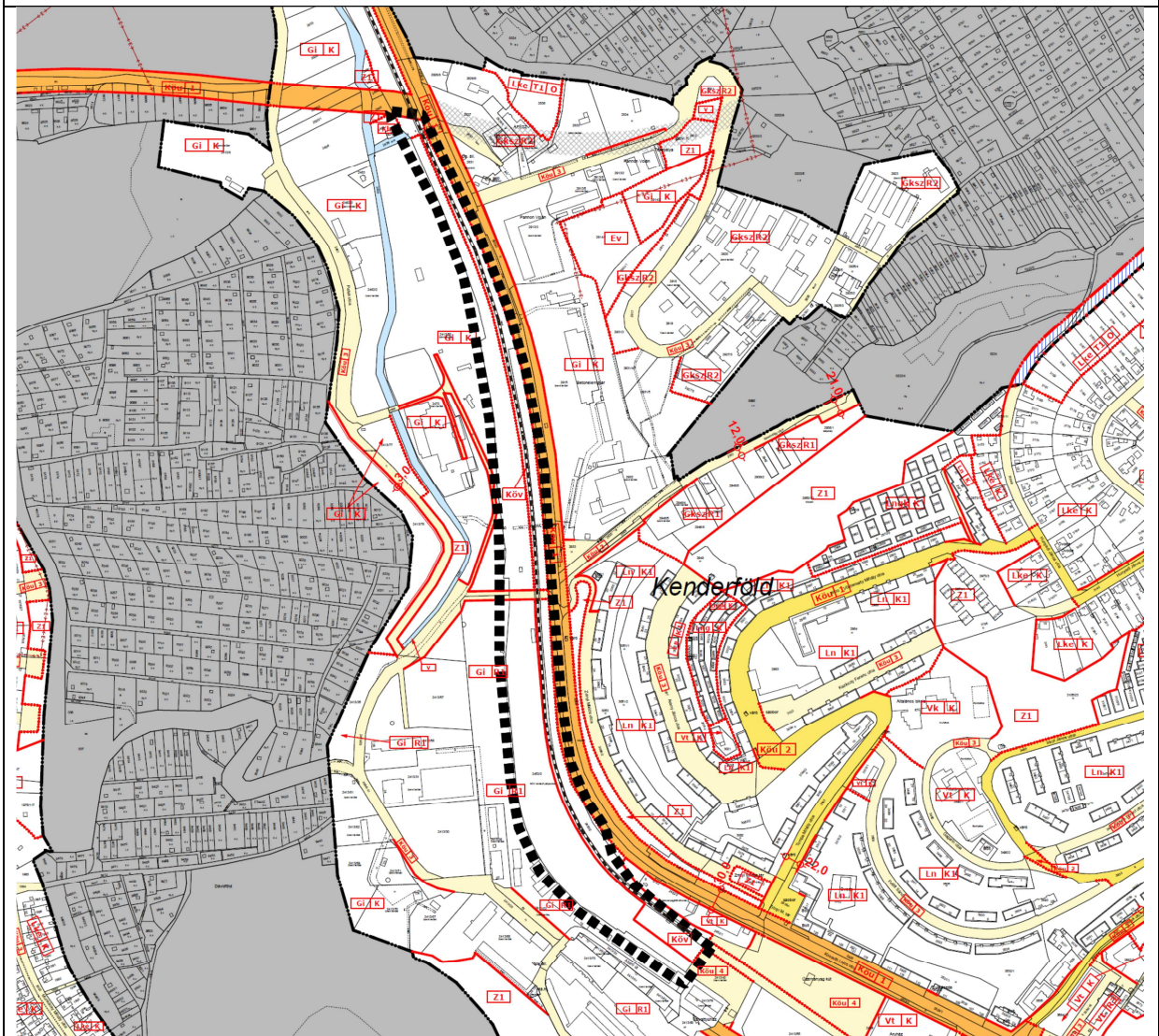
A megjelölt terület a MÁV tulajdonában lévő, vasúti célokra már nem használt ingatlanrész. A hatályos településrendezési eszközök már a szomszédos területhasználathoz igazodó ipari gazdasági területbe sorolják. A MÁV a közelmúltban meghatározta az a területhatárt, ami neki a vasúti pályatest mellett az üzemeléshez még szükséges. Ez a határ nem esik egybe a településrendezési tervekben megfogalmazott övezethatárral, attól, változó mértékben néhány méterrel eltér.

2.

A módosítás célja, hogy a településrendezési tervekben a területhasználat és az övezet határa oda kerüljön, ahol a terület ténylegesen leválasztható. Ez a területhasználatokat egyértelműsíti, valamint, pontosítja, a tervezett telekalakítást lehetővé teszi.

A módosítás során tehát pontosodik a határvonal, valamint várhatóan szükséges felülvizsgálni a Gi-R1 övezetben a telekalakítás méretére vonatkozó előírásokat.

Módosítással érintett terület előzetes lehatárolása:



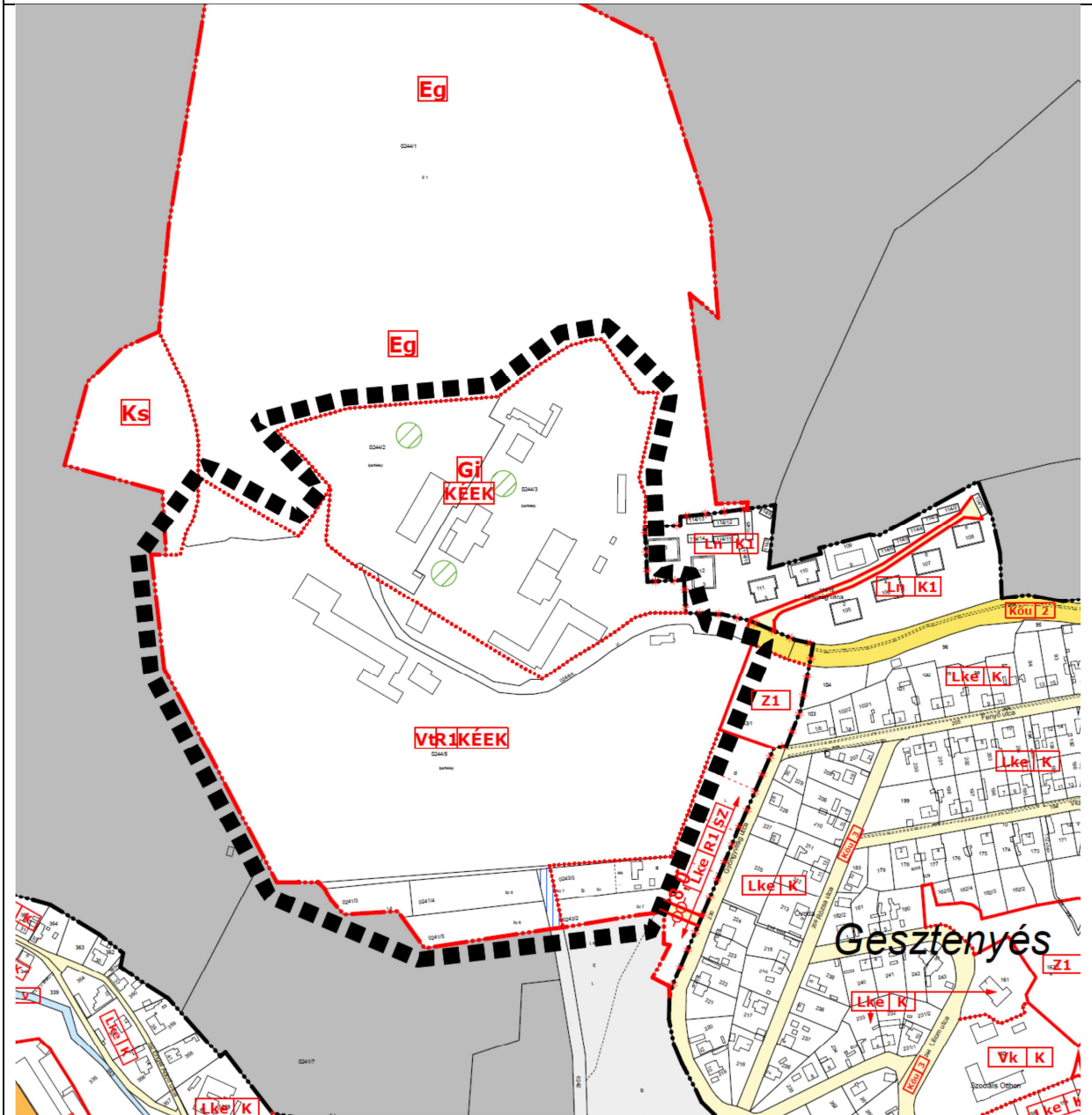
Módosítás célja:

3.

Az egykori Zobák területén a hatályos településrendezési eszközök a feltáró út két oldalán különböző övezetet fogalmazzak meg (Gi és Vt). A két övezet határát egy részen ingatlanhatárokhoz nem igazodóan állapítja meg. A határvonal és a terület-felhasználás felülvizsgálata fogalmazódott meg.

A módosítás célja, hogy az övezethatárok, terület-felhasználások, övezetek felülvizsgálata, pontosítása a településfejlesztési célokat továbbra is szem előtt tartva, a fejlesztéshez szükséges már körvonalazódó pályázati források megszerzését is támogassa.

Módosítással érintett terület előzetes lehatárolása:



Módosítás célja:

4. Az érintett oktatási intézmény fejlesztésének tervezése az **üzemeltető (Pécsi Egyházmegye)** kezdeményezésére, az **önkormányzattal egyeztetetten**, folyamatban van. A fejlesztési terv kidolgozásának jelenlegi szakaszában, az érintett övezet (Vt-R2) előírásainak kisebb módosításának igénye merült fel. A módosítás várhatóan a beépítési százalékot és az építménymagasságot érinti.

A módosítás célja, hogy az intézmény tervezett fejlesztésének figyelembe vételével, a vonatkozó építési szabályok a településfejlesztési és rendezési célok, illetve a városképi követelmények teljesülése mellett módosuljanak.

Módosítással érintett terület előzetes lehatárolása:

