

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2019. (VI.20.) sz. határozata

Döntés a komlói 1545/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és Településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a komlói 1545/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló szóbeli előterjesztést.

1. A képviselő-testület a komlói 1545/23 hrsz.-ú, 10015 m² térmértékű, tehermentes „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el, melynek nyertesével adásvételi szerződést kíván kötni, az alábbi feltételek mellett:
 - A megvásárolni kívánt ingatlanon a vevő telephelyet létesít, és az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épületet épít. A licit induló ára a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által meghatározott **350,-Ft/m²+ÁFA**. A vételárba az alábbiakban részletezett munkahely-teremtési támogatási szerződésben megállapított támogatási összeg beleszámít.
 - A vevő az ingatlanra legkésőbb 2020. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez, és kötelezettséget vállal arra, hogy legalább **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalót alkalmaz, és az így megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Vállalja továbbá, hogy a minimum 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi. Komló Város Önkormányzat, mint támogató a megnövelt létszám után a vevőt, mint kedvezményezettet 250.000,-Ft/fő/év, összesen 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forint összegű munkahely-teremtési támogatásban részesíti.
 - Vevő elfogadja, hogy az ingatlan átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik. Az ingatlan visszavásárlási ára a támogatással csökkentett eladási árral megegyező nettó összeg. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett beruházás megvalósulása és a foglalkoztatási kötelezettség teljesülése esetén a visszavásárlási jog törlése iránt haladéktalanul intézkedik.
 - Vevő vállalja, hogy az – ingatlanvásárlást ide nem értendő – legalább a támogatás nettó értékével egyező mértékű beruházást hajt végre az ingatlanon.
 - Vevő, mint kedvezményezett a fentiekkel egyező tartalmú támogatási szerződést aláírja.

- Az adásvételi szerződés, valamint az elkészült értékbecslés költségei (40.000,-Ft) a vevőt terhelik.
- 2. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés, vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
- 3. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a licit eljárás tárgyát képező ingatlan adatait tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt – a versenyeztetési szabályzatban előírt 15 nap helyett – 7 nappal kerüljön megjelentetésre.

Felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő támogatási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20.
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: