

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2017. (VI. 28.) sz. határozata

Autokar Kft. ingatlancsere kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Autokar Kft. ingatlancsere kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt területrészét forgalomképesé minősíti és az 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) részére.

A területrész értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 300.- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

2. A képviselő-testület elfogadja az Autokar Kft. által felajánlott 1520/30 hrsz-ú, 481 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A felajánlott ingatlan értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 200.- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

3. Az Autokar Kft-nek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbözötét kell megtérítenie a Komló Város Önkormányzat részére.
4. Kérelmezőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbözötén felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslések díját **(50.000,- Ft + ÁFA, azaz 63.500,- Ft)** is.
5. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Kérelmezőnek az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírásával egyidejűleg az ivóvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást is szükséges aláírnia.
7. A telekalakítással, szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
8. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási és szolgalmi jog bejegyzési vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészítéséről, továbbá a vételár különbözet, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: