

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2017. (VI. 28.) sz. határozata

Előzetes döntés Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján megtárgyalta az „Előzetes döntés Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

1. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy Mánfa Község Önkormányzatával együttműködve területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményez a 2-3. számú mellékletek szerint.
2. A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a területszervezési eljárás körébe tartozó területcsere irányadó jogszabályokat, és az 1. pontban meghatározott eljárás során az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint jár el.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területrészek cseréjére vonatkozó kezdeményezést készítse elő, és külön előterjesztés keretében terjessze azt a képviselő-testület elé.
4. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a területszervezési eljárás során Mánfa Község Önkormányzata részére átadandó területrésszel összefüggésben a kommunális jellegű kiadások megtérítésére Mánfa Község Önkormányzatának, a Mánfa Község Önkormányzattól átvett területrészen megvalósítandó napelem parkok összefüggésében keletkező éves iparüzési adóbevétel 10%-ának megfelelő összeget költségként átad.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

TERÜLETRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELE
Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat
között

I. Területszervezési eljárást meghatározó jogszabályok:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet (Korm. rendelet)

A területszervezési eljárás közös szabályai közül nem mind vonatkozik a terület átadására, mert ez az eljárás nem tartozik az Országgyűlés, vagy a köztársasági elnök hatáskörébe, ezt támasztja alá:

- A Korm. rendelet 11.§ (6) bekezdése, mely szerint: „Területszervezési átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”
- Az Mötv. Országgyűlésre és a köztársasági elnökre hatáskörére vonatkozó rendelkezései [Mötv. 125. § (4) és 126. § a) pont] együtt értelmezve az Alaptörvény F) cikkével nem rendelkeznek a terület átadásáról.
- A Korm. rendelet indokolása is ezt alapozza meg, miszerint:

„4.1 A terület-rész átadása az önkormányzatok között területszervezési jogintézmény eljárási szabályainak részletes rendezése különösen lényeges, mivel a helyi önkormányzatok szuverenitásának fontos eleme a közigazgatási területük feletti rendelkezési jog. Ennek keretében az egymással szomszédos települések terület-részükről lemondhatnak, terület-részt megállapodással más önkormányzatnak adhatnak át, vehetnek át, vagy cserélhetnek. Központi igazgatási hozzájárulás, döntés nem szükséges e terület-szervezési intézkedéshez. Mindezekre tekintettel rendezendők e terület-szervezési intézkedés eljárási kérdéseinek olyan elemei, mint: a terület-rész átadás előkészítésének, a lakosság tájékoztatásának követelményei, a lakott terület-rész átadása esetén a kötelező helyi népszavazás előírása, illetve ez esetben a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter tájékoztatása rendjének meghatározása.

Fogalom (Mötv. 101. §): Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos terület-rész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: terület-rész átadása).

II. Az eljárás menete

1. Kezdeményezés:

a) Korm. rendelet 3. § (2)

„A közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró **járási** (fővárosi kerületi) **hivatal** (a továbbiakban: **járási hivatal**) **által a közigazgatási terület-ről szolgáltatott harminc**

napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.

b) Korm. rendelet 4.§

„(1) Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen **helyi nemzetiségi önkormányzat működik**, a polgármester - **legalább harminc napos határidő tűzésével - a kezdeményezésről kikéri a helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét.**
(2) A polgármester a véleményről tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot.”

c) Korm. rendelet 5. §

„A kezdeményezés előkészítéséhez - az érintett kérésére - a kormányhivatal szakmai tanácsadással segítséget ad, más szerv szakmai segítséget adhat.”

2. Előkészítő bizottság felállítása:

a) Mötv. 102. § (2)

- „A lakott területrészt átadásának kezdeményezése esetén
- **az érintett képviselő-testületek együttes ülésén**
- **legalább háromtagú, területrészt átadását előkészítő bizottságot választanak**
- **települési képviselők közül, valamint más választópolgárokból.**
- **Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.**
- A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges”

b) Korm. rendelet 11. § (1)

- „Területrészt átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyoni megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrészt szempontjából bemutatja a lakott területrészt átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételeként lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

3. Előzetes megállapodás megkötése:

a) Mötv. 102. § (1)

„Az érintett képviselő-testületek a területrészt átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrészt területéről és határaitól, a vagyoni megosztásáról.”

4. Helyi népszavazás:

- a) Lakosság előzetes tájékoztatása Korm. rendelet 11. § (2):

„Lakott területrész átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a **lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.**”

- b) Korm. rendelet 11. § (3)

„A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete **a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.**”

- c) Mötv. 102. § (3)

„**Lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok** - helyi népszavazással kinyilvánított - **többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.**”

5. Megállapodás

- a) Mötv. 102. § (4)

„A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrész átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület keresete alapján a közigazgatási és munkaügyi bíróság - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.”

6. Területrész átadása

- a) Mötv. 102. § (5)

„Lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrész választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.”

- b) Korm. rendelet 11. § (4)

„Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.”

7. Tájékoztatási kötelezettség

- a) Korm. rendelet 11. § (5)

„A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő **öt napon** belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából.”