

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. november 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

162/2018. (XI.14.) sz. határozata

54 MFt összegű fejlesztési célú hitel felvétele

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatának, illetve az OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatának figyelembevételével – a „Barnamezős területek rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó fejlesztési hitelfelvétel tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület továbbra is meg kívánja vásárolni a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti komlói 2413/11/A/1-7 hrsz-ú ingatlant, mely a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 sz. pályázat megvalósítási helyszínéül szolgál.
2. A képviselő-testület a kialakított 60.000.000,-Ft bruttó áfa-mentes vételárat elfogadja. A végleges adás – vételről, és a szerződés végleges jóváhagyásáról a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében a novemberi, rendes ülésen dönt.
3. A képviselő-testület az okafogyott 206/2017. (XI.30.) sz. határozatát visszavonja.
4. A képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 5.999.800,-Ft összegben pályázati támogatást, 54.000.200,-Ft összegben fejlesztési hitelfelvétel terhére biztosítja.
5. A képviselő-testület a hitelfelvételhez kapcsolódó kormányzati engedélykérelem 2018. november 20-i benyújtási határidejére való tekintettel a hitel felvételére vonatkozó eljárás tekintetében felmentést ad a helyi Beszerzési Szabályzat alkalmazása alól.
6. A képviselő-testület az 54.000.200,-Ft összegű fejlesztési hitelt 10 év futamidő, 1 év türelmi idő, egyenletes negyedéves tőketörlesztés és negyedéves kamatfizetés mellett kívánja igénybe venni. A hitelfelvétel tervezett időpontja 2018. december 20., tervezett lejáratja 2028. szeptember 20. napja.
7. Az ingatlan adásvételhez kapcsolódó egyéb költségek, díjak fedezetére legfeljebb 1 millió forintot hagy jóvá a képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésének egyéb dologi előirányzatai terhére.
8. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. előterjesztéshez mellékelt indikatív ajánlatát elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a kormányzati hozzájárulás megkéréséről 2018. november 20-i gondoskodjon.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kormányzati engedély birtokában gondoskodjon a hitelfelvételről, továbbá felhatalmazza az indikatív ajánlat szerinti hitel- és biztosítéki szerződések aláírására utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

9. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt adóbevételei terhére mindenkor költségvetésébe a tárgyévi tőke- és kamatfizetési kötelezettséget betervezi.
Utasítja a jegyzőt, hogy a mindenkor költségvetési rendelet összegállítása során a kapcsolódó előirányzatok beépítéséről gondoskodjon.
10. A képviselő-testület megállapítja, hogy korábbi 81/2018. (V.30.) sz. határozata okafogyottá vált, így annak illetve a jelen előterjesztés szerint csökkenő tárgyévi hitelfelvételnek a következtében a 22/2018. (III.7.) sz. határozat 1. sz. melléklete „2018. évi hitel, kölcsön felvétele (tőke)” adat 240.883 eFt-ra módosul.

Határidő: 2018. november 20. kormányzati engedély benyújtására kérelem
2018. novemberi rendes ülés adás – vételi szerződés jóváhagyására
2019. május 15. vételár teljes kifizetése

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül: