

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. augusztus 3-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2017. (VIII. 3.) sz. határozata

Dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a komlói 3918/6 hrsz.-ú ingatlan megosztása során létrejövő 3918/8 hrsz.-ú 9977 m² nagyságú és a komlói 3918/9 hrsz.-ú 9952 m² nagyságú ingatlanok bérbe adására kiírt első versenytárgyalás sikertelen volt.
2. A képviselő testület visszavonja a 116/2017. (VII. 13.) sz. határozatát.
3. A képviselő-testület megismerte a Benkala Kft. ingatlancsere iránti kérelmét, és jóváhagyja az abban foglaltakat.
A képviselő-testület értékegyezőség elfogadása mellett elcseréli Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló 3918/8 hrsz.-ú, 9977 m² nagyságú beépítetlen területet és a 3918/9 hrsz.-ú, 9952 m² nagyságú beépítetlen területet a Benkala Kft. tulajdonában álló 3918/2 hrsz.-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen területre és a 3918/3 hrsz.-ú, 9514 m² nagyságú beépítetlen területre.
4. A képviselő-testület az ingatlancsere további feltételeként állapítja meg az ingatlanokon történő napelem park létesítését 2018. december 31. napjáig, illetve Komló Város Önkormányzat javára az ingatlanokon visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.
5. Amennyiben a vállalt beruházás határidőre nem valósul meg, úgy a komlói 3918/8 és 3918/9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban a Benkala Kft. ingatlanonként 1 millió forint kötbér teljesítésére kötelezett.
6. A képviselő-testület tudomásul veszi a Benkala Kft. azon nyilatkozatát, miszerint a beruházási kötelezettség nem teljesítésének esetén sem kezdeményezi a Komló Város Önkormányzat általi visszavásárlási jog gyakorlását.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.
8. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Benkala Kft. a napelem park létesítéséhez szükséges engedélyezési és csatlakozási eljárásokat saját kockázatára lefolytassa.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével: