K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. július 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2018. (VII.19.) sz. határozata

Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épület energetikai korszerűsítése (Szent Borbála Otthon épület energetikai korszerűsítése Komlón TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001)

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi ellenőrzési és a Gazdasági településfejlesztési bizottságok javaslatainak figyelembevételével megtárgyalta a Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítéséről (Szent Borbála Otthon épület energetikai korszerűsítése Komlón TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001) szóló előterjesztést.

1.) A fejlesztés várható összértéke bruttó **507.530.611,- Ft**,
ebből a kivitelezés összértéke bruttó **469.811.611,- Ft**-ban,
A projekt támogatási összege – a támogatói kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően – bruttó **396.723.800 Ft**.
Önerő igényét bruttó **110.806.811,- Ft**-ban határozza meg.

2.) Az önerőt 90 MFt összegben a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft-től átvett fejlesztési célú pénzeszköz terhére, a fennmaradó bruttó **20.806.811,-** Ft önerőt az Önkormányzat 2019 évi költségvetése terhére biztosítja.

3.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. az átadott pénzeszközt a Dél-Takarék Szövetkezettől felvett hitel terhére biztosítja, melynek fedezeteként ingatlan fedezet felajánlása szükséges.

4.) A képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítja a komlói 1251 hrsz. természetben Pécsi út 42. sz. alatti ingatlant és felajánlja azt a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. Dél-Takarék Szövetkezettől felvételre kerülő 90 MFt tőke összegű hitel és járulékai fedezetéül.
A képviselő-testület egyúttal a költségvetés egyéb dologi előirányzatai terhére vállalja az ingatlan értékbecsléséhez kapcsolódó költségek viselését, továbbá alapvagyon biztosítása keretében 125 MFt értéken biztosítja az ingatlant az esetleges kifizetések Dél-Takarék Szövetkezetre történő engedményezése mellett.
A képviselő-testület vállalja, hogy az ingatlan forgalomképességét 2028. 12.31-ig nem korlátozza.

5.) A képviselő testület 81/2008. (V.30.) sz. határozatát visszavonja.

6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 90 MFt összegű Fejlesztési célú pénzeszköz átvételéről szóló megállapodás aláírására Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft-vel.
Felhatalmazza továbbá a jelzálogszerződés aláírására, annak közokiratba foglalása során teljes jogkörű eljárásra.

7.) Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron kívüli költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

8.) Felkéri a polgármestert, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan tehermentesítése érdekében soron kívül járjon el

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléül: