

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. szeptember 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2017. (IX. 27.) sz. határozata

Körtvélyesi 1521/64 hrsz.-ú garázstelek értékesítéséről szóló 78/2017. (V.25.) sz. határozat módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Körtvélyesi 1521/64 hrsz.-ú garázstelek értékesítéséről szóló 78/2017. (V.25.) sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 78/2017. (V.25.) sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a licit eljárás során értékesítendő 1521/64 hrsz.-ú, 993 m² nagyságú ingatlan 15/30 részén elhelyezkedő 1-1 garázshely (összesen 15 db) kikiáltási árát a gazdasági és településfejlesztési bizottság: **256.000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.”

2. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. A képviselő-testület a 78/2017. (V.25.) sz. határozatot az alábbi 6-8. pontokkal egészíti ki:

„6. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a licit eljárás tárgyát képező ingatlan adatait tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerüljön megjelentetésre.

7. A képviselő-testület jóváhagyja az alábbi speciális feltételekkel kiírt versenytárgyalást:

- A garázsok megépítésére ütemezetten, 5-ös blokkokban van lehetőség, ezért a licit csak akkor eredményes, ha legalább 1 db 5-ös blokkra sikeresen licitálnak.
- Ha a sikeresen licitálók közül egy vagy több nem köt adásvételi szerződést, úgy helyükbe az azonos blokkban lévő egy vagy több személy léphet a liciten kialakult áron, illetve ha az adásvételi szerződés így sem jön létre, akkor az első liciten induló, de eredménytelenül licitálók vagy az adott

tömbben már tulajdonba kerültek között tartott meghívásos licit nyertese(i) léphetnek.

- Amennyiben az adott tömbre a meghívásos licitet követően sem lesz meg az 5 tulajdonos, úgy az önkormányzat – a licitkiírásban szabályozott feltételekkel – eláll az értékesítési szándékától.
- Fentieknek megfelelően az adott blokkra vonatkozó adásvételi szerződések egyidejűleg köthetők meg.
- A pályázók tudomásul veszik, hogy valamely licitnyertes visszalépése miatt keletkezett esetleges károk miatt az önkormányzatot felelősség nem terheli.
- A garázsokat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell építeni. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant eladási áron visszavásárolja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 3 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.

8. A képviselő-testület kimondja, hogy a licitfelhívásban a pályázókat az út építésére vonatkozó feladatokról és kötelezettségekről tájékoztatni kell.”

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: