

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. szeptember 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2017. (IX. 27.) sz. határozata

Gizella utcai lakótelkek értékesítésre kijelölése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Gizella utcai lakótelkek értékesítésre kijelölése” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület értékesítésre kijelöli Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:
 - Gizella u. 1. sz. alatti 1976/119 hrsz-ú 892 m² nagyságú beépítetlen terület,
 - Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz-ú 892 m² nagyságú beépítetlen terület,
 - Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz-ú 892 m² nagyságú beépítetlen terület,
 - Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz-ú 893 m² nagyságú beépítetlen terület.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a licit eljárás során értékesítendő ingatlanok kikiáltási árát a gazdasági és településfejlesztési bizottság az alábbiakban határozta meg:
 - Gizella u. 1. sz. alatti 1976/119 hrsz (892 m²): 1.100.000,- Ft + ÁFA,
 - Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz (892 m²): 1.100.000,- Ft + ÁFA,
 - Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz (892 m²): 1.100.000,- Ft + ÁFA,
 - Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz (893 m²): 1.100.000,- Ft + ÁFA,
3. Ingyenes tulajdonba adás esetén (az önkormányzat lakáscélú támogatásáról szóló rendelet alapján a CSOK-hoz kapcsolódó lakásépítés támogatása) ugyanezen összegeket kell a telkek értékeként feltüntetni.
4. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével: