

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

124/2018. (VIII.29.) sz. határozata

Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása IV

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása IV.” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a Helios Napelempark Kft. 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletére vonatkozó bérleti jog felmondását.

A Helios Napelempark Kft. és Komló Város Önkormányzata között 2017. június 26-án kötött bérleti szerződés 15.3. pontja, valamint a Helios Napelempark Kft. és a Kasi-Solar Kft. között 2017. december 15-én kelt bérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodás alapján a Helios Napelempark Kft.-nek a 8146 m² nagyságú terület után a második évre járó bérleti díjat (160.000 Ft/ha/év) meg kell fizetnie (a 2019-es évre jutó rész után az infláció mértékével növelten).

2. A képviselő-testület a 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének versenytárgyalása tekintetében a versenyeztetési szabályzattól eltér és annak licitjére zártkörű versenytárgyalást ír ki, melyre a budafai meddőhányón található ingatlanok bérlőit hívja meg.

Az eredeti pályázati kiírás az alábbiakban módosul:

- az ingatlan helyrajzi száma és nagysága a megosztásnak megfelelően változik,
- a naperómű park használatba vételi engedély szerzésének határideje 2018. december 31-ről 2020. június 30-ra változik,
- az aktualitását veszített részek törlésre kerülnek.

3. Sikertelen zártkörű versenytárgyalás esetén, a második licitet nyilvánosan kell lebonyolítani.

4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének a zártkörű (meghívásos) versenytárgyalásának kiírásáról, illetve annak sikertelensége esetén a nyilvános versenytárgyalás lebonyolításáról.

A zártkörű licit résztvevőit rövid úton, az általuk megadott e-mail címen kell meghívni, a pályázati felhívás egyidejű térítésmentes megküldése mellett. Egyéb módon történő közzétételtől a képviselő-testület eltekint.

5. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kasi-Solar Kft-vel, valamint a Helios Alfa és Helios Béta Kft-vel 2018. május 31-én megkötött szerződésekben a bérleti díj összege az 1. sz. mellékletben szereplő értéknek megfelelően módosításra kerüljön.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.
7. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a mánfai 0390 és 0391 hrsz-ú ingatlanok használatára 2017. június 30-án kötött bérleti szerződést a Kasi-Solar Kft. átruházta a Kasi Infrared Europe Kft. részére, változatlan feltételekkel.

A képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a Kasi-Solar Kft által a licit során befizetett 641.000,- Ft versenytárgyalási előleg Kasi Infrared Europe Kft. nevére történő átvezetéséről haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: 2018. december 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

1. számú melléklet

hatszék	össz. terület	bérleti díj (2019.01.01-től az infláció mértékével nő)	bérlő
mánfai 0322/3, 8, 10, 14, 21 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	4 ha 3054 m ²	520.000 Ft/ha/év	Kasi-Solar Kft.
mánfai 0310/1 meddőhányó és 0310/2 út	1 ha 2071 m ²	2406 m² után: 160.000 Ft/ha/év, 9665 m² után: 520.000 Ft/ha/év	Helios Alfa Kft.
mánfai 0310/3 meddőhányó	1 ha 0982 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Gamma Kft.
mánfai 0310/4 meddőhányó	1 ha 2102 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Delta Kft.
mánfai 0310/5 meddőhányó	9921 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Epsilon Kft.
mánfai 0310/6 meddőhányó	8211 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Zéta Kft.
mánfai 0310/7 meddőhányó	9375 m ²	2266 m² után: 160.000 Ft/ha/év, 7109 m² után: 520.000 Ft/ha/év	Helios Béta Kft.
mánfai 0310/8 meddőhányó és 0310/10 út	9657 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Éta Kft.
mánfai 0310/9 meddőhányó	8881 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Théta Kft.
mánfai 0310/11 meddőhányó	1 ha 0765 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Iota Kft.
mánfai 0310/14 „a” meddőhányó	8146 m ²	160.000 Ft/ha/év	Helios Napelempark Kft.
mánfai 0322/2, 5, 9, 13, 15, 18, 22 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	6 ha 3055 m ²	520.000 Ft/ha/év	Majsa Szolár Kft.
mánfai 0322/4, 7, 12, 16, 17, 19 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	6 ha 5992 m ²	520.000 Ft/ha/év	Misina Szolár Kft.
összesen:	27 ha 2212 m ²		