

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. október 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

162/2017. (X. 26.) sz. határozata

A Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során ingatlan adásvétel és ingatlan bérlet

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „A Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során ingatlan adásvétel és ingatlan bérlet” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-15-BA1-2016 számú pályázati konstrukció keretében a Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során a Sík Vilmos tulajdonát képező 3562 helyrajzi számú ingatlant bruttó 23 millió forint vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az alábbiak szerint teljesíti:

- 8,5 millió forintot biztosít a TOP-1.1.3-15-BA-1-2016 számú pályázati forrásból;
- 4.876.800,- Ft-ot teljesít a 1521/64 helyrajzi számon lévő összesen 15 darab önkormányzati tulajdonú bruttó 4.876.800,- Ft összértékű garázstelkek tulajdonának átruházásával; és
- ezen felül további 10.660.000,- Ft előirányzatot is biztosít, melyből 9.143.000,- Ft forrása a „Pályázatokhoz kapcsolódó ingatlan vásárlások” előirányzat, illetve a fennmaradó 1.517.000,- Ft saját forrása a „Pályázati előkészítési önerő és megelőlegezési keret”.

A 10.660.000,- Ft előirányzathoz a fent felsorolt források felett Sík Vilmosnak kifizetendő 9.623.200,- Ft vételárrész és az értékesített (cserélt) garázstelkek vételárából befizetendő ÁFA 1.036.800,- Ft összege kerül biztosításra.

Fentiekkel kapcsolatban a felek kölcsönös megállapodásán alapuló feltételeket a pályázati követelményekhez igazodva, és a megvalósíthatóság céljára tekintettel kell meghatározni, valamint a szerződésben rögzíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csere szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 3562 helyrajzi számú ingatlanban lévő bérlőkkel Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelője, az ingatlan bérbeadásra vonatkozó szabályoktól eltérően bérleti szerződést kössön azzal, hogy a szerződések a kivitelezés ütemezéséhez igazodó határozott idejűek, illetve díjaik a jelenleg hatályos szerződésekkel megegyezők. Az átvétel során rögzíteni kell, hogy sem az önkormányzatot, sem a Városgondnokságot felmondáskor többletkötelezettség nem terheli.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes piac ügyében tárgyalásokat folytasson a 3652/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, a 3562 hrsz alatti ingatlan jelenlegi bérlőinek átmeneti elhelyezése érdekében. Amennyiben az elhelyezés költségei pályázati forrásból nem biztosíthatóak, úgy arról a képviselő-testület külön előterjesztés alapján a 2018. és 2019. évi költségvetések terhére dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A Képviselő-testület a 3561 helyrajzi számú vásárcsarnok tulajdonosaként úgy dönt, hogy az épületben kialakítandó üzlet- és raktárhelyiségek jövőbeni bérbeadására vonatkozóan - a pályázatban szereplő határidőkre tekintettel - a licitszabályzatban foglaltaktól eltérő határidőkkel speciális licit eljárást folytat le, és felhatalmazza a vagyonkezelő Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézményvezetőjét, hogy a licit nyertesekkel előbérleti szerződést kössön. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a hirdetmény a licit napját 7 (azaz hét) nappal megelőzően kerüljön meghirdetésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
Bogyay László intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: