

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. március 7-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2018. (III.7.) sz. határozata Az 1520/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, javaslata alapján - megtárgyalta a 1520/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítése című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a komlói 1520/26 hrsz.-ú 4 ha 9376 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és licit eljárás során értékesíti, az alábbi speciális licitfeltételekkel:

- A telek kizárólag telephely kialakítás (gazdasági tevékenységet folytató termelőcsarnok, iroda, szociális helyiségek létesítése) céljára vehető igénybe.
- A pályázónak minimum 2000 MFt-os beruházást kell vállalnia az ingatlanon, a vételt követő 24 hónapon belül.
- A pályázaton az vehet részt, aki minimum 100 főt foglalkoztató termelőüzem létrehozását vállalja az adásvételi szerződés tényleges megkötését követő 2 éven belül, és a minimum 100 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását vállalja az üzembehelyezést követő 5. év végéig.
- Az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az üzem használatbavételének engedélyezéséig, de maximum 2 évre visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.
- Az értékbecsléssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó költségek a pályázat nyertesét terhelik.

2. A terület kikiáltási árát a Gazdasági, településfejlesztési bizottság: 118,- Ft/m² + ÁFA (összesen bruttó 7.399.487,-Ft) összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről. Felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: