

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 95/2017. (VI. 28.) sz. határozata

A BARANYAI SBAU KFT. és a BENKALA KFT. munkahelyteremtés támogatási ügye

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. munkahelyteremtés támogatási ügyéről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a BENKALA Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § e) pontja alapján „beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegben** az alábbiak szerint:

A BARANYAI SBAU Kft. által ugyanezen összegű támogatással vásárolt komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m² térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m² területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. által történő megvásárlásához hozzájárul azzal, hogy a vételár megegyezik az önkormányzat és a BARANYAI SBAU Kft. között ezen ingatlanok tekintetében létrejött adásvételi szerződésben rögzített árral. **A BENKALA Kft. csak a 3.000.000,-Ft támogatáson felüli vételárrészt köteles megfizetni a BARANYAI SBAU Kft.-nek.**

Fentieknek megfelelően a BENKALA Kft. részére munkahely-teremtési támogatás címén pénz folyósítására nem kerül sor.

2. A képviselő-testület a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m² térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m² területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. (Kedvezményezett) részére történő elidegenítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a) A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére hasznosíthatja.
 - b) Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez, és 24 hónapon belül 3 millió forint értékű beruházást eszközöl.
 - c) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelmének benyújtása napján (2017. június 9.) foglalkoztatott 6 fő munkavállalóhoz képest **4 fő**

új, napi 8 órás munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.

- d) Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra – a 3 millió Ft összegű támogatással csökkentett áron – visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik.
 - e) Komló Város Önkormányzata, valamint a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. a BARANYAI SBAU Kft.-vel kötött támogatási szerződést háromoldalú megállapodással a BENKALA Kft. részére átruházza, egyúttal a felek elfogadják a változásoknak megfelelően módosított, egységes szerkezetű támogatási szerződést, melynek új kedvezményezettje a BENKALA Kft.
 - f) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok átruházásához a támogatási szerződés átruházásáról szóló megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően megkötött, az 5. sz. melléklet szerinti adásvételi szerződés alapján járul hozzá. A hozzájárulás további feltétele, hogy a BENKALA Kft. az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező támogatási szerződést aláírja.
3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás (3.000.000,-Ft) és visszafizettetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. és 6. sz. melléklet szerinti szerződések aláírására, valamint a BENKALA Kft. és a BARANYAI SBAU Kft. között a tárgyi ingatlanokra létrejövő adásvételi szerződéshez való hozzájárulás megadására a 2. d) pontban foglalt feltételekkel.

Határidő: Értelem szerint, de legkésőbb 2017. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül: