

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. július 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2018. (VII.19.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés kiegészítése, a tervezés elindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület a településrendezési eszközök 2018. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos tervezési munka megrendelésére vonatkozó eljárást kivonja a Beszerzési szabályzat hatálya alól, és jóváhagyja a polgármester által lefolytatott ajánlatkérési eljárást.
- 5) A képviselő-testület 1.750.000 Ft+ÁFA tervezési díjjal elfogadja az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. Komló Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására benyújtott ajánlatát.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, melynek fedezetét – összhangban a 23/2018. (III.7.) sz. határozatával – a 2018 évi költségvetés 7. melléklet szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.

- 6) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint – a kiegészítéssel együtt - készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

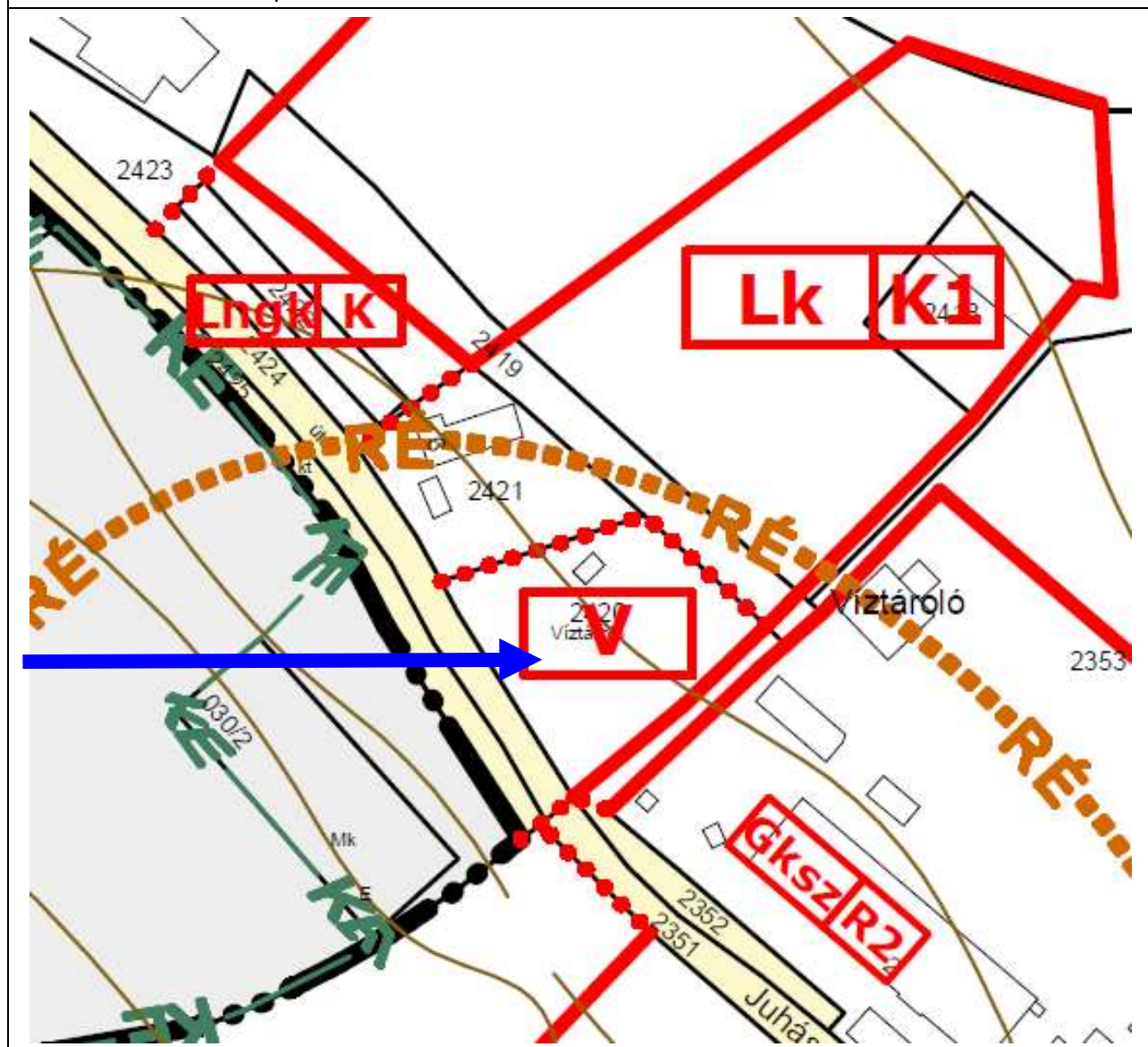
dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

34.	Eller János	Az egykori – már nem működő – víztározó övezeti besorolásának módosítása
-----	-------------	--

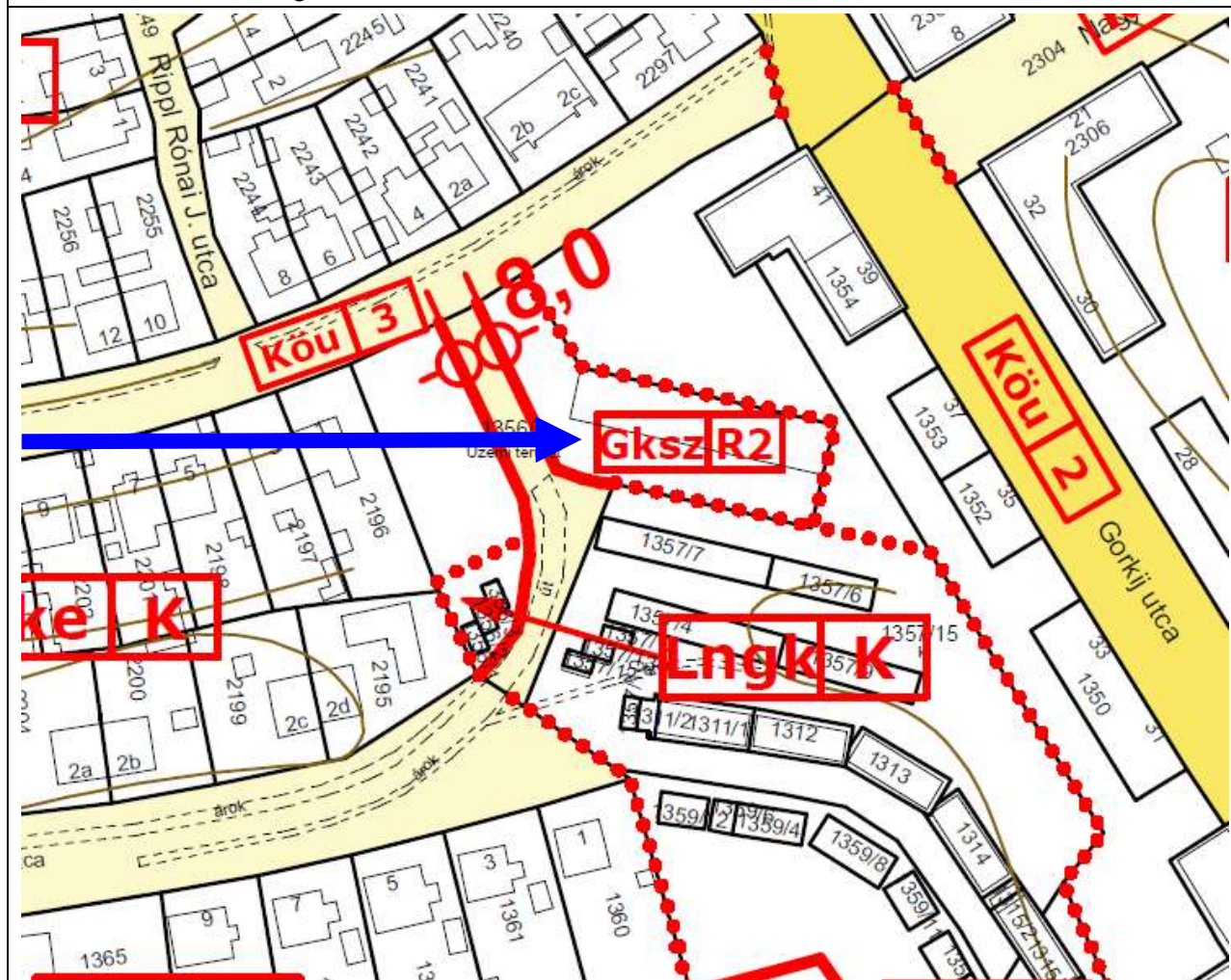
A kérelmező a tulajdonát képező 2421 hrsz-ú ingatlan szomszédságában található, önkormányzati tulajdonú – egykori víztározó – ingatlan megvásárlását kezdeményezte. A telek jelenleg Vízgazdálkodási övezetbe sorolt, a rajta található egykori víztározó műtárgy okán. A tározó évtizedek óta már nem működik, ezért az ingatlan övezeti besorolásának módosítása indokolt. A tervezett építési övezet: Lk



36.

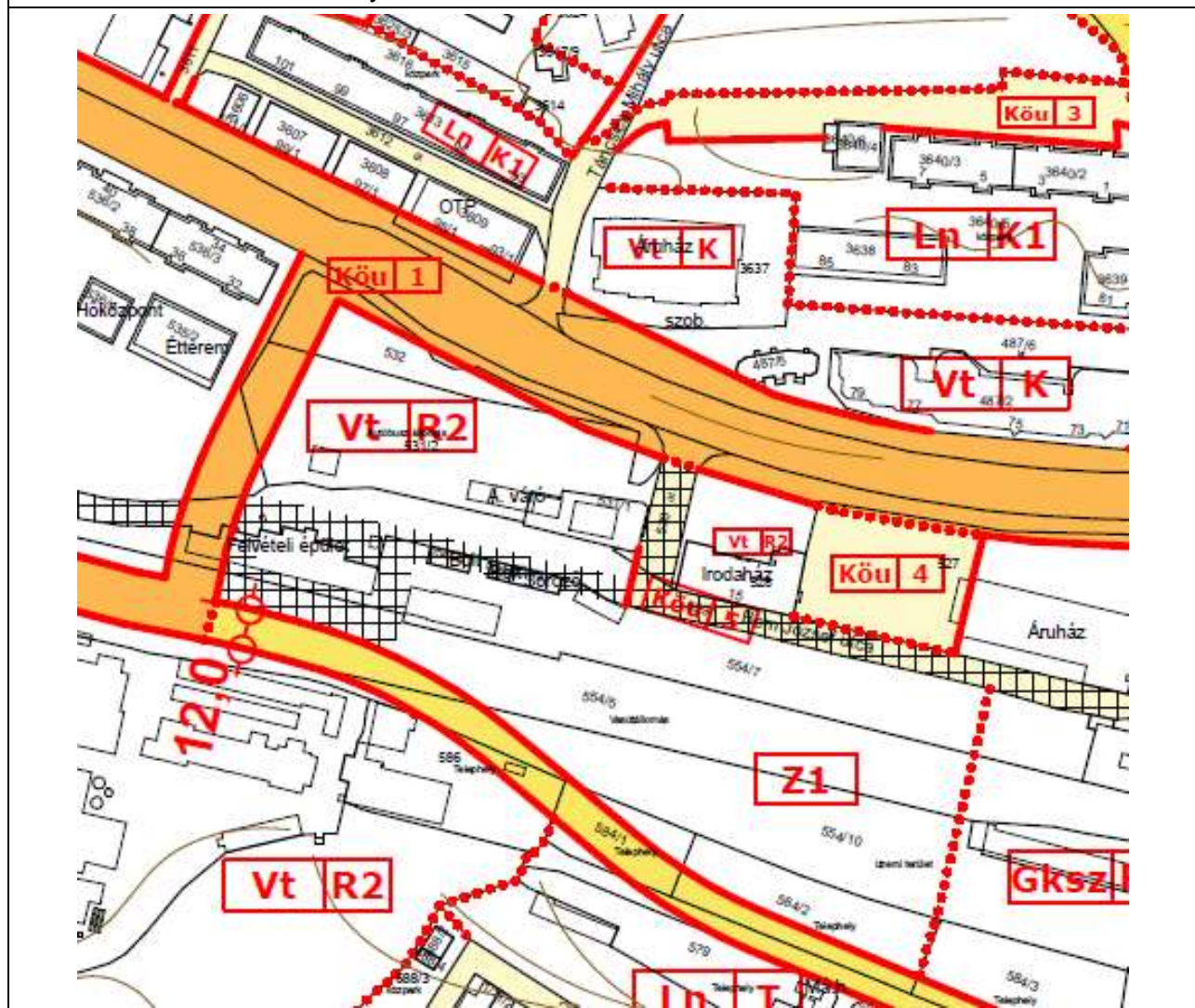
Az egykori varroda területének bővítése, az építési övezeti határ rendezése

A tulajdonos az egykori varroda újrahasznosítását, az épület megújítását tervezi, amelyhez az épülethez tartozó ingatlan rendezését kezdeményezte. A telek bővítéshez az övezethatár módosítása is szükségessé válik.



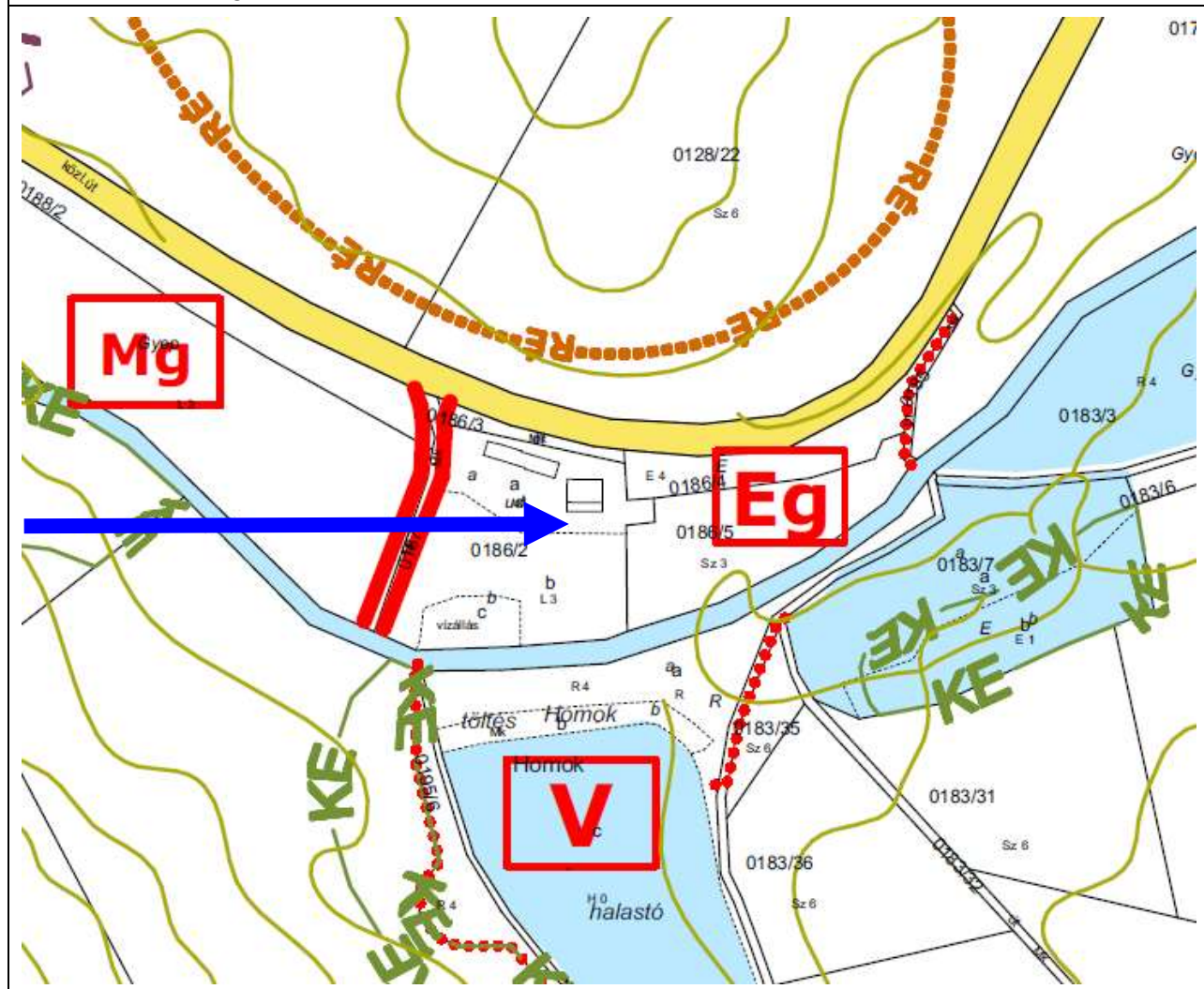
37.	Hivatalból	A belváros tervezett közterületeinek felülvizsgálata a buszpályaudvar környezetében
-----	------------	---

A buszpályaudvar nyugati részén a hatályos szabályozási terven közterület alakítás tervezett. A Buszpályaudvar megújítását célzó pályázat és így a telekalakítást negatívan befolyásoló közterület fejlesztés felülvizsgálata szükséges, hisz a kikötésnek – a nyomvonalon futó távhő vezeték miatt – fizikai akadályja van.



37.	Stemmer Ákos	A tulajdonos telkének tényleges használat szerinti övezeti besorolása
-----	--------------	---

A kérelmező a Gadányi Vendégház és Lovarda tulajdonosa a vállalkozás fejlesztését tervezi de a hatályos terv szerint a terület – Eg - gazdasági erdőbe sorolt. Cél a tervi hiba javítása és a használatnak megfelelő, beépítésre nem szánt övezet kialakítása.



38.

Barta Sándor

HÉSZ hátsókertre vonatkozó előírás módosítás

A Volán Telep szomszédságában a beépítetlen - Ev – Védelmi erdőterület besorolású tömbbelső felé a kérelmező épületbővítési igényével jelentkezett. A jelenlegi hátsókertre vonatkozó – OTÉK - előírások mellett a gazdasági tevékenység bővítése nem megvalósítható, ellenben a HÉSZ az eltéréseket szabályozhatja. Cél a beépítetlen területtel szomszédos ipari gazdasági területeken a hátsókertre vonatkozó előírásának kedvezőbb rögzítése.

