

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. augusztus 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

118/2019. (VIII.29.) sz. határozata

Kalamár József ingatlancsere kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta Kalamár József ingatlancsere kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület településfejlesztés céljára megvásárolja a Komló külterület 0628 helyrajzi számú, „rét” megnevezésű, 7257 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 70 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

2. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1635 hrsz.-ú 1677 m² nagyságú, 1636 hrsz.-ú 3216 m² nagyságú és 1638 hrsz.-ú 391 m² nagyságú belterületi beépítetlen területeket értékesíti Kalamár József (Komló, Cecília u.7.) részére.

Az összesen 5284 m² nagyságú terület értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 150 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

3. Kalamár Józsefnek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbözétét kell megtérítenie az Önkormányzat részére.
4. Kérelmezőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbözétén felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslések díját **(50.000,- Ft)** is.
5. Az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
6. A 1635, 1636 és 1638 hrsz.-ú ingatlanok összevonásának okán a területek közötti 1637 hrsz. közút (illetve annak egy része) nem szüntethető meg.
7. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti

jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

8. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészíttetése, továbbá a vételár különbözet, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével: