

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. augusztus 3-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

123/2017. (VIII. 3.) sz. határozata

Napelem park létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2, 0343, 0340/1 hrsz-ú, és 0289 hrsz-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta „Napelem park létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2, 0343, 0340/1 hrsz-ú, és 0289 hrsz-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a **mánfai 0339/2 hrsz-ú beépítetlen területet, valamint a mánfai 0343 hrsz-ú, és a 0340/1 hrsz-ú üzemi terület**, összesen 5 ha 1425 m² nagyságú terület bérbeadására – a licit első helyezettjének visszalépése miatt – ismételt licitet ír ki, melyet 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 160000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A képviselő-testület az e pontban megjelölt ingatlanokra a korábbi liciteljárásban meghatározott licitfeltételeket az alábbiak szerint módosítja:

- A licit nyertese a területet saját kockázatára és veszélyére, a saját költségén megtisztíthatja és feltárhatja. Bérleti díjat csak a ténylegesen hasznosítható területeke, illetve azok megközelítéséhez esetlegesen kialakítandó utak után kell megfizetnie. A licit nyertesének a használni kívánt területről használati vagy megosztási vázrajzot kell készíttetnie legkésőbb 2017. december 31-ig.
- A licit nyertese a faanyag letermelése előtt köteles felvenni a kapcsolatot az erdészeti hatósággal.
- A licit nyertese az esetleges elállás esetén köteles a visszaerdősüléshez szükséges tereprendezést végezni a terület visszaadása előtt, ugyanakkor jogosult a letermelt faanyagra.
- Amennyiben a kitermelés az erdő alrészletet is érinti, úgy elálláskor az erdészeti hatóság által előírt pótlás a visszalépő bérlőt terheli.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a korábbi licitjáráshoz jóváhagyott mintaszerződések módosításra kerüljenek a fentiek szerint módosult pályázati kiírásnak megfelelően.

2. A képviselő-testület a komlói 3918/2 hrsz-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen területek bérbeadására licitet ír ki, melyet ugyancsak 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 120000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

3. A Képviselő Testület a komlói 0289 hrsz. alatti legelő művelési ágú 12,4 ha nagyságú, valamint a 0308/7 hrsz. alatti ingatlant bérbe kívánja adni napelem park létesítése céljára.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kötelezettségekkel kapcsolatos körülmények tisztázását követően a legrövidebb határidőn belül a korábbi feltételekkel gondoskodjon a licit kiírásáról.

4. A képviselő-testület kimondja, hogy a licit nyertesének visszalépése esetén automatikusan a licit második, illetve harmadik helyezettje számára adható bérbe a terület.

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: