

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2017. (VI. 28.) sz. határozata

Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512. hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512. hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatása című előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a komlói 512. hrsz.-ú, természetben a Komló, Templom tér 1. sz. és a Komló, Templom tér 2. sz. alatti általános iskola, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.

2.) A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát – az 59/2017. (V.25.) sz. határozatban foglaltakkal összhangban - könyvszerinti értéken 35.000.000 Ft összegben határozza meg.

3.) A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi speciális feltételekkel kiírt versenytárgyalást:

- a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése célhoz kötött, a vevő az ingatlant kizárólag köznevelési és közoktatási célokra hasznosíthatja,
- a nyertes ajánlattevő a köznevelési-közoktatási intézmény működtetésére vonatkozó kötelezettsége biztosítása céljából vállalja, hogy az ingatlant vevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 100 évig nem idegenítheti el,
- a nyertes ajánlattevő a köznevelési-közoktatási feladatok ellátásának biztosítására vállalja, hogy az Önkormányzattal köznevelési szerződést köt, mely szerződésben rögzítésre kerülnek azok az önkormányzatot megillető jogosítványok, melyek a városi köznevelési és közoktatási feladatok zökkenőmentes ellátáshoz, koordinálásához szükségesek (nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek, statisztikai adatgyűjtéshez szükséges együttműködés, az óvodai beíratás az Önkormányzat által meghatározott időpontban történik)
- a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanon a tulajdonjog megszerzését követő 24 hónapon belül legalább 1 milliárd Ft értékű beruházást hajt végre.

4.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a licit eljárás tárgyát képező ingatlan adatait és a részvétel feltételeit tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerüljön meghirdetésre.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban rögzített elveket tartalmazó adás-vételi szerződést, valamint a köznevelési és közoktatási feladatok ellátásához kapcsolódó szerződéseket aláírja.

6.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a versenytárgyalás kiírásáról intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: