

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. május 18-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2017. (V.18.) sz. határozata

Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbe adása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület elrendeli a mánfai 0339/6 hrsz-ú ingatlan megosztásával az út térképi ábrázolását, valamint a 0339/6, 0318, 0310, 0313/2, 0321/2 és 0322 hrsz-ú ingatlanok határ-rendezését illetve telekegyesítését.
2. A képviselő-testület az alább felsorolt ingatlanokat, ingatlanrészeket licit eljárás útján bérbe adja:

1.	A mánfai 0381 hrsz-ú (üzemi terület) és 0380/2 hrsz-ú (meddőhányó) ingatlanokból álló terület	4 ha 5179 m ²
2.	A mánfai 0339/2 hrsz-ú (beépítetlent terület), 0343 hrsz-ú (üzemiti terület) és 0340/1 hrsz-ú (üzemi terület) ingatlanokból álló terület	5 ha 1425 m ²
3.	Mánfai 0399 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete (meddőhányó)	1 ha 2818 m ²
4.	A mánfai 0339/6 és 0318 hrsz-ú ingatlanok megosztása és a mánfai 0313/2, 0321/2 és 0322 hrsz-ú ingatlanokkal történt telekegyesítés során kialakuló mánfai 0322 hrsz (meddőhányó)	14 ha 6567 m ²
5.	A mánfai 0339/6 és 0310 hrsz-ú ingatlanok megosztása és telekegyesítése során kialakuló mánfai 0310 hrsz (meddőhányó)	11 ha 7293 m ²
6.	A mánfai 0390 hrsz-ú ((meddőhányó) és 0391 hrsz-ú (üzemi terület) ingatlanokból álló terület	16 ha 0339 m ²

3. A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **160.000,- Ft/hektár/év** (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2019. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

4. A képviselő-testület jóváhagyja a mellékelt részletes pályázati kiírásokat és bérleti szerződéseket.
5. A terület bérbeadásának előkészítésével (értékbecslés, telekalakítás, kitűzés) kapcsolatos költségeket a képviselő-testület az Önkormányzat egyéb dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja utólagos visszapótlás mellett.
6. A befolyó bevételt a jogi akadályok végleges elhárulásáig letéti számlán, idegen pénzeszközként kell kezelni.
7. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról. A licitsorrendet a 2. pont szerint határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a tervezet szerinti bérleti szerződés és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: