

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. július 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

117/2018. (VII.19.) sz. határozata

Krisztina utcában lakótelkek kialakítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Krisztina utcában lakótelek kialakításával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 3918/7 hrsz-ú 5 ha 6842 m² nagyságú erdő művelési ágú ingatlan megosztását és a szabályozási tervben kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolt területen 1 db lakótelek kialakítását.
2. A képviselő-testület a megosztás során keletkezett kb. 1500 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesse minősíti és licit eljárás útján történő értékesítésre kijelöli.
3. A terület vételárát a gazdasági és településfejlesztési bizottság **1.200,-Ft/m²+ ÁFA** összegben határozta meg.
4. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a megosztással és termelésből való kivonással járó valamennyi költséget is.

E költségeket az önkormányzat az egyéb dologi kiadások előirányzata terhére megelőlegezi.

Két sikertelen licitet követően az önkormányzat által megfizetett telekalakítási költségeket (megosztáshoz és termelésből való kivonáshoz kapcsolódó kiadások) a telekalakítást kérelmező Csermák Zsolt (Komlói, Hóvirág u. 5.) köteles megtéríteni.

5. Az ingatlant az önkormányzat a rajta álló faállománnyal együtt kívánja értékesíteni, annak – szükséges mértékig történő – kitermelése a vevő feladata.
6. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell az ivóvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírását, és annak költségeinek megfizetését.

7. A vevő figyelmét a licitkiírásban fel kell hívni, hogy a szennyvíz hálózat maximális mélysége a jelenlegi terepszinttől számított 1 méter, amit az épület elhelyezése során figyelembe kell vennie.
8. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
9. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Krisztina utcai lakótelek kialakításával kapcsolatos eljárás megindításához és az erdőterület termelésből való kivonásához szükséges intézkedéseket tegye meg.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

**napelempark
terület**

**kialakítandó
lakótelek**

Dávidföldi körforgalom