

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. augusztus 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

127/2017. (VIII. 24.) sz. határozata

Komló külterület 0289 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló külterület 0289 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Kasi-Solar Kft. kérelme alapján a Kft.-vel 2017. június 30-án kötött bérleti szerződésben szereplő 16 ha 0339 m² nagyságú területből a napelem park céljára használhatatlan kb. 12 hektár helyett a komlói 0289 hrsz.-ú 12 ha 4052 m² nagyságú ingatlanból a szolgalmi joggal nem terhelt területrészt adja bérbe, 300.000,- Ft/hektár/év bérleti díjért, a 2-5. pont szerint további feltételekkel.
2. A bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.
3. A „legelő” művelési ágú ingatlan művelésből való kivonásának valamennyi költségét a bérlő viseli, beleértve a kivonás engedélyezéséhez szükséges terveket (az ingatlanra tervezett létesítmény megvalósulási tervei) és az esetlegesen szükséges talajvédelmi tervet is.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a módosított településrendezési terv elfogadása és a művelésből való kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
4. A bérlő a szerződés megszűnése esetén is köteles megfizetni legalább két teljes évre járó bérleti díjat, kivéve akkor, ha a megszűnés oka az, hogy a módosított településrendezési terv elfogadása legkésőbb 2017. december 31-ig nem történik meg.
5. A befolyó bevételt a jogi akadályok végleges elhárulásáig letéti számlán, idegen pénzeszközként kell kezelni.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: