

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. augusztus 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

129/2017. (VIII. 24.) sz. határozata

Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére című előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Zrínyi klub üzemeltetésével összefüggő közművelődési megállapodás megkötését a K House Kft.-vel, 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat

képviseli: Polics József polgármester
székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
adószám: 15331524-2-02
törzskönyvi nyilvántartási szám: 724100
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

K House Kft.

képviseli: **Kálmán Attila ügyvezető**
székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. utca 87.
adószám: 23585962-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-078128
(a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1./ **Felek** megállapítják, hogy a 7300 Komló, Kossuth L. u. 133. sz. alatti Zrínyi klub megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Zrínyi klub) bérleti jogviszony alapján **Üzemeltető** üzemelteti.

2./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatairól (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg az Önkormányzat által támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit. A Rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a közművelődési feladatok ellátását.

3./ A helyi közművelődési feladatok ellátásában az Önkormányzat elősegíti és igényli a civil közösségek, szervezetek, magánszemélyek, valamint kulturális tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek közreműködését.

Általános rendelkezések

4./ Az 1-2./ pontokban írt előzmények figyelembevételével **Felek** jelen közművelődési megállapodást kötik egymással.

5./ **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Önkormányzat** a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési feladatai közül az a), b), c), f) és g) pont szerinti feladatok megvalósításában közreműködik.

6./ A közművelődési feladatellátás helyszíne a Zrínyi klub. A Zrínyi klub – hagyományai szerint – elsősorban nem vendéglátó egységként, hanem sajátos kulturális értéket megtestesítő közösségként működik. A Zrínyi klub fontos szerepet tölt be a rockzenei műfaj gazdag és pezsgő komlói életben tartásában, fő profilja a rockzenei koncertek szervezése, zenekari próbatermek működtetése, a klubot használó közösség művelődési-, szabadidős- és szórakoztató igényeinek kielégítése, nyitott, befogadó jelleggel.

7./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a 4./ pont szerinti feladatok kapcsán az alábbi konkrét szakmai feladatokat látja el:

- támogatja a komlói rockzenei élet, az amatőr zenekarok produkcióit, munkáját.
- kiemelt feladatként rendszeresen szervezi az élő rock zenekari koncerteket. A komlói és pécsi, valamint ezen túlmutatva a régió és az ország távolabbi részeiben dolgozó amatőr rock zenekarokkal kapcsolatot alakít ki. Lehetőséget biztosít a Zrínyi klubban való fellépésükre. Ennek során együttműködik a zenekarokkal, a koncertszervezőkkel, a produkciós irodákkal.
- megőrzi a komlói amatőr rockzenei élet értékeit, minden más szempont elé helyezve a működés során.
- a Zrínyi klubhoz tartozó zenekari próbatermekben lehetővé teszi az amatőr zenekarok próbaterem használatát. Az esetleges szabad kapacitás terhére ezeket más – fiatalokból álló – kulturális formációknak is rendelkezésre bocsáthatja.
- a közművelődési megállapodás megkötését követően évente, első alkalommal a 2017-es év vonatkozásában 2018-ban kulturális statisztikai adatszolgáltatást nyújt.

8./ **Felek** megállapodnak, és tudomásul veszik, hogy

- a Zrínyi klub látogatása a hétköznapiokon és a koncertek alkalmával minden megkötés és előfeltétel nélkül bárki számára szabadon hozzáférhető. Nem kötött tagsági viszonyhoz, a koncertek alkalmával a belépőjegyet bárki megvásárolhatja. A klub szabadon látogatható, látogatása és az ott tartózkodás nem köthető a büfészolgáltatás igénybevételéhez.
- a Zrínyi klub működése során az előzőekben lefektetett profil üzleti szempontok alapján, a nagyobb forgalom elérése, az üzleti haszon reményében sem változtatható meg.
- a Zrínyi klub rendezvényeinek alakításában, a Zrínyi klub életének belső szabályaiban az Üzemeltető a közösséggel együtt alakítja a működést,
- az **Üzemeltető** kiemelt figyelmet fordít, hogy a rendezvények, és az azokat követő (szabad) programok kulturált módon bonyolódjanak le, különös tekintettel arra, hogy a Zrínyi klub körülötte terület közterületnek minősül.

9./ A közművelődési feladatellátás során szakmai segítséget nyújt az **Üzemeltető**nek – munkatervében vállalt módon - a szintén közművelődési feladatot ellátó önkormányzati fenntartású Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem.

10./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített közművelődési feladatainak ellátásáról évente, **tárgyév március 31.** napjáig beszámolót készít az **Önkormányzat** képviselő-testületének részére. A beszámolás írásos formában történik, melynek terjedelme minimum 2 db A/4-es oldal. A beszámolónak ki kell terjednie az ellátott feladatokra, megvalósított programokra, így különösen koncertek szervezésére, zenekari próbatermek működtetésére, a művelődési – és szórakoztató rendezvények bemutatására.

11./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlant a jelen megállapodás hatálya alatt nem idegeníti el, nem adja más üzemeltetőnek.

12./ Jelen megállapodás **2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre szól.** Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, jelen megállapodás is egyidejűleg hatályát veszti.

13./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Rendelet és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 3 oldal terjedelmű közművelődési megállapodást elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Kelt: Komló, 2017. augusztus 25.

.....
K House Kft.
Kálmán Attila
ügyvezető

.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József
polgármester

Záradék: Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2017. (VIII. 24.) számú határozatával hagyta jóvá.